



UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
LIÊN SỞ: XÂY DỰNG-TÀI CHÍNH

BẢNG CÔNG BỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 04 NĂM 2013

(Kèm theo Công bố số 04/CBGVL-LS ngày 01/12/2013 của Liên Sở: Xây dựng - Tài chính Hà Nội)

Tháng 12 năm 2013



UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
LIÊN SỞ: XÂY DỰNG-TÀI CHÍNH

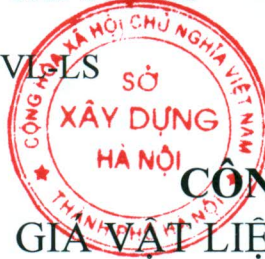
BẢNG CÔNG BỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG SỐ 04 NĂM 2013

(Kèm theo Công bố số 04/CBGVL-LS ngày 01/12/2013 của Liên Sở: Xây dựng - Tài chính Hà Nội)

Tháng 12 năm 2013

Số : 04/2013/CBGVLS

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2013



CÔNG BỐ **GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG**

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 01/01/2013;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 124/2007/NĐ-CP ngày 31/7/2007 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 02/2011/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Quy định một số nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn nhà nước do UBND thành phố Hà Nội quản lý;

Trên cơ sở thống nhất của Liên Ngành: Xây dựng, Tài Chính, Công Thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Liên Sở: Xây dựng - Tài chính công bố giá vật liệu xây dựng (chưa có VAT) từ ngày 01/12/2013 đến công bố kỳ tiếp theo:

1. Giá vật liệu trong bảng công bố giá vật liệu xây dựng được xác định trên cơ sở khảo sát mặt bằng giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội, là giá trung bình đến chân công trình tại thời điểm công bố.

2. Bảng giá vật liệu kèm theo công bố này là các loại vật liệu phổ biến, đạt tiêu chuẩn, làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

3. Chủ đầu tư và tổ chức tư vấn khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cần căn cứ vào địa điểm của công trình, địa điểm cung cấp vật tư, khối lượng vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất của công trình, yêu cầu thiết kế và quy định về quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật liệu hợp lý và xác định giá vật liệu phù hợp giá thị trường, đáp ứng mục tiêu đầu tư, chống thất thoát, lãng phí.

Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng giá vật liệu trong công bố này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo theo Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và theo đúng các quy định hiện hành.

4. Trong bảng giá vật liệu kèm theo công bố này có một số chủng loại vật liệu chưa có chi phí vận chuyển đến chân công trình (có ghi chú trong bảng giá vật liệu), chủ đầu tư căn cứ theo các quy định hiện hành để tính giá vận chuyển đến chân công trình.

5. Trường hợp các loại vật liệu có giá biến động (cả tăng và giảm) so với giá công bố của liên Sở, Chủ đầu tư có trách nhiệm điều chỉnh theo quy định hiện hành và kịp thời phản ánh thông tin về Sở Xây dựng Hà Nội.

6. Khi chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tổ chức khảo sát, xác định giá vật liệu cần lưu ý:

- Các chủng loại vật liệu được sử dụng phải đáp ứng quy định theo Nghị định số 124/2007/NĐ-CP ngày 31/7/2007 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng và các quy định hiện hành về quản lý vật liệu.

- Vật liệu phải đáp ứng các tiêu chuẩn hiện hành về kỹ thuật, chất lượng phù hợp với hồ sơ thiết kế. Vật liệu sử dụng phải có chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy theo quy định hiện hành.

- Thông tin giá của các loại vật liệu phải từ nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng có giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật, giá của loại vật liệu phải đảm bảo phù hợp giá thị trường tại thời điểm lập.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Liên Sở: Xây dựng - Tài chính để xem xét, giải quyết theo quy định ./.

