

MỘT SỐ ĐIỂM MỚI VỀ QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

So sánh Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày
14/08/2019 với NĐ 32/2015/NĐ-CP ngày
25/3/2015)

Trình bày: Ths Nguyễn Thế Anh
Công ty CP Giá Xây Dựng

Mobi: 0975 398 111, theanh@gxd.vn - theanh@moc.gov.vn

Hà Nội, tháng 01/10/2019





1. Thông tư hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng
2. Thông tư hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng.
3. Thông tư hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng.
4. Thông tư hướng dẫn XD và quản lý cơ sở dữ liệu về định mức, giá xây dựng
5. Thông tư hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ sở hạ tầng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới.
6. Thông tư hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng
7. Thông tư hướng dẫn xác định định mức chi phí QLDA và TVXD công trình
8. Thông tư hướng dẫn đo bóc khối lượng
9. Thông tư hướng dẫn quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình
10. Thông tư ban hành định mức dự toán xây dựng công trình.



HỆ THỐNG VĂN BẢN LUẬT ĐT XD

**Luật Xây dựng số 50
Luật Đầu tư công 49/2014**

Nghị định số 59/2015/NĐ-CP

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

Nghị định số 37/2015/NĐ-CP

Nghị định số 46/2015/NĐ-CP

Nghị định số 44/2015/NĐ-CP

Nghị định số 121/2013/NĐ-CP

Luật Đấu thầu số 43/2013

Nghị định số 63/2014/NĐ-CP

**Luật Xây dựng số 50
Luật Đầu tư công 39/2019**

Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, số
42/2017, số 100/2018

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

Nghị định số 37/2015/NĐ-CP

Nghị định số 46/2015/NĐ-CP

Nghị định số 44/2015/NĐ-CP

Nghị định số 139/2017/NĐ-CP

Luật Đấu thầu số 43/2013

Nghị định số 63/2014/NĐ-CP



Trình tự thời gian

Luật Xây dựng năm 2003

Luật Xây dựng số 50/2014

<2007

2007

2009

2015

2019

✓ **Nghị định số 16/2005/NĐ-CP**

✓ Thông tư số 04/2005/TT-BXD

✓ Thông tư số 06/2005/TT-BXD

✓ Thông tư số 03/2006/TT-BXD

✓ ...

▪ **Nghị định số 99/2007/NĐ-CP**

▪ Nghị định số 05/2007/TT-BXD

▪ Thông tư số 07/2007/TT-BXD

▪ ...

➤ **Nghị định số 12/2009/NĐ-CP**

➤ **Nghị định số 112/2009/NĐ-CP**

➤ Thông tư số 04/2010/TT-BXD

➤ Thông tư số 06/2010/TT-BXD

➤ Thông tư số 02/2011/TT-BXD

➤ ...

❖ **Nghị định số 32/2015/NĐ-CP**

❖ Thông tư số 06/2016/TT-BXD

Phần mềm Dự toán GXD10

❖ **Nghị định số 68/2019/NĐ-CP**

❖ Thông tư số .../2019/TT-BXD

Phần mềm Dự toán GXD10.9



SƠ LƯỢC

Nghị định số 32/2015



Nghị định số 68/2019

Tuổi thọ: 4 năm (2015-2019)

9 chương, 38 điều

Ban hành 25/03/2015

Dự là được khoảng 2 năm (vì Luật xây dựng đang dự thảo sửa đổi) ☹️

9 chương, 38 điều

Ban hành 14/08/2019, hiệu lực từ ngày 01/10/2019

Bỏ nội dung về
DỰ TOÁN GÓI THẦU XÂY DỰNG

Thêm nội dung **Giá gói thầu xây dựng** và nhiều nội dung mới khác



TÊN CHƯƠNG CÓ GÌ KHÁC?

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

- **Chương I** NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG
- **Chương II** TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
- **Chương III** DỰ TOÁN XÂY DỰNG
- **Chương IV** ĐỊNH MỨC, GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VÀ CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
- **Chương V** CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
- **Chương VI** THANH TOÁN, QUYẾT TOÁN VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- **Chương VII** QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ, CHỦ ĐẦU TƯ, NHÀ THẦU XÂY DỰNG TRONG QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
- **Chương VIII** QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
- **Chương IX** ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- **Chương I** NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG
- **Chương II** **SƠ BỘ TỔNG MỨC ĐẦU TƯ**, TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
- **Chương III** DỰ TOÁN XÂY DỰNG **VÀ GIÁ GÓI THẦU XÂY DỰNG**
- **Chương IV** ĐỊNH MỨC, GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VÀ CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
- **Chương V** CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
- **Chương VI** THANH TOÁN, QUYẾT TOÁN VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- **Chương VII** QUYỀN, NGHĨA VỤ **VÀ TRÁCH NHIỆM** CỦA NGƯỜI QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ, CHỦ ĐẦU TƯ, NHÀ THẦU XÂY DỰNG TRONG QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
- **Chương VIII** QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
- **Chương IX** ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH



SƠ ĐỒ TƯ DUY

Ngày ban hành
14/08/2019

Chỉ NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

ChỉI **SƠ BỘ TỔNG MỨC ĐẦU TƯ,**
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

ChỉIII **DỰ TOÁN XÂY DỰNG VÀ GIÁ GÓI**
THẦU XÂY DỰNG

ChỉIV **ĐỊNH MỨC, GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**
VÀ CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

ChỉV **CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ TƯ VẤN ĐẦU**
TƯ XÂY DỰNG

ChỉVI **THANH TOÁN, QUYẾT TOÁN VỐN ĐẦU TƯ**
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

ChỉVII **QUYỀN, NGHĨA VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA**
NGƯỜI QĐĐT, CĐT, NHÀ THẦU XÂY DỰNG
TRONG QLCP ĐTXD

