

TỦ SÁCH KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG
ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG



PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD
SU40MK2

TẬP 1



Hà Nội, tháng 7/2014

MỤC LỤC

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| LỜI NÓI ĐẦU | 4 |
| CÁCH SỬ DỤNG TÀI LIỆU | 6 |
| HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD | 7 |
| I. GIỚI THIỆU PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD | 7 |
| 1. Khởi động phần mềm..... | 7 |
| 2. Giao diện phần mềm Dự thầu GXD | 7 |
| 3. Tìm hiểu thanh công cụ và menu của phần mềm Dự thầu GXD..... | 9 |
| 4. Nạp cơ sở dữ liệu cho phần mềm | 20 |
| 5. Lưu file dự thầu vào ổ cứng..... | 22 |
| 6. Mở file dự thầu ra làm tiếp | 22 |
| 7. Tra cứu, tìm kiếm mã hiệu trong bảng Danh mục công việc | 22 |
| 8. Chỉnh sửa nội dung công việc..... | 25 |
| 9. Tính toán khối lượng..... | 26 |
| 10. Tùy biến mẫu file hồ sơ thầu phù hợp với công ty bạn và gói thầu | 27 |
| II. LẬP GIÁ THẦU BẰNG PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD | 35 |
| 1. Quy trình lập giá dự thầu | 35 |
| 2. Ví dụ 1 Bài tập làm quen với 3 đầu việc | 36 |
| 3. Ví dụ 2 Bài tập đơn giá tổng hợp (Thực hiện bằng hai cách)..... | 49 |
| 4. Cách in ấn hồ sơ..... | 64 |
| III. LẬP DỰ TOÁN BẰNG PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD..... | 65 |
| IV. QUẢN LÝ HỒ SƠ NĂNG LỰC | 67 |
| 1. Hiện thị các sheet chứa thông tin Hồ sơ năng lực | 67 |
| 2. Đưa các thông tin hồ sơ năng lực vào file hoặc template | 67 |
| V. MỘT SỐ TÍNH NĂNG VÀ TIỆN ÍCH KHÁC CỦA DỰ THẦU GXD..... | 68 |
| 1. Lệnh tính toán toàn bộ hồ sơ thầu..... | 68 |
| 2. Tính toán đơn giá tổng hợp tại sheet Đơn giá tổng hợp..... | 69 |
| 3. Tính toán Bảng thống kê cốt thép..... | 72 |
| 4. Lưu giá hiện tại trong bảng giá vật tư..... | 74 |
| 5. Lệnh tra lại giá vật tư..... | 75 |
| 6. Tra mã ở sheet Đơn giá chi tiết tự động cập nhập sang sheet Danh mục công việc | 77 |
| 7. Tra mã ở cột định mức của sheet Danh mục công việc | 78 |
| 8. Lệnh tính toán bộ diễn giải khối lượng..... | 78 |
| 9. Chuyển xi măng từ PC30 về PC40 hoặc ngược lại | 80 |
| 10. Sắp xếp bảng vật liệu | 83 |
| 11. Tính Bảng giá ca máy | 84 |
| 12. Đổi đơn vị tính | 85 |
| 13. Lựa chọn dùng hệ số VL, NC, M trong đơn giá..... | 86 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 14. Đồng bộ giữa sheet Đơn gia chi tiết và sheet Vật tư | 88 |
| 15. Hiện thị danh mục phẩm tất..... | 89 |
| 16. Hiện thị các biểu mẫu hồ sơ năng lực, pháp lý | 90 |
| 17. Định dạng text, chuyển đổi bảng mã font chữ | 90 |
| 18. Lệnh xuất toàn bộ hồ sơ ra file pdf..... | 90 |
| 19. Lệnh cập nhật dữ liệu sau khi sửa..... | 91 |
| VI. LÀM VIỆC VỚI CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊNH MỨC, ĐƠN GIÁ, GVT, GCM | 92 |
| 1. Bổ sung file cơ sở dữ liệu | 92 |
| 2. Mở file cơ sở dữ liệu để sửa đổi, bổ sung..... | 93 |
| 3. Bổ sung thêm dữ liệu | 94 |
| VII. GIỚI THIỆU TẬP 2 – PHẦN TIẾN ĐỘ THI CÔNG..... | 97 |
| VIII. MỘT SỐ CẤU HÌNH ĐỂ SỬ DỤNG PHẦN MỀM TỐI ƯU | 98 |
| 1. Cấu hình Windows tối ưu để chạy Dự thầu GXD | 98 |
| 2. Các kênh thông tin và đào tạo của Giá Xây Dựng..... | 101 |
| 3. Cách xử lý khi phân tích đơn giá không ra giá trị | 102 |
| DỰ THẦU GXD CHÚC CÁC BẠN THÀNH CÔNG..... | 105 |

LỜI NÓI ĐẦU

Dự thầu GXD là phần mềm công cụ rất tốt phục vụ công việc của bạn. Bạn sẽ đạt được nhiều lợi ích khi sử dụng thành thạo phần mềm Dự thầu GXD.

Dự thầu GXD do ThS. Nguyễn Thế Anh, P.Giám đốc Trung tâm thông tin, Viện Kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng, admin diễn đàn giaxaydung.vn, dutoangxd.vn và các nhân viên Công ty CP Giá Xây Dựng nghiên cứu, xây dựng và phát triển.

Phần mềm Dự thầu GXD kế thừa tất cả các tính năng ưu việt từ Dự toán GXD:

- + Chạy trên nền Excel, hồ sơ thầu là file Excel. Thích hợp cả Win XP, Win 7, Win 8, Office 2003, Office 2007, Office 2010, Office 2013...

- + Số liệu liên kết công thức hoàn chỉnh, liên kết trực tiếp giúp kiểm tra nguồn gốc tính toán dễ dàng phù hợp đặc điểm của ngành xây dựng thường xuyên có sự thay đổi, điều chỉnh. Phần mềm đáp ứng tốt điều này khi có sự biến động, đưa số liệu đầu vào sẽ tự động tính toán lại kết quả đầu ra.

- + Điều chỉnh số liệu giá đầu vào sẽ tự động thay đổi đến tận giá trong đơn dự thầu

- + Tính toán tự động vật liệu đến hiện trường, bảng lương nhân công, bảng giá ca máy.

- + Đổi đơn vị tính nhanh cho một công tác, đổi đơn vị tính hàng loạt cho những công tác được chọn... phù hợp theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu.

- + Đặc biệt nổi bật tính năng tính đơn giá tổng hợp, bảng giá ca máy...

- + Giao diện phần mềm Dự thầu GXD là màn hình Excel với các bảng biểu đẹp, thiết kế đồng bộ, sắp xếp hợp lý và hoàn chỉnh một bộ hồ sơ dự thầu: Từ đơn dự thầu, giấy ủy quyền, thỏa thuận liên danh... cho đến bảng tính đơn giá chi tiết, bảng tổng hợp giá dự thầu...

- + Sử dụng Dự thầu GXD bạn sẽ dễ dàng chiết tính đơn giá, lập bảng giá dự thầu, hoàn thành các mẫu biểu, kiểm tra, kiểm soát các phép tính dễ dàng, độ chính xác cao, giảm thiểu khả năng bị hiệu chỉnh sai lệch khi chấm thầu, chỉnh sửa, in ấn hồ sơ thầu dễ dàng...

Để có một phần mềm tốt như Dự thầu GXD, bên cạnh sự say mê nghiên cứu và tâm huyết với nghề, với đồng nghiệp, sản phẩm này là kết tinh của:

- + Kiến thức và kinh nghiệm làm hồ sơ thầu nhiều công trình khi còn làm ở doanh nghiệp là nhà thầu thi công;

- + Kiến thức và kinh nghiệm tư vấn đầu tư xây dựng công trình của hàng trăm công trình, dự án lớn nhỏ;

- + Kiến thức chuyên môn sâu khi tham gia công tác soạn thảo các văn bản quy phạm pháp luật về lập và quản lý chi phí, quản lý xây dựng, soạn thảo các tập định mức dự toán... tại Viện Kinh tế xây dựng;

- + Kiến thức và kinh nghiệm về cơ sở dữ liệu định mức, đơn giá, giá ca máy, bảng lương nhân công, tính giá vật liệu đến hiện trường...;

+ Kiến thức và kinh nghiệm đúc kết từ việc tham gia giảng dạy hàng nghìn học viên lớp dự toán – dự thầu, thanh quyết toán..;

+ Kiến thức, kinh nghiệm đúc kết từ các bài viết hỗ trợ, giải đáp chuyên môn trên diễn đàn giaxaydung.vn, dutoangxd.vn...;

+ Kết hợp với sự trợ giúp, góp ý hoàn thiện về chuyên môn của rất nhiều đồng nghiệp, chuyên gia từ nhiều các đơn vị Chủ đầu tư, Tư vấn, Nhà thầu xây dựng và cơ quan quản lý trên đất nước Việt Nam;

+ Phần mềm Dự thầu GXD được các chuyên gia công ty CP Giá Xây Dựng lập trình, hoàn thiện cùng với các chuyên gia lập trình rất giỏi có uy tín tại Việt Nam.

Trong tập 1 này chủ yếu đề cập hướng dẫn sử dụng các tính năng của phần mềm Dự thầu GXD để lập và quản lý chi phí (lập giá dự thầu, lập dự toán, định mức, đơn giá...). Các bạn đón đọc tập 2 hướng dẫn về lập và quản lý tiến độ sử dụng phương pháp quản lý giá trị hoàn thành (sản lượng đạt được) EVM và tập 3 là các vấn đề lý luận, bài tập thực hành...

Không hài lòng với sản phẩm, nhóm nghiên cứu vẫn miệt mài lao động và liên tục nâng cấp phần mềm hoàn thiện hơn, chúng tôi luôn mong muốn đem lại lợi ích cho bạn ngày càng cao hơn.

Xin chân thành cảm ơn các Giảng viên, các nhà khoa học, các bạn đồng nghiệp, các học viên lớp nghiệp vụ của Công ty Giá Xây Dựng đã ủng hộ giúp chúng tôi nhiều ý kiến đóng góp quý báu để tạo ra sản phẩm tốt như ngày hôm nay.

CÁC TÁC GIẢ.

CÁCH SỬ DỤNG TÀI LIỆU

1. Bạn nên in tài liệu này ra, cài phần mềm Dự thầu GXD và thực hành các bài tập, ví dụ. Ghi chép những vấn đề bạn phát hiện ra, viết những câu hỏi, thắc mắc mà bạn chưa hiểu vào luân tập in này, đừng giữ sạch tài liệu. Sau khi thực hiện các bài tập xong hãy in kết quả ra và xem sản phẩm của mình.

2. Bạn vào diễn đàn <http://giaxaydung.vn/diendan> và kích vào banner ở trên để tải và cài phần mềm Dự thầu GXD vào máy hoặc liên hệ Công ty Giá Xây Dựng để ở hữu phần mềm bản quyền, thoải mái thực hành nghề nghiệp.

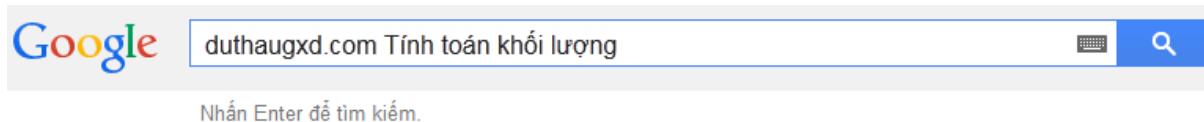


3. Các câu hỏi thắc mắc, những vấn đề chưa hiểu bạn có thể gửi bài ở địa chỉ sau để được giải đáp, trợ giúp <http://giaxaydung.vn/diendan/f472>

4. Bạn tìm và theo dõi thêm các video hướng dẫn sử dụng phần mềm Dự thầu GXD trên kênh video: <http://youtube.com/giaxaydung>

5. Bạn đọc tài liệu này cùng với tập 1 hướng dẫn về lập giá thầu trên phần mềm Dự thầu GXD.

6. Các hướng dẫn sử dụng phần mềm Dự thầu GXD bạn có thể tra cứu trong tài liệu hướng dẫn sử dụng hoặc tại địa chỉ <http://DuthauGXD.com>. Bạn có thể vào Google.com sau đó gõ từ khóa bất kỳ kèm theo địa chỉ DuthauGXD.com ví dụ:



7. Không dừng lại ở tài liệu, hãy sáng tạo ra những cách sử dụng, mẹo, thủ thuật để làm việc với kết quả tốt hơn. Vững kiến thức lập giá thầu và lập tiến độ thi công từ đó ra tiến độ quản lý dự án bạn sẽ là chuyên gia trong lĩnh vực xây dựng.

8. Mạnh dạn ứng dụng phần mềm Dự thầu GXD vào công việc, trong một buổi họp khi bạn in bản báo cáo đơn giản, ngắn gọn cho các sếp về tình hình thi công, kết quả, giá trị sản lượng đạt được, cảnh báo về tiến độ, chi phí.

9. Nếu muốn học hỏi chuyên sâu và bài bản hơn hãy đăng ký tham gia các khóa học Sử dụng phần mềm Dự thầu GXD lập giá thầu, lập tiến độ tại Công ty Giá Xây Dựng, liên hệ Ms Thu An theo số 0975 381 900.

Chúc bạn được các sếp đánh giá cao và thành công, ban QLDA điều hành dự án hiệu quả, doanh nghiệp thì có doanh thu ngày càng cao.

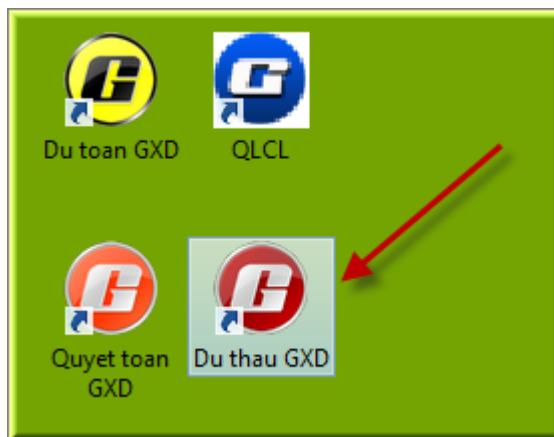
HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD

I. GIỚI THIỆU PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD

1. Khởi động phần mềm

Bạn có thể sử dụng một trong các cách sau để khởi động phần mềm:

Cách 1. Kích đúp vào biểu tượng của Dự thầu GXD trên màn hình desktop, phần mềm sẽ mở sẵn ra một hồ sơ dự toán mới.



Hình 1.1 - Kích đúp vào biểu tượng Dự thầu GXD để mở phần mềm

Cách 2. Start / All program / Du thầu GXD

Cách 3. Vào thư mục C:\Du thầu GXD kích đúp vào file DuthauGXD.exe

Cách 4. Mở Excel trước, mở phần mềm sau. Nếu trong máy tính của bạn có Excel 2003, 2007, 2010... thì mở Excel nào trước Dự thầu GXD sẽ nạp vào Excel đó.

