



WWW.GIAXAYDUNG.VN

GIÁO TRÌNH HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHẦN MỀM

DỰ TOÁN GXD



Công ty CP Giá Xây Dựng - Số 2A, ngõ 55 Nguyễn Ngọc Nại, Thanh Xuân, Hà Nội

CÁCH SỬ DỤNG TÀI LIỆU

Các bạn nên in ra, tiện tra cứu làm theo. Đây không phải là các bài học, mà là hướng dẫn làm việc thực sự để làm việc, lĩnh lương, xin việc... Vì thế bạn đừng tiếc mà không đầu tư cho chính bản thân mình.

Khi thực hành theo, bạn nên dùng một cây bút, ghi chú vào giáo trình, gạch chân những điều bạn tâm đắc, viết ra câu hỏi cho những vấn đề bạn chưa hiểu và suy ngẫm. Nếu không tìm ra được vấn đề bạn hãy đưa lên diễn đàn giaxaydung.vn/diendan hoặc gửi cho chúng tôi, chúng tôi sẽ nghiên cứu giải đáp giúp bạn.

Chúng tôi cũng phát hành bản Dự toán GXD 9 Plus bản Trial. Các bạn có thể theo dõi cập nhật trên <http://giaxaydung.vn/diendan> hoặc <http://dutoangxd.vn> hoặc trên địa chỉ <http://facebook.com/giaxaydung.vn>.

Dự toán GXD 9 Plus bản quyền không giới hạn tính năng, đầu việc, tài liệu hướng dẫn chuyên môn sâu nhiều, dữ liệu đầy đủ. Giá chỉ: 300.000đ/1 năm sử dụng. **Chỉ Ba trăm nghìn đồng là bạn có phần mềm bản quyền, xin, đăng cấp để dùng**, để đầu tư cho công việc và sự nghiệp học tập của mình.

Trình độ nghiệp vụ của các bạn sẽ liên tục bổ sung, nâng cao qua các nội dung hướng dẫn chuyên môn sâu được minh họa trực quan mà chỉ khi sử dụng phần mềm Dự toán GXD bạn sẽ dễ dàng tiếp thu hơn.

Chưa đến 1.000đ/1 ngày sử dụng

- Nhiều dữ liệu định mức, đơn giá.
- Chạy trên Excel, các tính năng rất hay, mạnh.
- Nhiều tài liệu, video hướng dẫn chuyên môn.
- Hỗ trợ support tốt, kịp thời.
- Tặng tài khoản trên DutoanGXD.vn...
- Dễ dàng học nghề, làm việc, xin việc theo tài liệu hướng dẫn như này...

MỤC LỤC

| | |
|--|----|
| CÁCH SỬ DỤNG TÀI LIỆU | 2 |
| MỤC LỤC | 3 |
| THỰC HÀNH XÁC ĐỊNH CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN, CHI PHÍ TƯ VẤN VÀ CHI PHÍ KHÁC | 4 |
| 1. Xác định chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn theo định mức tỷ lệ..... | 4 |
| 2. Xác định chi phí khác trong dự toán công trình (Gk) | 8 |
| 3. Một số nhận xét rất tốt về phần mềm Dự toán GXD | 10 |
| TÀI LIỆU THAM KHẢO..... | 14 |
| CÁC BẠN TÌM ĐỌC | 15 |
| LỜI NHẮN..... | 16 |

THỰC HÀNH XÁC ĐỊNH CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN, CHI PHÍ TƯ VẤN VÀ CHI PHÍ KHÁC

(Trích từ giáo trình thực hành dự toán công trình tập 3)

Yêu cầu: Hãy sử dụng phần mềm Dự toán GXD xác định các khoản chi phí trong dự toán công trình: Chi phí quản lý dự án (Gqlda), Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình (Gtv), Chi phí khác (Gk), Chi phí Dự phòng (Gdp), với các số liệu sau:

- Dự toán chi phí phần xây dựng trước thuế (Gxd) là: 27.500.000.000 đồng
- Dự toán chi phí thiết bị trước thuế (Gtb) là: 2.000.000.000 đồng

1. Xác định chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn theo định mức tỷ lệ

Chi phí quản lý dự án và một số chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình được xác định bằng định mức tỷ lệ % so với chi phí xây dựng, chi phí thiết bị hoặc tổng chi phí xây dựng và thiết bị trước thuế.

Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng được xác định theo Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/09/2009 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Trên cơ sở quy mô chi phí và phân loại công trình gồm: Công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi và hạ tầng kỹ thuật ta dùng công thức nội suy để xác định định mức tỷ lệ % như sau:

$$N_t = N_b - \frac{N_b - N_a}{G_a - G_b} \times (G_t - G_b)$$

Trong đó:

- N_t : Định mức chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng công trình theo quy mô giá trị xây dựng hoặc quy mô giá trị thiết bị hoặc quy mô giá trị xây dựng và quy mô giá trị thiết bị cần tính; đơn vị tính: tỉ lệ %;
- G_t : Quy mô giá trị xây dựng hoặc quy mô giá trị thiết bị hoặc quy mô giá trị xây dựng và quy mô giá trị thiết bị cần tính Định mức chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng công trình; đơn vị tính: giá trị;
- G_a : Quy mô giá trị xây dựng hoặc quy mô giá trị thiết bị hoặc quy mô giá trị xây dựng và quy mô giá trị thiết bị cần trên quy mô giá trị cần tính định mức; đơn vị tính: giá trị;
- G_b : Quy mô giá trị xây dựng hoặc quy mô giá trị thiết bị hoặc quy mô giá trị xây dựng và quy mô giá trị thiết bị cần dưới quy mô giá trị cần tính định mức; đơn vị tính: giá trị;
- N_a : Định mức chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng công trình tương ứng với G_a ; đơn vị tính: tỉ lệ %;
- N_b : Định mức chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng công trình tương ứng với G_b ; đơn vị tính: tỉ lệ %;

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

1.1. Công thức và định mức chi phí tư vấn

Quyết định số 957/QĐ-BXD mới công bố được một số công việc tư vấn (thực tế có nhiều tư vấn hơn), tùy loại mà công thức như trong bảng sau:

| Stt | Nội dung | Cách xác định |
|-----|--|--|
| 1 | Chi phí lập dự án đầu tư | $\text{ĐMTL} \% * (\text{Gxd} + \text{Gtb})$ |
| 2 | Chi phí thiết kế kỹ thuật (TKKT) | $\text{ĐMTL} \% * \text{Gxd}$ |
| 3 | Chi phí thiết kế bản vẽ thi công | $55 \% * \text{TKKT}$ |
| 4 | Chi phí thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình | $\text{ĐMTL} \% * \text{Gxd}$ |
| 5 | Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng công trình | $\text{ĐMTL} \% * \text{Gxd}$ |
| 6 | Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng | $\text{ĐMTL} \% * \text{Gxd}$ |
| 7 | Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu mua sắm thiết bị | $\text{ĐMTL} \% * \text{Gtb}$ |
| 8 | Chi phí thẩm tra kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp | $\text{ĐMTL} \% * \text{Gxd}$ |
| 9 | Chi phí thẩm tra kết quả lựa chọn nhà thầu thiết bị | $\text{ĐMTL} \% * \text{Gtb}$ |
| 10 | Chi phí giám sát thi công xây dựng | $\text{ĐMTL} \% * \text{Gxd}$ |
| 11 | Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị | $\text{ĐMTL} \% * \text{Gtb}$ |

1.2. Công thức và định mức chi phí quản lý dự án

Định mức chi phí QLDA để xác định toàn bộ các chi phí cho việc QLDA của chủ đầu tư từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án đến khi hoàn thành nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng được xác định theo công thức:

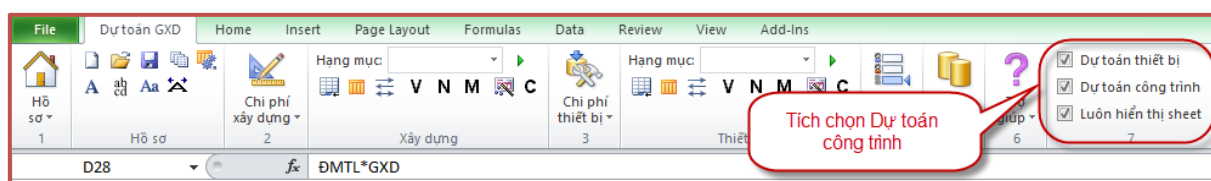
$$\text{Gqlda} = \text{ĐMTL} \% * (\text{Gxd} + \text{Gtb})$$

1.3. Sử dụng phần mềm Dự toán GXD để xác định các khoản mục chi phí trên

Thay vì phải xác định bằng tính toán thủ công, các công thức đã được lập sẵn trong phần mềm Dự toán GXD giúp bạn tính toán tự động chi phí quản lý dự án và các chi phí tư vấn có định mức tỷ lệ.

1.3.1. Bước 1: Mở phần mềm, hiển thị các sheet tính toán

Mở Dự toán GXD, bạn kích chọn biểu tượng trên menu như sau:



Hình 1.1 – Kích chọn biểu tượng “Dự toán công trình”

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

Sau khi bạn kích chọn, các sheet thuộc **Dự toán công trình** sẽ xuất hiện. Để xác định **Gtv** và **Gqlda** ta chỉ cần quan tâm đến: sheet **Tổng hợp kinh phí**, sheet **Cp tư vấn** và sheet **QĐ 957**.

1.3.2. Bước 2: Nhập các thông số đầu vào, xác định các định mức tỷ lệ

Tại sheet **Tổng hợp kinh phí** ta nhập giá trị **Gxd** và **Gtb** theo số liệu bài cho. Thực tế khi lập dự toán các giá trị này sẽ nối (link) từ sheet **THCP xây dựng** và sheet **THCP thiết bị** sang.

| STT | NỘI DUNG CHI PHÍ | ĐMTL | CÁCH TÍNH | CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ | THUẾ GTGT | CHI PHÍ SAU THUẾ |
|-----|--|------|-------------|--------------------|-----------|------------------|
| 1 | Chi phí xây dựng (GXD) | | (1.1)+(1.2) | 27.500.000.000 | | |
| 1.1 | Chi phí xây dựng | | bảng tính | | | |
| 1.2 | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công | | bảng tính | | | |
| 2 | Chi phí thiết bị (GTB) | | bảng tính | 2.000.000.000 | | |

