

## ***Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp***

***Câu hỏi:*** Những nội dung trong đồ án đấu thầu xây lắp này có mối liên hệ như nào với thực tế?

***Trả lời:*** Đồ án này rất thực tế. Nếu em tự tay làm kỹ, hiểu sâu, thành thực các hướng dẫn trong tài liệu này, em có thể tự tin xin việc vào phòng Đấu thầu, phòng Kế hoạch, phòng Kinh tế kế hoạch... của các Công ty Xây dựng, Doanh nghiệp nhà thầu.

Thông thường, khi nhà thầu mua hồ sơ mời thầu về, trong đó sẽ có các bảng như Mẫu số 01, Mẫu số 02, Mẫu số 03 và bảng Tiên lượng mời thầu. Các bảng này các thầy lấy từ Thông tư hướng dẫn để các em làm, rất thực tế. Khi đi làm em sẽ gặp lại đúng như vậy.

***Câu hỏi:*** Làm xong đồ án này có tác dụng gì với xin việc đi làm sau này không?

***Trả lời:*** Trong các tin tuyển dụng hiện nay, các Công ty thường yêu cầu ứng viên thành thạo lập giá thầu, một phần mềm dự toán dự thầu. Khi nộp hồ sơ xin việc và đến ngày được phỏng vấn em có thể tự tin nói rằng em thành thạo thực sự và có thể làm được việc ngay.

## **NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN ĐẤU THẦU XÂY LẮP**

### **I. GIAO SỐ LIỆU ĐỒ ÁN**

#### **1. Bảng tiên lượng mời thầu (rút gọn)**

Bảng tiên lượng mời thầu như ở dưới.

Gói thầu số 01: Thi công xây dựng Công trình Trụ sở làm việc Tổng công ty Xây dựng và Xuất nhập khẩu Việt Nam – Constrexim Holding 39 Nguyễn Đình Chiểu - Hai Bà Trưng - Hà Nội. (Gói thầu áp dụng hình thức Đấu thầu rộng rãi.)

*Câu hỏi: Thông tin này có ý nghĩa gì?*

*Trả lời: Thông tin này cho biết ít nhất 2 nội dung liên quan đến tính toán giá thầu*

*- Đây là công trình dân dụng (Trụ sở làm việc) để sau sử dụng các định mức tỷ lệ xác định chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, chi phí lán trại tạm cho phù hợp.*

*- Công trình cần lắp giá vật liệu, nhân công, máy theo mặt bằng giá ở quận Hai Bà Trưng – Hà Nội.*

#### **2. Giao mã số đồ án cho sinh viên (mỗi sinh viên một mã đề)**

m, n, k (ví dụ: 1, 2, 3 tương ứng  $m = 1$ ,  $n = 2$  và  $k = 3$ ). Mã số này gắn với các số liệu chính trong bảng tiên lượng mời thầu. (giáo viên hướng dẫn cụ thể sinh viên cách gắn các mã số với số liệu thực tập và ghi mã số vào phiếu thông qua để theo dõi)

*Câu hỏi: Mã này có ý nghĩa gì?*

*Trả lời: Để tránh tình trạng các sinh viên không làm mà copy kết quả của nhau, giáo viên cho mỗi sinh viên 1 bộ giá trị m, n, k khác nhau, kết hợp với bảng tiên lượng cho trong nhiệm vụ đồ án, mỗi sinh viên sẽ tính ra giá trị tiên lượng của riêng mình. Từ đó số liệu làm đồ án của các sinh viên sẽ khác nhau ở phần tiên lượng mời thầu. Phần thực hiện tính toán ở dưới bạn sẽ hiểu rõ.*

#### **3. Phát phiếu thông qua nhiệm vụ đồ án**

Phiếu được phát cho từng sinh viên, giáo viên hướng dẫn sinh viên cách sử dụng phiếu thông qua (đọc kỹ phiếu).

### **II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ CỦA ĐỒ ÁN**

#### **1. Xác định giá dự thầu**

Xác định giá dự thầu của gói thầu theo yêu cầu của đề bài kèm theo bảng tiên lượng mời thầu được giao cho từng sinh viên.