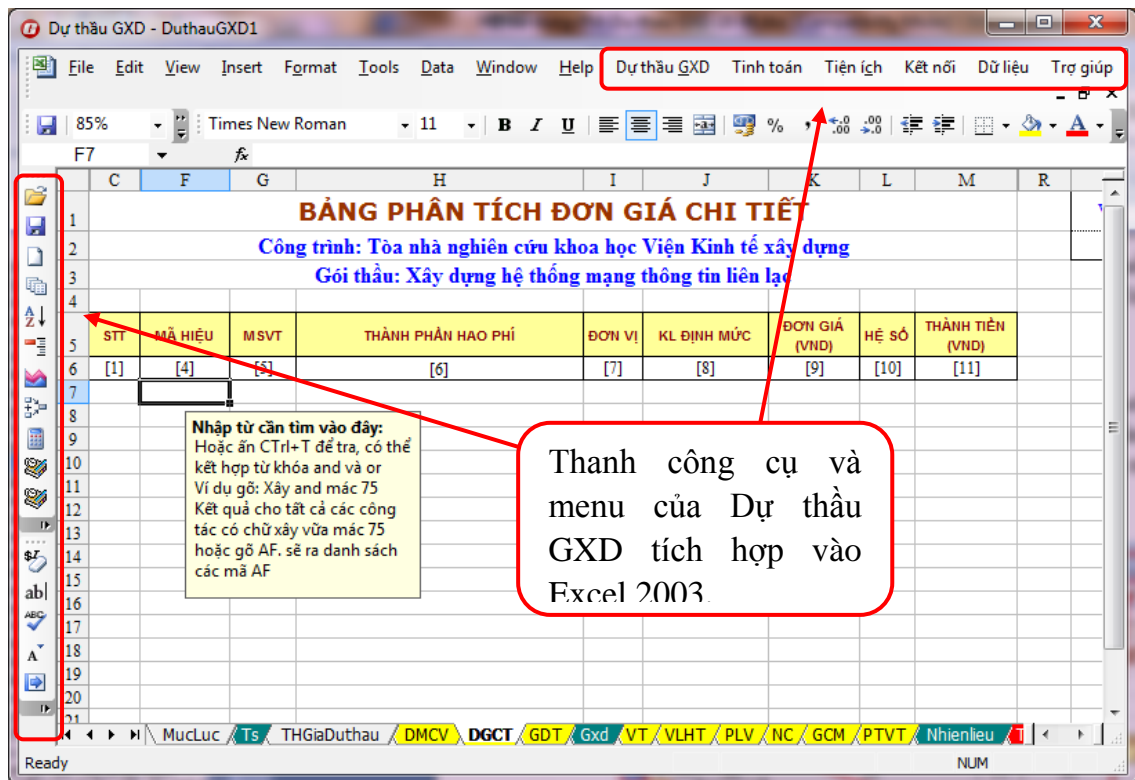
2. Giao diện phần mềm Dự thầu GXD

Dự thầu GXD tích hợp vào Excel, để phần mềm Dự thầu GXD hoạt động được trong máy phải có bộ cài Excel (Excel 2003, Excel 2007 và 2010).

Khi khởi động Dự thầu GXD sẽ kích hoạt phần mềm Excel sau đó thêm các nút bấm công cụ và các menu (Dự thầu GXD, Tính toán, Tiện ích, Kết nối, Dữ liệu và Trợ giúp) vào màn hình làm việc của Excel.

2.1. Giao diện phần mềm trên Excel 2003 (không khuyến khích):

Với máy tính cài đặt Excel 2003, thanh công cụ sẽ ở phía bên trái và dãy menu của phần mềm nằm phía trên bên phải. Mọi thành phần còn lại là của Excel. Bạn có thể sử dụng kết hợp tất cả mọi công cụ và tính năng của Excel để nâng cao hiệu suất công việc lập giá dự thầu.

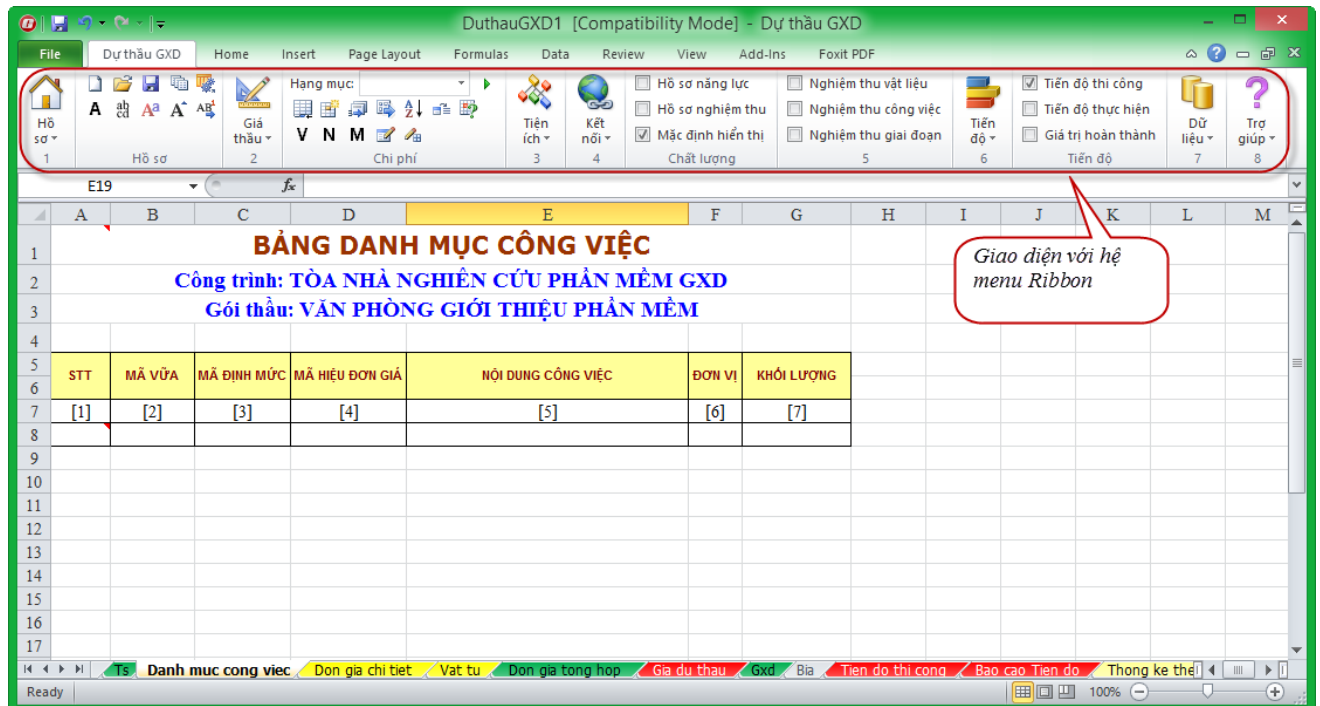


Hình 1.2 – Giao diện phần mềm trên nền Excel 2003



















2.2. Giao diện phần mềm trên Excel 2010 (tương tự 2007)

Khi chạy Dự thầu GXD trên nền Excel 2010 giao diện với hệ menu Ribbon sẽ đẹp hơn, tiện hơn. Bạn vẫn có thể sử dụng hệ menu và nút công cụ ở phần Add-Ins.

Chúng tôi khuyên bạn nên sử dụng Dự thầu GXD với Excel 2010 (hoặc 2007) sẽ phát huy được nhiều lợi thế hơn.

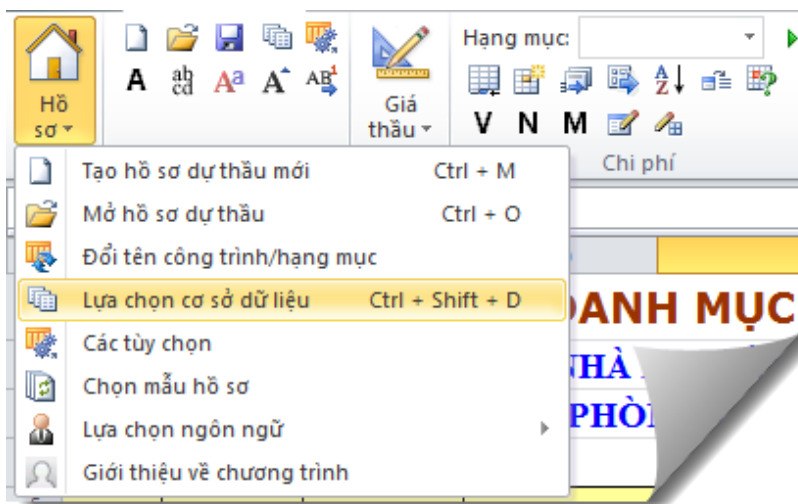


Hình 1.3 – Hệ menu Ribbon của phần mềm

| STT | Biểu tượng | Tên lệnh: Chức năng |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | giá vật tư, định mức, giá ca máy, từ điển vật tư, phụ lục vữa. |
| 5 |  | Các tùy chọn: Các lựa chọn thông minh, lựa chọn cấu hình cho các thuật toán tính toán |
| 6 |  | Chữ hoa: Định dạng text trong ô được chọn sang chữ HOA |
| 7 |  | Chữ thường: Định dạng text trong ô được chọn sang chữ thường |
| 8 |  | Chữ HOA đầu dòng |
| 9 |  | Chữ Hoa Ký Tự Đầu |
| 10 |  | Chuyển đổi font: Đổi bảng mã TCVN3-VNI-Unicode |
| 11 |  | Phân tích đơn giá chi tiết: Các công tác từ bảng danh mục công việc được chiết tính tại bảng đơn giá chi tiết |
| 12 |  | Bổ sung công tác mới: Tính toán toàn bộ các công tác mới mà không ảnh hưởng tới các công tác có sẵn |
| 13 |  | Đưa đơn giá chi tiết sang giá dự thầu: Các công tác được chiết tính từ bảng đơn giá chi tiết sẽ được đưa sang bảng giá dự thầu |
| 14 |  | Đưa đơn giá tổng hợp sang giá dự thầu: Các công tác tổng hợp tại bảng đơn giá tổng hợp được đưa sang bảng giá dự thầu |
| 15 |  | Sắp xếp vật tư dự thầu: Sắp xếp vật tư (VL, NC, MTC) theo vần Anphabel để dễ nhập giá, dễ tra cứu. |
| 16 |  | Cập nhật phân tích vật tư: Phân tích vật tư của các công tác dự thầu |
| 17 |  | Tính lại diễn giải khối lượng: Trường hợp copy từ file phần mềm khác sang có diễn giải khối lượng dùng lệnh này để tính lại các diễn giải đó tại sheet Danh mục công việc |
| 18 |  | Bảng giá vật liệu: Bảng tính giá vật liệu hiện trường |
| 19 |  | Bảng nhân công: Kết xuất bảng tính giá nhân công của tất cả các công tác |
| 20 |  | Bảng giá ca máy: Tính giá ca máy của các công tác theo 3 phương pháp được tùy chọn trong lệnh “Các tùy chọn”. |
| 21 |  | Lưu giá vật tư: Lưu lại các giá vật tư được nhập tại Bảng giá vật tư, sau này gọi lại theo tháng đã lưu. |
| 22 |  | Tra cứu lại giá vật tư: Giá vật tư được gọi lại theo thời điểm đã lưu |

3.2. Các menu phần mềm Dự thầu GXD

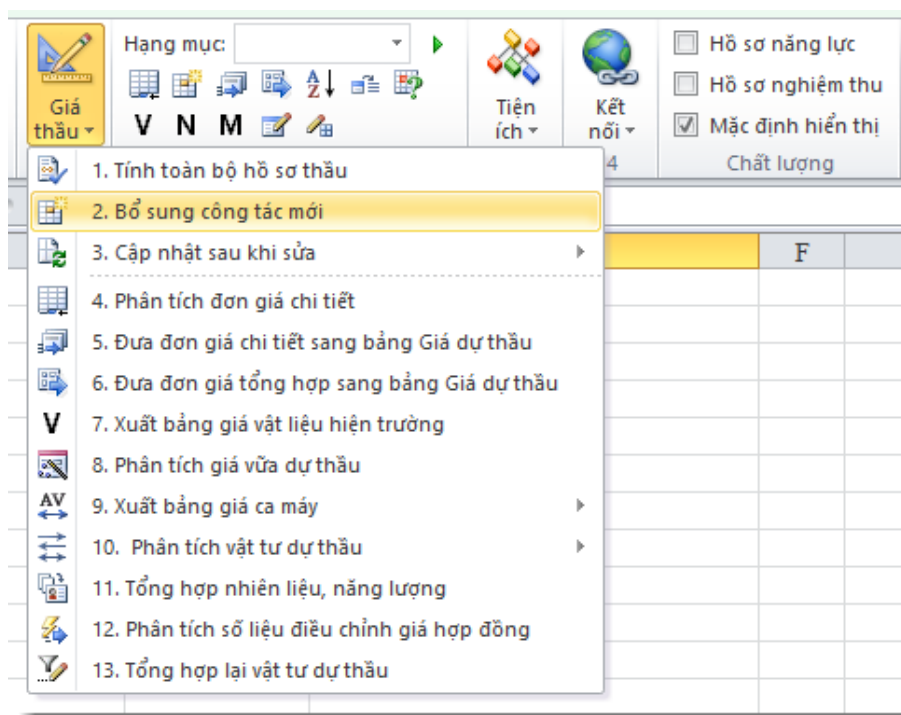
3.2.1. Menu Hồ sơ



Hình 1.6 – Menu Hồ sơ chứa các lệnh

| STT | Tên lệnh | Phím tắt | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|--------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tạo file dự thầu mới... | Ctrl+M | Tạo một file hồ sơ lập giá dự thầu mới |
| 2 | Mở file dự thầu... | Ctrl+O | Nút này dùng để mở file dự thầu đã lưu trong ổ cứng ra làm tiếp hoặc chỉnh sửa |
| 3 | Đổi tên công trình/hạng mục... | | Nhập các thông tin tên công trình, hạng mục, chủ đầu tư... |
| 4 | Lựa chọn cơ sở dữ liệu | Ctrl+Shift+D | Chỉ đường dẫn tới file cơ sở dữ liệu Đơn giá, giá vật tư, định mức, giá ca máy, từ điển vật tư, phụ lục vữa |
| 5 | Các tùy chọn | | Phân tích đơn giá khảo sát, vật liệu vữa |
| 6 | Chọn mẫu hồ sơ | | Mẫu hồ sơ được tạo sẵn hoặc người dùng tự tạo được lưu lại và gọi ra khi cần thiết |
| 7 | Lựa chọn ngôn ngữ | | Ngôn ngữ được chọn là tiếng anh hoặc tiếng việt |
| 8 | Giới thiệu về chương trình... | | Hiện thị thông tin tác giả phần mềm |