ChỉVIII **QLNN VỀ CHI PHÍ ĐTXD**

ChỉIX **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Mục 1
ĐỊNH MỨC XÂY
DỰNG

Mục 2 **GIÁ XÂY**
DỰNG CÔNG
TRÌNH VÀ CHỈ SỐ
GIÁ XÂY DỰNG

Mục 3 **CƠ SỞ DỮ**
LIỆU VỀ ĐỊNH
MỨC, GIÁ XÂY
DỰNG VÀ CHỈ SỐ
GIÁ XÂY DỰNG

Ngày hiệu lực
01/10/2019

NĐ số
68/2019/NĐ
-CP của
Chính phủ
về quản lý
chi phí đầu
tư xây
dựng

Chương 1

- Quy định chung (Điều 1÷3)
- *Quy định về phạm vi điều chỉnh; đối tượng áp dụng; nguyên tắc quản lý chi phí đầu tư xây dựng.*

Chương II

- Tổng mức đầu tư XD (Điều 4÷7)
- *Quy định về nội dung và phương pháp xác định sơ bộ TMĐT và TMĐT; thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh TMĐT.*

Chương III

- Dự toán xây dựng (Điều 8÷12)
- *Quy định về nội dung, phương pháp xác định, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh Dự toán XD.*
- *Bổ sung điều 12 về Giá gói thầu xây dựng; bỏ các Điều 12÷16 thuộc Mục 2 - Dự toán gói thầu của NĐ số 32/2015/NĐ-CP.*

BỔ CỤC NGHỊ ĐỊNH 68/2019/NĐ-CP

Chương IV

- Định mức, giá xây dựng công trình và chỉ số giá (từ Điều 13÷20)
- *Quy định về Định mức xây dựng, Giá xây dựng công trình và Chỉ số giá xây dựng.*
- *Bổ sung 2 điều 19 và 20 về Xây dựng cơ sở dữ liệu và Quản lý cơ sở dữ liệu.*

Chương V

- Chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng (từ Điều 21÷24)
- *Quy định về chi phí và quản lý chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng.*

Chương VI

- Thanh toán, quyết toán vốn đầu tư XDCT (từ Điều 25÷27).
- *Quy định về Thanh toán hợp đồng xây dựng, Thanh toán và quyết toán vốn đầu tư XDCT.*



BỘ CỤC NGHỊ ĐỊNH 68/2019/NĐ-CP

Chương VII

- Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của người QĐĐT, CĐT, nhà thầu XD trong quản lý chi phí ĐTXD (từ Điều 28÷31)
- *Quy định về quyền và nghĩa vụ người QĐĐT, CĐT, nhà thầu xây dựng trong quản lý chi phí ĐTXD.*

Chương VIII

- QLNN về chi phí đầu tư xây dựng (từ Điều 32÷35; bổ sung điều 33 về trách nhiệm của Bộ KHĐT)
- *Quy định về quản lý nhà nước các BXD, BTC, BKHĐT, các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành và UBND cấp tỉnh.*

Chương IX

- Điều khoản thi hành (từ Điều 36÷38)
- *Quy định về tổ chức thực hiện, chuyển tiếp và hiệu lực thi hành.*



Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

Chương II Sơ bộ TMĐT, TMĐT xây dựng (Đ4÷7)

1. Hạn chế phân cấp cho Chủ đầu tư trong điều chỉnh TMĐT, sử dụng dự phòng phí. Quy định thời điểm, thẩm quyền điều chỉnh TMĐT. Quy định về thẩm định đối với các trường hợp điều chỉnh TMĐT;
2. Người quyết định đầu tư quyết định việc sử dụng dự phòng phí của dự án và phê duyệt TMĐT / DTXD điều chỉnh trừ một số trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư (báo cáo KTKT, dự toán bước thiết kế bản vẽ thi công thiết kế 3 bước);
3. Quy định chỉ thẩm định giai đoạn tiền hợp đồng. Bổ sung nội dung thẩm định về pháp lý. Quy định thẩm định lại toàn bộ TMĐT thay vì thẩm định giá trị phần tăng / giảm trong trường hợp điều chỉnh TMĐT;
4. Quy định thẩm định chi phí trước khi hình thành TMĐT do cơ quan chuyên môn trực thuộc Người quyết định đầu tư;
5. TMĐT điều chỉnh làm tăng quy mô dự án lên nhóm A, hoặc dự án quan trọng QG thì phải xin ý kiến chấp thuận của cấp quyết định chủ trương đầu tư.



Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

Chương III Dự toán XD và giá gói thầu XD (Đ8÷12)

- *Bổ sung thêm 01 điều về giá gói thầu xây dựng; bỏ 05 Điều thuộc Mục 2 về Dự toán gói thầu*
1. Phương pháp lập dự toán xây dựng của dự án (Tổng dự toán), dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng (dự án đã có kế hoạch phân chia các gói thầu)
 2. Các căn cứ làm cơ sở lập DTXD, bao gồm yêu cầu kỹ thuật, công nghệ, chất lượng, đặc điểm, vị trí xây dựng, ...
 3. Bổ sung quy định lập dự toán xây dựng theo thiết kế FEED đối với trường hợp thực hiện theo hình thức EPC, EC, EP
 4. Điều chỉnh, bổ sung các chi phí trong cơ cấu chi phí DTXD (chi phí gián tiếp, chi phí quản lý thiết bị, chi phí quản lý dự án PPP, ...)