SỞ TÀI CHÍNH

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Loan

SỞ XÂY DỰNG

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Thanh Long

**BẢNG CÔNG BỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

(Kèm theo công bố số 04/2013/CBGVL-LS ngày 01/12/2013 của liên Sở: Xây dựng - Tài chính)

Đơn vị : Đồng

| STT | DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG | Đơn vị tính | Giá công bố thực hiện từ 01/12/2013 (Chưa bao gồm VAT) |
|--------------------------|--|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 7 |
| NHÓM VẬT LIỆU CÁT | | | |
| | Giá tại Thị xã Sơn Tây và các Huyện: Thường Tín, Đan Phượng, Phúc Thọ, Thạch Thất, Thanh Trì, Từ Liêm. | | |
| 1 | Cát xây | m3 | 48.000 |
| 2 | Cát vàng | m3 | 159.000 |
| 3 | Cát đen đổ nền | m3 | 43.000 |
| | Giá tại các Huyện: Đông Anh, Gia Lâm, Mê Linh, Sóc Sơn, Mỹ Đức, Phú Xuyên, Ba Vì, Quốc Oai, Thanh Oai, Hoài Đức, Chương Mỹ, Ứng Hòa. | | |
| 4 | Cát xây | m3 | 57.000 |
| 5 | Cát vàng | m3 | 172.000 |
| 6 | Cát đen đổ nền | m3 | 49.000 |
| | Giá tại các quận : Ba Đình, Cầu Giấy, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Hoàn Kiếm, Long Biên, Tây Hồ, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Hà Đông. | | |
| 7 | Cát xây | m3 | 65.000 |
| 8 | Cát vàng | m3 | 199.000 |
| 9 | Cát đen đổ nền | m3 | 57.000 |
| NHÓM VẬT LIỆU ĐÁ | | | |
| | Giá tại Huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa, Chương Mỹ, Phú Xuyên | | |
| 10 | Đá 0,5x1 | m3 | 157.000 |
| 11 | Đá 1x2 | m3 | 189.000 |
| 12 | Đá 2x4 | m3 | 180.000 |
| 13 | Đá 4x6 | m3 | 152.000 |
| 14 | Đá dăm cấp phối lớp trên (subase) | m3 | 152.000 |
| 15 | Đá dăm cấp phối lớp dưới (base) | m3 | 147.000 |
| 16 | Đá hộc | m3 | 141.000 |
| | Giá tại Thị xã Sơn Tây và các Huyện: Thanh Trì, Từ Liêm, Sóc Sơn, Đông Anh, Gia lâm, Mê Linh, Thường Tín, Hoài Đức, Quốc Oai, Thanh Oai, Phúc Thọ, Thạch Thất, Ba Vì, Đan Phượng. | | |
| 17 | Đá 0,5x1 | m3 | 170.000 |
| 18 | Đá 1x2 | m3 | 206.000 |
| 19 | Đá 2x4 | m3 | 198.000 |
| 20 | Đá 4x6 | m3 | 171.000 |
| 21 | Đá dăm cấp phối lớp trên (subase) | m3 | 172.000 |
| 22 | Đá dăm cấp phối lớp dưới (base) | m3 | 167.000 |
| 23 | Đá hộc | m3 | 159.000 |
| | Giá tại các Quận: Ba Đình, Cầu Giấy, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Hoàn Kiếm, Long Biên, Tây Hồ, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Hà Đông. | | |
| 24 | Đá 0,5x1 | m3 | 199.000 |
| 25 | Đá 1x2 | m3 | 225.000 |
| 26 | Đá 2x4 | m3 | 216.000 |
| 27 | Đá 4x6 | m3 | 193.000 |
| 28 | Đá dăm cấp phối lớp trên (subase) | m3 | 193.000 |