3.2.2. Menu Giá thầu

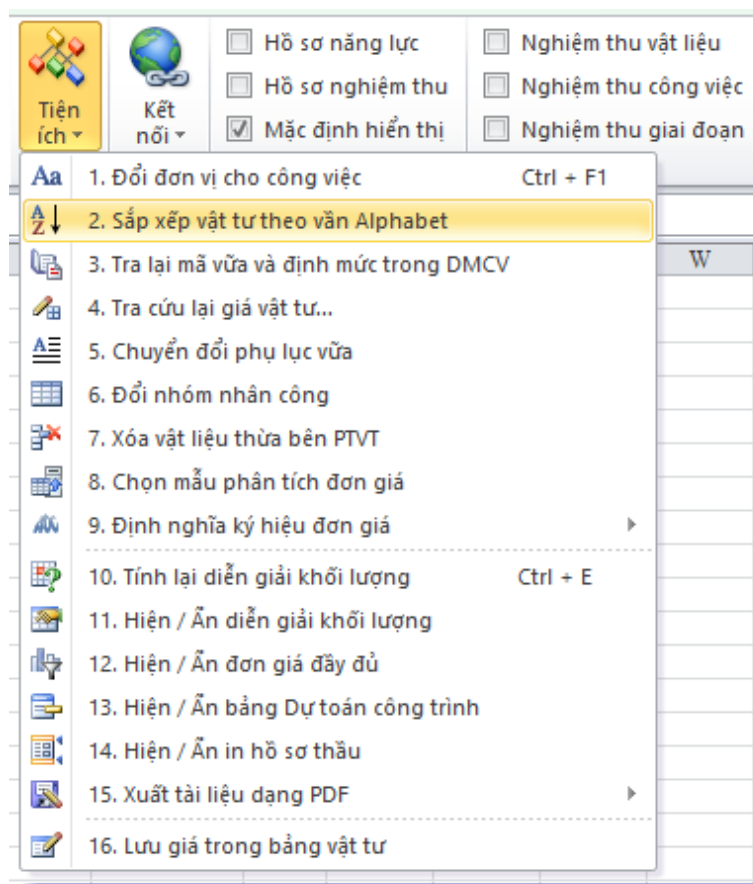


Hình 1.7 – Menu Dự thầu chứa các lệnh

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tính toàn bộ hồ sơ thầu theo danh mục công việc | Tất cả các bảng tính trong các sheet sẽ được tính toán, chỉ cần nhập các dữ liệu đầu vào nữa là xong việc lập giá thầu |
| 2 | Bổ sung công tác mới | Công tác được bổ sung thêm mới vào phần mềm sẽ tự tính & chèn thêm đúng vị trí mà không ảnh hưởng tới các công tác đã thực hiện trước. |
| 3 | Cập nhật sau khi sửa | Trường hợp có sự thay đổi và cần chỉnh sửa tại các bảng giá vật tư, bảng vật liệu hiện trường ... thì thực hiện lệnh này |
| 4 | Phân tích bảng đơn giá chi tiết | Thực hiện chiết tính các công tác được lập tại sheet Danh mục công việc |
| 5 | Đưa đơn giá chi tiết sang bảng giá dự thầu | Tất cả các đơn giá phân tích chi tiết trong sheet Đơn giá chi tiết sẽ được đưa sang sheet Gia dự thầu |
| 6 | Đưa đơn giá tổng hợp sang bảng giá dự thầu | Tất cả các đơn giá có trong bảng sheet Đơn giá tổng hợp sẽ được đưa sang bảng giá dự thầu (sheet Gia dự thầu) |
| 7 | Kết xuất bảng giá vật liệu hiện trường | Đưa các dữ liệu từ sheet Vật tư sang sheet vật liệu hiện trường phục vụ tính cước vận chuyển... |
| 8 | Phân tích bảng giá vữa dự thầu | Tính giá vữa cho các mã hiệu định mức, đơn giá có hao phí vữa ở sheet Phụ lục vữa |

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | Kết xuất bảng giá ca máy | Có 3 lựa chọn để tính bảng giá ca máy mới, bù theo 3 hệ số k1, k2, k3 theo điều 9 Thông tư 06/2010/TT-BXD và bù chênh lệch nhiên liệu và tiền lương |
| 10 | Phân tích vật tư dự thầu | Kết xuất bảng phân tích vật tư dự thầu theo định mức (PTVT) và tổng hợp vật tư dự thầu (PTHP) |
| 11 | Tổng hợp nhiên liệu, năng lượng | Kết xuất bảng hao phí nhiên liệu, năng lượng các máy trên cơ sở bảng PTHP |
| 12 | Phân tích bảng số liệu điều chỉnh giá hợp đồng | Lệnh này được thực hiện trong trường hợp hợp đồng phải điều chỉnh; điều chỉnh tỷ trọng VL, NC, MTC |
| 13 | Tổng hợp lại vật tư dự thầu | Trường hợp chạy lại Bảng vật tư dự thầu, gọi lại giá vật tư đã lưu trong csv |

3.2.3. Menu Tiện ích

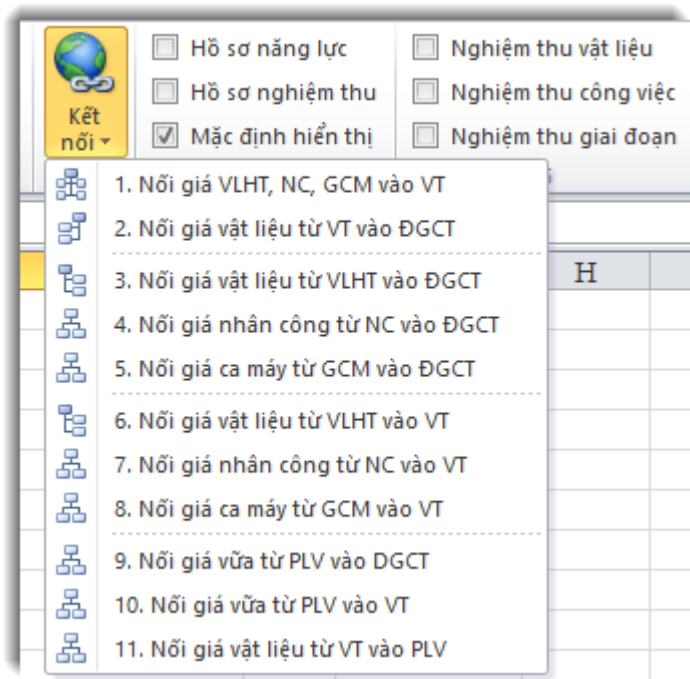


Hình 1.8 – Menu tiện ích chứa các lệnh

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Đổi đơn vị cho công việc | Thực hiện đổi đơn vị cho các công tác trong bảng Đơn giá chi tiết (<i>sheet Đơn giá chi tiết</i>) |

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Sắp xếp vật tư theo vần Alphabet | Sắp xếp vật tư (VL, NC, MTC) theo vần Anphabel để dễ nhập giá, dễ tra cứu |
| 3 | Tra mã vừa và định mức trong DMCV | Khi copy mã đơn giá vào DMCV, dùng lệnh này để tra mã vừa, mã định mức từ DG.csv |
| 5 | Chuyển đổi phụ lục vừa | Chuyển đổi phụ lục vừa PC30↔PC40 |
| 6 | Đổi nhóm nhân công | Cho phép chuyển đổi giữa các nhóm nhân công I, II, III tính đơn giá chi tiết |
| 7 | Xóa vật liệu thừa bên PTVT | Sau khi xóa đơn giá trong sheet DGCT, dùng lệnh này để xóa các vật liệu của đơn giá bị xóa trong sheet PTVT |
| 8 | Chọn mẫu phân tích đơn giá | Phần mềm mặc định Mẫu 2, bên cạnh đó còn có các mẫu đánh số từ 1 – 4 |
| 9 | Định nghĩa ký hiệu đơn giá | Ký hiệu, đặt tên cho các công tác trong bảng Đơn giá chi tiết hoặc bảng đơn giá tổng hợp |
| 10 | Tính lại diễn giải khối lượng | Trường hợp copy file từ phần mềm khác sang có diễn giải khối lượng thì dùng lệnh này để tính toán lại tại sheet Danh mục công việc |
| 11 | Hiện / ẩn diễn giải khối lượng | Hiện các dòng tính khối lượng hoặc ẩn đi |
| 12 | Hiện / ẩn đơn giá đầy đủ | Hiện / ẩn phần tính các chi phí theo tỷ lệ (chi phí “đuôi”) trong bảng đơn giá chi tiết |
| 13 | Hiện / ẩn bảng dự toán công trình | Chuyển từ bảng giá dự thầu sang bảng dự toán công trình theo đơn giá chiết tính |
| 14 | Hiện/ ẩn in hồ sơ thầu | Chỉ giữ lại các bảng biểu cần in để thực hiện lập HSDT |
| 15 | Xuất tài liệu dạng PDF | Tài liệu sẽ được xuất ra dạng PDF theo tùy chọn |
| 16 | Lưu giá hiện tại trong bảng giá vật tư | Giá nhập tại bảng giá vật tư sẽ được lưu lại vào csv và sử dụng cho các lần sau. |

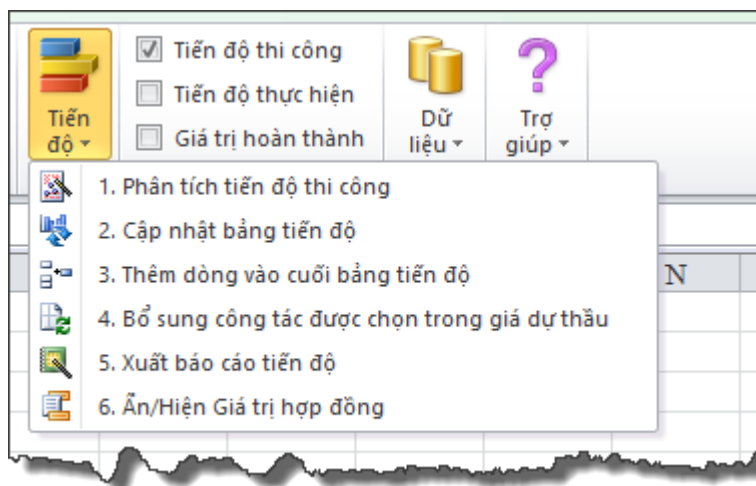
3.2.4. Menu Kết nối



Hình 1.9 – Menu Kết nối chứa các nút lệnh

Các lệnh trên menu này cho phép chúng ta thực hiện kết nối các bảng tại các sheet có liên hệ với nhau sau khi nhập dữ liệu. Việc nối này rất quan trọng các bạn cần hiểu rõ bảng nào liên hệ ở đâu và chỉ nối những nội dung cần thiết đáp ứng đủ cho việc lập giá thầu (hoặc giá dự toán).

3.2.5. Menu Tiến độ

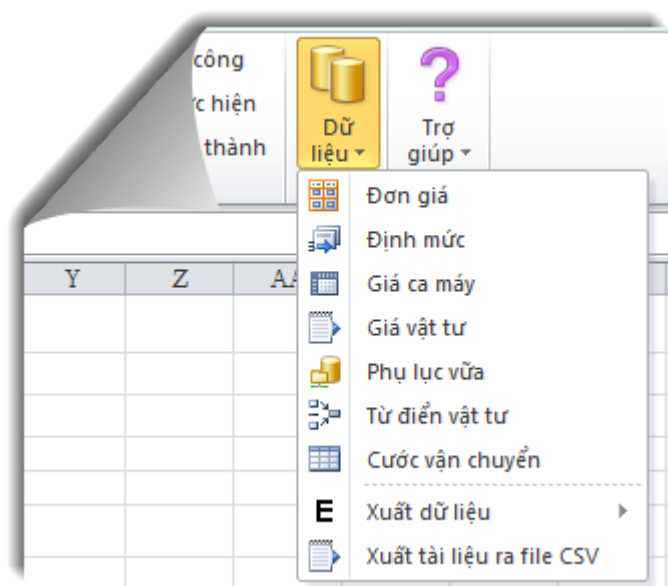


Hình 1.10 – Menu Tiến độ chứa các nút lệnh

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Phân tích tiến độ thi công | Trường hợp tiến độ thi công của công trình được lấy từ phân lập giá thầu, ở đây được hiểu là dữ liệu từ bảng Hao phí vật tư dự thầu thì lệnh này để xác định tiến độ thực hiện dự án. |

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Cập nhập bảng tiến độ | Khi thực hiện điều chỉnh tại bảng số liệu của phần tiến độ, lệnh cập nhập giúp phần mềm điều chỉnh sơ đồ tiến độ dự án và biểu đồ nhân lực theo đúng số liệu đã chỉnh. |
| 3 | Thêm dòng vào cuối bảng tiến độ | Tương tự lệnh chèn dòng trong phần mềm và Insert trong Excel, lệnh tắt này giúp ta chèn thêm 1 số dòng cuối bảng tiến độ. |
| 4 | Bổ sung công tác được chọn trong giá thầu | Công tác được chọn trong bảng giá dự thầu sẽ được đưa sang bảng tiến độ đúng số liệu và vị trí yêu cầu. |
| 5 | Xuất báo cáo tiến độ | Tại mỗi thời điểm thực hiện dự án, sẽ có đơn giá và khối lượng hoàn thành, lệnh này sẽ giúp xuất bảng báo cáo tại sheet báo cáo tiến độ |
| 6 | Ẩn/ hiện giá trị hợp đồng | Lúc in file tiến độ để thực hiện quản lý tiến độ dự án các số liệu về hợp đồng không cần thiết nên thực hiện ẩn/hiện để dễ kiểm soát. |

3.2.6. Menu Dữ liệu



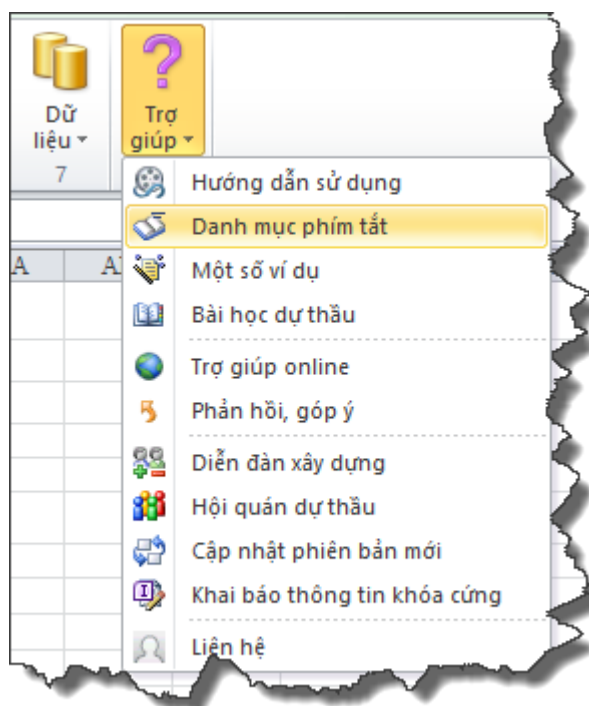
Hình 1.11 – Menu Dữ liệu chứa các lệnh

Menu Dữ liệu chứa các lệnh cho phép mở các file Cơ sở dữ liệu và hiển thị các dữ liệu để xem, tra cứu, chỉnh sửa...