CÁC NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CHÍNH

- 1) Phạm vi quản lý: Bổ sung **dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP)**. Sửa đổi “*dự toán gói thầu*” thành “*giá gói thầu*”.
- 2) Đối tượng áp dụng: Bổ sung tương ứng phạm vi và thêm nội dung: *xác định chi phí đầu tư xây dựng làm căn cứ thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước của các dự án sử dụng vốn khác*.
- 3) Bổ sung thêm nguyên tắc quản lý chi phí đầu tư xây dựng: công trình bí mật quốc gia, công trình XD cơ sở hạ tầng thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững.
- 4) Sửa đổi các nội dung, phương pháp xác định và điều chỉnh chi phí đầu tư xây dựng; quy định thẩm định chi phí đầu tư xây dựng theo từng giai đoạn.
- 5) Sửa đổi, bổ sung các nội dung quy định về Hệ thống công cụ phục vụ lập chi phí đầu tư xây dựng và cơ sở dữ liệu phục vụ quản lý chi phí.
- 6) Ngoài quyền và nghĩa vụ như quy định cũ thì bổ sung nội dung **Trách nhiệm của các bên trong Quản lý chi phí đầu tư xây dựng**.



CÁC NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CHÍNH

- 7) Bổ sung “**Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư**” đối với dự án nhóm B và C theo Luật đầu tư công. (Điều 4 NĐ 68/2019).
- 8) Quy định phương pháp xác định TMĐT xây dựng theo quy mô DA.
- 9) Quy định điều chỉnh TMĐT phải thực hiện cùng với điều chỉnh DA.
- 10) Điều chỉnh TMĐT: Bổ trường hợp bổ sung thêm chi phí dự phòng, khi đã sử dụng hết khoản dự phòng được duyệt.
- 11) Bỏ k/n ~~Chi phí chung và chi phí HMC~~, bổ sung **Chi phí gián tiếp**.
- 12) Điều chỉnh *khái niệm dự toán xây dựng*, nhấn mạnh: dự toán là dự tính ở giai đoạn **trước khi lựa chọn nhà thầu**.
- 13) Bổ sung khái niệm thiết kế FEED. Dự toán xác định theo tk FEED.
- 14) Bổ sung nội dung: **Dự toán xây dựng của dự án** (Tổng dự toán), cách lập tổng dự toán cho dự án có nhiều loại công trình khác nhau.
- 15) Bỏ nội dung về Dự toán gói thầu (Điều 12-16 của NĐ 32/2015).
- 16) Bổ sung nội dung **Giá gói thầu xây dựng** (Điều 12 NĐ 68/2019).
- 17) Về định mức: Chuyển từ công bố tham khảo sang **ban hành bắt buộc áp dụng**.



CÁC NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CHÍNH

- 18) Hướng dẫn rõ nội dung điều chỉnh, cập nhật giá gói thầu xây dựng khi vượt tổng mức đầu tư.
- 19) Quy định: Người quyết định đầu tư quyết định sử dụng dự phòng.
- 20) Bổ sung “**định mức tính bằng khối lượng**” đối với chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (Điều 14 – NĐ 68/2019/NĐ-CP).
- 21) Quy định Chủ đầu tư và tư vấn lập dự toán, quản lý chi phí xác định, điều chỉnh định mức mới.
- 22) Quy định rà soát và công bố định kỳ định mức 2 năm/1 lần.
- 23) Bổ sung nội dung về “**Cơ sở dữ liệu định mức, giá xây dựng, chỉ số giá**”. (Điều 19, 20 – NĐ 68/2019/NĐ-CP)
- 24) Quy định thời gian Chủ đầu tư lập hồ sơ quyết toán vốn đầu tư chậm nhất là 9 tháng, không chia theo nhóm A, B, C nữa.
- 25) Bổ sung quy định thời gian thẩm tra, phê duyệt quyết toán chậm nhất là 9 tháng.
- 26) Bổ sung quy định CĐT phải giải quyết công nợ, tất toán tài khoản DA trong vòng 6 tháng (Điều 27 – NĐ 68/2019/NĐ-CP).
- 27) Bổ sung nội dung Chủ đầu tư có thể ủy quyền cho nhà thầu mua bảo hiểm thông qua hợp đồng xây dựng.



PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH (Điều 1)

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

- Quy định về quản lý chi phí ĐTXD gồm TMĐT xây dựng, dự toán xây dựng, ~~dự toán gói thầu xây dựng~~, định mức XD, giá xây dựng, ~~chỉ số giá XD~~, chi phí QLDA và TV đầu tư xây dựng, thanh toán và quyết toán HĐXD; thanh toán và quyết toán vốn đầu tư XDCT;
- Quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan quản lý chi phí ĐTXD.

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Bổ sung thêm phạm vi điều chỉnh **dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP)**
- Sửa đổi phạm vi điều chỉnh “~~dự toán gói thầu~~” thành “**giá gói thầu**” cho đúng với Luật Xây dựng 2014 và phù hợp với mục tiêu quản lý chi phí ĐTXD.
- Quy định thêm về **Trách nhiệm** của các bên tham gia quản lý chi phí ĐTXD



ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG (Điều 2)

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

- Áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí ĐTXD các dự án sử dụng vốn NSNN và vốn NN ngoài ngân sách quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 60 Luật Xây dựng
- Xác định cụ thể đối tượng áp dụng là các dự án sử dụng “vốn NSNN và vốn NN ngoài NS” và không giới hạn mức tỷ lệ % phần góp vốn của nhà nước.

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Bổ sung đối tượng áp dụng đối với **các dự án ĐTXD theo hình thức đối tác công - tư (PPP)**, do bản chất các dự án PPP là các dự án công và đã được quy định là đối tượng quản lý như dự án vốn nhà nước ở các văn bản pháp luật khác (điểm b, Khoản 3, Điều 3 của Nghị định 59/2015/NĐ-CP)
- Bổ sung: áp dụng các quy định của Nghị định này để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng, **xác định chi phí đầu tư xây dựng làm căn cứ thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước của các dự án sử dụng vốn khác.**

NEW!