Hình 1.2 – Nhập các giá trị dự toán chi phí xây dựng và thiết bị

Sau khi nhập xong, thì chi phí QLDA đã được tính ngay ở phía dưới. Ta chuyển sang sheet **QĐ 957** sẽ thấy các giá trị **Ga**, **Gb**, **Na**, **Nb**, (**Nt** là **ĐMTL%**) ... được phần mềm tự động tra và nội suy số liệu chính xác số liệu.

| TT | LOẠI CHI PHÍ | Ga | Gb | Na | Nb | ĐMTL (%) |
|----|--|----|----|--------|--------|----------|
| I | CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN (QĐ 957) | | | | | |
| 1 | Chi phí quản lý dự án | 50 | 20 | 1,9120 | 2,1410 | 2,068 |
| II | CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (QĐ 957) | | | | | |
| 1 | Chi phí lập dự án đầu tư xây dựng công trình | 50 | 20 | 0,4420 | 0,5380 | 0,508 |
| 2 | Chi phí thẩm tra tính hiệu quả dự án đầu tư | 50 | 20 | 0,0660 | 0,0810 | 0,076 |
| 3 | Chi phí thiết kế kỹ thuật | 50 | 20 | 1,2300 | 1,5700 | 1,485 |
| 4 | Chi phí thiết kế bản vẽ thi công | | | | | 0,817 |
| 5 | Chi phí thẩm tra thiết kế | 50 | 20 | 0,1380 | 0,1790 | 0,169 |
| 6 | Chi phí thẩm tra dự toán | 50 | 20 | 0,1330 | 0,1750 | 0,165 |
| 7 | Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT thi công | 50 | 20 | 0,1520 | 0,2700 | 0,241 |
| 8 | Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT mua sắm thiết bị | 10 | 10 | 0,2870 | 0,2870 | 0,287 |
| 9 | Chi phí giám sát thi công xây dựng | 50 | 20 | 1,9480 | 2,2820 | 2,199 |
| 10 | Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị | 10 | 10 | 0,6750 | 0,6750 | 0,675 |

Hình 1.3 – Bảng nội suy các định mức tỷ lệ

1.3.3. Bước 3: Xác định chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

Chi phí quản lý dự án được xác định rất đơn giản tính theo định mức tỷ lệ % của chi phí xây dựng và chi phí thiết bị (trước thuế) nên định mức tỷ lệ % này được nối (link) sang sheet **Tổng hợp kinh phí**.

Bảng tổng hợp dự toán công trình là kết quả thu được bao gồm cả chi phí quản lý dự án và chi phí tư vấn. Trong đó chi phí tư vấn được kết nối từ sheet **CP tư vấn**:

| STT | NỘI DUNG CHI PHÍ | ĐMTL | CÁCH TÍNH | CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ | THUẾ GTGT | CHI PHÍ SAU THUẾ |
|-----|--|--------|-----------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| 1 | Chi phí xây dựng (G_{XD}) | | | 27.500.000.000 | 2.750.000.000 | 30.250.000.000 |
| 1.1 | Chi phí xây dựng | | | | | |
| 1.2 | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công | | | | | |
| 2 | Chi phí thiết bị (G_{TB}) | | bảng tính | 2.000.000.000 | 200.000.000 | 2.200.000.000 |
| 3 | Chi phí quản lý dự án (G_{QLDA}) | 2,068% | $\text{ĐMTL} * (G_{XD} + G_{TB})$ | 610.060.000 | | 610.060.000 |
| 4 | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (G_{TV}) | | bảng tính | 1.591.170.000 | 159.117.000 | 1.750.287.000 |

Hình 1.5 – Bảng tổng hợp dự toán công trình

Bảng **Tổng hợp chi phí tư vấn** liệt kê danh mục các loại tư vấn có thể có ở các dự án. Tùy vào điều kiện cụ thể của công trình bạn xóa bớt hoặc chèn thêm dòng để bổ sung các khoản chi phí cho phù hợp. Bạn phải là người có kinh nghiệm hoặc cần trao đổi với người có kinh nghiệm để biết công trình của mình cần những tư vấn gì thì tính chi phí cho những tư vấn đó (giống như khi lập dự toán chi phí xây dựng bạn cần biết sẽ thi công công tác gì thì tra mã, lập dự toán cho công tác đó).

Trong bài này, sau khi xóa bớt các dòng tư vấn không dùng, Gtv được xác định tại sheet **Cp tư vấn** như sau:

| STT | NỘI DUNG CHI PHÍ | ĐMTL | CÁCH TÍNH | CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ | THUẾ GTGT | CHI PHÍ SAU THUẾ |
|-----|--|--------|-----------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
| 2 | Chi phí lập dự án đầu tư xây dựng công trình | 0,508% | $\text{ĐMTL} * (G_{XD} + G_{TB})$ | 149.860.000 | 14.986.000 | 164.846.000 |
| 8 | Chi phí thiết kế kỹ thuật | 1,485% | $\text{ĐMTL} * G_{XD}$ | 408.375.000 | 40.837.500 | 449.212.500 |
| 9 | Chi phí thiết kế bản vẽ thi công | 0,817% | $55\% * \text{TKKT}$ | 224.675.000 | 22.467.500 | 247.142.500 |
| 11 | Chi phí thẩm tra tính hiệu quả và khả thi của dự án đầu tư | 0,076% | $\text{ĐMTL} * (G_{XD} + G_{TB})$ | 22.420.000 | 2.242.000 | 24.662.000 |
| 12 | Chi phí thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công | 0,169% | $\text{ĐMTL} * G_{XD}$ | 46.475.000 | 4.647.500 | 51.122.500 |
| 14 | Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng công trình | 0,165% | | 45.375.000 | 4.537.500 | 49.912.500 |
| 16 | Chi phí chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng | 0,241% | | 66.275.000 | 6.627.500 | 72.902.500 |
| 17 | Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu mua sắm thiết bị | 0,287% | $\text{ĐMTL} * G_{TB}$ | 5.740.000 | 574.000 | 6.314.000 |
| 19 | Chi phí thẩm tra kết quả lựa chọn nhà thầu XL | 0,010% | $\text{ĐMTL} * G_{XD}$ | 2.750.000 | 275.000 | 3.025.000 |
| 21 | Chi phí thẩm tra kết quả lựa chọn nhà thầu TB | 0,010% | $\text{ĐMTL} * G_{TB}$ | 1.000.000 | 100.000 | 1.100.000 |
| 22 | Chi phí giám sát thi công xây dựng | 2,199% | $\text{ĐMTL} * G_{XD}$ | 604.725.000 | 60.472.500 | 665.197.500 |
| 23 | Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị | 0,675% | $\text{ĐMTL} * G_{TB}$ | 13.500.000 | 1.350.000 | 14.850.000 |
| 42 | Tổng cộng: | | | 1.591.170.000 | 159.117.000 | 1.750.287.000 |
| 43 | LÀM TRÒN (G_{TV}) | | | 1.591.170.000 | 159.117.000 | 1.750.287.000 |

Hình 1.4 – Bảng nội suy các định mức tỷ lệ

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

2. Xác định chi phí khác trong dự toán công trình (Gk)

2.1. Lý thuyết chung

Chi phí khác trong dự toán công trình thường có một số chi phí như sau:

- Chi phí thẩm tra tổng mức đầu tư: Chi phí này lập dự toán cụ thể giống như lập chi phí tư vấn đầu tư xây dựng không có định mức theo tỷ lệ hoặc đơn giá cho trước.
- Chi phí rà phá bom mìn, vật liệu nổ (nếu có): Chi phí này lập dự toán theo khối lượng và đơn giá (gọi là lập dự toán riêng).
- Chi phí bảo hiểm công trình: Chi phí này hiện nay không có định mức tỷ lệ, không có barem để tra cứu. Người lập dự toán thường tạm tính, tính từ mức của công trình tương tự hoặc lấy báo giá từ các công ty bán bảo hiểm (tuy nhiên, việc lấy báo giá bảo hiểm khá khó khăn, vì ở đây lấy để lập dự toán, trong khi các đơn vị bán bảo hiểm người ta phải thấy tiềm năng được vào cung cấp dịch vụ bảo hiểm thì mới làm báo giá), chi phí bảo hiểm bao gồm:
 - + Bảo hiểm phần xây dựng
 - + Bảo hiểm phần thiết bị
- Chi phí đăng kiểm chất lượng, quan trắc biến dạng (nếu có)
- Chi phí đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công các công trình (nếu có)
- Chi phí kiểm toán, phê duyệt quyết toán: Dự toán chi phí này theo quy định tại điều 17 – 18, thông tư số 19/2011/TT-BTC hướng dẫn quyết toán dự án hoàn thành. Chi phí kiểm toán và kiểm tra phê duyệt quyết toán vốn đầu tư được lập cho toàn bộ dự án và được xác định theo tỷ lệ % so với vốn của dự án do vậy khi lập dự toán công trình phải phân bổ chi phí kiểm toán phê duyệt quyết toán cho từng công trình.
 - Các khoản phí và lệ phí: Được tính trực tiếp từ mức thu theo quy định.
 - Các khoản chi phí nghiên cứu khoa học, vốn lưu động ban đầu (nếu có), lãi vay trong thời xây dựng, chi phí chạy thử có tải và không tải để bàn giao (đã trừ giá trị sản phẩm thu hồi), chi phí di chuyển hệ thống thiết bị thi công, nhân lực đến hiện trường.
 - Chi phí di chuyển thiết bị thi công và lực lượng lao động đến công trình.
 - Chi phí hoàn trả hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng khi thi công xây dựng.
 - Một số khoản chi phí khác: những khoản còn lại chưa dự toán được.

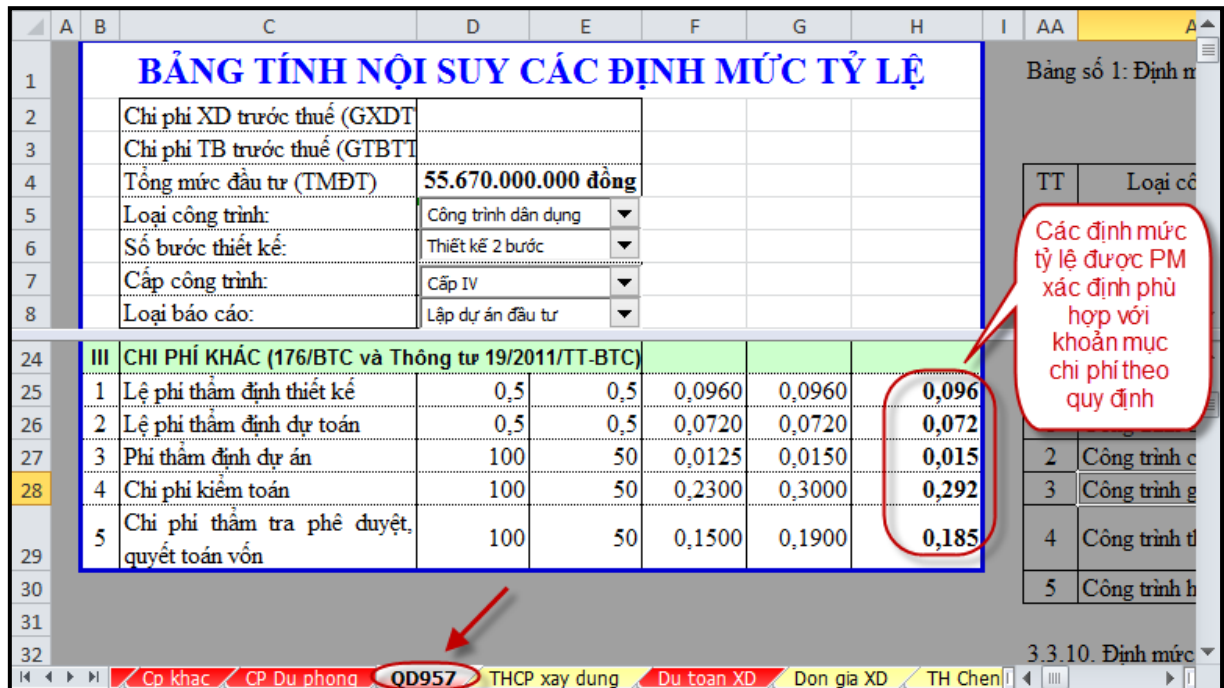
Trường hợp dự án có nhiều công trình: Chi phí rà phá bom mìn vật nổ, chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán, chi phí nghiên cứu khoa học liên quan đến dự án, chi phí chạy thử trước khi bàn giao, lãi vay trong xây dựng, vốn lưu động ban đầu đối với dự án sản xuất kinh doanh; Các khoản chi phí và lệ phí không cần phải lập trong dự toán công trình mà chỉ xác nhận trong Tổng mức đầu tư của dự án.

2.2. Cách xác định trên phần mềm Dự toán GXD

2.2.1. Một số chi phí khác xác định theo định mức tỷ lệ

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

Chi phí khác được xác định theo Tổng mức đầu tư của dự án, ở đây chúng ta giả sử tổng mức đầu tư của dự án là **55.670.000.000** đồng. Bạn có thể nhập số liệu này tại sheet QĐ 957 như sau:



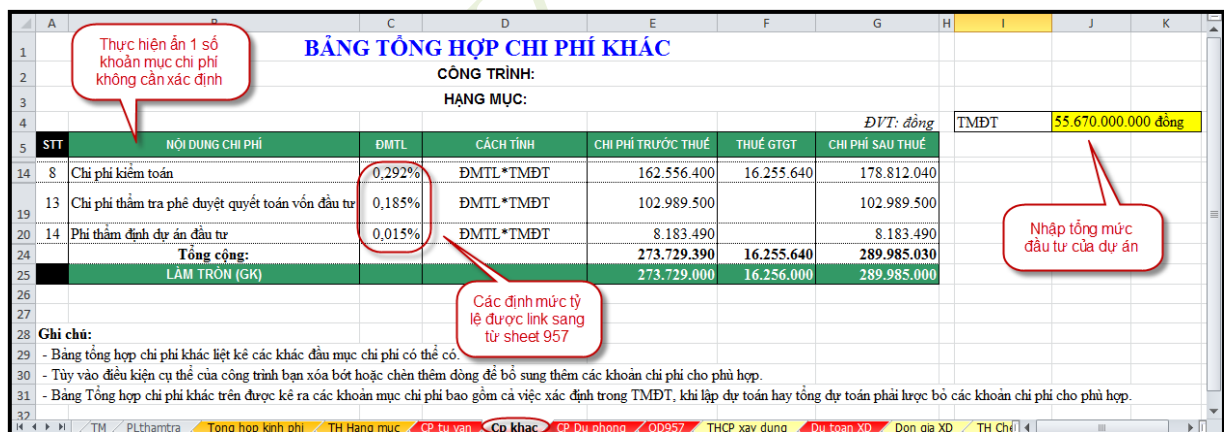
| BẢNG TÍNH NỘI SUY CÁC ĐỊNH MỨC TỶ LỆ | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|--|--|--|--|--|
| Chi phí XD trước thuế (GXDT) | | | | | | |
| Chi phí TB trước thuế (GTBT) | | | | | | |
| Tổng mức đầu tư (TMĐT) | 55.670.000.000 đồng | | | | | |
| Loại công trình: | Công trình dân dụng | | | | | |
| Số bước thiết kế: | Thiết kế 2 bước | | | | | |
| Cấp công trình: | Cấp IV | | | | | |
| Loại báo cáo: | Lập dự án đầu tư | | | | | |

| III CHI PHÍ KHÁC (176/BTC và Thông tư 19/2011/TT-BTC) | | | | | | |
|---|--|-----|-----|--------|--------|--------------|
| 1 | Lệ phí thẩm định thiết kế | 0,5 | 0,5 | 0,0960 | 0,0960 | 0,096 |
| 2 | Lệ phí thẩm định dự toán | 0,5 | 0,5 | 0,0720 | 0,0720 | 0,072 |
| 3 | Phí thẩm định dự án | 100 | 50 | 0,0125 | 0,0150 | 0,015 |
| 4 | Chi phí kiểm toán | 100 | 50 | 0,2300 | 0,3000 | 0,292 |
| 5 | Chi phí thẩm tra phê duyệt, quyết toán vốn | 100 | 50 | 0,1500 | 0,1900 | 0,185 |

Callout box: Các định mức tỷ lệ được PM xác định phù hợp với khoản mục chi phí theo quy định

Hình 1.6 – Xác định các định mức tỷ lệ thuộc chi phí khác

Hoặc nhập giá trị **55.670.000.000** đồng tại sheet **Cp khác** như hình dưới. Các định mức tỷ lệ thuộc chi phí khác được tính tại sheet QĐ 957 sẽ được nối (link) sang tại sheet **CP khác**, kết quả bài này sẽ là $G_k = 289.985.000$ đồng:



| BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ KHÁC | | | | | | |
|----------------------------|--|--------|-----------|--------------------|-------------------|--------------------|
| CÔNG TRÌNH: | | | | | | |
| HẠNG MỤC: | | | | | | |
| STT | NỘI DUNG CHI PHÍ | ĐMTL | CÁCH TÍNH | CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ | THUẾ GTGT | CHI PHÍ SAU THUẾ |
| 8 | Chi phí kiểm toán | 0,292% | ĐMTL*TMĐT | 162.556.400 | 16.255.640 | 178.812.040 |
| 13 | Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán vốn đầu tư | 0,185% | ĐMTL*TMĐT | 102.989.500 | | 102.989.500 |
| 14 | Phí thẩm định dự án đầu tư | 0,015% | ĐMTL*TMĐT | 8.183.490 | | 8.183.490 |
| Tổng cộng: | | | | 273.729.390 | 16.255.640 | 289.985.030 |
| LÀM TRÒN (GK) | | | | 273.729.000 | 16.256.000 | 289.985.000 |

Callout box: Thực hiện ấn 1 số khoản mục chi phí không cần xác định

Callout box: Nhập tổng mức đầu tư của dự án

Callout box: Các định mức tỷ lệ được link sang từ sheet 957

Hình 1.7 – Bảng tổng hợp chi khác trong sheet CP khác

2.2.2. Một số chi phí khác xác định bằng lập dự toán

Không chỉ có các chi phí khác xác định theo định mức tỷ lệ như đề cập ở trên, các công trình còn nhiều chi phí khác nữa chưa tính trong Gxd, Gtb, Gqlđ, Gtv, Gdp mà không có định mức tỷ lệ để xác định. Chi phí này phải lập dự toán riêng phù hợp với từng điều kiện và yêu cầu cụ thể của công trình.

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

3. Một số nhận xét rất tốt về phần mềm Dự toán GXD

3.1. Nhận xét của Kỹ sư Nguyễn Hồ Đức Hải, Bình Thuận:



3.2. Nhận xét của Kỹ sư Đỗ Trường Nam, Hưng Yên

“Hôm thứ 3 có qua công ty anh mua khóa cứng dự toán GXD, hôm vừa rồi chạy báo giá mấy công việc phát sinh gửi lên CĐT, tất cả mọi thông số đều có căn cứ và rõ ràng nên việc bảo vệ giá rất dễ dàng...”



PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD



3.3. Nhận xét của Ks Trịnh Thế Quyết, Hà Nội

Công ty Cổ phần Gia Xây Dựng – www.giayaydung.vn – www.dutoangxd.vn
Số 2A – Ngõ 55 – Nguyễn Ngọc Nại – Thanh Xuân – Hà Nội

Ks Trịnh Thế Quyết, Công ty CP XD và ĐT Hà Nội, Công ty CP tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Hà Thành:

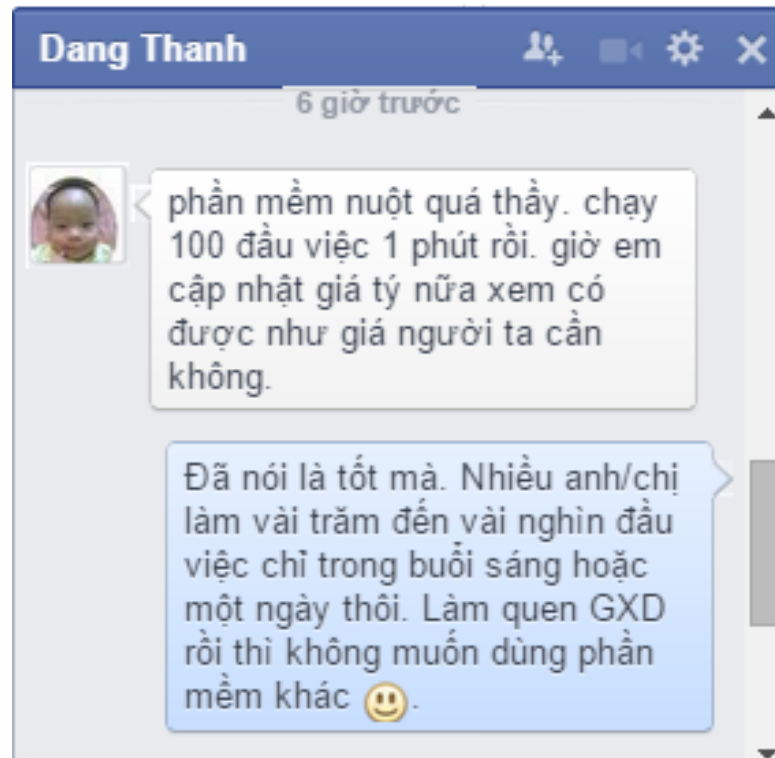
“Khi lập dự toán, lập giá thầu quan trọng nhất là dữ liệu. Em sử dụng nhiều phần mềm dự toán. Em đánh giá Dự toán GXD và các phần mềm GXD có dữ liệu chuẩn xác nhất. Em đã nhiều lần dùng Dự toán GXD để lập giá và khi bảo vệ kết quả luôn giành chiến thắng.

Dữ liệu thì nhiều và không tránh khỏi những sai sót, điều em thấy hay là GXD thường xuyên cập nhật dữ liệu mới và rà soát chỉnh các dữ liệu cũ, đây là điều không phần mềm nào làm cả.”

II. BÀI TẬP 2: ĐO BÓC KHỐI LƯỢNG, LẬP DỰ TOÁN HỆ MÓNG ĐƠN

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

3.4. Nhận xét của Ks Đặng Thanh, Quảng Ninh



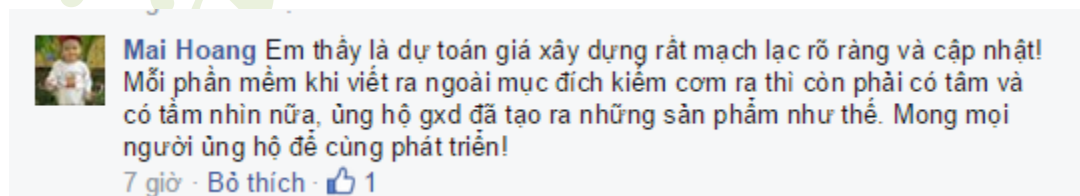
3.5. Nhận xét của Ks Nguyễn Hữu Dũng, Lào Cai

“Minh thấy phần mềm GXD thật sự dễ thao tác, xử lý số liệu nhanh, trình bày bảng biểu đẹp, tuy còn vài 1 số hạn chế nhỏ! nhưng là phần mềm Dự toán ưng ý nhất mà mình đã, đang dùng.”

Link nhận xét: <http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=174564>

3.6. Nhận xét của Ks Mai Hoàng, đang làm việc tại Dubai

“Em thấy là dự toán giá xây dựng rất mạch lạc rõ ràng và cập nhật! Mỗi phần mềm khi viết ra ngoài mục đích kiếm cơm ra thì còn phải có tâm và có tầm nhìn nữa, ủng hộ gxd đã tạo ra những sản phẩm như thế. Mong mọi người ủng hộ để cùng phát triển!”



3.7. Nhận xét của Ks Phan Hồng Tín, thành phố Hồ Chí Minh

“Em làm bên QS công trường, kiêm lun QA/QC nên mấy cái thuộc về thanh toán em cũng biết. Nhưng mà mỗi công ty có hệ thống quản lý riêng nên nó có các đặc thù xiu. Do đó em rất muốn biết thêm vài thứ ở ngoài để nâng cao khả năng. Đó là tại sao em chọn học dự toán GXD đó thầy. Em thấy có cái diễn đàn cực kì hay. Phần mềm chỉ là 30% của công việc còn lại 70% là con người, với em thì ước lượng là như thế. Nhiều người bạn của em hỏi sao lại học cái lạ lạ. Họ chưa nghe, họ chỉ học mấy cái

PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD

G8 hay phần mềm gì đó. Em nói em không chỉ cần phần mềm em cần cộng đồng người sử dụng phần mềm, GXD có cộng đồng diễn đàn giaxaydung.vn.

Hôm trước em có dùng thử bản QLCL công trình. Cũng ok lắm lun nha thầy, em định mua bản cứng lun. hehe”



Phan Hồng Tín

Em làm bên QS công trường, kiểm lun QA/QC nên mấy cái thuộc về thanh toán em cũng biết. Nhưng mà mỗi công ty có hệ thống quản lý riêng nên nó có các đặc thù xiu. Do đó em rất muốn biết thêm vài thứ ở ngoài để nâng cao khả năng. Đó là tại sao em chọn học dự toán GXD đó thầy. Em thấy có cái diễn đàn cực kì hay. Phần mềm chỉ là 30% của công việc còn lại 70% là con người, với em thì ước lượng là như thế. Nhiều người bạn của em hỏi sao lại học cái lạ lạ. Họ chưa nghe, họ chỉ học mấy cái G8 hay phần mềm gì đó. Em nói em không chỉ cần phần mềm em cần cộng đồng người sử dụng phần mềm, GXD có cộng đồng diễn đàn giaxaydung.vn.

Hôm trước em có dùng thử bản QLCL công trình. Cũng ok lắm lun nha thầy, em định mua bản cứng lun. hehe

3.8. Nhận xét của Ks Dương Thắng, Nam Định

“Dự toán GXD tuyệt vời...”



Chúng tôi với lợi thế chuyên môn, chuyên ngành của mình và lợi thế gần trung tâm: Bộ Xây dựng, Viện Kinh tế xây dựng... nên sẽ phát huy tối đa để phát triển phần mềm

Dự toán GXD lên mức tự động hóa ngày càng cao, đi đầu trong việc giải quyết và hướng dẫn các vấn đề khó trong công tác dự toán, giảm thiểu sức lao động của các bạn. Chúc các bạn luôn hài lòng với lựa chọn sử dụng Dự toán GXD.

TÀI LIỆU THAM KHẢO

- Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình.
- Quyết định 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng công bố định mức chi phí Quản lý dự án và Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình.
- Các văn bản số 1776/BXD-VP, số 1777/BXD-VP... của Bộ Xây dựng công bố định mức dự toán xây dựng công trình.
- Giáo trình hướng dẫn sử dụng Dự toán GXD9 Plus, tác giả ThS Nguyễn Thế Anh, Ks Nguyễn Văn Toàn, Ks Phạm Văn Thắng và các kỹ sư GXD JSC, 2014.
- Tuyển tập các bài tập thực hành Dự toán GXD tập 2, tác giả ThS Nguyễn Thế Anh, Ks Phạm Văn Thắng, 2014.
- Tuyển tập các bài tập thực hành Dự toán GXD tập 3, tác giả ThS Nguyễn Thế Anh, Ks Phạm Văn Thắng, 2014.
- Phương pháp lập dự toán xây dựng công trình, tác giả ThS Nguyễn Thế Anh.
- Giáo trình đào tạo đo bóc khối lượng, lập dự toán – Tài liệu dùng cho lớp đo bóc khối lượng, lập dự toán do Công ty Giá Xây Dựng tổ chức, tác giả ThS Nguyễn Thế Anh.
- Giáo trình đào tạo nghiệp vụ định giá dùng của Công ty Giá Xây Dựng.
- Bài viết “Xác định bảng số liệu điều chỉnh khi điều chỉnh giá hợp đồng theo phương pháp dùng hệ số điều chỉnh giá” của tác giả Ths Vũ Ngọc Phương, tham dự cuộc thi cây bút Kinh tế xây dựng 2012, Viện Kinh tế xây dựng.
- Một số tài liệu khác của các giảng viên của Công ty Giá Xây Dựng và nguồn từ diễn đàn <http://giaxaydung.vn/diendan>

CÁC BẠN TÌM ĐỌC

1. Giáo trình hướng dẫn lập dự toán, tác giả Nguyễn Thế Anh
Link tải: <http://giaxaydung.com/giao-trinh-lap-du-toan-va-cac-tai-lieu-huong-dan-lap-du-toan-cong-trinh>
2. Hướng dẫn sử dụng phần mềm Dự toán GXD 9s
Link: <http://dutoangxd.vn/showthread.php?t=106135>
3. Hướng dẫn lập dự toán theo đơn giá địa phương tại thành phố Hà Nội năm 2014
Link tải (3 tài liệu có link tại bài viết):
<http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=166388>
4. Phương pháp đo bóc khối lượng sử dụng phần mềm Dự toán GXD Version 3, tác giả Nguyễn Thế Anh
Link tải: <http://giaxaydung.com/huong-dan-do-boc-khoi-luong-xay-dung-cong-trinh>
5. Tuyển tập các bài tập thực hành Đo bóc khối lượng, lập dự toán (hướng dẫn sử dụng Dự toán GXD tập 2)
Link tải: <http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=169233>
6. Trang video hướng dẫn sử dụng phần mềm Dự toán GXD
<http://youtube.com/giaxaydung>
7. Trang tra cứu hướng dẫn sử dụng phần mềm Dự toán GXD online
<http://DutoanGXD.com>

LỜI NHẮN

Quá trình thực hiện viết các bài tập không tránh khỏi được những sai sót, rất mong nhận được các ý kiến phản hồi của các học viên, giảng viên, bạn bè đồng nghiệp trên cả nước để những phát hành sau được hoàn thiện và đầy đủ hơn. Mọi đóng góp ý kiến cũng như đăng ký để mua phần mềm Dự toán GXD bản quyền, xin gửi về:

- Mail: daotao@giaxaydung.com - phanmem@giaxaydung.com

- Hotline: Ms Thu An 0985.099.938 – 0975.381.900

- **Nhóm tác giả thực hiện:**

Chịu trách nhiệm chính: Th.s Nguyễn Thế Anh

Biên tập nội dung: Ks. Phạm Văn Thắng

Cùng tập thể đồng nghiệp trong Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng!

CHÚC CÁC BẠN GẶT HÁI NHIỀU THÀNH CÔNG TRONG HỌC TẬP CŨNG NHƯ TRONG CÔNG VIỆC VỚI NGƯỜI BẠN ĐỒNG HÀNH LÀ PHẦN MỀM DỰ TOÁN GXD.