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|----------|---------------------------------------|
| 1 | Đơn giá | Mở file Đơn giá (VD: DGHàNoi2011.csv) |

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2 | Định mức | Mở file Định mức (VD: DM1776+1777+1779HaNoi2011.csv) |
| 3 | Giá ca máy | Mở file Giá ca máy (VD: GCMHaNoi2011.csv) |
| 4 | Giá vật tư xây dựng | Mở file Giá vật tư (VD: GVTHaNoi2011.csv) |
| 5 | Phụ lục vữa | Mở file Phụ lục vữa (VD: PLVHaNoi2011.csv) |
| 6 | Từ điển vật tư | Mở file Từ điển vật tư (VD: TDVTHaNoi2011.csv) |
| 7 | Cước vận chuyển | Mở file Cước vận chuyển (VD: CVC89-2000.csv) |
| 8 | Xuất dữ liệu | Xuất dữ liệu DG, PVL, TDVT ... ra 1 sheet mới trong wordbook |
| 9 | Xuất tài liệu ra file CSV | Xuất dữ liệu DG, PLV, TDVT... đã xuất ở mục 8 ra dạng đuôi file .csv |

3.2.7. Menu Trợ giúp

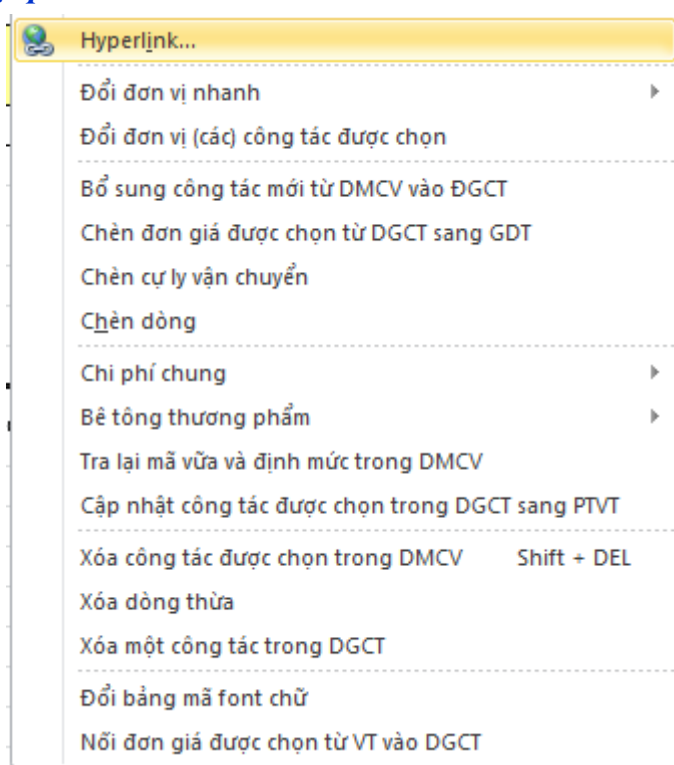


Hình 1.12 – Menu trợ giúp khách hàng

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|-------------------|--------------------------------------------|
| 1 | Hướng dẫn sử dụng | Mở file hướng dẫn sử dụng |
| 2 | Danh mục phím tắt | Mở file liệt kê danh mục phím tắt, ý nghĩa |

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Một số ví dụ | Mở file một số ví dụ minh họa |
| 4 | Bài học dự thầu | Các bài học lý thuyết về đấu thầu, dự thầu |
| 5 | Trợ giúp online | Liên kết đến trang web giaxaydung.vn |
| 6 | Phản hồi, góp ý | Liên kết đến trang http://giaxaydung.vn/ykien.php để người sử dụng có thể phản hồi, đóng góp ý kiến cho phần mềm |
| 7 | Diễn đàn giá xây dựng | Liên kết đến trang www.giaxaydung.vn/diendan |
| 8 | Hội quán dự thầu | Liên kết đến trang www.giaxaydung.vn |
| 9 | Cập nhật phiên bản mới | Sau khi bấm lệnh này phần mềm sẽ tự động cập nhật phiên bản mới nhất |
| 10 | Khai báo thông tin khóa cứng | Các thông tin này chỉ áp dụng cho các khách hàng sử dụng phiên bản khóa cứng |
| 11 | Liên hệ | Liên kết đến trang www.dutoangxd.vn |

3.2.8. Menu Chuột phải



Hình 1.13 – Menu chuột phải

Menu chứa các lệnh này xuất hiện khi kích chuột phải vào vị trí bất kỳ trong các sheet của Dự thầu GXD. Nhưng chú ý các lệnh chỉ phục vụ và thực hiện tại 1 số sheet khác nhau chứ không phải tất cả các lệnh được thao tác hết trong 1 sheet.

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Đổi đơn vị nhanh | Đơn vị các công tác được đổi tại sheet Đơn gia chi tiết , các đơn vị được thay đổi 100m ³ –m ³ ; Tấn – kg ... và ngược lại. |
| 2 | Đổi đơn vị (các) công tác được chọn | Khi các công tác có cùng đơn vị và không muốn mất thời gian thay đổi từng công tác, chúng ta bấm Ctrl chọn các công tác sau đó thực hiện lệnh này. |
| 3 | Bổ sung các công tác mới từ DMCV vào DGCT | Trường hợp hồ sơ thầu đã hoàn chỉnh nhưng phát hiện thiếu 1 đầu việc mà muốn thêm vào và không ảnh hưởng tới các công việc đã có sẵn trong hồ sơ. Việc thêm vào các công việc sẽ được sắp xếp đúng vị trí ở tất cả các sheet. |
| 4 | Chèn đơn giá được chọn từ DGCT sang GDT | Thực hiện bấm Ctrl chọn các đơn giá từ sheet Đơn gia chi tiết sẽ được đưa sang sheet Gia du thầu |
| 5 | Chèn thêm cự ly vận chuyển | Lệnh thực hiện tại bảng giá vật liệu hiện trường, áp dụng cho vật liệu phải di chuyển qua nhiều loại đường khác nhau. |
| 6 | Chèn dòng | Lệnh này hoàn toàn tương tự lệnh Insert trong Excel nhưng thực hiện thì số dòng được tăng thêm có thể hàng trăm, hàng ngàn dòng tùy người dùng lựa chọn. |
| 7 | Chi phí chung | Lệnh thực hiện cho phép chúng ta tính chi phí chung theo chi phí nhân công hoặc chi phí trực tiếp tại sheet Đơn gia chi tiết. |
| 8 | Bê tông thương phẩm | Tích chọn sử dụng bê tông thương phẩm hay bỏ chọn cho các công tác được chọn tại sheet Danh mục công việc |
| 9 | Tra lại mã vữa và định mức trong DMCV | File được copy từ phần mềm khác, thực hiện lệnh này sẽ tra lại cho chúng cả mã vữa và mã định mức tại sheet Danh mục công việc. |
| 10 | Cập nhập các công tác được chọn trong DGCT sang PTVT | Chỉnh sửa vật tư trong bảng Đơn giá chi tiết của công tác bất kỳ dùng lệnh này vật tư sẽ được chỉnh tại bảng Phân tích vật tư. |
| 11 | Xóa công tác được chọn trong danh mục công việc | Các công tác trong bảng Danh mục công việc không cần nữa, tích chọn xóa thì tất cả các bảng tính liên qua tới công tác này sẽ bị xóa bỏ hoàn toàn. |
| 12 | Xóa dòng thừa | Xóa dòng thừa, bảng biểu sẽ hoàn chỉnh và đẹp hơn rất nhiều. |
| 13 | Xóa 1 công tác trong | Công tác được chọn trong Bảng đơn giá chi tiết sẽ |

| STT | Tên lệnh | Ý nghĩa khi kích vào lệnh |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | DGCT | được xóa khi dùng lệnh này, tất cả các bảng liên quan tới công tác đó sẽ được xóa hoàn toàn. |
| 14 | Đổi mã fonts chữ | Trường hợp copy file từ phần mềm khác có fonts chữ khác với Dự thầu GXD thì lệnh này sẽ thực hiện đổi mã fonts qua lại giữa Unicode – TCVN – VNI. |
| 15 | Nối đơn giá được chọn từ VT vào DGCT | Các vật tư tại bảng Giá trị vật tư sau khi thay đổi sẽ được link sang bảng Đơn giá chi tiết. |

4. Nạp cơ sở dữ liệu cho phần mềm

4.1. Tìm hiểu về các file cơ sở dữ liệu

Dự thầu GXD sẽ tự động gọi các dữ liệu định mức, đơn giá, vật tư... vào bảng tính. Nhưng để gọi được dữ liệu vào bảng tính ta phải báo cho phần mềm biết sẽ tra cứu dữ liệu ở đâu.

Dự thầu GXD có các dữ liệu Đơn giá, Định mức, Phụ lục vữa, Từ điển vật tư, Giá ca máy... được lưu trong các file (file) có phần mở rộng là .csv. Các file dạng này có thể mở bằng phần mềm Excel để xem, chỉnh sửa và lưu lại.

- Đơn giá được lưu trong file có tên bắt đầu bằng chữ DG. Ví dụ: đơn giá Hà Nội được lưu trữ tại DGHàNoi2011.csv, đơn giá An Giang lưu trữ trong file DGHàNoi2011.csv. Người lập giá dự thầu không sử dụng đơn giá địa phương, mà tự chiết tính giá lấy, nên ta chỉ sử dụng file đơn giá này để lấy mã hiệu và tên công việc mà thôi, còn các giá trị đơn giá địa phương có thể sau sử dụng để dự đoán giá gói thầu.

- Giá vật tư gốc (tương ứng với đơn giá nói trên) được lưu trong các file có dạng GVT*.csv. Ví dụ: Giá vật tư Hà Nội lưu trong file GVTHàNoi2011.csv.

- Các định mức được lưu trong các file có tên bắt đầu với chữ DM. Ví dụ: file DM1776+1777+1779.csv lưu trữ cả 3 định mức phần xây dựng, lắp đặt và khảo sát.

- Phụ lục vữa được lưu trong file PLVHàNoi2011.csv.

- Từ điển vật tư được lưu trong file TDVTHàNoi2011.csv.

- Giá ca máy được lưu trong file GCM*.csv. Ví dụ: GCMHàNoi2011.csv.

Điều rất thuận lợi là: Dự thầu GXD sử dụng chung dữ liệu với Dự toán GXD, Thanh quyết toán GXD và các phần mềm Kinh tế xây dựng khác công ty GXD sản xuất. Rất thuận lợi cho các công việc kế thừa trong cả quá trình thực hiện dự án.

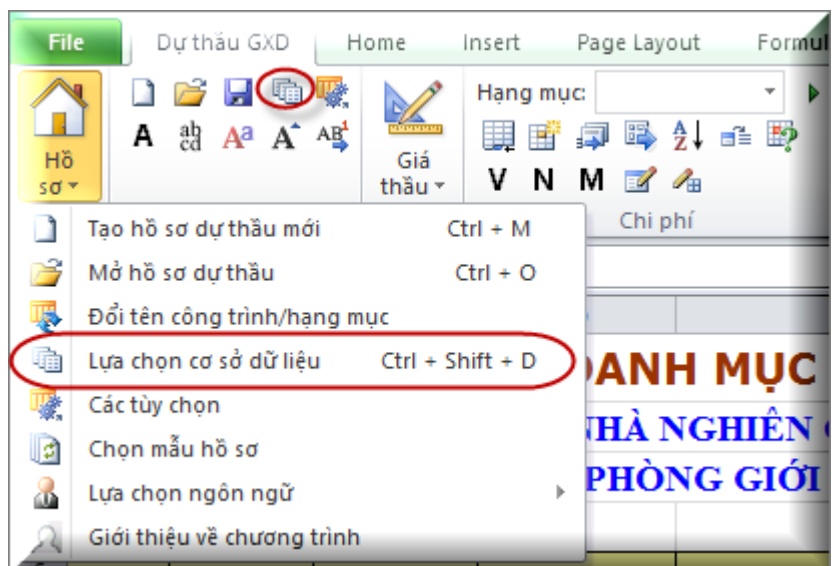
4.2. Nạp cơ sở dữ liệu vào phần mềm

Hiện thị hộp thoại Chọn cơ sở dữ liệu bằng 1 trong 3 cách sau:

Cách 1: Hồ Sơ/ Chọn cơ sở dữ liệu

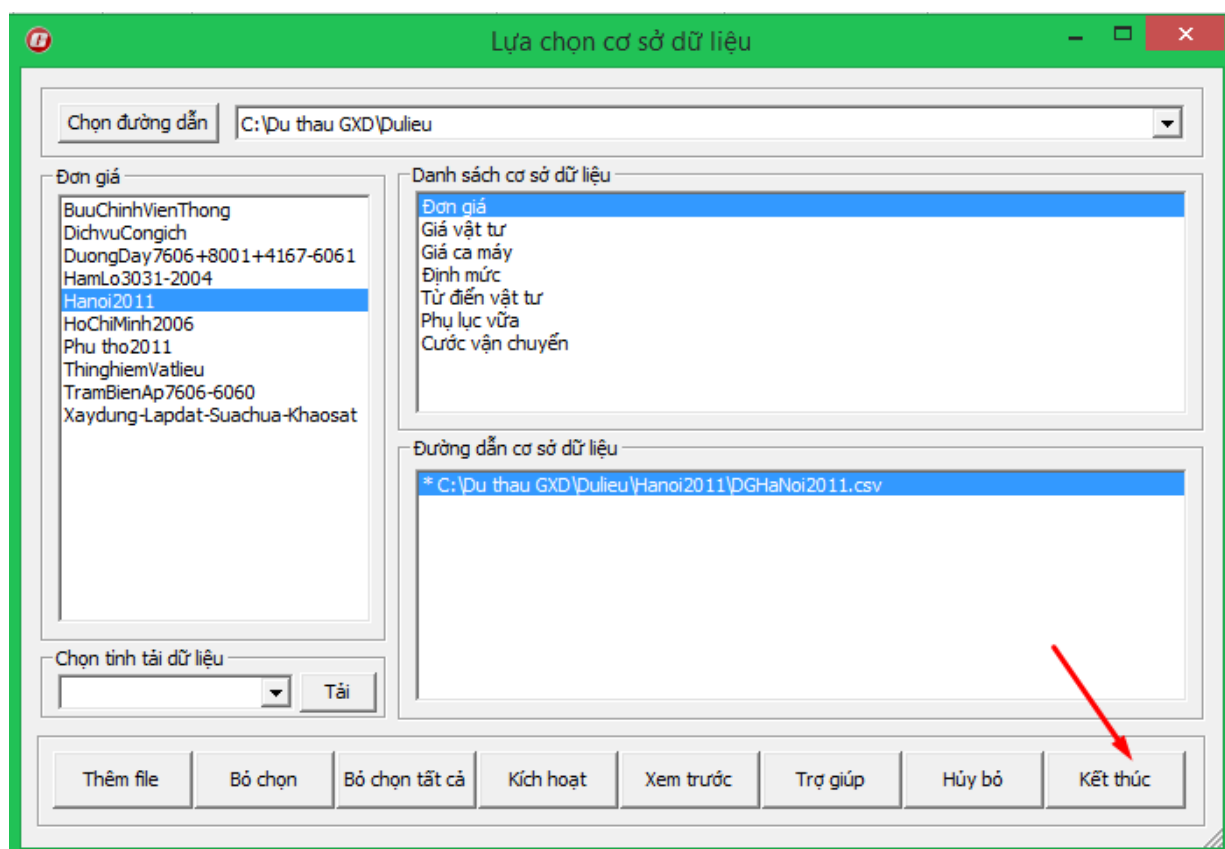
Cách 2: Bấm tổ hợp phím **Ctrl + Shift +D**.