NGUYÊN TẮC ÁP DỤNG (Điều 3)

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

- Các Nguyên tắc kế thừa, xuyên suốt từ Luật XD, các nghị định trước

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Bổ sung nguyên tắc QLCP ĐTXD:
 - ✓ Theo hình thức thực hiện DA, mô hình QLDA; Chi phí xây dựng phù hợp với kế hoạch thực hiện dự án ĐTXD; phương thức QLDA ĐTXD; mặt bằng giá thị trường tại khu vực xây dựng và biến động giá trong suốt quá trình đầu tư.
 - ✓ Các công trình xây dựng đặc thù thuộc loại công trình bí mật nhà nước, công trình xây dựng theo lệnh khẩn cấp, cấp bách
 - ✓ Các công trình XD cơ sở hạ tầng thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về XD nông thôn mới...



NỘI DUNG CỦA TMĐT (Điều 4)

32/2015/NĐ-CP

Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gồm:

- Chi phí bồi thường về đất, nhà, công trình trên đất, các tài sản gắn liền với đất, trên mặt nước và chi phí bồi thường khác theo quy định;
- Các khoản hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; chi phí tái định cư; chi phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Chi phí sử dụng đất trong thời gian xây dựng (nếu có);
- Chi phí ~~chi trả~~ cho phần hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng (nếu có) và các chi phí có liên quan khác

68/2019/NĐ-CP

Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gồm:

- Chi phí bồi thường về đất, nhà, công trình trên đất, các tài sản gắn liền với đất, trên mặt nước và chi phí bồi thường khác theo quy định;
- Các khoản hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; chi phí tái định cư; chi phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Chi phí sử dụng đất, **thuê đất** trong thời gian xây dựng (nếu có);
- Chi phí **di dời, hoàn trả** cho phần hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng (nếu có) và các chi phí có liên quan khác

NEW!



CHI PHÍ XÂY DỰNG TRONG TMĐT (Điều 4)

32/2015/NĐ-CP

Chi phí xây dựng gồm:

- Chi phí phá dỡ các công trình xây dựng,
- Chi phí san lấp mặt bằng xây dựng,
- Chi phí xây dựng các công trình, hạng mục công trình, xây dựng công trình tạm, công trình phụ trợ phục vụ thi công

68/2019/NĐ-CP

Chi phí xây dựng gồm:

- Chi phí xây dựng các công trình, hạng mục công trình xây dựng của dự án; công trình, hạng mục công trình xây dựng tạm, phụ trợ phục vụ thi công;
- Chi phí phá dỡ các công trình xây dựng **không thuộc phạm vi của công tác phá dỡ giải phóng mặt bằng đã được xác định trong chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.**

Cơ cấu chi phí xây dựng gồm: chi phí trực tiếp, **chi phí gián tiếp**, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng

NEW!



CHI PHÍ XÂY DỰNG TRONG TMĐT (Điều 4)

32/2015/NĐ-CP

68/2019/NĐ-CP

TT	NỘI DUNG CHI PHÍ
I	CHI PHÍ PHÁ DỠ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
II	CHI PHÍ SAN LẤP MẶT BẰNG XÂY DỰNG
III	CHI PHÍ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH, HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
IV	CHI PHÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TẠM, CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ PHỤC VỤ THI CÔNG

TT	NỘI DUNG CHI PHÍ
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH, HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CỦA DỰ ÁN
II	CHI PHÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TẠM, PHỤ TRỢ PHỤC VỤ THI CÔNG
III	CHI PHÍ PHÁ DỠ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG KHÔNG THUỘC PHẠM VI GPMB
	Cơ cấu chi phí xây dựng gồm:
-	<i>Chi phí trực tiếp, chi phí gián tiếp</i>
-	<i>Thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng</i>



CHI PHÍ THIẾT BỊ TRONG TMĐT (Điều 4)

32/2015/NĐ-CP

Chi phí thiết bị gồm:

- Chi phí mua sắm thiết bị công trình và thiết bị công nghệ;
- Chi phí đào tạo và chuyển giao công nghệ (nếu có);
- Chi phí lắp đặt, thí nghiệm, hiệu chỉnh;
- Chi phí vận chuyển, bảo hiểm;
- Thuế và các loại phí, chi phí liên quan khác;

68/2019/NĐ-CP

Chi phí thiết bị bổ sung thêm các CP:

- Chi phí mua sắm thiết bị công trình và thiết bị công nghệ;
- **Chi phí quản lý mua sắm thiết bị công trình của nhà thầu;**
- **Chi phí mua bản quyền phần mềm sử dụng cho thiết bị công trình, thiết bị công nghệ của dự án (nếu có);**
- Chi phí đào tạo và chuyển giao công nghệ (nếu có);
- **Chi phí gia công, chế tạo thiết bị phi tiêu chuẩn (nếu có);**
- Chi phí lắp đặt, thí nghiệm, hiệu chỉnh; chi phí chạy thử nghiệm thiết bị theo yêu cầu kỹ thuật;
- **Chi phí vận chuyển, bảo hiểm;**
- Thuế và các loại phí, chi phí liên quan khác

NEW!



CHI PHÍ KHÁC (Điều 4)

32/2015/NĐ-CP

Chi phí khác gồm **Chi phí Hạng mục chung** và các chi phí không thuộc các nội dung quy định tại các

68/2019/NĐ-CP

Bỏ “*chi phí hạng mục chung*” trong khoản mục “*chi phí khác*”, các chi phí này được đưa thành “*chi phí gián tiếp*” trong chi phí xây dựng.

Chi phí nhà tạm, lán trại đưa vào chi phí gián tiếp, tức là quay trở về Cp Xây dựng.

*Cách xác định Chi phí gián tiếp:
Chờ Thông tư hướng dẫn của BXD.*

NEW!



CHI PHÍ DỰ PHÒNG TRONG TMĐT

32/2015/NĐ-CP

Trường hợp chỉ điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí gồm cả chi phí dự phòng nhưng không làm thay đổi giá trị tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt thì chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh, báo cáo người quyết định đầu tư và chịu trách nhiệm về việc điều chỉnh của mình.

Trường hợp đã sử dụng hết chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt gồm cả chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá, chủ đầu tư tổ chức xác định bổ sung khoản chi phí dự phòng do yếu tố trượt giá khi chỉ số giá xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố từ khi thực hiện dự án đến thời điểm điều chỉnh lớn hơn chỉ số giá xây dựng sử dụng trong tổng mức đầu tư đã phê duyệt.

68/2019/NĐ-CP

Người quyết định đầu tư quyết định việc sử dụng chi phí dự phòng của dự án đầu tư xây dựng.

Chủ đầu tư quyết định sử dụng chi phí dự phòng đối với dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

NEW!



PHƯƠNG PHÁP XÁC ĐỊNH TMĐT (Điều 5)

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

1. Xác định từ khối lượng xây dựng tính theo thiết kế cơ sở và các yêu cầu cần thiết khác của dự án

2. Xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình

3. Xác định từ dữ liệu về chi phí các công trình tương tự đã hoặc đang thực hiện

4. Kết hợp các phương pháp

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

1. Xác định khối lượng XD tính theo TKCS, **kế hoạch thực hiện DA, tổ chức BPTC định hướng**, các yêu cầu cần thiết khác của DA **và hệ thống định mức, đơn giá XD, các chế độ, chính sách liên quan**;

2. Xác định từ dữ liệu về chi phí các công trình tương tự;

3. Xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình;

4. Kết hợp các phương pháp

Các phương pháp 2 và 3 chỉ sử dụng đối với công trình xây dựng phổ biến. Dự án EPC, EC, EP thì tổng mức đầu tư phải được xác định trên cơ sở phương pháp 1 nêu trên kết hợp với phương pháp khác



ĐIỀU CHỈNH TỔNG MỨC ĐẦU TƯ, DỰ TOÁN XÂY DỰNG

- Quy định về yêu cầu thẩm định đối với trường hợp TMĐT điều chỉnh trên cơ sở thiết kế cơ sở điều chỉnh hoặc điều chỉnh TMĐT bằng chỉ số giá do trượt giá làm vượt TMĐT đã phê duyệt.
- Bỏ nội dung điều chỉnh TMĐT đối với trường hợp đã sử dụng hết chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt và bỏ trường hợp điều chỉnh cơ cấu khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng.
- Điều chỉnh thẩm quyền của Chủ đầu tư trong trường hợp điều chỉnh dự toán xây dựng bằng chỉ số giá do trượt giá nhưng không làm vượt dự toán xây dựng đã phê duyệt.



ĐIỀU CHỈNH TỔNG MỨC ĐẦU TƯ, DỰ TOÁN XÂY DỰNG

- Sửa đổi, bổ sung nội dung thẩm định, phê duyệt Tổng mức đầu tư, Dự toán xây dựng bổ sung các nội dung:
- Thẩm định TMĐT, Dự toán xây dựng phải đảm bảo đầy đủ các căn cứ pháp lý và phù hợp pháp luật quy định.
- Thẩm quyền thẩm định TMĐT, dự toán xây dựng đối với dự án thực hiện theo hình thức hợp đồng đối tác công – tư (PPP) do cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức thẩm định và *lấy ý kiến góp ý kiến về việc áp dụng đơn giá, định mức của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp để nhất quán với quy định tại Nghị định 59/2015/NĐ-CP.*
- Tổ chức tư vấn thẩm tra TMĐT, dự toán xây dựng thực hiện theo các nội dung thẩm tra theo yêu cầu của cơ quan thẩm định; tổ chức cá nhân thực hiện thẩm tra chịu trách nhiệm về kết quả thẩm tra theo quy định của pháp luật.



NỘI DUNG CỦA DỰ TOÁN XÂY DỰNG (Điều 8)

32/2015/NĐ-CP

Dự toán XDCT được xác định ở giai đoạn thực hiện dự án phù hợp với thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và các yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình

68/2019/NĐ-CP

Điều chỉnh *khái niệm dự toán xây dựng*. Nhấn mạnh: dự toán là dự tính ở giai đoạn **trước khi lựa chọn nhà thầu**

Bổ sung thêm: **Dự toán xác định theo thiết kế FEED** đối với trường hợp thực hiện theo hình thức EPC, EC, EP.

NEW!



NỘI DUNG CỦA DỰ TOÁN XÂY DỰNG (Điều 8)

32/2015/NĐ-CP

Đối với DA có nhiều công trình xây dựng, chủ đầu tư có thể xác định tổng dự toán XDCT để quản lý chi phí.

Tổng dự toán xây dựng công trình được xác định bằng cách cộng các dự toán xây dựng công trình và các chi phí khác có liên quan của dự án.

68/2019/NĐ-CP

Đối với **dự án có nhiều công trình xây dựng**, CĐT xác định dự toán XD của DA **theo từng công trình**.

Nội dung dự toán XDCT gồm: Gxd của công trình; Gtb của công trình; **các** Gtv của công trình; **các** Gk liên quan đến công trình và Gdp của công trình. (*không tính Gqlđa vào nội dung dự toán từng công trình?*)

Dự toán xây dựng của dự án (Tổng dự toán) gồm tổng các dự toán XDCT và chi phí QLDA, các chi phí tư vấn, chi phí khác, chi phí dự phòng có tính chất chung liên quan của dự án.

NEW!



CHI PHÍ XÂY DỰNG TRONG DỰ TOÁN (Điều 9)

32/2015/NĐ-CP

68/2019/NĐ-CP

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP
1	Chi phí vật liệu
2	Chi phí nhân công
3	Chi phí máy thi công
II	CHI PHÍ CHUNG
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC
	Chi phí xây dựng trước thuế
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG
	Chi phí xây dựng sau thuế

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP
1	Chi phí vật liệu
2	Chi phí nhân công
3	Chi phí máy thi công
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC
	Chi phí xây dựng trước thuế
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG
	Chi phí xây dựng sau thuế

NEW!



CHI PHÍ THIẾT BỊ TRONG DỰ TOÁN XÂY DỰNG (Điều 9)

32/2015/NĐ-CP

Chi phí thiết bị gồm:

- ✓ Chi phí mua sắm thiết bị công trình và thiết bị công nghệ,
- ✓ Chi phí đào tạo, chuyển giao công nghệ,
- ✓ Chi phí lắp đặt, thí nghiệm, hiệu chỉnh
- ✓ Các chi phí khác có liên quan;

68/2019/NĐ-CP

Chi phí mua sắm thiết bị **được xác định trên cơ sở khối lượng, số lượng, chủng loại thiết bị từ thiết kế công nghệ, xây dựng và giá mua thiết bị tương ứng;**

Bổ sung các chi phí thực tế có, nhưng trước chưa đề cập:

- ✓ **Chi phí quản lý mua sắm thiết bị của nhà thầu;**
- ✓ **Chi phí mua bản quyền phần mềm sử dụng cho thiết bị công trình, thiết bị**
- ✓ **công nghệ của dự án (nếu có);**
- ✓ **Chi phí gia công, chế tạo thiết bị phi tiêu chuẩn (nếu có);**
- ✓ **Chi phí chạy thử nghiệm thiết bị theo yêu cầu kỹ thuật và quy định trong hợp đồng; chi phí vận chuyển, bảo hiểm; thuế;**

NEW!



CHI PHÍ DỰ PHÒNG TRONG DỰ TOÁN

32/2015/NĐ-CP

Không quy định rõ.

Trường hợp chỉ điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí nhưng không làm thay đổi giá trị dự toán xây dựng đã được phê duyệt bao gồm cả chi phí dự phòng thì chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh.

68/2019/NĐ-CP

Người quyết định đầu tư quyết định việc sử dụng chi phí dự phòng của dự toán xây dựng.

Chủ đầu tư quyết định việc sử dụng chi phí dự phòng trong dự toán của dự án lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

NEW!



ĐỊNH MỨC XÂY DỰNG

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

- Định mức cơ sở gồm định mức sử dụng vật liệu, định mức lao động, định mức năng suất máy và thiết bị thi công. Định mức cơ sở để xác định định mức dự toán xây dựng công trình.

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Định mức cơ sở gồm định mức sử dụng vật liệu, định mức **năng suất** lao động, định mức năng suất máy và thiết bị thi công.
- *Bổ sung phương pháp xác định:*
 - Định mức cơ sở của các công tác XD phổ biến được xác định bằng phương pháp điều tra, khảo sát thi trường xây dựng phù hợp với tiêu chuẩn xây dựng, yêu cầu kỹ thuật, công nghệ và điều kiện thi công.
 - Định mức cơ sở của công tác XD áp dụng công nghệ mới được xác định trên cơ sở y/c của công nghệ và điều kiện áp dụng công nghệ.



ĐỊNH MỨC XÂY DỰNG: ĐỊNH MỨC CHI PHÍ

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

- Định mức chi phí gồm định mức tính bằng tỷ lệ phần trăm (%) và định mức tính bằng giá trị.
- Định mức chi phí là cơ sở để xác định giá xây dựng, dự toán chi phí của một số loại công việc, chi phí trong đầu tư xây dựng gồm chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, ~~chi phí chung~~, thu nhập chịu thuế tính trước, ~~chi phí hạng mục chung~~ và một số công việc, chi phí khác.
- Điều 18

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Bổ sung thêm loại **định mức tính bằng khối lượng đối với chi phí tư vấn đầu tư xây dựng**.
- Sửa đổi: Định mức chi phí là cơ sở để xác định giá xây dựng, dự toán chi phí của một số loại công việc, chi phí trong đầu tư xây dựng gồm chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, **chi phí gián tiếp**, thu nhập chịu thuế tính trước và một số công việc, chi phí khác.
- Điều 14



QUẢN LÝ ĐỊNH MỨC XÂY DỰNG

32/2015/NĐ-CP

68/2019/NĐ-CP

NEW!

Định mức: Công bố sử dụng,
vận dụng, tham khảo

Chủ đầu tư tổ chức xác định đơn giá...

Định mức: Ban hành áp dụng

UBND cấp tỉnh ban hành đơn giá
XDCT trên địa bàn tỉnh

Phương pháp xác định Gvl, Gnc,
Gcm, dữ liệu cơ bản xác định Gcm
theo quy định của BT BXD.

BXD quản lý và kiểm soát toàn diện
hệ thống cơ sở dữ liệu về định mức,
giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng
trên phạm vi cả nước;



ĐỊNH MỨC XÂY DỰNG

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Sửa đổi, bổ sung quản lý Định mức xây dựng:
 - Bổ sung nội dung quy định giao cho Bộ Xây dựng hướng dẫn về các phương pháp lập định mức cơ sở, định mức chi phí và thay đổi cách thức công bố tham khảo sang ban hành áp dụng định mức xây dựng đối với các dự án vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách, các dự án theo hình thức đối tác công - tư (PPP) và công bố tham khảo đối với các dự án còn lại.



