

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****Số: 57/2008/QĐ-UBND****Đà Lạt, ngày 22 tháng 12 năm 2008****QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành đơn giá xây dựng mới biệt thự, nhà ở
và đơn giá cấu kiện tổng hợp để xác định giá trị tài sản
là công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Thuế giá trị gia tăng ngày 10/5/1997 và Luật Thuế giá trị gia tăng sửa đổi ngày 17/6/2003;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 17/6/2003;

Căn cứ Pháp lệnh Phí và lệ phí ngày 28/8/2001;

Căn cứ Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 và Nghị định số 24/2006/NĐ-CP ngày 06/3/2006 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Phí và lệ phí;

Căn cứ Nghị định 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng và Giám đốc Sở Tài chính tại tờ trình số 1078/TTLS/XD-TC ngày 04 tháng 12 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Ban hành kèm theo Quyết định này bảng đơn giá xây dựng mới biệt thự, nhà ở và đơn giá cấu kiện tổng hợp để xác định giá trị tài sản là công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, làm cơ sở:

- a) Tính lệ phí trước bạ;
- b) Tính thuế xây dựng cơ bản;
- c) Tính bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng trên đất khi nhà nước thu hồi đất;

d) Tính giá bán nhà thuộc sở hữu nhà nước;

đ) Tính giá trị tài sản là nhà, công trình xây dựng của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập.

2. Nguyên tắc và phương pháp xác định:

a) Đơn giá ban hành kèm theo quyết định này là đơn giá chuẩn áp dụng cho các địa bàn tại tỉnh Lâm Đồng.

Đối với vùng sâu, vùng xa có điều kiện giao thông khó khăn hoặc địa hình hiểm trở phải đầu tư chi phí để san ủi mặt bằng (với khối lượng lớn); phải chuyên chở vật liệu bằng phương tiện thô sơ thì được cộng thêm 10% so với mức giá quy định tại bảng đơn giá.

Riêng những cấu kiện không có trong bảng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này thì trong quá trình thực hiện được phép vận dụng tương đương (nếu cùng điều kiện, tiêu chuẩn kỹ thuật) hoặc xây dựng đơn giá riêng (trên cơ sở bộ định mức xây dựng do Bộ Xây dựng công bố và thông báo giá vật liệu xây dựng của liên sở Tài chính - Xây dựng tại thời điểm) trình Liên sở Tài chính - Xây dựng thông qua trước khi thực hiện.

b) Việc xác định giá trị tài sản là công trình xây dựng phải căn cứ vào tình hình cụ thể để vận dụng phương pháp tính và đơn giá theo nguyên tắc sau :

- Cấp hạng nhà: thực hiện theo Quy chuẩn Xây dựng tập II (ban hành kèm theo Quyết định số 439/BXD-CSXD ngày 25/9/1997 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng) và Thông tư số 05/BXD-ĐT ngày 09/02/1993 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định diện tích sử dụng và phân cấp nhà ở.

Trường hợp không thể đánh giá cấp hạng nhà theo Quy chuẩn Xây dựng và Thông tư số 05/BXD-ĐT ngày 09/02/1993 của Bộ Xây dựng (do công trình trong thực tế có khác biệt so với quy định tại Quy chuẩn Xây dựng và Thông tư số 05/BXD-ĐT ngày 09/02/1993) thì phải tiến hành tính toán khối lượng cụ thể để áp dụng đơn giá cấu kiện tổng hợp.

- Đối với công trình có sử dụng các loại vật liệu xây dựng thấp hoặc cao cấp hơn cấp hạng nhà đã quy định thì tính toán bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá cấp hạng nhà đã quy định; sau đó, cộng thêm phần giá trị đầu tư chênh lệch cao hơn hoặc trừ đi phần giá trị đầu tư chênh lệch thấp hơn so với cấp hạng nhà.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 03/2008/QĐ-UBND ngày 22/01/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới biệt thự, nhà ở và đơn giá cấu kiện tổng hợp để xác định giá trị tài sản là công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Điều 3.

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng Sở Tài chính, trong phạm vi quyền hạn, có trách nhiệm hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trong

tỉnh và các ngành, đơn vị có liên quan trong việc áp dụng và tổ chức thực hiện Quyết định này.

2. Khi giá cả thị trường (như giá vật liệu, nhân công, ...) thay đổi làm cho đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này không còn phù hợp (tăng hoặc giảm từ 20% trở lên) thì các cấp, các ngành đề xuất Sở Xây dựng để Sở Xây dựng chủ trì xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh; Thủ trưởng các tổ chức, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./- *Quang*

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- VP Chính phủ, website Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VB);
- Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Lâm Đồng;
- UBMTTQVN, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các Thành viên UBND tỉnh;
- Báo Lâm Đồng;
- Đài PTTH Lâm Đồng;
- Chánh VP, các Phó VP;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Trung tâm Tin học tỉnh;
- Các chuyên viên;
- Lưu : VT, XD, TKCT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH**



Hoàng Sĩ Sơn

**BẢNG ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ Ở
VÀ BẢNG ĐƠN GIÁ CẤU KIỆN TỔNG HỢP**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 57 /2008/QĐ-UBND
Ngày 22 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng).

I. BẢNG ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ Ở:

Stt	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá xây dựng mới (đồng/m ² sử dụng)
1	Biệt thự:		
	+ Hạng 1	m ²	3.000.000
	+ Hạng 2	m ²	3.400.000
	+ Hạng 3	m ²	3.800.000
	+ Hạng 4	m ²	4.300.000
2	Nhà ở:		
	+ Cấp 1	m ²	2.800.000
	+ Cấp 2	m ²	2.200.000
	+ Cấp 3	m ²	1.600.000
	+ Cấp 4A	m ²	1.200.000
	+ Cấp 4B	m ²	1.000.000
	+ Cấp 4C	m ²	800.000
3	Nhà ở tạm:		
	+ Tạm loại A	m ²	600.000
	+ Tạm loại B	m ²	500.000
	+ Tạm loại C	m ²	400.000
	+ Tạm loại D	m ²	350.000
	+ Tạm loại E	m ²	300.000

Nhà ở cấp 4:

+ **Cấp ở 4A:** Móng xây gạch, đá. Tường xây gạch dày ≤10cm, ván kết hợp trụ gạch; đá hoặc gỗ chịu lực. Mái lợp tôn kẽm, fibrô xi măng, ngói. Trần gỗ

lambri, ván ép hoặc nhựa. Nền lát xi măng, ceramic,...Cửa gỗ thường. Điện đi nổi. Tắm, xí thường. Hoàn thiện, trang thiết bị tiện nghi ở mức độ bình thường.

+ **Cấp ở 4B:** Móng xây gạch, đá. Tường xây gạch dày $\leq 10\text{cm}$, ván kết hợp trụ gạch, đá hoặc gỗ chịu lực. Mái lợp tôn kẽm, fibrô xi măng, ngói. Trần ván ép, nhựa; Nền láng xi măng. Hoàn thiện, trang thiết bị vệ sinh ở mức tối thiểu.

+ **Cấp ở 4C:** Móng xây gạch, đá. Tường xây gạch dày $\leq 10\text{cm}$, ván kết hợp trụ gạch, đá hoặc gỗ chịu lực. Mái lợp tôn kẽm, fibrô xi măng, ngói. Không có trần, hoặc có trần làm bằng cốt ép. Nền láng xi măng hoặc đất. Hoàn thiện ở mức đơn giản. Khu vệ sinh trang bị ở mức tối thiểu hoặc tách rời nhà ở.

Nhà ở tạm:

+ **Tạm loại A:** Móng xây gạch, đá vữa nghèo. Cột gỗ, tre. Tường xây gạch dày $\leq 10\text{cm}$, kết hợp gỗ ván xẻ, ván ép. Mái lợp tôn kẽm, fibrô xi măng. Nền lát gạch xi măng, láng xi măng. Cửa gỗ ván tạp. Trần ván ép, cốt. Điện đi nổi, kéo tạm. Nước sinh hoạt bố trí theo cụm công cộng.

+ **Tạm loại B:** Móng xây gạch, đá vữa nghèo. Cột gỗ, tre. Vách gỗ ván xẻ, ván ép. Mái lợp tôn kẽm, tôn fibrô xi măng. Nền đất.

+ **Tạm loại C:** Móng xây đơn giản. Cột gỗ, tre. Vách gỗ ván tạp, phen đan nửa,...Mái lợp tôn kẽm, fibrô xi măng. Nền đất.

+ **Tạm loại D:** Nhà tạm, đơn giản. Cột gỗ, tre. Vách phen nửa, lồ ô,...Mái lợp giấy dầu, các loại lá. Nền đất.

+ **Tạm loại E:** Nhà bếp, vệ sinh tạm bợ, chuồng, trại chăn nuôi,...

II. BẢNG ĐƠN GIÁ CẤU KIỆN TỔNG HỢP:

Mã hiệu	Tên Công Tác	Đơn vị tính	Đơn giá tổng hợp (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5
1	Công tác bê tông			
1.1	Bê tông lót móng gạch vỡ M50	m3	479.000	
1.2	Bê tông lót móng gạch vỡ M75	m3	601.000	
1.3	Bê tông móng đá 1x2 M.200	m3	1.039.000	
1.4	Bê tông móng đá 4x6 M.75	m3	757.000	
1.5	Bê tông nền đá 4x6 M100	m3	758.000	
1.6	Bê tông tường đá 1x2 M.150, dày $\leq 45\text{cm}$	m3	1.398.000	
1.7	Bê tông tường đá 1x2 M.200, dày $\leq 45\text{cm}$	m3	1.576.000	
1.8	Bê tông cột đá 1x2, M.150, cao $\leq 4\text{m}$, tiết diện $\leq 0,1\text{m}^2$	m3	1.331.000	
1.9	Bê tông cột đá 1x2, M.150, cao $\leq 16\text{m}$, tiết diện $\leq 0,1\text{m}^2$	m3	1.383.000	

1.10	Bê tông cột đá 1x2, M.200, cao $\leq 4m$, tiết diện $\leq 0,1m^2$	m3	1.424.000	
1.11	Bê tông cột đá 1x2, M.200, cao $\leq 16m$, tiết diện $\leq 0,1m^2$	m3	1.476.000	
1.12	Bê tông xà, dầm, giằng đá 1x2 M.150	m3	1.168.000	
1.13	Bê tông xà, dầm, giằng đá 1x2 M.200	m3	1.260.000	
1.14	Bê tông sàn mái đá 1x2 M.150	m3	1.058.000	
1.15	Bê tông sàn mái đá 1x2 M.200	m3	1.150.000	
1.16	Bê tông lanh tô, mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng đá 1x2 M.150	m3	1.181.000	
1.17	Bê tông lanh tô, mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng đá 1x2 M.200	m3	1.270.000	
1.18	Bê tông cầu thang thường đá 1x2 M.150	m3	1.097.000	
1.19	Bê tông cầu thang thường đá 1x2 M.200	m3	1.187.000	
1.20	Bê tông cầu thang xoắn đá 1x2 M.150	m3	1.113.000	
1.21	Bê tông cầu thang xoắn đá 1x2 M.200	m3	1.202.000	
1.22	Bê tông đài nước đá 1x2 M 250	m3	1.471.000	
2	Công tác sản xuất và lắp dựng cốt thép:			
2.1	Cốt thép móng $\varnothing \leq 10$	Tấn	16.668.000	
2.2	Cốt thép móng $\varnothing \leq 18$	Tấn	16.750.000	
2.3	Cốt thép móng $\varnothing > 18$	Tấn	16.581.000	
2.4	Cốt thép tường $\varnothing \leq 10$, cao $\leq 4m$	Tấn	16.884.000	
2.5	Cốt thép tường $\varnothing \leq 10$, cao $\leq 16m$	Tấn	16.939.000	
2.6	Cốt thép tường $\varnothing \leq 18$, cao $\leq 4m$	Tấn	17.014.000	
2.7	Cốt thép tường $\varnothing \leq 18$, cao $\leq 16m$	Tấn	17.124.000	
2.8	Cốt thép xà, dầm, giằng $\varnothing \leq 10$, cao $\leq 4m$	Tấn	17.124.000	
2.9	Cốt thép xà, dầm, giằng $\varnothing \leq 10$, cao $\leq 16m$	Tấn	17.168.000	
2.10	Cốt thép xà, dầm, giằng $\varnothing \leq 18$, cao $\leq 4m$	Tấn	16.912.000	
2.11	Cốt thép xà, dầm, giằng $\varnothing \leq 18$, cao $\leq 16m$	Tấn	16.959.000	
2.12	Cốt thép sàn mái $\varnothing \leq 10$, cao $\leq 16m$	Tấn	16.978.000	
2.13	Cốt thép sàn mái $\varnothing > 10$, cao $\leq 16m$	Tấn	16.998.000	
2.14	Cốt thép cầu thang $\varnothing \leq 10$, cao $\leq 4m$	Tấn	17.304.000	
2.15	Cốt thép cầu thang $\varnothing > 10$, cao $\leq 16m$	Tấn	17.351.000	
2.16	Cốt thép cột, trụ $\varnothing \leq 10$, cao $\leq 4m$	Tấn	17.001.000	
2.17	Cốt thép cột, trụ $\varnothing \leq 10$, cao $\leq 16m$	Tấn	17.045.000	
2.18	Cốt thép cột trụ $\varnothing \leq 18$, cao $\leq 4m$	Tấn	16.916.000	
2.19	Cốt thép cột trụ $\varnothing \leq 18$, cao $\leq 16m$	Tấn	16.945.000	

2.20	Cốt thép cột trụ $\varnothing > 18$, cao $\leq 4m$	Tấn	16.828.000	
2.21	Cốt thép đài nước $\varnothing \leq 10$	Tấn	19.806.000	
3	Công tác Xây:	m3		
3.1	Xây Đá chẻ	m3		
3.1.1	Xây móng đá chẻ 15x20x25 M.50	m3	585.000	
3.1.2	Xây móng đá chẻ 15x20x25 M.75	m3	622.000	
3.1.3	Xây móng đá chẻ 20x20x25 M50	m3	558.000	
3.1.4	Xây móng đá chẻ 20x20x25 M75	m3	594.000	
3.1.5	Xây tường đá chẻ 15x20x25 M.50, dày ≤ 30 , cao $\leq 2m$	m3	598.000	
3.1.6	Xây tường đá chẻ 15x20x25 M.50, dày ≤ 30 , cao $> 2m$	m3	638.000	
3.1.7	Xây tường đá chẻ 20x20x25 M.50, dày ≤ 30 , cao $\leq 2m$	m3	578.000	
3.1.8	Xây tường đá chẻ 20x20x25 M.50, dày ≤ 30 , cao $> 2m$	m3	612.000	
3.1.9	Xây trụ đá chẻ 10x10x20 M50	m3	918.000	
3.1.10	Xây trụ đá chẻ 10x10x20 M75	m3	959.000	
3.2	Xây gạch thẻ 4x8x19:	m3		
3.2.1	Xây móng dày ≤ 30 M.50	m3	1.153.000	
3.2.2	Xây tường dày ≤ 10 M.50, cao $\leq 4m$	m3	1.257.000	
3.2.3	Xây tường dày ≤ 10 M.50, cao $\leq 16m$	m3	1.308.000	
3.2.4	Xây tường dày ≤ 30 M.50, cao $\leq 4m$	m3	1.162.000	
3.2.5	Xây tường dày ≤ 30 M.50, cao $\leq 16m$	m3	1.178.000	
3.2.6	Xây trụ	m3	909.000	
3.3	Xây gạch ống 8x8x19:			
3.3.1	Xây tường dày ≤ 10 M.50, cao $\leq 4m$	m3	928.000	
3.3.2	Xây tường dày ≤ 10 M.50, cao $\leq 16m$	m3	962.000	
3.3.3	Xây tường dày ≤ 30 M.50, cao $\leq 4m$	m3	892.000	
3.3.4	Xây tường dày ≤ 30 M.50, cao $\leq 16m$	m3	924.000	
3.4	Xây đá hộc:			
3.4.1	Xây móng M50, chiều dày $\leq 60cm$	m3	566.000	
3.4.2	Xây tường thẳng M50, dày ≤ 60 cao $\leq 2m$	m3	589.000	
3.4.3	Xây trụ, cột M50, cao $\leq 2m$	m3	785.000	
3.4.4	Xây trụ, cột M50, cao $> 2m$	m3	1.055.000	
3.4.5	Xây mặt bằng	m3	582.000	

3.4.6	Xây mái dốc thẳng	m3	592.000	
3.4.7	Xếp đá khan không chít mạch mái dốc thẳng	m3	274.000	
3.4.8	Xếp đá khan không chít mạch mặt bằng	m3	255.000	
3.4.9	Xếp đá khan có chít mạch mặt bằng	m3	294.000	
3.4.10	Xếp đá khan có chít mạch mái dốc thẳng	m3	346.000	
4	Công tác Ván khuôn:			
4.1	Ván khuôn móng tròn đa giác	m2	126.000	
4.2	Ván khuôn móng vuông, chữ nhật	m2	96.000	
4.3	Ván khuôn cột vuông, chữ nhật	m2	105.000	
4.4	Ván khuôn cột tròn	m2	168.000	
4.5	Ván khuôn xà dầm, giằng	m2	131.000	
4.6	Ván khuôn cầu thang thường	m2	134.000	
4.7	Ván khuôn cầu thang xoắn	m2	214.000	
4.8	Ván khuôn sàn, mái	m2	105.000	
4.9	Ván khuôn lanh tô, tấm đan	m2	106.000	
5	SXLD Cầu kiện gỗ:	m3		
5.1	Vì kèo mái ngói khẩu độ $\leq 6,9m$	m3	7.734.000	
5.2	Vì kèo mái ngói khẩu độ $\leq 8,1m$	m3	7.856.000	
5.3	Vì kèo mái fibrociment khẩu độ $\leq 4,0m$	m3	7.827.000	
5.4	Vì kèo mái fibrociment khẩu độ $\leq 5,7m$	m3	7.839.000	
5.5	Xà gỗ mái thẳng	m3	6.374.000	
5.6	Xà gỗ mái nôi, mái góc	m3	6.400.000	
5.7	Cầu phong	m3	6.359.000	
6	Công tác lắp dựng Khuôn cửa và Cửa:			
6.1	Lắp dựng khuôn cửa	md	20.000	
6.2	Lắp cửa vào khuôn	m2	23.000	
6.3	Lắp cửa không có khuôn	m2	44.000	
7	Công tác SXLD cấu kiện sắt thép:			
7.1	SX vì kèo thép hình khẩu độ 18m đến 24m	Tấn	25.013.000	
7.2	SX vì kèo thép hình khẩu độ $\leq 36m$	Tấn	21.639.000	
7.3	SX vì kèo thép hình khẩu độ $\leq 9m$	Tấn	26.622.000	
7.4	SX vì kèo thép hình khẩu độ $\leq 12m$	Tấn	25.268.000	
7.5	SX xà gỗ thép	Tấn	19.957.000	
7.6	SX cột thép bằng thép hình	Tấn	22.083.000	
7.7	SX Giằng mái	Tấn	21.690.000	

7.8	Lắp dựng cột thép	Tấn	2.177.000	
7.9	Lắp dựng vì kèo thép khẩu độ $\leq 18m$	Tấn	1.698.000	
8	Công tác Mái:	m2		
8.1	Lợp mái ngói $22v/m^2$, chiều cao $\leq 4m$	m2	198.000	
8.2	Lợp mái ngói $22v/m^2$, chiều cao $\leq 16m$	m2	201.000	
8.3	Lợp mái fibrociment	m2	57.000	
8.4	Lợp mái tôn tráng kẽm, sóng tròn (chiều dài $\leq 2m$)	m2	70.000	
9	Công tác trát (M. 50):			
9.1	Trát tường ngoài dày 1cm	m2	29.000	
9.2	Trát tường trong dày 1cm	m2	22.000	
9.3	Trát tường ngoài dày 1,5cm	m2	36.000	
9.4	Trát tường trong dày 1,5cm	m2	30.000	
9.5	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang dày 1,0cm	m2	68.000	
9.6	Trát xà, dầm	m2	46.000	
9.7	Trát trần	m2	61.000	
9.8	Trát vẩy tường chống vang	m2	58.000	
9.9	Trát gờ chỉ	md	15.000	
9.10	Trát sênô, mái hắt, lam ngang	m2	33.000	
9.11	Trát granito, gờ chỉ, gờ lồi, đồ tường	md	43.000	
9.12	Trát granito tay vịn cầu thang, lan can dày 2,5 cm.	m2	424.000	
9.13	Trát granito tường	m2	200.000	
9.14	Trát đá rửa tường	m2	139.000	
9.15	Trát đá rửa trụ, cột	m2	174.000	
9.16	Trát đá rửa ôvăng, sênô, lan can	m2	213.000	
10	Công tác ốp gạch - đá:			
10.1	Ốp tường, trụ, cột gạch men 20×25	m2	208.000	
10.2	Ốp tường, trụ, cột gạch men 30×30	m2	197.000	
10.3	Ốp đá cẩm thạch vào tường	m2	524.000	
10.4	Ốp chân tường, viên tường, viên cột gạch 12×30	m2	232.000	
10.5	Ốp chân tường, viên tường, viên cột gạch 12×40	m2	217.000	
11	Công tác láng vữa:			
11.1	Láng nền sàn không đánh màu dày 2cm	m2	22.000	
11.2	Láng nền sàn có đánh màu dày 2 cm	m2	25.000	

12	Công tác lát gạch - đá:			
12.1	Lát sàn nền gạch men 30x30	m2	161.000	
12.2	Lát sàn nền gạch men 40x40	m2	171.000	
12.3	Lát gạch ciment dày 3.5 cm.	m2	128.000	
12.4	Lát gạch thẻ	m2	59.000	
13	Công tác làm trần:			
13.1	Trần gỗ dán, ván ép	m2	155.000	
13.2	Trần gỗ lambris dày 1cm	m2	352.000	
13.3	Trần tấm nhựa hoa văn	m2	230.000	
13.4	Trần thạch cao khung trần chìm phẳng 400mm x 1000mm, tấm thạch cao thường	m2	90.000	
13.5	Trần thạch cao khung trần chìm giạt cấp đơn giản	m2	100.000	
14	Công tác Mộc:			
14.1	Vách ngăn bằng ván ép	m2	71.000	
14.2	Vách ngăn bằng gỗ ván ghép khít dày 2cm	m2	166.000	
14.3	Làm chân tường bằng gỗ 2x10	m	27.000	
14.4	Làm tường lambris dày 1cm	m2	189.000	
14.5	Làm mặt sàn gỗ dày 2cm	m2	258.000	
14.6	Làm mặt sàn gỗ dày 3cm	m2	302.000	
14.7	Khung gỗ dầm, sàn	m3	7.137.000	
15	Công tác sơn vôi:			
15.1	Quét vôi trong nhà 1 nước trắng 2 màu	m2	5.000	
15.2	Quay vôi gai, cao ≤4m	m2	11.000	
15.3	Công tác bả matit vào tường	m2	36.000	
15.4	Sơn sắt thép	m2	24.000	
15.5	Sơn cửa kính	m2	13.000	
15.6	Sơn cửa panô	m2	35.000	
15.7	Sơn cửa chớp	m2	50.000	
15.8	Sơn tường bằng sơn ICI Dulux	m2	16.000	
16	Lắp đặt trang thiết bị vệ sinh:			
16.1	Lắp đặt chậu rửa 1 vòi (loại thường)	Bộ	257.000	
16.2	Lắp đặt chậu xí bệt	Bộ	1.115.000	
16.3	Lắp đặt chậu xí xôm	Bộ	320.000	
16.4	Lắp đặt chậu tiểu nam	Bộ	383.000	
16.5	Lắp đặt chậu tiểu nữ	Bộ	772.000	

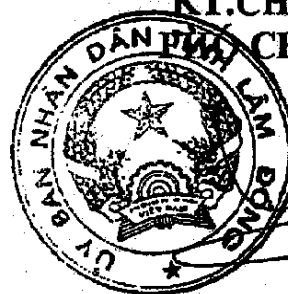
16.6	Lắp đặt bồn chứa nước inox 0.5m ³	Bộ	4.030.000	
17	Công tác sản xuất Hàng rào, lắp đặt trang thiết bị trong nhà:			
17.1	Lắp đặt đèn thường có chao chụp.	Bộ	77.000	
17.2	Lắp đặt đèn sát trần có chao chụp.	Bộ	79.000	
17.3	Lắp bảng gỗ vào tường gạch	Cái	29.000	
17.4	Lắp công tắc vào bảng gỗ	Cái	12.000	
17.5	LĐ cầu chì, ổ cắm vào tường	Cái	16.000	
17.6	LĐ cầu dao 3 cực - một chiều.	Bộ	100.000	
17.7	LĐ công tơ điện 3 pha $\leq 20A$, vào bảng đã có sẵn.	Cái	422.000	
17.8	LĐ ống thép tráng kẽm $\varnothing \leq 25$	md	73.000	
17.9	LĐ ống thép tráng kẽm $\varnothing 50$	md	118.000	
17.1	LĐ ống nhựa $\varnothing 50$	md	30.000	
17.11	Hàng rào kẽm gai 20x20-cọc thép 50x50x0.5	m2	74.000	
17.12	Hàng rào kẽm gai kéo dọc 20-5 hàng – cọc gỗ	m2	21.000	
17.13	Hàng rào lưới B.40 cao 1,2m – cọc sắt 50x50x0.5	m2	86.000	
17.14	Hàng rào lưới B.40 cao 1,2m – cọc gỗ	m2	64.000	
17.15	SX hàng rào khung sắt lưới B40, cao 1.8m	m2	436.000	
17.16	SX hàng rào song sắt	m2	536.000	
18	Công tác Đào đất:			
18.1	Đào móng cột, trụ, hố kiểm tra bằng thủ công	m3	103.000	
18.2	Đào kênh mương, rãnh thoát nước bằng thủ công	m3	79.000	
18.3	Đào móng bằng bằng thủ công	m3	71.000	
18.4	Đào kênh mương bằng máy	m3	13.000	
18.5	Đắp nền móng công trình bằng thủ công	m3	58.000	
18.6	Đắp bờ kênh mương bằng thủ công	m3	59.000	
18.7	Đào móng công trình bằng máy	m3	12.000	
18.8	San đầm đất mặt bằng bằng máy	m3	4.000	
18.9	Đắp đập kênh mương bằng máy	m3	5.000	
18.1	Đắp nền đường	m3	6.000	
18.11	Đào ao hồ bằng thủ công	m3	54.000	
18.12	Đào ao hồ bằng máy	m3	11.000	
18.13	Đắp cát nền móng công trình bằng thủ công	m3	114.000	
19	Công tác cửa:			

19.1	Khung cửa (gỗ sao)	m	100.000	
19.2	Cửa sổ panô (gỗ sao)	m2	660.000	
19.3	Cửa đi panô (gỗ sao)	m2	660.000	
19.4	Cửa nhôm đi – kính (cả khóa)	m2	380.000 - 480.000	
19.5	Cửa sổ nhôm	m2	280.000 - 380.000	
19.6	Vách ngăn nhôm	m2	280.000 - 380.000	
19.7	Cửa sổ ván nẹp gỗ nhóm IV	m2	220.000	
19.8	Cửa sổ ván gỗ nhóm IV - kính	m2	305.000	
19.9	Cửa sổ panô gỗ nhóm IV	m2	310.000	
19.1	Cửa đi ván nẹp gỗ nhóm IV	m2	260.000	
19.11	Cửa đi panô gỗ nhóm IV	m2	310.000	
19.12	Cửa đi panô gỗ nhóm IV - kính	m2	270.000	
19.13	Cửa sổ sắt - kính trắng	m2	420.000	Giá đã bao gồm khung nội, ngoại, kính, roan, khóa, bản lề
	Cửa sổ sắt - kính màu	m2	440.000	
19.14	Cửa đi panô sắt - kính trắng	m2	520.000	
	Cửa đi panô sắt - kính màu	m2	540.000	
19.15	Cửa sắt xếp	m2	600.000	

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Hoàng Sĩ Sơn