Cách 3. Bấm chuột vào nút **Chọn cơ sở dữ liệu**.



Hình 1.14– Lệnh Lựa chọn cơ sở dữ liệu

Sau khi thực hiện lệnh trên, hộp thoại chọn cơ sở dữ liệu hiện ra như sau:




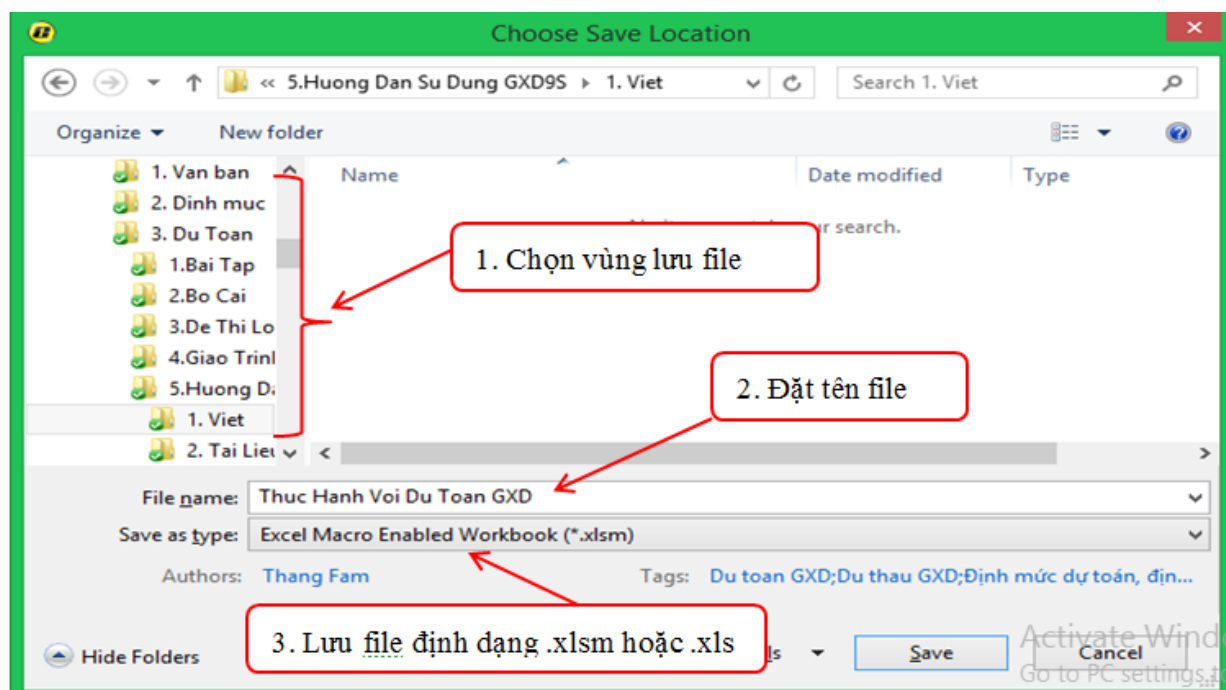
Hình 1.15 – Hộp thoại chọn cơ sở dữ liệu

Lưu ý: Chỉ việc kích vào bộ dữ liệu bên phần Đơn giá rồi bấm Kết thúc là được. Với công việc lập hồ sơ dự thầu chỉ cần một bộ dữ liệu HaNoi2011 là đủ để lập hồ sơ thầu trên phạm vi cả nước không cần phải có dữ liệu đơn giá địa phương (chỉ cần định mức).

5. Lưu file dự thầu vào ổ cứng

Lưu ý: Với Excel 2003 bạn lưu bình thường. Với Excel 2007 hoặc 2010 khi lưu vào ổ đĩa bạn chọn dạng file **.xlsm** hoặc **.xls** để lưu. **Nếu lưu dạng .xlsx sẽ bị hỏng file, các lần tiếp theo mở file làm tiếp sẽ bị lỗi #Name.**

Hồ sơ dự toán là file Excel (không cần xuất ra Excel như phần mềm khác). Thao tác lưu: Sử dụng nút Lưu file dự toán  hoặc dùng lệnh **Hồ sơ/ Lưu file dự toán** hoặc bấm **Ctrl+S** như khi lưu một file Excel bình thường thì chú ý định dạng file lưu phải là **.xlsm** hoặc **.xls**.



Hình 1.16 – Lưu file dự thầu

6. Mở file dự thầu ra làm tiếp

- Bạn có thể mở phần mềm Dự thầu GXD trước, rồi tìm và mở file dự thầu đang làm dở ra làm tiếp. Trình tự mở như sau:

1. Mở phần mềm dự thầu/ 2. Dùng nút Mở file dự thầu (hoặc **Ctrl+O**)/ 3. Tìm đến file đang làm dở để mở ra.

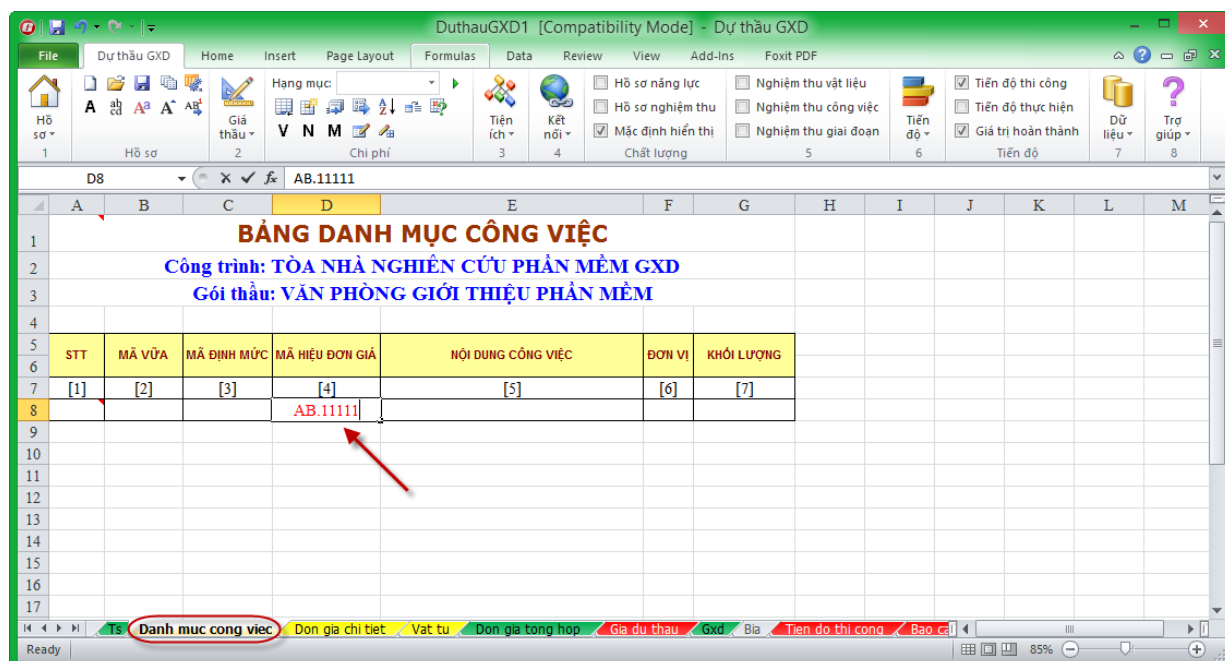
- Bạn đang mở phiên bản Excel nào, khi mở Dự thầu GXD sẽ nạp vào Excel đó. Chẳng hạn trong máy tính bạn có cả Excel 2003, 2007, 2010, 2013. Nếu bạn mở Excel 2007 để làm việc, khi bạn chạy Dự thầu GXD thì phần mềm sẽ nạp vào phiên Excel 2007.

- Trường hợp không có bản Excel nào đang mở, bạn chạy Dự thầu GXD thì phần mềm sẽ gọi bản Excel nào cài sau cùng.

7. Tra cứu, tìm kiếm mã hiệu trong bảng Danh mục công việc

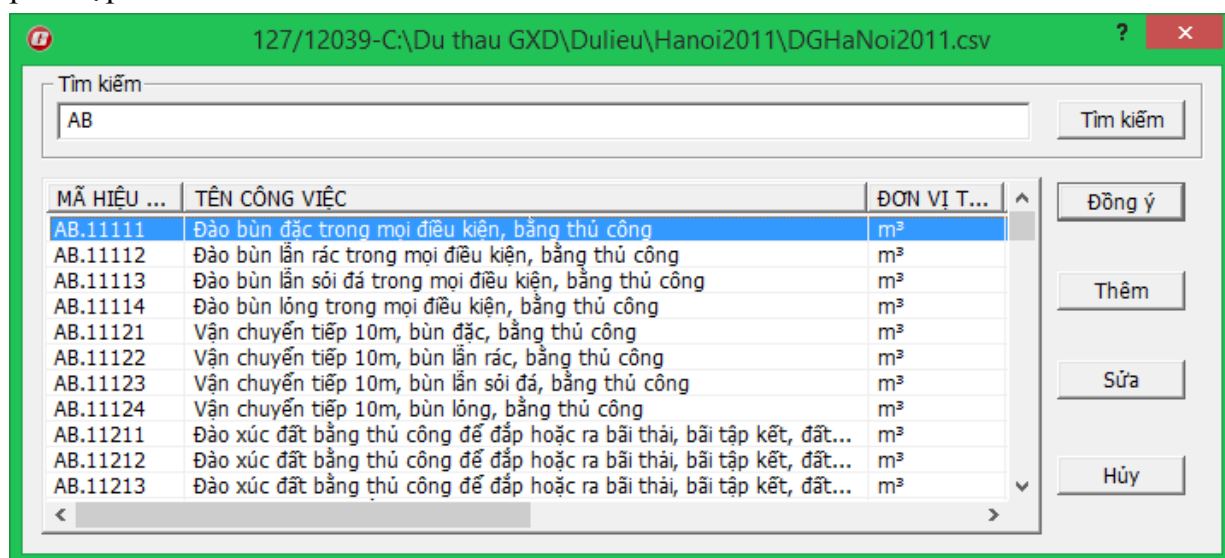
Để tra cứu mã hiệu đơn giá trong bảng Danh mục công việc (*sheet Danh mục công việc*) bạn có thể thực hiện 1 trong các cách:

Cách 1: Nhập mã hiệu trực tiếp vào một ô trong cột mã hiệu đơn giá. **Ví dụ:** Gõ AB.11111 hoặc AB,11111 hoặc ab. 11111 rồi ấn Enter.



Hình 1.17 - Hình thể hiện nhập mã hiệu trực tiếp

Cách 2: Nhập một vài ký tự trong mã, ấn Enter rồi chọn lựa trong danh mục. **Ví dụ:** Gõ AB ấn Enter sẽ gọi các mã chứa AB, khi đó bạn cuộn danh sách để tìm công việc phù hợp.



Hình 1.18 - Hình thể hiện danh mục các công việc

Cách 3: Nhập từ khóa có trong tên công việc.

Một số kinh nghiệm khi tra mã hiệu:

- Chúng ta nên tra bằng những từ hoặc cụm từ ngắn gọn, sử dụng dấu (+) để khả năng bỏ sót mã hiệu là ít nhất. **Ví dụ:** “Công tác trát phào”, có thể chỉ cần gõ từ “phào”. Công

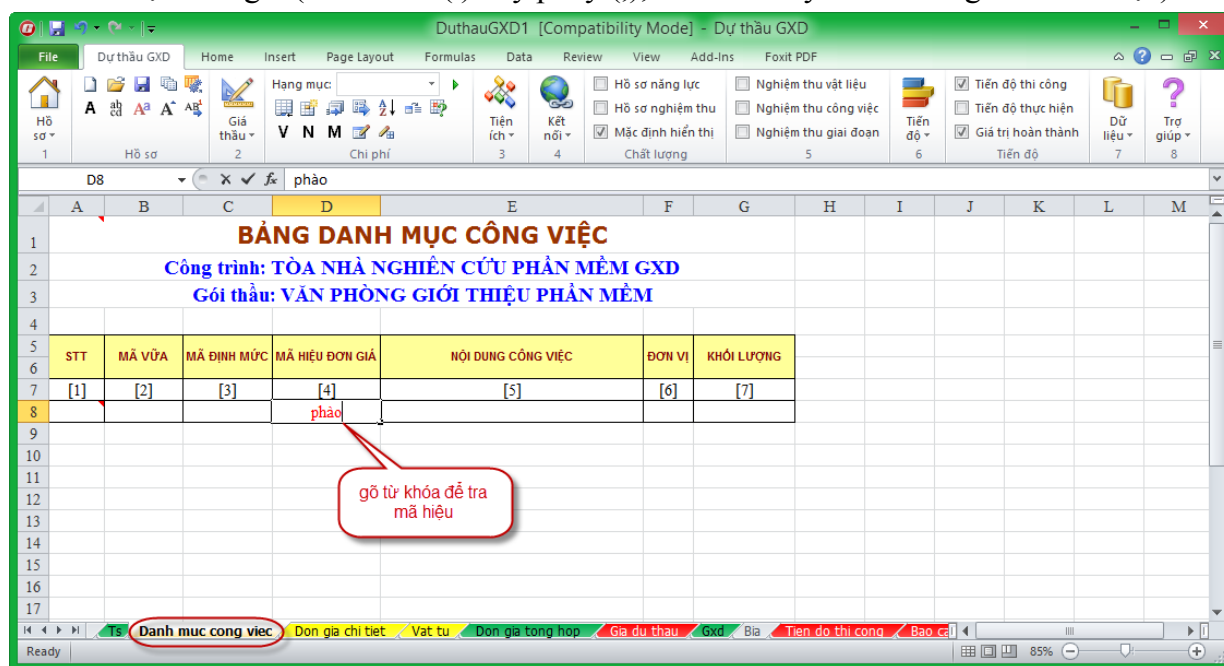
tác “Bê tông tấm chóp, bê tông M200#” chỉ cần gõ “chóp+200”. Công tác “bê tông gạch vữa mác 50” chỉ cần gõ chữ “vữa”.

- Khi thực hiện tra mã hiệu cần căn cứ vào quy cách công việc, số liệu sẵn có. Tra một mã hiệu bất kỳ mà bạn thấy chưa chắc chắn đúng với công việc ngoài thực tế hay không có thể nhìn lại thành phần hao phí về vật liệu, nhân công máy thi công đã được phân tích ra để xem các thành phần hao phí có đúng với ý tưởng công việc mình định tra hay không.