*Nếu làm thành thạo theo hướng dẫn, đọc kỹ các giải thích, nghiên cứu để hiểu sâu sắc các nội dung, sinh viên cũng như bất kỳ ai thực hành theo tài liệu này hoàn toàn có thể tự tin khi xin việc thực tế, làm ở phòng đấu thầu, phòng kế hoạch... hoặc đảm nhiệm việc xét giá của tổ tư vấn chấm thầu (tất nhiên phải được sự hỗ trợ thêm của người có kinh nghiệm nữa).*

## **Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp**

### **2. Phần mềm công cụ:**

Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD chuyên nghiệp (đổi tên từ phần mềm Dự thầu GXD).

**Câu hỏi:** Em có thể sử dụng phần mềm dự toán để lập giá thầu?

**Trả lời:** Hoàn toàn được. Nhưng sử dụng **Phần mềm Đấu thầu GXD** để làm giá thầu là xu hướng chuyên nghiệp hiện nay. Thời điểm 2014 phần mềm Đấu thầu GXD cho phép em tải và sử dụng ở link: <http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=166544>

Để học thêm chuyên sâu, tránh tình trạng ra trường lơ mơ không biết gì, phải tải thêm 3 tập giáo trình sử dụng phần mềm Dự thầu GXD để thực hành thêm các bài tập.

**Câu hỏi:** Em có thể sử dụng phần mềm dự toán khác để làm không?

**Trả lời:** Có thể chứ. Thực tế là em cần hiểu kiến thức chuyên môn và nguyên lý chung. Khi đi làm thực tế gặp phần mềm nào, trở ngại nào cũng đương đầu được. Tuy nhiên, phần mềm Dự thầu GXD thì làm theo hướng dẫn này dễ hơn, chóng hoàn thành đồ án hơn, tìm hiểu chuyên môn sẽ sâu hơn. Khi đi làm, em cũng thấy các công ty nhà thầu sẽ sử dụng phần mềm Dự thầu GXD nhiều hơn. Còn phần mềm dự toán chủ yếu là Tư vấn thiết kế lập dự toán dùng.

### **3. Giá dự thầu được xác định tại thời điểm năm 2014**

Trong phần mềm sinh viên có thể sử dụng đơn giá mới (5481) hoặc các đơn giá cũ (56, 192...) của Hà Nội nhưng phải tính hệ số điều chỉnh dự toán cho phù hợp với từng đơn giá. Giá vật tư xây dựng được lấy theo công bố giá mới nhất của Hà Nội (quý 3/2014).

**Câu hỏi:** Khi lập giá thầu em có cần phải sử dụng bộ đơn giá địa phương kiểu như 5481 không?

**Trả lời:** Không cần. Nhưng thực tế nhà thầu chỉ sử dụng bộ dữ liệu Csv theo đơn giá 5481/QĐ-UBND để chạy phần mềm Dự thầu GXD để gọi ra định mức và khuôn đơn giá (các đơn giá đã có công thức sẵn). Sau đó lắp giá theo nguồn cung cấp riêng, khả năng riêng của nhà thầu vào để tính ra đơn giá dự thầu, nên ít khi phải dùng hệ số để điều chỉnh dự toán (ngoại trừ 1 số tình huống đặc biệt éo le, hoặc 1 số vật liệu ít dùng nhưng có trong định mức và khó tìm giá thực tế thì lấy theo giá gốc trong đơn giá địa phương).

Thế nên nhiều anh/chị có kinh nghiệm nói: Làm thầu ở bất kỳ địa phương nào chỉ cần một bộ dữ liệu csv là đủ.

### **4. Giáo viên hướng dẫn sinh viên cách xác định các hệ số điều chỉnh dự toán**

Lời bàn: Thực ra để lập dự toán thì mới cần sử dụng hệ số điều chỉnh dự toán. Còn đồ án lập giá thầu xây lắp thì nhà thầu chiết tính luôn đơn giá tại thời điểm làm thầu rồi, cho nên thường không dùng hệ số điều chỉnh dự toán nữa. Tuy nhiên, với đồ án này, các thầy cũng muốn các em tìm hiểu luôn cách lập dự toán, điều này cũng tốt. Biết đâu sau mình lại làm ở CĐT, Ban QLDA hoặc Tư vấn thiết kế lập dự toán mà không phải nhà thầu.

## **III. CÁCH TRÌNH BÀY NỘI DUNG ĐỒ ÁN**

**Câu hỏi:** Kỹ năng trình bày đồ án có quan trọng không ạ?

**Trả lời:** Các bạn thấy đó, so với file Giao nhiệm vụ đồ án, tôi đã dùng tính năng Styles của Word chỉnh bày, định dạng lại văn bản: Các mục, tiêu đề, font, cỡ chữ, thụt đầu dòng, màu sắc, header, footer...

**Nguồn:** [www.giaxaydung.vn](http://www.giaxaydung.vn)

## **Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp**

Khi làm HSDT trong thực tế, em sẽ phải dùng Word để trình bày thuyết minh thuyết minh biện pháp thi công, phương pháp luận, đơn dự thầu... Thành thạo Word, trình bày đẹp, trình bày nhanh, ít lỗi rất quan trọng, giúp em tiết kiệm được nhiều thời gian, công sức của chính mình và đồng nghiệp. Thực tế tôi thấy các anh/chị trình bày xấu òm và thường là tốn nhiều công sức vì không biết sử dụng tính năng Styles của Word. Vì thế ngoài nội dung, hãy chú ý học Word để trình bày hình thức cho đẹp. Tập luôn từ lúc đi học, khi đi làm sử dụng tốt luôn.

### **1. Nội dung thuyết minh đồ án:**

#### **1.1. Phần giới thiệu chung và lý luận về công tác đấu thầu:**

##### **1.1.1. Giới thiệu sơ lược về Nhà thầu (tên, địa chỉ, ngành nghề kinh doanh chính...)**

Phần này sinh viên được tự chọn một Nhà thầu bất kỳ và tự tìm tài liệu.

Ví dụ: Công ty CP Giá Xây Dựng, đăng ký kinh doanh và có năng lực thi công xây dựng, tư vấn đầu tư xây dựng công trình, sản xuất phần mềm Kinh tế và quản lý xây dựng, đào tạo nghiệp vụ xây dựng.

Địa chỉ:

Trụ sở: Số 2a, Ngõ 55, Nguyễn Ngọc Nại, Thanh Xuân, Hà Nội

Văn phòng: Số 18, Nguyễn Ngọc Nại, Thanh Xuân, Hà Nội

##### **1.1.2. Vai trò và tầm quan trọng của công tác đấu thầu (đối với chủ đầu tư và nhà thầu)**

- Chủ đầu tư chọn được nhà thầu có năng lực, giá cạnh tranh -> hy vọng tìm được cái “thắng” nó sẽ làm tốt công trình cho mình với “giá tốt”.

- Nhà thầu đấu thầu thành công thì có việc làm, có tiền trả lương, có cơm ăn... nếu không thì cứ nợ lương, không có việc dài dài...

Em tham khảo các tài liệu trên [giaxaydung.vn](http://giaxaydung.vn) (search) hoặc sách, tài liệu các thầy hoặc đồ án năm trước, suy ngẫm để viết vào mục cho nhuyễn. Hãy suy ngẫm, rồi viết theo ý em hiểu, ít nhất cũng sửa được vài từ của người ta, đừng copy paste nguyên xi mà chẳng hiểu gì.

##### **1.1.3. Các hình thức lựa chọn nhà thầu chủ yếu trong xây dựng và các phương thức đấu thầu**

**Câu hỏi:** Thông tin này em lấy ở đâu để trình bày?

**Trả lời:** Mở luật Đấu thầu số 43/2013/QH13, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ra đọc và lấy thông tin. Trong đó có nêu các hình thức lựa chọn nhà thầu.

Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 có thể tải ở địa chỉ:

<http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=145312>

Nghị định số 63/2014/NĐ-CP có thể tải ở đây:

<http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=165474&p=399036&viewfull=1>

Tra cứu Luật và Nghị định online ở đây: <http://DuthauGXD.com>, xem ở menu có mục lục của Luật và Nghị định, em sẽ dễ dàng tra tìm các điều khoản.

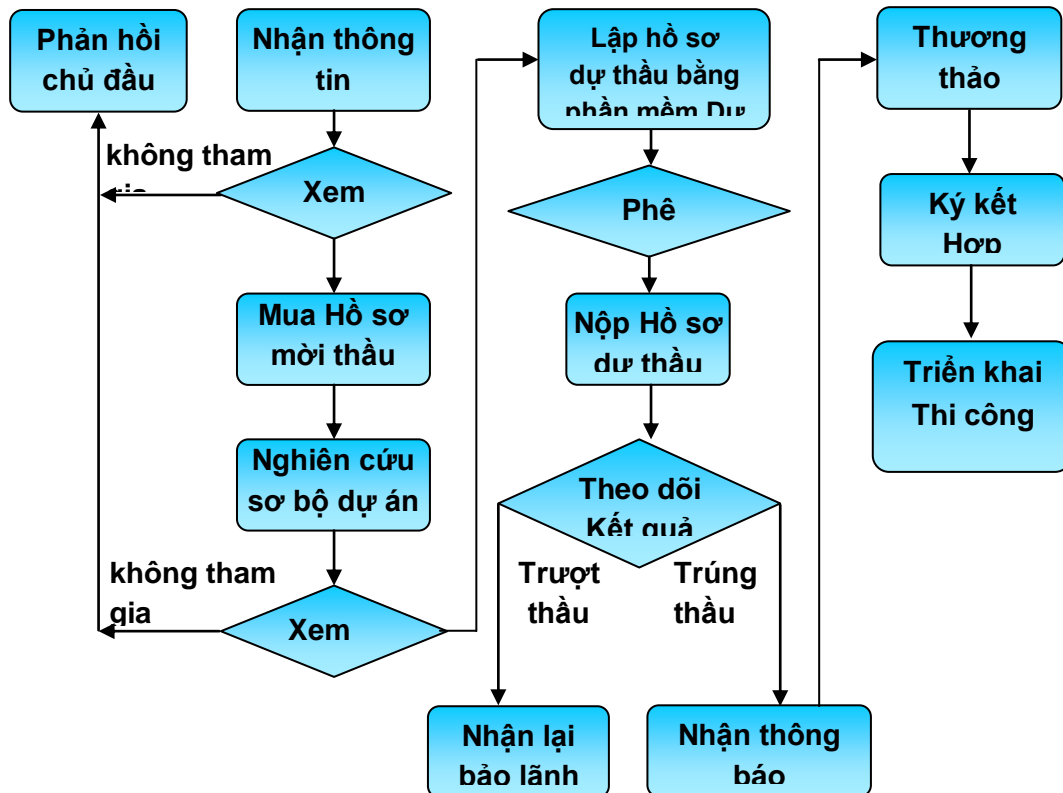
### ***Sử dụng phần mềm Đấu thầu GXD để làm đồ án đấu thầu xây lắp***

*Thực tế em có thể copy rất nhanh các nội dung, tuy nhiên phải tự đọc để nắm và biết. Bởi đây là các kiến thức, hiểu biết rất cơ bản và rất cần cho công việc thực tế.*

#### ***1.1.4. Sơ đồ mô tả quy trình đấu thầu và quy trình lập hồ sơ dự thầu xây lắp***

- Sơ đồ mô tả quy trình đấu thầu***

Ta có thể hình dung về một cuộc thầu qua sơ đồ được trình bày trong giáo trình tập 3 Tuyển tập các bài tập thực hành phần mềm như sau:



- Quy trình lập hồ sơ dự thầu xây lắp***

*Mời bạn theo dõi tiếp bài sau...*

*Nghiên cứu kỹ rồi hãy lao vào làm. Đọc đến đây nếu thấy buồn ngủ, căng thẳng và buồn chán. Hãy vào địa chỉ sau tải phần mềm Đấu thầu GXD về cài vào máy sẵn sàng.*

*Link tải: <http://giaxaydung.vn/diendan/showthread.php?t=166544>*

*Nếu cài trực trực, hãy tìm trên diễn đàn, tìm mọi cách để cài được, chớ vội kêu toáng lên tìm trợ giúp, năng lực của em sẽ kém, năng động cũng kém. Phải tự hỏi: Tại sao nhiều người khác lại cài được? Mình thua họ sao?*