

Tài liệu được lưu trữ tại Diễn đàn Thẩm Định Giá:

<http://www.thamdinggia.org>

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG 6
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ QUẬN 7**

(Ban hành kèm Quyết định số 89/2008/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2008
của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
1	BÊ VĂN CẨM	TRỌN ĐƯỜNG		5,500
2	BẾN NGHỀ	TRỌN ĐƯỜNG		4,400
3	BÙI VĂN BA	TRỌN ĐƯỜNG		5,500
4	CÁC ĐƯỜNG TRONG CƯ XÁ NGÂN HÀNG			4,400
5	CÁC ĐƯỜNG CÒN LẠI TRONG CƯ XÁ TÂN QUY ĐÔNG			4,400
6	CHUYÊN DỪNG 9	TRỌN ĐƯỜNG		2,200
7	ĐÀO TRÍ	NGUYỄN VĂN QUỲ	GÒ Ô MÔI	1,800
		GÒ Ô MÔI	HOÀNG QUỐC VIỆT	1,800
		HOÀNG QUỐC VIỆT	TRƯỜNG HÀNG GIANG	1,800
8	ĐƯỜNG SỐ 10			5,500
9	ĐƯỜNG 17	ĐƯỜNG SỐ 10	MAI VĂN VINH	4,400
		ĐƯỜNG SỐ 6	ĐƯỜNG SỐ 10	4,400
10	ĐƯỜNG 17 (PHƯỜNG TÂN THUẬN TÂY)	TÂN MỸ	LÂM VĂN BIÊN	4,400
11	ĐƯỜNG 15B (PHƯỜNG PHÚ MỸ)	PHẠM HỮU LÂU	SÔNG PHÚ XUÂN	3,300
12	ĐƯỜNG 60, 62 LÂM VĂN BÈN (PHƯỜNG TÂN KIỀNG)	LÂM VĂN BÈN	CUỐI TRƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ	4,400
13	ĐƯỜNG 67			5,500
14	ĐƯỜNG CẦU TÂN THUẬN 2	CẦU TÂN THUẬN 2	NGUYỄN VĂN LINH	6,200
15	ĐƯỜNG NHÁNH CẦU TÂN THUẬN 2	TRẦN XUÂN SOẠN	ĐƯỜNG CẦU TÂN THUẬN 2	5,500
16	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU NHÀ Ở TÂN AN HUY			3,700
17	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ TÂN QUY ĐÔNG			
	ĐƯỜNG >= 16M			4,400
	ĐƯỜNG < 16M			3,700
18	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ VEN SÔNG			
	ĐƯỜNG SONG HÀNH VỚI ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN LINH			6,200
	ĐƯỜNG LỘ GIỚI >= 16M			4,400

	ĐƯỜNG LỘ GIỚI < 16M			3,700
19	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU NHÀ Ở TÂN PHONG			
	ĐƯỜNG SONG HÀNH VỚI ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ			5,500
	ĐƯỜNG NỘI LÊ VĂN LƯƠNG VỚI ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ			4,400
	ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI <= 12M			3,700
20	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ VẠN PHÁT HƯNG			
	ĐƯỜNG HOÀNG QUỐC VIỆT NỘI DÀI			5,500
	ĐƯỜNG >= 16M			4,400
	ĐƯỜNG < 16M			3,700
21	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ CTY XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ CHỢ LỚN (PHƯỜNG PHÚ MỸ)			
	ĐƯỜNG LỘ GIỚI >= 16M			3,100
	ĐƯỜNG LỘ GIỚI < 16M			2,600
22	ĐƯỜNG NỘI BỘ TRONG KHU DÂN CƯ CỦA CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN			4,000
23	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ BỘ NỘI VỤ			3,300
24	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU CƯ XÁ NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG			3,300
25	ĐƯỜNG NỘI BỘ TRONG KHU DÂN CƯ CỦA CẢNG BẾN NGHÉ			4,000
26	ĐƯỜNG NỘI BỘ TRONG KHU DÂN CƯ CỦA CÔNG TY MÍA ĐƯỜNG			4,000
27	ĐƯỜNG NỘI LÊ VĂN LƯƠNG VỚI NGUYỄN HỮU THỌ	NGUYỄN HỮU THỌ	LÊ VĂN LƯƠNG	6,600
28	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ (CỦA CTY VẠN PHÁT HUNG ĐẦU TƯ)	TRỌN ĐƯỜNG		3,300
29	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ (CỦA CTY TTNT ĐẦU TƯ) (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)	TRỌN ĐƯỜNG		3,300
30	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ (CỦA CTY TTNT ĐẦU TƯ) (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)			2,600
31	ĐƯỜNG NỘI BỘ TRONG KHU DÂN CƯ (CỦA CTY VẠN PHÁT HUNG ĐẦU TƯ) (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)			2,600
32	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH KHU QUY HOẠCH TÂN HƯNG (KIỀU ĐÀM NI TỰ)			5,500
33	ĐƯỜNG NHÁNH NỘI BỘ KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TÂN HƯNG (KIỀU ĐÀM NI TỰ)			3,300
34	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH TRONG KHU DÂN CƯ (CỦA CÔNG TY NAM LONG ĐẦU TƯ)			3,700
35	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ (CỦA CÔNG TY NAM LONG ĐẦU TƯ) (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)			3,300

36	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH TRONG KHU DÂN CƯ TÂN MỸ			5,500
37	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ TÂN MỸ			4,400
38	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH KHU ĐỊNH CƯ SỐ 1			5,500
39	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU ĐỊNH CƯ SỐ 1 < 16M			3,700
40	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU ĐỊNH CƯ SỐ 1 ≥ 16M			4,400
41	ĐƯỜNG VÀO KHU DÂN CƯ BỘ NỘI VỤ	NGUYỄN VĂN QUỲ	KHU DÂN CƯ BỘ NỘI VỤ	3,300
42	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU TÁI ĐỊNH CƯ TÂN HUNG			
	_ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		6,200
	_ĐƯỜNG NHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		5,500
43	PHÚ THUẬN (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)	TRỌN ĐƯỜNG		3,700
44	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ TÂN THÀNH LẬP (PHƯỜNG PHÚ MỸ)			
	_ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,100
	_ĐƯỜNG NHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		2,600
45	ĐƯỜNG VÀO CHỢ GỖ Ô MÔI	TRỌN ĐƯỜNG		3,700
46	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ LÊ HOÀI ANH (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)	TRỌN ĐƯỜNG		3,300
47	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ TÂN TRƯỜNG (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)			
	_ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,700
	_ĐƯỜNG NHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,300
48	ĐƯỜNG ĐÀO TRÍ NỐI DÀI (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)	TRỌN ĐƯỜNG		2,600
49	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ ĐÀO CHIẾN THẮNG (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)			
	_ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,700
	_ĐƯỜNG NHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,300
50	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ (PHƯỜNG PHÚ MỸ)			
	_ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		2,600
	_ĐƯỜNG NHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		2,200
51	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ NAM LONG (PHƯỜNG TÂN THUẬN ĐÔNG)			
	_ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		5,500
	_ĐƯỜNG NHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		4,400
52	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ VÕ VĂN THOM (PHƯỜNG TÂN PHÚ)	TRỌN ĐƯỜNG		4,400
53	KHU DÂN CƯ CỦA TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SÔNG MIỀN NAM	TRỌN ĐƯỜNG		4,400
54	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ CỦA CÔNG TY TNHH PHƯƠNG NAM (PHƯỜNG TÂN PHÚ)			
	_ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		4,400

	ĐƯỜNG NHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,700
55	GỖ Ô MÔI	TRỌN ĐƯỜNG		3,700
56	HOÀNG QUỐC VIỆT	TRỌN ĐƯỜNG		4,400
57	HUỶNH TÂN PHÁT	CẦU TÂN THUẬN	NGUYỄN THỊ THẬP	8,400
		NGUYỄN THỊ THẬP	CẦU PHÚ XUÂN	6,200
58	LÂM VĂN BÈN	TRỌN ĐƯỜNG		6,200
59	LÊ VĂN LƯƠNG	TRẦN XUÂN SOẠN	CẦU RẠCH BÀNG	6,600
		CẦU RẠCH BÀNG	CẦU RẠCH ĐĨA	5,500
60	LƯU TRỌNG LƯ	HUỶNH TÂN PHÁT	KHO 18	5,500
61	LÝ PHỤC MAN	TRỌN ĐƯỜNG		6,200
62	MAI VĂN VĨNH	TRỌN ĐƯỜNG		6,200
63	NGUYỄN HỮU THỌ	CẦU KÊNH TÊ	BỜ SÔNG RẠCH ĐĨA	8,400
64	NGUYỄN THỊ THẬP	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
65	NGUYỄN VĂN LINH	HUỶNH TÂN PHÁT	RẠCH THẦY TIÊU	7,700
		RẠCH THẦY TIÊU	LÊ VĂN LƯƠNG	13,200
		LÊ VĂN LƯƠNG	RẠCH ÔNG LỚN	7,700
66	NGUYỄN VĂN QUỲ	TRỌN ĐƯỜNG		5,500
67	PHẠM HỮU LẬU	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
68	PHAN HUY THỰC	TRỌN ĐƯỜNG		4,400
69	TÂN MỸ	TRỌN ĐƯỜNG		4,000
70	TÂN THUẬN TÂY	TRỌN ĐƯỜNG		4,400
71	TRẦN TRỌNG CUNG	TRỌN ĐƯỜNG		5,500
72	TRẦN VĂN KHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		4,000
73	TRẦN XUÂN SOẠN	TRỌN ĐƯỜNG		7,700
	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG KHU ĐÔ THỊ NAM THÀNH PHỐ			
74	BERTRAND RUSSELL (CR.2102+C22102)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
75	BÙI BẢNG ĐOÀN (BẮC PARK WAY)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
76	CAO TRIỀU PHÁT (R.2102)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
77	ĐẶNG ĐẠI ĐỘ (R.2105)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
78	ĐẶNG ĐỨC THUẬT (H.2103)	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
79	ĐỖ ĐỐC TUYẾT (CN.2106)	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
80	ĐƯỜNG 10	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
81	ĐƯỜNG 15	TRỌN ĐƯỜNG		7,700
82	ĐƯỜNG 16	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
83	ĐƯỜNG 17	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
84	ĐƯỜNG 18	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
85	ĐƯỜNG 19	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
86	ĐƯỜNG 2	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
87	ĐƯỜNG 20	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
88	ĐƯỜNG 21	TRỌN ĐƯỜNG		7,900
89	ĐƯỜNG 22	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
90	ĐƯỜNG 23	TRỌN ĐƯỜNG		7,900
91	ĐƯỜNG 6	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
92	ĐƯỜNG B	HOÀNG VĂN THÁI	TRẦN VĂN TRÀ	9,900
		ĐƯỜNG 15	ĐƯỜNG 16	7,900
93	ĐƯỜNG C	HOÀNG VĂN THÁI	RẠCH CẢ CẨM	12,100

		RẠCH CẢ CẨM	ĐƯỜNG 23	9,900
94	ĐƯỜNG D	HOÀNG VĂN THÁI	TRẦN VĂN TRÀ	9,900
		ĐƯỜNG 15	ĐƯỜNG 16	7,900
95	ĐƯỜNG G	TRỌN ĐƯỜNG		7,900
96	ĐƯỜNG N	TRẦN VĂN TRÀ	TÔN DẬT TIÊN	9,900
		NGUYỄN VĂN LINH	NGUYỄN ĐÔNG CHI	12,100
97	ĐƯỜNG O	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
98	ĐƯỜNG P	NGUYỄN VĂN LINH	HÀ HUY TẬP	12,100
		ĐƯỜNG 10	TRẦN VĂN TRÀ	12,100
99	ĐƯỜNG U	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
100	HÀ HUY TẬP (H.2102)	TRỌN ĐƯỜNG		7,900
101	HOÀNG VĂN THÁI (CR.2101+C.2101)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
102	HÙNG LONG	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
103	LÊ VĂN THÊM (R.2103)	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
104	LUTHER KING (CR.2106)	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
105	LÝ LONG TƯỜNG (H.2105)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
106	MORISON (CR.2103+C.2103)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
107	NGUYỄN BÌNH (H.2109)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
108	NGUYỄN CAO (R.2106)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
109	NGUYỄN ĐỨC CẢNH (NAM PARK WAY)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
110	NGUYỄN KHẮC VIỆN (C.2105)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
111	NGUYỄN LƯƠNG BẮNG (BROAD WAY)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
112	NGUYỄN PHAN CHÁNH (H.2106)	TRỌN ĐƯỜNG		11,000
113	PHẠM THÁI BƯỜNG (H.2101)	TRỌN ĐƯỜNG		11,000
114	PHẠM THIỀU (CR.2104+C.2104)	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
115	PHẠM VĂN NGHỊ (H.2108)	TRỌN ĐƯỜNG		12,100
116	PHAN KHIÊM ÍCH (R.2101)	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
117	PHAN VĂN CHUÔNG (R.2107)	TRỌN ĐƯỜNG		9,900
118	PHỐ TIỂU BẮC	TRỌN ĐƯỜNG		10,100
119	PHỐ TIỂU ĐÔNG	TRỌN ĐƯỜNG		7,900
120	PHỐ TIỂU NAM	TRỌN ĐƯỜNG		7,900
121	RAYMONDIENNE (C.2104)	TRỌN ĐƯỜNG		11,000
122	TÂN PHÚ (C.2109)	NGUYỄN VĂN LINH	CẦU CẢ CẨM 1	12,100
		CẦU CẢ CẨM 1	ĐƯỜNG 23	11,000
123	TÂN TRÀO (MARKET STREET)	TRỌN ĐƯỜNG		11,000
124	TÔN DẬT TIÊN (CR.2105)	NGUYỄN VĂN LINH	TRẦN VĂN TRÀ	11,000
125	TRẦN VĂN TRÀ (C.2401+C.2404 ROY RIVER DRIVE)	TÂN PHÚ	PHAN VĂN CHUÔNG	11,000
		ĐÔ ĐỐC TUYẾT	TÔN DẬT TIÊN	9,900

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