- Khi tra mã chú ý các công tác tạm tính tức là không có trong bộ định mức hiện hành. Các công tác thuộc phần lắp đặt 1 số có thể phải vận dụng.

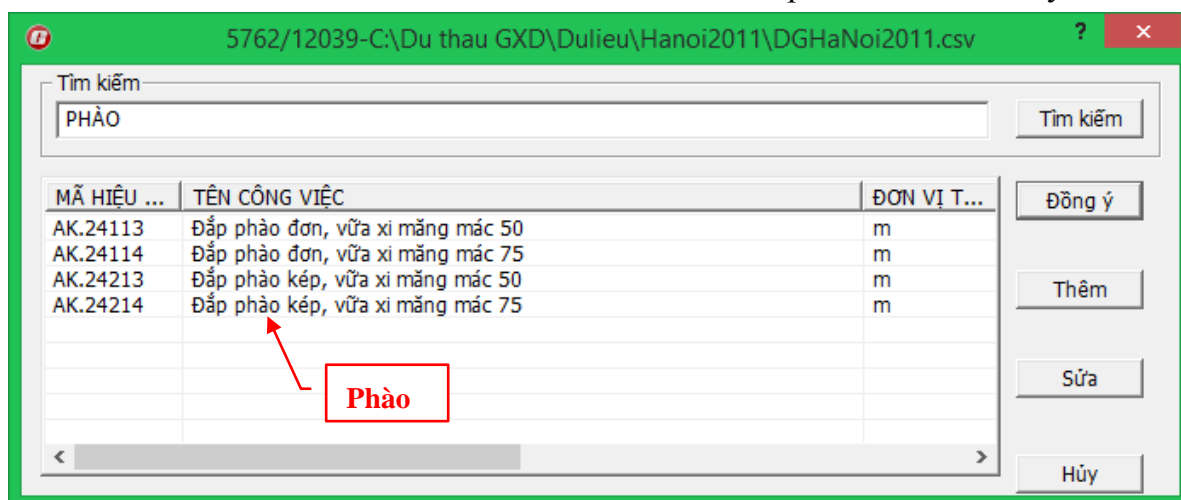
- Chú ý nhầm các mã hiệu có tên gần giống nhau, để hạn chế điều này cần căn cứ vào quy cách công việc và điều kiện sẵn có ...

- Ngoài ra nếu bạn gõ AF.11111 hay AF,11111 hay af,11111 thậm chí là à,11111 thì đều tra được đơn giá (dấu chấm (.) hay phẩy (,), viết hoa hay viết thường đều làm việc).



Hình 1.19 - Gõ từ khóa để tra tìm mã hiệu công việc

Phần mềm sẽ hiển thị tất cả các đầu việc có chứa từ “phào” như dưới đây:

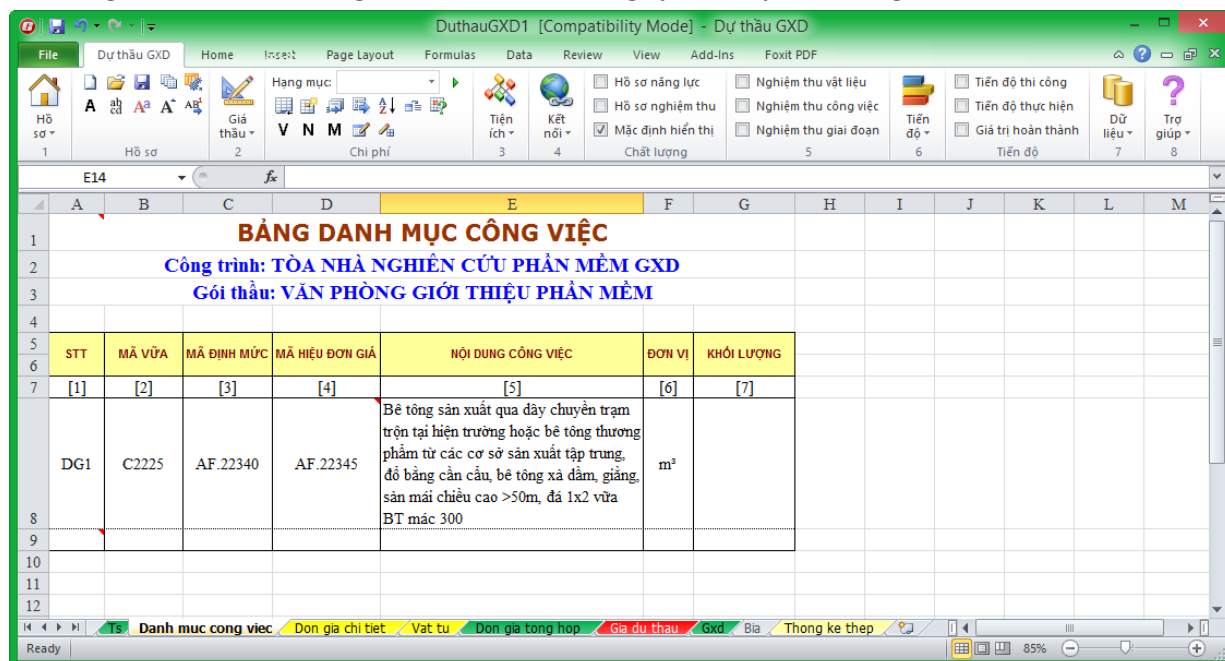


Hình 1.20 - Hộp thoại hiển thị những công việc thỏa mãn từ khóa

8. Chỉnh sửa nội dung công việc

Sau khi chọn được mã hiệu hoặc công việc phù hợp thì Mã hiệu, tên công tác, đơn vị tính và giá trị Đơn giá vật liệu, nhân công, máy thi công sẽ hiện ra tại các ô tương ứng.

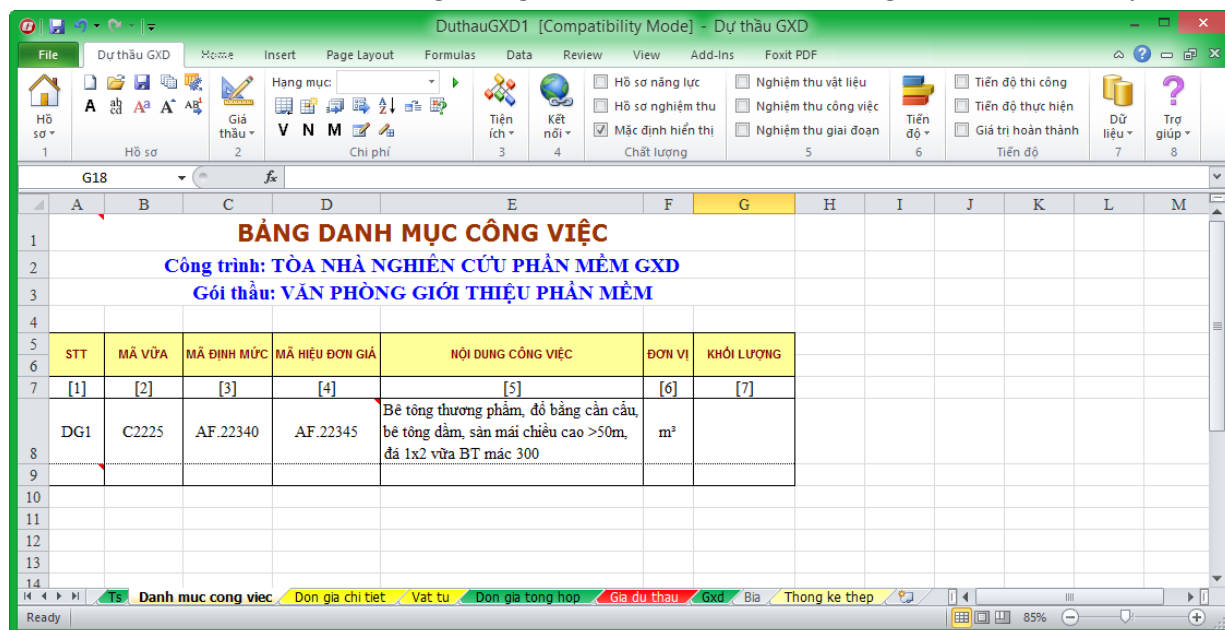
Ví dụ: Bạn cần tra mã cho công tác đổ bê tông đầm mác 300, bê tông thương phẩm đổ bằng cần cẩu cho công trình cao >50m, nguyên thủy tên công việc như sau:



Hình 1.21 – Tra mã công việc

Cần sửa lại tên công việc cho phù hợp. Để sửa tên công việc, thêm bớt nội dung bạn chuyển sang ô nội dung công việc, nhấn phím F2, rồi di chuyển đến vị trí cần sửa hoặc kích đúp vào vị trí đó để chỉnh sửa, thêm bớt nội dung.

Sau khi chỉnh sửa nội dung, công việc ta cần sẽ có nội dung như hình sau đây:



Hình 1.22 – Nội dung sau khi đã chỉnh sửa

9. Tính toán khối lượng

Khi các bạn thực hiện tra mã, chỉnh sửa nội dung công việc hoàn chỉnh, tiếp đó chuyển xuống ô bên dưới (ô E9 trong hình minh họa) để thực hiện việc tính toán khối lượng. Trình tự thực hiện các phép tính toán như sau:

Gõ phép tính theo tư duy toán học: nhập các kích thước, số đo với các dấu cộng (+), trừ (-), nhân (x) hoặc (*), chia (/) để thực hiện các phép tính, sau đó nhấn ENTER, chương trình sẽ tự hiển thị kết quả.

Ví dụ: Tại ô E9 trong hình minh họa nhập phép tính: 12x4,5x0,3x0,2 rồi nhấn ENTER. Có thể dùng dấu * hoặc dấu x hoặc tổ hợp cả 2 dấu đó trong 1 phép tính thì vẫn ra đúng kết quả, thể hiện ở ô E11 và ô E13.

Lưu ý:

- Khi copy dữ liệu từ các phần mềm khác có định dạng phép tính khác với GXD, chạy tính lại diễn giải, phần mềm sẽ tự động ngắt từ đoạn dấu bằng để hiển thị kết quả đúng bên cột khối lượng. Ví dụ: $2*3*4 = 24$ sẽ ngắt thành $2*3*4$.

- Kết hợp với sự hỗ trợ gõ dấu “x” ở bên trên, điều này thuận tiện cho trường hợp muốn copy dữ liệu từ các phần mềm khác vào là chạy lại kết quả nhận được ngay.

- Hỗ trợ thêm hàm khai căn SQRT hoặc Sqrt trong phép tính tiên lượng, tiện cho các trường hợp phải dùng phép tính khai căn bậc 2 như là tính chiều dài bản thang (Pytago).

Ví dụ 1: $\text{Sqrt}(16) = 4$ (căn bậc 2 của 16 bằng 4);

Ví dụ 2: $2*\text{Sqrt}(9) = 6$; $\text{SQRT} = \text{sqrt} = \text{Sqrt}$

- Cần chú ý rằng: Không sử dụng phím cách (phím Space) trong quá trình nhập các phép tính. Với những ô thuyết minh diễn giải có ký hiệu cấu kiện chứa con số sau cùng để số đó không tham gia vào phép tính phải gõ dấu hai chấm (:) và dấu cách (khoảng trắng tạo ra bằng phím space) hoặc là để 2 dấu cách phía sau.

- Khi nhập đúng và tính toán đúng thì các dòng chữ trong dòng công việc này sẽ có màu đen, cho ra kết quả màu xanh (số 3,240 trong hình minh họa).

BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC
Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD
Gói thầu: VÁN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM

| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG |
|-----|--------|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] |
| DG1 | C2225 | AF.22340 | AF.22345 | Bê tông thương phẩm, đổ bằng cần cẩu, bê tông đầm, sân mái chiều cao >50m, đá 1x2 vữa BT mác 300 | m ³ | 9,720 |
| | | | | 12x4,5x0,3x0,2 | | 3,24 |
| | | | | 12*4,5*0,3*0,2 | | 3,24 |
| | | | | 12x4,5*0,3x0,2 | | 3,24 |

Hình 1.23 - Hình thể hiện ưu việt khi nhập số liệu tính toán

Ví dụ: Để tính thể tích bê tông 12 đầm D1 dài 4,5m, tiết diện 0,2x0,3 ta nhập phép tính như sau: Đầm D1: (dấu cách) 12x4,5x0,2x0,3 bấm Enter, khi đó phần mềm sẽ cho kết quả là 3,240 m³.

BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC
Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD
Gói thầu: VÁN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM

| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG |
|-----|--------|-------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] |
| DG1 | C2225 | AF.22340 | AF.22345 | Bê tông thương phẩm, đổ bằng cần cẩu, bê tông đầm, chiều cao >50m, đá 1x2 vữa BT mác 300 | m ³ | 3,240 |
| | | | | Đầm D1: 12x4,5x0,3x0,2 | | 3,24 |

Đầm D1: (dấu cách)12x4,5x0,3x0,2

Hình 1.24 - Nhập số liệu có ký hiệu đi kèm

10. Tùy biến mẫu file hồ sơ thầu phù hợp với công ty bạn và gói thầu

Với Dự thầu GXD bạn có thể tùy chỉnh thông tin trong file mẫu hồ sơ thầu (template) để mỗi khi mở phần mềm lên có sẵn các thông tin, định dạng theo ý bạn – tiết kiệm thời gian, không phải lặp đi lặp lại các thao tác nhàm chán.

Tính năng cho phép chỉnh sửa template này rất hữu ích nếu làm nhiều hồ sơ cho nhiều gói thầu của một công trình hoặc dự án có các thông tin chung lặp đi lặp lại. Bạn không mất thời gian lặp lại các thao tác giống nhau nữa.

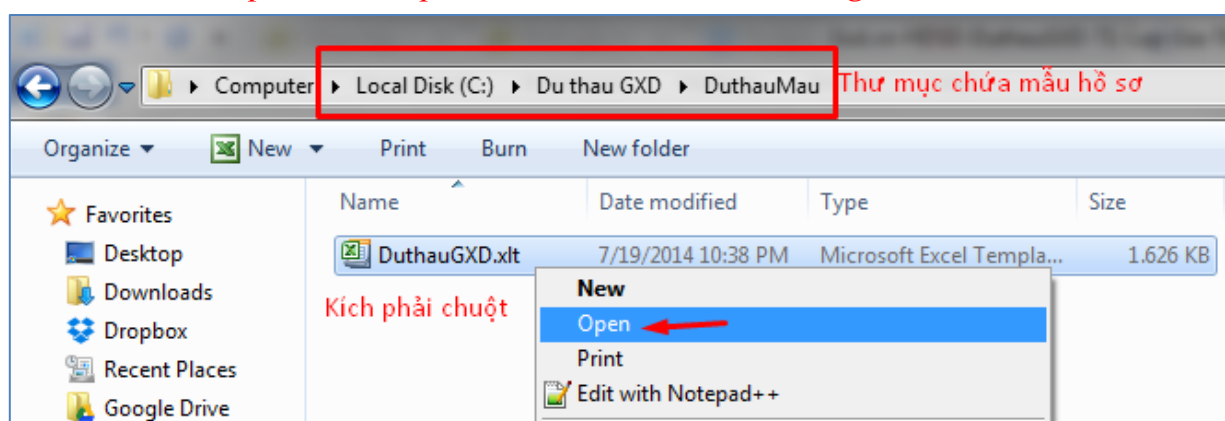
Ví dụ: Cả phòng làm hồ sơ thầu cho nhiều gói thầu của cùng 1 dự án. Bạn có thể chỉnh sửa template gồm các thông tin chung, rồi copy cho cả phòng dán đề lên file trong thư mục C:\Du thầu GXD\DuthauMau để mọi người cùng mở file hồ sơ thầu ra là có luôn các thông tin thống nhất.

10.1. Chỉnh sửa mẫu mặc định của phần mềm

Trình tự thực hiện chỉnh mẫu mặc định của phần mềm như sau:

Bước 1. Bạn kích phải chọn Open để mở file DuthauGXD.xlt trong thư mục cài đặt phần mềm **C:\Du thầu GXD\DuthauMau**

Nhớ là kích phải chọn Open bạn nhé, để bước sau đơn giản hơn.



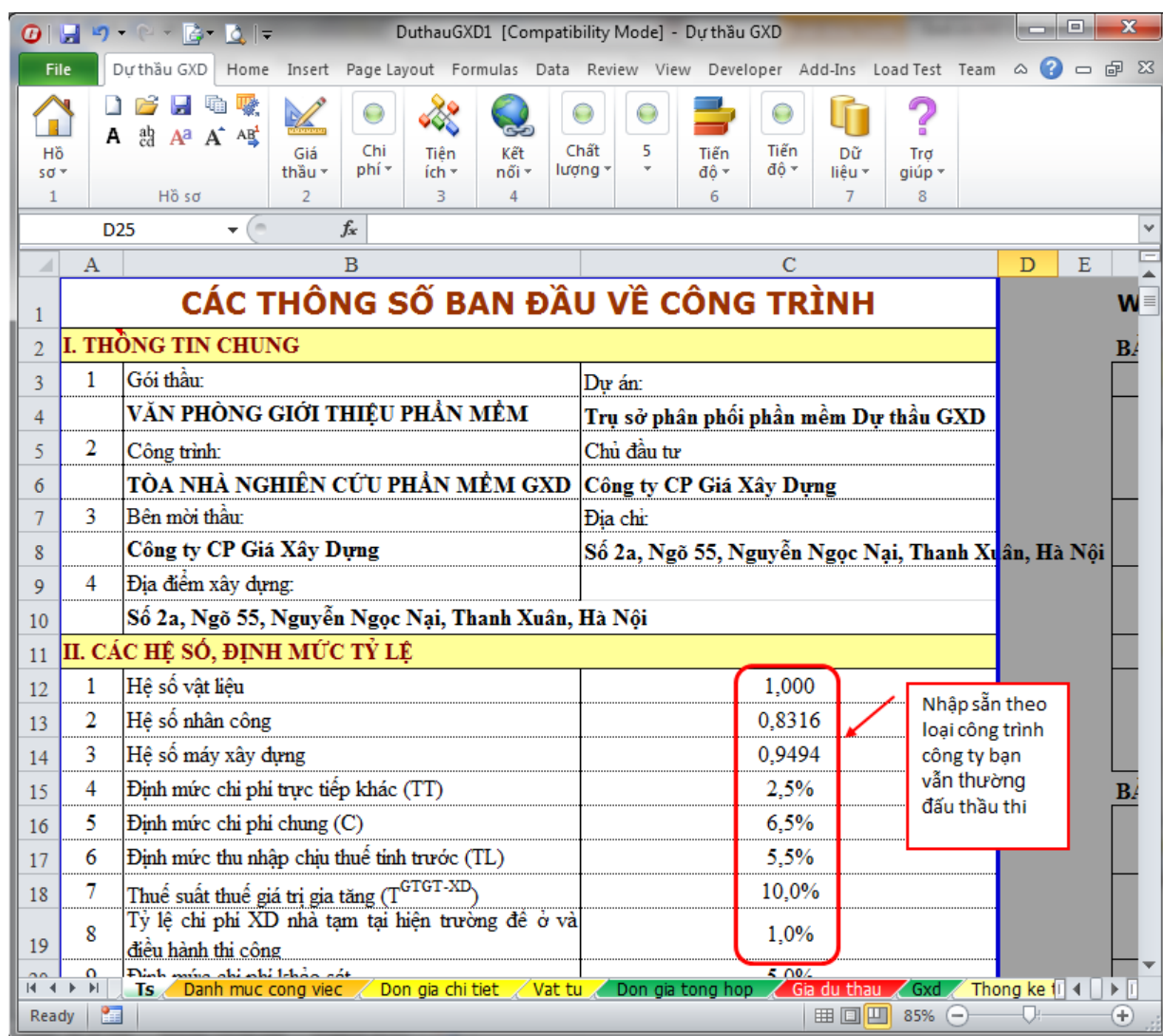
Hình 1.25 – Kích phải chọn Open để mở file template

Bước 2. Chỉnh các thông tin chung cho phù hợp với các gói thầu công ty bạn

• Chỉnh các thông số

- Sửa các thông tin chung.
- Nhập các thông số chế độ tiền lương, giá nhiên liệu xăng dầu trong sheet Ts
- Sửa các định mức tỷ lệ (trực tiếp phí khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, lán trại) theo loại công trình bạn hay đấu thầu trong sheet Ts.
- Nhập sẵn giá xăng dầu, nhiên liệu tại thời điểm hiện tại.

Ví dụ: Như hình dưới đây, bạn vào sheet Ts và nhập các số liệu theo các số liệu loại công trình bạn vẫn đấu thầu vào:

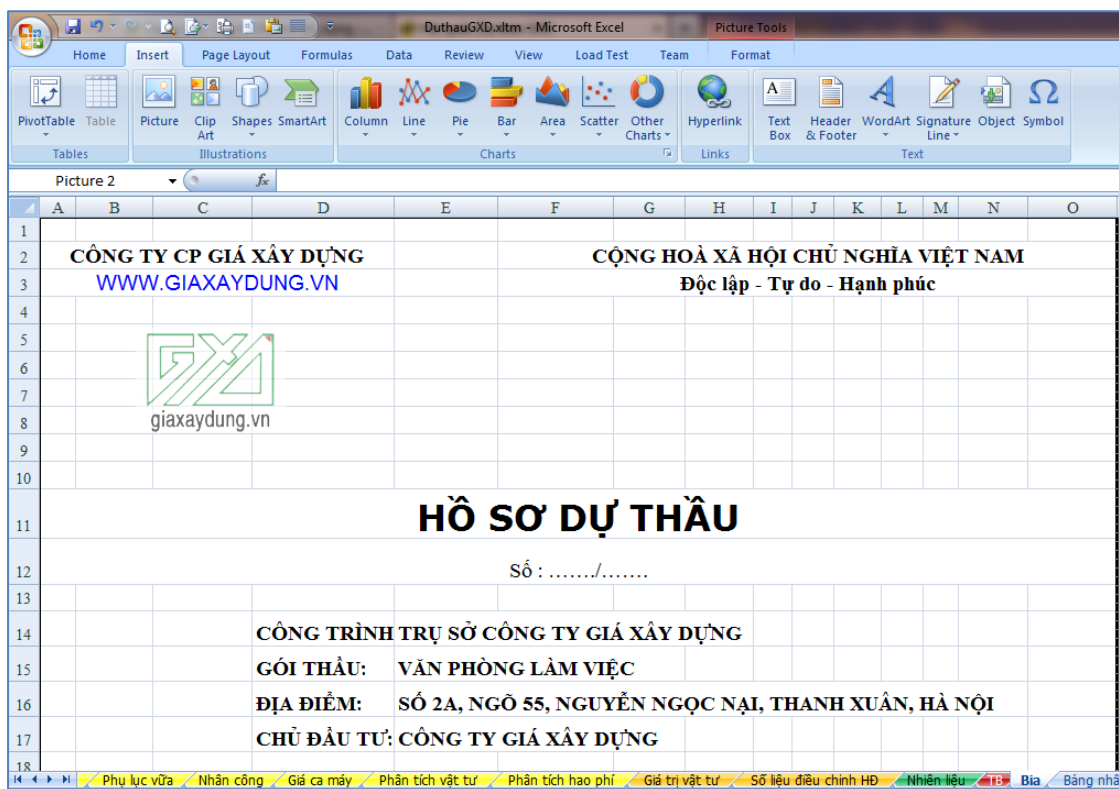


Hình 1.26 – Nhập thông tin và số liệu vào sheet Ts

• **Chỉnh sửa**

- Chèn logo Công ty (nếu có)
- Nhập tên công trình, địa điểm, chủ đầu tư.
- Chỉnh sửa font, cỡ chữ các nội dung khác tùy ý.
- Có thể chèn thêm sheet mới và trình bày bìa theo ý bạn.

Ví dụ: Dưới đây là hình bìa được chỉnh tên công ty ở góc trái, chèn logo...



Hình 1.27a – Chỉnh sửa tên công ty, chèn logo

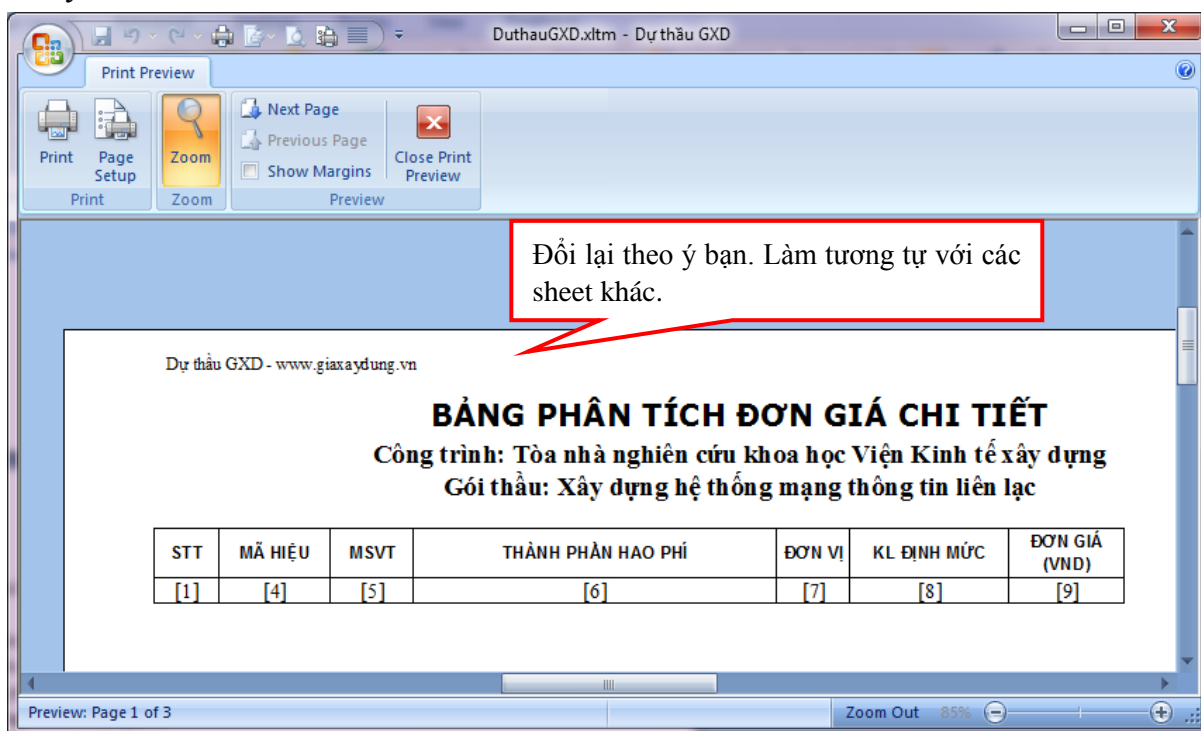
Nhập tên giám đốc hoặc người được quyền ký vào bìa lót ở dưới bìa chính:



Hình 1.27b – Chỉnh sửa tên công ty, tên giám đốc

- **Chỉnh Header and Footer**

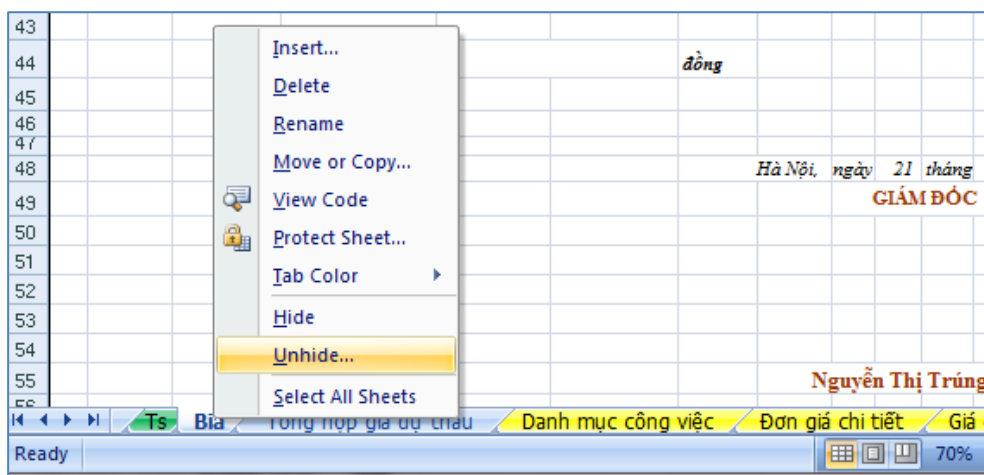
Bạn có thể về chế độ Print Preview rồi vào Page Setup để chỉnh lại dòng header theo ý muốn:



Hình 1.28 – Chỉnh sửa header and footer

- **Chỉnh nội dung 1 số sheet ẩn**

Trong Dự thầu GXD có nhiều sheet bảng tính mẫu để ở chế độ ẩn. Nếu bạn muốn sử dụng, bạn có thể hiển thị lên và chỉnh sửa nội dung như ý. Ví dụ, muốn chỉnh Đơn dự thầu, kích phải vào tên sheet Bia chẳng hạn rồi chọn **Unhide...** (đối với Excel 2003 chọn **Format -> Sheet -> Unhide**)



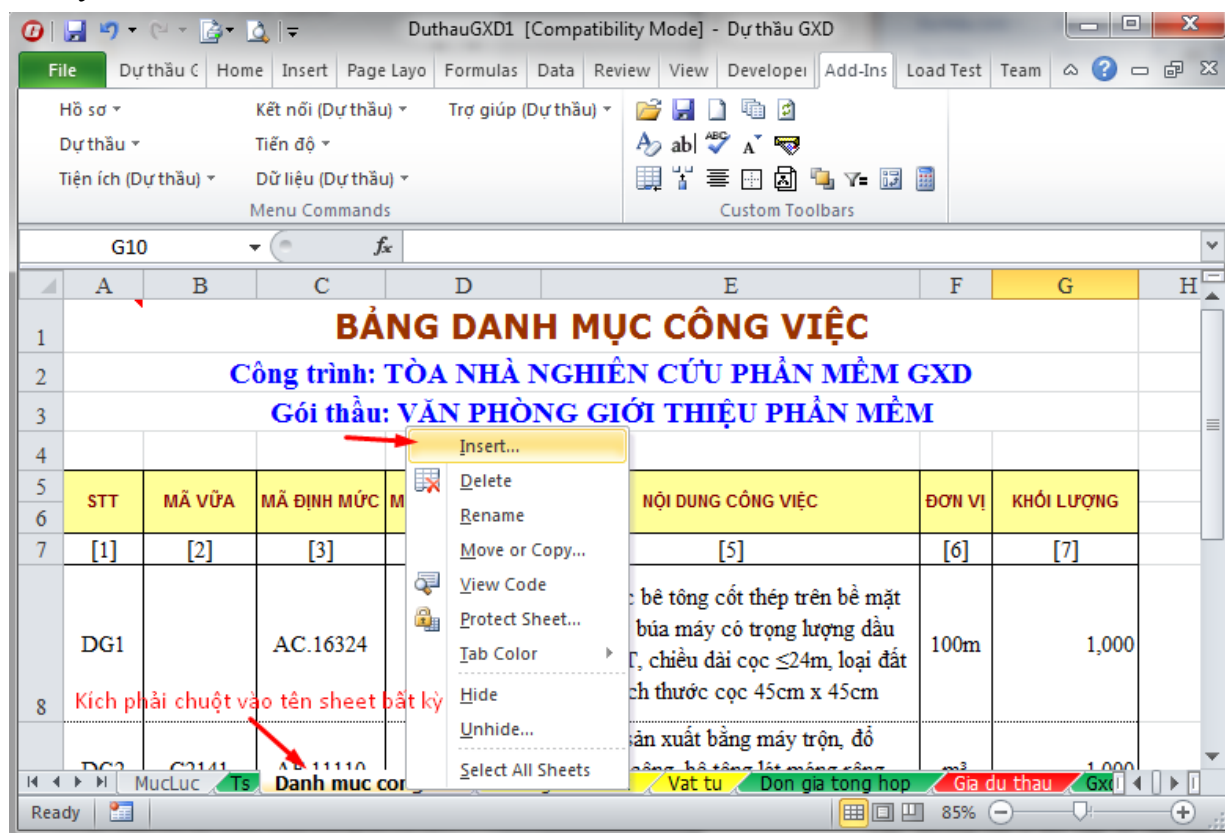
Hình 1.29 – Chọn hiển thị các sheet ẩn

Sau đó chọn sheet DonDuthau để hiển thị ra, đưa vào các thông tin theo ý bạn và lưu lại.

- **Chèn thêm sheet mới và trình bày các nội dung theo ý bạn**

Có những nội dung bạn luôn muốn xuất hiện trong hồ sơ thầu của bạn, hãy chèn thêm 1 sheet mới và đưa sẵn vào đó. Mỗi lần tạo 1 hồ sơ dự thầu mới, các sheet đó sẽ xuất hiện luôn trong file hồ sơ thầu.

Kích phải vào tên sheet và chọn Insert để chèn thêm sheet mới và tạo nội dung theo ý bạn.



Hình 1.30 – Chèn thêm các sheet tùy ý

- **Chỉnh các thông tin khác:**

Trong toàn bộ file DuthauGXD.xlt nếu có những chỗ bạn phải chỉnh sửa lại, mà các thông tin ở đó lặp đi lặp lại thì sửa tương tự như trên.

Bạn có thể chỉnh lại font, tên tiêu đề các bảng, màu sắc chữ, màu sắc tiêu đề bảng, màu sắc của sheet cho phù hợp cá tính hoặc mệnh của bạn hay sếp bạn.

Như ví dụ sau tôi định dạng lại màu sắc cho tiêu đề và cột bảng. Mặc định được thiết lập là in đen/trắng. Nếu muốn in màu, bạn hãy chọn chế độ in màu trong Excel.

The screenshot shows an Excel spreadsheet titled 'DuthauGXD.xltm - Dự thầu GXD'. The active sheet is 'H17'. The table structure is as follows:

| STT | MÃ HIỆU | MSVT | THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KL ĐỊNH MỨC | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN |
|-----|---------|------|--------------------|--------|-------------|---------|-------|------------|
| [1] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] |

Additional text in the spreadsheet includes: 'CÔNG TRÌNH: TRỤ SỞ CÔNG TY GIÁ XÂY DỰNG', 'GÓI THẦU: TRUNG TÂM LẬP TRÌNH PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD', and 'Đơn vị tính: VND'.

Hình 1.31 – Đổi màu tiêu đề bảng, cột

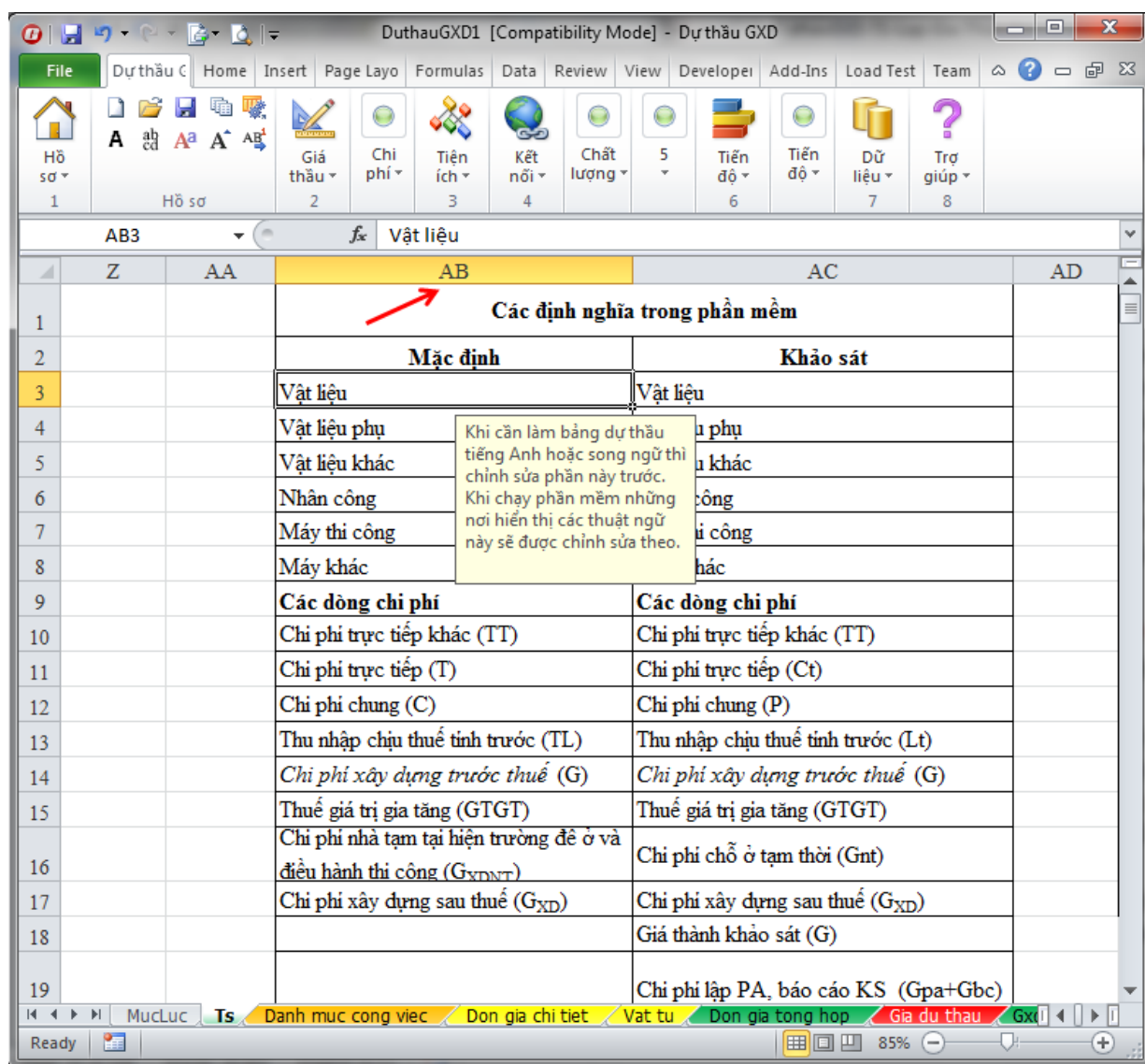
Bước 3. Lưu các nội dung chỉnh sửa lại

Sau khi lưu, bạn hãy đóng file đang sửa lại, khởi động phần mềm Dự thầu GXD để chạy thử và kiểm tra. Tất cả các thiết lập từ giờ đã có sẵn theo ý bạn.

✿ Bạn có thể đổi tên sheet, chèn thêm các cột mới vào các bảng, phần mềm vẫn chạy đưa dữ liệu và kết nối vào đúng các vị trí.

✿ Bạn có thể tạo ra nhiều mẫu và để vào thư mục C:\Du thầu GXD\DuthauMau khi cần thì dùng lệnh **Hồ sơ / Chọn mẫu hồ sơ** để gọi ra sử dụng.

✿ Trong sheet Ts có vùng dữ liệu ở cột AB: Các định nghĩa trong phần mềm, bạn có thể thay đổi ở đó, khi chiết tính đơn giá sẽ thay đổi các thuật ngữ trong đơn giá chiết tính theo. Ví dụ: Bạn có thể đổi sang tiếng Anh các thuật ngữ đó, để chiết tính đơn giá bằng tiếng Anh.



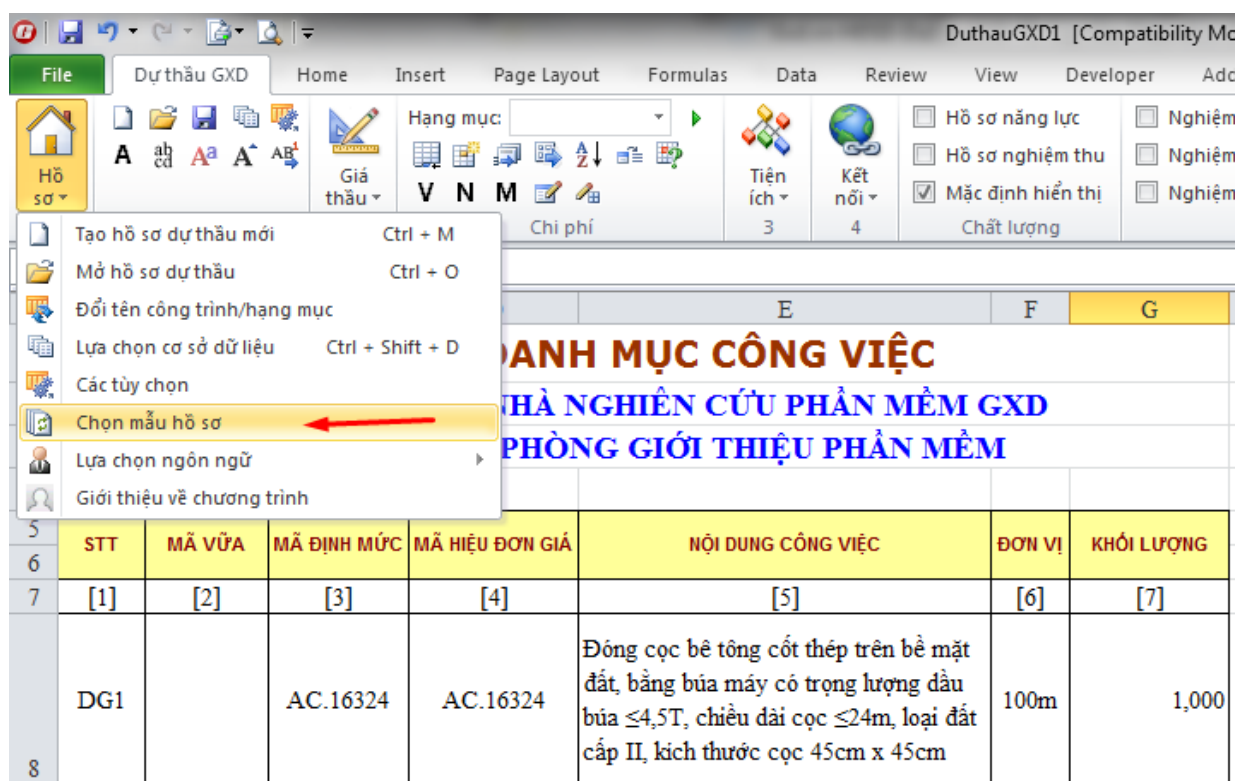
Hình 1.32 – Đối các thuật ngữ chạy ra trong đơn giá chi tiết

10.2. Chỉnh sửa mẫu riêng và chọn áp cho phần mềm

Bạn làm xong các hồ sơ thầu, các file có thể lưu lại để sử dụng cho những gói thầu tương tự sau này.

Bạn tham gia 1 dự án có nhiều gói thầu, các thông tin giống nhau lặp đi lặp lại, thậm chí cả đơn giá, giá vật tư, giá nhân công, giá ca máy... khi đó bạn tạo ra 1 file hồ sơ thầu mẫu hoặc làm xong 1 gói thầu và đưa thành mẫu áp cho tất cả các gói còn lại. Cứ mở phần mềm Dự thầu GXD, tạo một file hồ sơ mới là có luôn các thông tin sẵn có trong đó.

Khi muốn áp 1 file mẫu để phần mềm luôn mặc định mở ra khi tạo một hồ sơ mới bạn sử dụng lệnh **Hồ sơ / Chọn mẫu hồ sơ** và chỉ đến file đó.



Hình 1.32 – Lựa chọn mẫu hồ sơ

10.3. Lưu mẫu file hỗ trợ bảng tính và bảng tiến độ lớn hơn

Với các bạn sử dụng phần mềm Dự thầu GXD trên Excel từ 2007 trở lên, bạn mở file DuthauGXD.xlt rồi Save file sang dạng DuthauGXD.xltm. Sau đó bạn sử dụng lệnh **Chọn mẫu hồ sơ** nói trên để **chọn mẫu mặc định là DuthauGXD.xltm**. Từ giờ mỗi khi mở Dự thầu GXD lên, một file hồ sơ hỗ trợ bảng tính lớn hơn (hơn 1 triệu dòng và hơn 16.000 cột) và bảng tiến độ hỗ trợ tới hơn 16.000 ngày sẽ mở ra.

II. LẬP GIÁ THẦU BẰNG PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD

Lập hồ sơ dự thầu như Chúng ta đang thực hiện một bài thi khó với người ra đề là Chủ đầu tư, Tư vấn... Không chỉ hoàn thiện các yêu cầu về năng lực mà còn phải đề xuất biện pháp thi công hợp lý và một mức giá dự thầu vừa đủ để có thể trúng thầu mà vