

NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN ĐẤU THẦU XÂY LẮP

I. GIAO SỐ LIỆU ĐỒ ÁN:

1. Bảng tiên lượng mời thầu (rút gọn) : *Gói thầu số 01: “Thi công xây dựng” Công trình Trụ sở làm việc Tổng công ty Xây dựng và Xuất nhập khẩu Việt Nam – Constrexim Holding 39 Nguyễn Đình Chiểu - Hai Bà Trưng - Hà Nội.*

(Gói thầu áp dụng hình thức Đấu thầu rộng rãi.)

2. Giao mã số đồ án cho sinh viên (mỗi sinh viên một mã đề)

m, n, k (ví dụ: 1, 2, 3 tương ứng $m = 1$, $n = 2$ và $k = 3$). Mã số này gắn với các số liệu chính trong bảng tiên lượng mời thầu. (giáo viên hướng dẫn cụ thể sinh viên cách gắn các mã số với số liệu thực tập và ghi mã số vào phiếu thông qua để theo dõi)

3. Phát phiếu thông qua nhiệm vụ thực tập cho từng sinh viên, giáo viên hướng dẫn sinh viên cách sử dụng phiếu thông qua (đọc kỹ phiếu)

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ CỦA ĐỒ ÁN

1. Xác định giá dự thầu của gói thầu theo yêu cầu của đề bài kèm theo bảng tiên lượng mời thầu được giao cho từng sinh viên.

2. Sinh viên có thể sử dụng một trong các phần mềm hỗ trợ sau: ACIT, DT, G8... để tính giá dự thầu. Giáo viên hướng dẫn có trách nhiệm hướng dẫn cài đặt và sử dụng phần mềm.

3. Giá dự thầu được xác định tại thời điểm năm 2014. Trong phần mềm sinh viên có thể sử dụng đơn giá mới (5481) hoặc các đơn giá cũ (56, 192...) của Hà Nội nhưng phải tính hệ số điều chỉnh dự toán cho phù hợp với từng đơn giá. Giá vật tư xây dựng được lấy theo công bố giá mới nhất của Hà Nội (quý 3/2014).

4. Giáo viên hướng dẫn sinh viên cách xác định các hệ số điều chỉnh dự toán

III. CÁCH TRÌNH BÀY NỘI DUNG ĐỒ ÁN

1. Nội dung thuyết minh đồ án:

1.1. Phần giới thiệu chung và lý luận về công tác đấu thầu:

1.1.1. Giới thiệu sơ lược về Nhà thầu (tên, địa chỉ, ngành nghề kinh doanh chính...). Phần này sinh viên được tự chọn một Nhà thầu bất kỳ và tự tìm tài liệu.

1.1.2. Vai trò và tầm quan trọng của công tác đấu thầu (đối với chủ đầu tư và nhà thầu)

1.1.3. Các hình thức lựa chọn nhà thầu chủ yếu trong xây dựng và các phương thức đấu thầu.

1.1.4. Sơ đồ mô tả quy trình đấu thầu và quy trình lập hồ sơ dự thầu xây lắp

1.1.5. Phương pháp lập giá dự thầu theo đơn giá dự thầu (chi tiết đầy đủ).

1.2. Xác định giá dự thầu cho gói thầu số 01: “Thi công xây dựng” Công trình Trụ sở làm việc Tổng công ty Xây dựng và Xuất nhập khẩu Việt Nam – Constrexim Holding 39 Nguyễn Đình Chiểu - Hai Bà Trưng – Hà Nội.

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

1.2.1. Các căn cứ tính giá dự thầu:

- Liệt kê các văn bản pháp luật liên quan...
- Định mức nhà thầu, đơn giá nhà thầu khai thác được
- Yêu cầu của HSMT, bảng tiên lượng mời thầu
- Công bố giá vật tư mới nhất...

1.2.2. Kết quả tính giá dự thầu (sau khi chạy phần mềm) cần thể hiện các nội dung:

- Biểu tổng hợp giá dự thầu (theo mẫu 01)
- Biểu chi tiết giá dự thầu (theo mẫu 02)
- Biểu phân tích đơn giá dự thầu (theo mẫu 03)

Ghi chú: Giáo viên hướng dẫn sẽ hướng dẫn sinh viên cách lấy các kết quả tính toán từ phần mềm để thể hiện vào các bảng biểu trên

1.2.3. Kết luận của đồ án.

2. Quy cách trình bày của đồ án

- Bìa đồ án (theo mẫu 04). Kẹp phiếu thông qua ngay sau trang bìa.
- Thuyết minh đồ án trình bày bằng bản in A4 một mặt
- Font chữ: Times New Roman
- Cỡ chữ: 13
- Căn lề: Left 3cm, Right 2cm, Top 2cm, Bottom 2cm.
- Paragraph: Before 3pt ; After 3pt; line spacing: Multiple 1,3.

IV. CÁC BIỂU MẪU VÀ TIÊN LƯỢNG MỜI THẦU

1. Các biểu mẫu:

Mẫu số 01

BIỂU TỔNG HỢP GIÁ DỰ THẦU

Stt	Nội dung công việc	Thành tiền
1	<i>Công tác xây dựng (Biểu giá chi tiết 1)</i>	
...	<i>Phần móng + Phần thân</i>	
....	<i>Phần bể phốt, bể nước sảnh, tam cấp</i>	
...	<i>Phần hoàn thiện</i>	
2	<i>Công tác lắp đặt thiết bị (Biểu giá chi tiết 2)</i>	
...		
Tổng cộng		

Tổng cộng: _____ [Ghi bằng số]

Bằng chữ: _____

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú: Biểu tổng hợp giá dự thầu được lập trên cơ sở các biểu chi tiết

Mẫu số 02

BIỂU CHI TIẾT GIÁ DỰ THẦU ⁽¹⁾

Stt	Hạng mục công việc	Đơn vị Tính	Khối lượng mời thầu	Đơn giá dự thầu	Thành tiền
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
...					
Tổng cộng					

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Mẫu số 03

PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ DỰ THẦU ⁽¹⁾

(Đối với đơn giá xây dựng chi tiết đầy đủ)

Hạng mục công việc: _____

Đơn vị tính: _____ [Ghi loại tiền]

Mã hiệu đơn giá	Mã hiệu VL, NC, M	Thành phần hao phí	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
DG.1		Chi phí trực tiếp				
		Chi phí VL				
	VL.1					
	VL.2					
	...					
		Cộng				VL
		Chi phí NC (theo cấp bậc thợ bình quân)	công			NC
		Chi phí MTC				
	M.1		ca			
	M.2		ca			
	...					
		Cộng				M
		Chi phí trực tiếp khác				Tk
		Cộng chi phí trực tiếp				T
		Chi phí chung				C
		Thu nhập chịu thuế tính trước				TL
		Giá trị dự toán xây lắp trước thuế				G
		Thuế GTGT				VAT
		Giá trị dự toán xây lắp sau thuế				G _{XD}

		Chi phí xây dựng nhà tạm				G_{XDNT}
		Tổng cộng				Σ_I

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG CAO ĐẲNG XÂY DỰNG SỐ 1-CTC1

(Mẫu 04)



ĐỒ ÁN
ĐẤU THẦU XÂY LẮP

Gói thầu số 01: “Thi công xây dựng”
Công trình Trụ sở làm việc Tổng công ty Xây dựng và Xuất nhập khẩu
Việt Nam – Constrexim Holding

NHÀ THẦU.....

Địa chỉ:.....

Sinh viên thực hiện :

Lớp :

Giáo viên hướng dẫn :

Hà Nội, năm ...

KHOA QUẢN LÝ XÂY DỰNG
BỘ MÔN ĐỊNH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**PHIẾU GIAO VÀ THÔNG QUA
ĐỒ ÁN ĐẤU THẦU XÂY LẮP**

Giảng viên:.....

Ngày giao: **Dự kiến ngày nộp:**..... **ngày bảo vệ:**.....

Sinh viên:

Lớp:.....

Mã số đồ án của sinh viên: m = ; n = ; k =

Xác nhận của giảng viên

Thông qua: Sinh viên phải thông qua để giảng viên hướng dẫn nắm được tiến độ làm việc của sinh viên. Đây là điều kiện bắt buộc đối với sinh viên. Dự kiến số buổi thông qua là 2 buổi, sinh viên phải thông qua ít nhất 1 buổi mới được nộp và bảo vệ.

Phiếu đánh giá

TT Ngày	Nội dung thông qua	Đánh giá	Giao nhiệm vụ lần sau	Giảng viên xác nhận
Lần 1				
Lần 2				

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

Lần 3				
.....				

Ghi chú: Sinh viên phải mang phiếu này khi thông qua. Khi hoàn thành đồ án phải kẹp vào báo thuyết minh đồ án mới đủ điều kiện nộp và bảo vệ.

2. Bảng tiên lượng mời thầu

BẢNG TIÊN LƯỢNG

TT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng		
			1m	1n	1k
	Phần móng				
1	Đào đất móng cột, rộng <1m, sâu <1m, đất cấp II	m ³	10	15	20
2	Đào đất móng cột, rộng <1m, sâu >1m, đất cấp II	m ³	5	7	8
3	Bê tông lót móng mác 150, rộng <250 cm, đá 4x6, độ sụt =2, xi măng PC 30	m ³	5,5	7,3	4,5
4	Cốt thép móng đường kính Ø >18mm	Kg	6300	4500	5430
5	Cốt thép móng đường kính Ø <18mm	Kg	3260	4750	5300
6	Cốt thép móng đường kính Ø <10mm	Kg	700	580	420
7	Ván khuôn móng, ván khuôn gỗ	m ²	50	65	82
8	Bê tông móng rộng <250, mác 250, đá 4x6, độ sụt = 4, xi măng PC30, trộn bằng máy đổ thủ công	m ³	35	42	47
9	Cốt thép giằng móng đường kính Ø <18mm	Kg	2050	1560	1130
10	Ván khuôn giằng móng, ván khuôn gỗ	m ²	65	73	82
11	Bê tông gằng móng mác 250, đá 1x2, độ sụt = 4, xi măng PC30. Trộn bằng máy đổ thủ công.	m ³	5,4	4,3	4,8
12	Xây móng gạch chỉ đặc, rộng >330, vữa xi măng cát vàng mác 75, xi măng PC30, M _l > 2.	m ³	15	24	18

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

TT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng		
			1m	1n	1k
13	Lắp đất hố móng , hệ số đầm chặt $K_c = 0,9$	m^3	7,1	6,2	7,5
	Phần thân				
14	Cốt thép cột, đường kính $\varnothing > 18mm$, cao $< 4m$	Kg	2500	1850	2450
15	Cốt thép cột, đường kính $\varnothing < 18mm$, cao $< 4m$	Kg	1550	1860	1790
16	Cốt thép cột, đường kính $\varnothing < 10mm$, cao $< 4m$	Kg	1840	1320	1530
17	Ván khuôn cột chữ nhật, ván khuôn thép	m^2	15	24	18
18	Bê tông cột mác 200, tiết diện $> 0,1m^2$, cao $< 4m$, đá 1x2, độ sụt = 8, XM PC30. Thi công thủ công	m^3	8,5	9,6	6,5
19	Đổ bê tông cột mác 200, tiết diện $< 0,1m^2$, cao $< 4m$, đá 1x2, độ sụt = 8, xi măng PC30	m^3	11,2	8,4	10,5
20	Ván khuôn dầm, ván khuôn gỗ	m^2	24	36	32
21	Cốt thép dầm, đường kính $\varnothing > 18mm$, cao $< 16m$	Kg	4350	3275	2567
22	Cốt thép dầm, đường kính $\varnothing < 18mm$, cao $< 16m$	Kg	1150	1435	1325
23	Cốt thép dầm, đường kính $\varnothing < 10mm$, cao $< 16m$	Kg	2650	2261	3245
24	Bê tông dầm mác 200, đá 1x2, độ sụt = 6, xi măng PC30. thi công thủ công	m^3	35	26	45
25	Ván khuôn sàn, ván khuôn gỗ	m^2	250	180	231
26	Cốt thép sàn, đường kính $\varnothing < 18mm$, cao $< 16m$	Kg	1670	2115	2465
27	Cốt thép sàn, đường kính $\varnothing < 10mm$, cao $< 16m$	Kg	3510	2700	2350
28	Bê tông sàn mác 200, đá 1x2, độ sụt = 6, xi măng PC30. thi công thủ công	m^3	35	43	37,5
	Bể phốt, bể nước				

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

TT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng		
			1m	1n	1k
29	Đào móng cột, trụ, hố kiểm tra, rộng >1 m, sâu >1 m, đất cấp II	m3	2,5	1,8	2,2
30	Bê tông sản xuất bằng máy trộn - đổ bằng thủ công, bê tông lót móng, đá 4x6, chiều rộng >250 cm, mác 100	m3	0,2	0,34	0,15
31	Bê tông bề chứa dạng thành thẳng, đá 1x2, mác 200, bề phốt	m3	0,6	1,1	0,5
32	Công tác sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép móng, đồng kính ≤10 mm, bề phốt	kg	55	35	45
33	Ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn gỗ, móng cột, móng vuông, chữ nhật, bề phốt	m2	30	24,5	34,5
34	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây bề chứa, vữa XM mác 75, bề phốt	m3	0,6	1,2	0,8
35	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô, đá 1x2, mác 200	m3	0,2	0,3	0,4
36	Sản xuất, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan, hàng rào, cửa sổ, lá chóp, nan hoa con sơn	kg	32	43	27,3
37	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn bê tông đúc sẵn, ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan, tấm chóp	m2	54,5	37,2	25,5
38	Trát tường trong, dày 2,0 cm, vữa XM mác 75	m2	4,5	7,5	6,5
39	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3,0 cm, vữa XM mác 75, Bề phốt	m2	1,2	2,5	3,2
	Sảnh, tam cấp				
40	Bê tông sản xuất bằng máy trộn - đổ bằng thủ công, bê tông lót móng, đá 4x6, chiều rộng ≤250 cm, mác 100, Tam cấp sảnh	m3	0,4	1,2	0,7
41	Xây gạch chỉ 6,5x10,5x22, xây kết cấu phức tạp khác cao ≤4 m, vữa XM mác 75, Tam cấp sảnh	m3	2,4	2,2	2,5
42	Trát tường ngoài, dày 2,0 cm, vữa XM mác 50	m2	1,5	1,2	0,8
43	Lát bậc tam cấp	m2	15,5	11,2	18,7

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

TT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng		
			1m	1n	1k
44	Vận chuyển đất tiếp cự ly ≤ 7 km bằng ô tô tự đổ 10T, đất cấp II	100m ³	4,5	3,1	2,6
	Hoàn thiện				
45	Ván khuôn cầu thang thường, ván khuôn gỗ	m ²	15	2,2	2,5
46	Cột thép cầu thang, đường kính $\varnothing < 10$ mm, cao < 4 m	kg	320	240	532
47	Cột thép cầu thang, đường kính $\varnothing < 18$ mm, cao < 4 m	kg	54	46	37
48	Bê tông cầu thang mác 200, đá 2x4, độ sụt = 4, xi măng PC30. thi công thủ công	m ³	1,5	1,8	2,1
49	Xây bậc cầu thang bằng gạch chỉ đặc, vữa xi măng mác 50, xi măng PC30, M _l = 1,5 , cao < 4 m	m ³	2,3	3,1	3,6
50	Xây tường thẳng bằng gạch chỉ đặc, tường 220, cao < 4 m, vữa XM mác 75, xi măng PC30, M _l = 1,5	m ³	84	96,5	101,4
51	Xây tường thẳng bằng gạch chỉ đặc, tường 220, cao > 4 m, vữa XM mác 75, xi măng PC30, M _l = 1,5	m ³	64,5	71,2	35,6
52	Xây tường thẳng bằng gạch chỉ đặc, tường 110, cao < 4 m, vữa XM mác 75, xi măng PC30, M _l = 1,5	m ³	23,6	18,7	31,2
53	Xây tường thẳng bằng gạch chỉ đặc, tường 110, cao > 4 m, vữa XM mác 75, xi măng PC30, M _l = 1,5	m ³	17,9	23,2	18,4
54	Trát tường ngoài nhà, dày 1cm, vữa XM mác 50, xi măng PC30, mu đùn của cát M _l = 0,7.	m ²	540	380	235
55	Trát tường trong nhà, dày 1cm, vữa XM mác 50, xi măng PC30, mu đùn của cát M _l = 0,7.	m ²	678	735,5	584,3
56	Trát dầm, vữa XM mác 50, xi măng PC30, mu đùn của cát M _l = 0,7.	m ²	84,3	56,7	65,9

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp

TT	Tên công tác / Diễn giải khối lượng	Đơn vị	Khối lượng		
			1m	1n	1k
57	Trát trần nhà, vữa XM mác 50, xi măng PC30, mu đùn của cát $M_1 = 0,7$.	m^2	537	342	379
58	Trát cột, vữa XM mác 50, xi măng PC30, mu đùn của cát $M_1 = 0,7$.	m^2	38	45,5	32,8
59	Xây bậc tam cấp, bồn hoa, bằng gạch chỉ đặc, vữa tam hợp mác 50, xi măng PC30, $M_1 = 1,5$	m^3	2,3	1,8	3,3
60	Bê tông gạch vỡ lót nền bậc tam cấp, vữa xi măng mác 75, xi măng PC30, $M_1 = 1,5$	m^3	0,8	1,1	1,4
61	Lát đá cẩm thạch nền nhà, đá 35x35, vữa xi măng mác 75, xi măng PC30, $M_1 = 1,4$.	m^2	267	454	397
62	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn Ici Dulux, 1 nước lót, 2 nước phủ	m^2	537	342	379
63	Sơn tường ngoài nhà không bả bằng sơn Ici Dulux, 1 nước lót, 2 nước phủ	m^2	540	380	235
64	Làm vách ngăn bằng ván gỗ công nghiệp không thấm nước	m^2	11,6	8,3	7,1
65	Làm trần bằng tấm thạch cao hoavăn 50x50cm	m^2	14,5	21,5	18,2
66	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m^2	13	12,5	14,6
67	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m^2	15,8	18,7	13,9
68	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m^2	18,9	21,8	44,3
69	Vách kính khung nhôm mặt tiền	m^2	26,8	32,1	35,9

Các bạn cùng đọc các bài tiếp theo hướng dẫn cách làm nhé.

Địa chỉ: <http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=174212>