ĐỊNH MỨC XÂY DỰNG

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Bổ sung quy định đối với các công việc xây dựng theo công nghệ mới, chưa có trong hệ thống định mức xây dựng thì tổ chức, cá nhân quản lý chí phí của dự án hoặc gói thầu phải thực hiện việc dự thảo định mức xây dựng mới, định mức điều chỉnh trên cơ sở thiết kế, yêu cầu cụ thể của công việc gói thầu, dự án.



ĐỊNH MỨC XÂY DỰNG

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Bổ sung quy định đối với các công việc XD chưa có trong hệ thống định mức XD đối với các gói thầu XD thực hiện hình thức đấu thầu thì CĐT quyết định áp dụng định mức mới sau khi được sự chấp thuận của người quyết định đầu tư; Đối với các gói thầu XD thực hiện hình thức chỉ định thầu thì CĐT quyết định áp dụng định mức mới sau đã thỏa thuận với BXD.
- Bổ sung quy định về rà soát theo định kỳ hệ thống định mức XD do cơ quan có thẩm quyền ban hành. Kinh phí cho việc rà soát được bố trí từ nguồn ngân sách.



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

- Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng và công bố chỉ số giá xây dựng quốc gia. UBND cấp tỉnh giao SXD căn cứ vào phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng do BXD hướng dẫn xác định các loại chỉ số giá xây dựng định kỳ công bố theo tháng, quý, năm và gửi về BXD để theo dõi, quản lý.
- Kinh phí cho việc thu thập số liệu, tính toán và công bố các chỉ số giá xây dựng trên địa bàn các tỉnh, thành phố trực thuộc TƯ được bố trí từ nguồn ngân sách hàng năm của địa phương.

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Bổ sung thêm **chỉ số giá một số vật liệu chủ yếu**.
- Chuyển đổi cơ chế quản lý chỉ số giá từ công bố tham khảo sang ban hành áp dụng.
- Bổ sung quy định về cơ sở lựa chọn, cách lựa chọn giá vật liệu và trách nhiệm đối với từng chủ thể quản lý giá vật liệu.



XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Bổ sung nội dung xây dựng cơ sở dữ liệu và cơ chế quản lý cơ sở dữ liệu về định mức xây dựng, giá và chỉ số giá xây dựng thống nhất trên toàn quốc làm cơ sở để quản lý chi phí đầu tư xây dựng



QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC CHỦ THỂ

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Bổ sung thêm chủ thể QLCP ĐTXD có liên quan và trách nhiệm gây nên phát sinh chi phí, chậm tiến độ, thất thoát lãng phí cho công trình, dự án do không thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ QLCP đối với từng chủ thể trong QLCP ĐTXD theo QĐ của pháp luật.
- Bổ sung trách nhiệm của CĐT, NT về cung cấp thông tin dữ liệu của dự án theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước phục vụ công tác quản lý chi phí ĐTXD.



QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP

Nghị định số 68/2019/NĐ-CP

- Bổ sung trách nhiệm của Bộ Xây dựng về hướng dẫn và quản lý đơn giá VLXD, chỉ số giá xây dựng theo vùng.
- Bổ sung trách nhiệm của các Bộ, các Bộ chuyên ngành, các địa phương.
- Bổ sung cơ chế đặc thù đối với các dự án, công trình an ninh quốc phòng.
- Bổ sung thẩm quyền phê duyệt các chi phí chuẩn bị đầu tư, các chi phí tư vấn không có cấu phần xây dựng...

QUYẾT TOÁN VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

32/2015/NĐ-CP



68/2019/NĐ-CP

Quyết toán vốn ĐTXDCT (điều 29):

Chưa thể
hiện nội
dung này

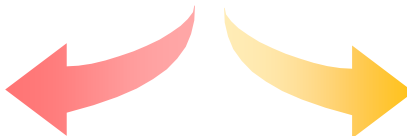
Quyết toán vốn ĐTXDCT (điều 27).

NEW!

- Các nội dung tương tự NĐ cũ **bổ sung thêm dự án thực hiện theo hình thức đối tác công tư (PPP) cũng phải thực hiện quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình sau khi hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng hoặc dừng thực hiện vĩnh viễn khi cấp có thẩm quyền có văn bản dừng hoặc cho phép chấm dứt thực hiện dự án.**
- Chi phí đầu tư được quyết toán phải nằm trong giới hạn tổng mức đầu tư được duyệt hoặc được điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

THỜI HẠN QUYẾT TOÁN VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

32/2005/NĐ-CP



68/2019/NĐ-CP

Quyết toán vốn ĐTXD công trình (điều 29):
Việc lập Hồ sơ QT thời gian được rút ngắn hơn, kể từ ngày công trình hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng:

9 tháng đối với các DA quan trọng quốc gia và DA nhóm A,

6 tháng đối với dự án nhóm B

3 tháng đối với dự án nhóm C

Bên cạnh đó ND còn quy định rõ hơn về việc xử phạt CĐT chậm thực hiện việc quyết toán tại khoản 5:

CĐT chậm thực hiện quyết toán theo quy định tại khoản 3 Điều này bị xử lý theo quy định tại ND về xử phạt quy định hành chính trong HĐXD; kinh doanh BĐS; khai thác, kinh doanh VLXD; quản lý công trình HTKT; QL phát triển nhà ở và công sở.

Quyết toán vốn ĐTXD công trình (điều ...):

NEW!

Bổ sung quy định thời gian thẩm tra, phê duyệt quyết toán tối đa là 9 tháng.

Không chia thời gian theo nhóm DA nữa.

Bổ sung quy định CĐT phải giải quyết công nợ, tất toán tài khoản trong vòng 6 tháng.

THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT QUYẾT TOÁN VỐN ĐẦU TƯ

32/2015/NĐ-CP



68/2019/NĐ-CP

NEW!

Quyết toán vốn ĐTXD công trình (điều 29)

Đối với các dự án quan trọng quốc gia và dự án quan trọng khác do Thủ tướng CP quyết định đầu tư:

- Giao cho cơ quan quản lý cấp trên của CĐT phê duyệt quyết toán vốn đầu tư các dự án thành phần sử dụng vốn NSNN
- Chủ đầu tư phê duyệt quyết toán các dự án thành phần không sử dụng vốn NSNN.

Đối với các dự án còn lại, người quyết định đầu tư là người có thẩm quyền phê duyệt quyết toán vốn đầu tư.

Quyết toán vốn ĐTXD công trình (điều 27):

Các dự án *(không phải dự án quan trọng quốc gia và dự án quan trọng khác do Thủ tướng CP QĐ đầu tư)*, người quyết định đầu tư là người có thẩm quyền phê duyệt quyết toán vốn đầu tư **hoặc ủy quyền phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành. Dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) thực hiện theo quy định về đầu tư theo hình thức đối tác công tư.**



XỬ LÝ CHUYỂN TIẾP

- Thực hiện tiếp quy định của Nghị định 32/2015/NĐ-CP đối với các gói thầu đã ký hợp đồng, đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu;
- *Những dự án chưa trình phê duyệt lại phải lập lại dự toán ??*
- Đối với các trường hợp còn lại thực hiện theo quy định của Nghị định 68/2019/NĐ-CP.

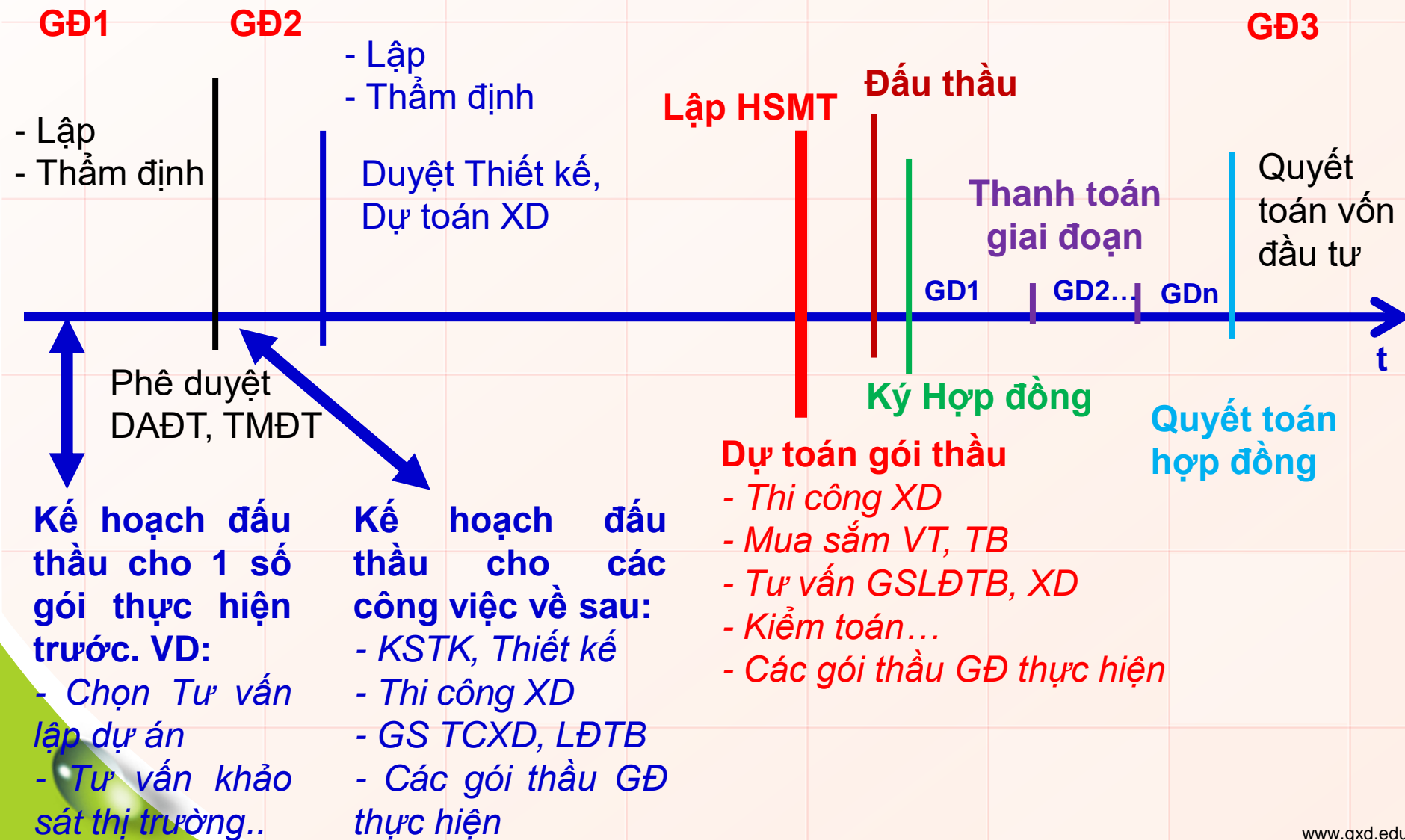


CHUYỂN TIẾP

- Những dự án chưa trình phê duyệt lại phải lập lại dự toán



CÁC THỜI ĐIỂM LẬP KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU, LẬP KẾ HOẠCH CHI PHÍ (THEO Nghị định số 32/2015/NĐ-CP)



XIN CẢM ƠN BẠN ĐÃ CHÚ Ý THEO DÕI

Mọi trao đổi, góp ý xin thông tin về:

Ths Nguyễn Thế Anh

Công ty CP Giá Xây Dựng

Mobi: 0975 398 111

Email: theanh@gxd.vn - theanh@moc.gov.vn

Facebook: <https://facebook.com/groups/Giaxaydung>