14

| STT DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG | | Đơn vị tính | Giá công bố thực hiện từ 01/12/2013 (Chưa bao gồm VAT) |
|--|---|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 7 |
| 29 | Đã đầm cấp phối lớp dưới (base) | m3 | 181.000 |
| 30 | Đã hệ | m3 | 177.000 |
| NHÓM VẬT LIỆU ĐẤT ĐỒI (Giá theo khối lượng đất đắp chưa gồm hệ số chuyển đổi từ đất thiên nhiên cần đào để đắp) | | | |
| | Giá tại các huyện và thị xã Sơn Tây | | |
| 31 | Đất đồi chưa đầm chặt (loại đất khi đầm đạt K98) | m3 | 68.800 |
| 32 | Đất đồi chưa đầm chặt (loại đất khi đầm đạt K95) | m3 | 64.800 |
| 33 | Đất đồi để san nền | m3 | 61.800 |
| | Giá tại các quận | | |
| 34 | Đất đồi chưa đầm chặt (loại đất khi đầm đạt K98) | m3 | 73.800 |
| 35 | Đất đồi chưa đầm chặt (loại đất khi đầm đạt K95) | m3 | 69.800 |
| 36 | Đất đồi để san nền | m3 | 65.800 |
| NHÓM VẬT LIỆU GẠCH XÂY, NGÓI | | | |
| | SẢN PHẨM GẠCH KHÔNG NUNG XI MẮNG CỐT LIỆU CỦA CÔNG TY CP GẠCH KHANG MINH | | |
| | Gạch đặc | | |
| 37 | KM_95DA- 200x95x60 | viên | 1.000 |
| 38 | KM_100DA-210x100x60 | viên | 1.100 |
| 39 | KM_105DA-220x105x60 | viên | 1.240 |
| | Gạch lỗ rỗng 2 thành vách, gạch khác | | |
| 40 | KM_80V2 390x80x120 | viên | 3.415 |
| 41 | KM_105L2 220x105x120 | viên | 2.352 |
| 42 | KM_100V3 210x100x150 | viên | 3.182 |
| 43 | KM_150L3 400x150x190 | viên | 8.568 |
| | Bộ sản phẩm lỗ thùng cao 190mm | | |
| 44 | KM_100T3 390x100x190 | viên | 6.578 |
| 45 | KM_150T3 390x150x190 | viên | 9.532 |
| 46 | KM_190T3 390x200x190 | viên | 12.205 |
| | Bộ sản phẩm 3 thành vách cao 190mm | | |
| 47 | KM_100L3 400x100x190mm | viên | 5.790 |
| 48 | KM_150V3T 390x150x190mm | viên | 8.760 |
| 49 | KM_200V3T 390x200x190mm | viên | 11.860 |
| | Bộ sản phẩm 3 (+4) thành vách cao 120mm | | |
| 50 | KM_105V3 390x105x120mm | viên | 4.248 |
| 51 | KM_120V3 390x120x120mm | viên | 5.196 |
| 52 | KM_150V3 390x150x120mm | viên | 6.143 |
| 53 | KM_200V3 390x200x120mm | viên | 8.387 |
| 54 | KM_140V4 390x140x120mm | viên | 6.143 |
| 55 | KM_170V4 390x170x120mm | viên | 8.162 |
| 56 | KM_200V4 390x200x120mm | viên | 8.897 |
| | SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG KHÍ VIGLACERA | | |
| | Gạch Block bê tông khí Viglacera. | | |
| 57 | KT: 600x200x100 | viên | 15.624 |
| 58 | KT: 600x200x150 | viên | 23.436 |
| 59 | KT: 600x200x200 | viên | 31.248 |
| 60 | KT: 600x200x80 | viên | 13.439 |
| 61 | Loại men MMT 043 | m2 | 155.300 |
| 62 | Loại men MMT 010 | m2 | 170.200 |

| STT | SỞ DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG | Đơn vị tính | Giá công bố thực hiện từ 01/12/2013 (Chưa bao gồm VAT) |
|-----|---|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 7 |
| 63 | Loại bóng : MMT-014 | m2 | 201.300 |
| 64 | Loại bóng: MMT 043 | m2 | 224.500 |
| 65 | Loại bóng: MMT 010 | m2 | 236.100 |
| | Gạch granite nhân tạo Thạch Bàn-TBG (kích thước 500x500) | | |
| 66 | Loại men : MMT 001; MMT 028 | m2 | 142.727 |
| 67 | Loại men : MMT 014 | m2 | 148.500 |
| 68 | Loại men MMT 043 | m2 | 167.200 |
| | Gạch granite nhân tạo Thạch Bàn-TBG (kích thước 600x600) | | |
| 69 | Loại men : MMT60-001; MMT60-028 | m2 | 167.500 |
| 70 | Loại bóng : BMT60-001; BMT60-028 | m2 | 213.000 |
| 71 | Loại men : MMT60-014 | m2 | 181.700 |
| 72 | Loại bóng : BMT60-014 | m2 | 256.600 |
| 73 | Loại men : MMT60-043 | m2 | 204.000 |
| 74 | Loại bóng : BMT60-043 | m2 | 268.200 |
| 75 | Loại men : MMT60-010 | m2 | 214.700 |
| 76 | Loại bóng : BMT60-010 | m2 | 281.500 |
| | SẢN PHẨM GẠCH BÊ TÔNG CỐT LIỆU CỦA CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG TOÀN CẦU | | |
| 77 | TCBL-01: 400x100x190 | viên | 6.300 |
| 78 | TCBL-02: 400x200x190 | viên | 12.600 |
| 79 | TCBL-03: 400x150x190 | viên | 9.800 |
| 80 | TCBR 11: 200x95x60 | viên | 1.150 |
| 81 | TCBR 15: 220x105x60 | viên | 1.260 |
| | SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CP XI MĂNG VICEM BÚT SƠN | | |
| 82 | Gạch đặc 200x95x60mm Mpa >= 100 | viên | 1.060 |
| 83 | Gạch đặc 210x100x60mm Mpa >=100 | viên | 1.096 |
| 84 | Gạch đặc 220x105x60mm Mpa >=105 | viên | 1.160 |
| 85 | Gạch rỗng 4 lỗ 3 thành vách 280x200x150mm Mpa >= 75 | viên | 6.050 |
| 86 | Gạch rỗng 4 lỗ 3 thành vách 300x150x150mm Mpa >= 75 | viên | 5.380 |
| 87 | Gạch rỗng 3 lỗ 400x100x190mm Mpa >= 75 | viên | 5.260 |
| 88 | Gạch rỗng 3 lỗ 390x100x190mm Mpa >= 75 | viên | 5.200 |
| 89 | Gạch rỗng Zícắc 225x112,5x60mm Mpa >= 200 | viên | 2.300 |
| | SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CP PRIME NGÔI VIỆT | | |
| 90 | Ngói 2 sóng trắng men màu đỏ, màu ghi (10 v/m2, 3kg/viên) | viên | 14.000 |
| 91 | Ngói 2 sóng trắng men màu xanh, màu Socola (10 v/m2, 3kg/viên) | viên | 14.600 |
| 92 | Ngói 2 sóng trắng men màu Metinic (10 v/m2, 3kg/viên) | viên | 17.000 |
| 93 | Ngói 1 sóng trắng men màu đỏ, màu ghi, màu xanh | viên | 15.500 |
| 94 | Ngói đơn (ngói 22) (22 v/ m2, 2,2 kg/ viên) | viên | 7.500 |
| | NHÓM VẬT LIỆU GẠCH ỐP LÁT | | |
| | SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THẠCH BÀN | | |
| | Gạch granite nhân tạo Thạch Bàn -TBG (KT: 400x400) | | |
| 95 | Loại men : MMT 001; MMT 028 | m2 | 124.700 |
| 96 | Loại men : MMT 014 | m2 | 136.600 |
| 97 | Loại bóng : MMT 014 | m2 | 201.300 |
| 98 | Loại bóng: MMT 043 | m2 | 224.500 |
| 99 | Loại bóng: MMT 010 | m2 | 236.100 |
| | Gạch granite nhân tạo Thạch Bàn-TBG (KT: 500x500) | | |
| 100 | Loại men : MMT 001; MMT 028 | m2 | 139.900 |

| STT | DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG | Đơn vị tính | Giá công bố thực hiện từ 01/12/2013 (Chưa bao gồm VAT) |
|-----|--|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 7 |
| 101 | Loại men : MMT 014 | m2 | 148.500 |
| 102 | Loại men MMT 043 | m2 | 167.200 |
| | Gạch granite nhân tạo Thạch Bàn-TBG (KT: 600x600) | | |
| 103 | Loại men : MMT60-001; MMT60-028 | m2 | 167.500 |
| 104 | Loại bóng : BMT60-001; BMT60-028 | m2 | 213.000 |
| 105 | Loại men : MMT60-014 | m2 | 181.700 |
| 106 | Loại bóng : BMT60-014 | m2 | 256.600 |
| 107 | Loại men : MMT60-043 | m2 | 204.000 |
| 108 | Loại bóng : BMT60-043 | m2 | 268.200 |
| 109 | Loại men : MMT60-010 | m2 | 214.700 |
| 110 | Loại bóng : BMT60-010 | m2 | 281.500 |
| | SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA THĂNG LONG | | |
| | Gạch ốp tường kích thước 25x40 loại A1 | | |
| 111 | C2520, C2525, C2545, C25417, 2650, 2650G, 2650H, 2651, 2651G, 2651H, Q2501, Q2502, Q2504, Q2505, Q2506, Q2508, Q2510, Q2515, Q2516, Q2517, Q2541, Q2542, Q2544, Q2545, Q2546, Q2555, Q2556, Q2558, Q2559, Q2560, Q2562 | m2 | 76.900 |
| 112 | C2563, C2569, C2593 | m2 | 82.200 |
| | Gạch ốp tường kích thước 25x50 loại A1 | | |
| 113 | E5000, E5001÷E5009, E5015÷E5020, | m2 | 106.900 |
| | Gạch ốp tường kích thước 30x45 loại A1 | | |
| 114 | B4500, B4502, B4503, B4504, B4507, B4519, B44521, B4522÷B4538, B4540, B4542 | m2 | 120.500 |
| 115 | B4506, B4520 | m2 | 125.600 |
| | Gạch ốp tường kích thước 30x60 loại A1 | | |
| 116 | F3600÷F3608, F3610, F3612, F3614÷F3620 | m2 | 129.000 |
| | Gạch sàn nước, kích thước 25x25 loại A1 | | |
| 117 | PM33, PM34, N2501÷N2507, N2509, N2510, QN2502, QN2504, CT2504, CT2509 | m2 | 75.300 |
| 118 | EN2501÷EN2504 | m2 | 89.100 |
| | Gạch sàn nước, kích thước 30x30 loại A1 | | |
| 119 | SN3000, SN3002, SN3004, SN3006, SN3007, SN 3010, SN 3020, N3604, N3615, N3618, FN3602, FN3604, FN3606, FN3608 | m2 | 120.500 |
| 120 | DN3002, DN3004, DN3006, DN3012 | m2 | 121.300 |
| | SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HỒNG HÀ | | |
| 121 | Gạch Ceramic Hồng Hà, TARA kích thước 400x400mm: CT4202, T340, T353, T264, T239, T251... | m2 | 78.400 |
| 122 | Gạch Ceramic Hồng Hà, TARA kích thước 500x500mm: H506, LK511, MC505, T5261,... | m2 | 91.100 |
| 123 | Gạch LIKKO TILES mài cạnh kích thước 400x400mm: CT4201, LK19, LK20, LK22, LK36, LK37,... | m2 | 83.300 |
| 124 | Gạch LIKKO TILES mài cạnh, kích thước 500x500mm: LK5041, LK5042, LK5015, LK5059, LK5060, LK5061, LK5063, LK5065, LK5026,... | m2 | 96.000 |
| 125 | Gạch lát nền vệ sinh TARA 250x250mm: HVC01, HVC02, HVC03, HVC04,... | m2 | 87.600 |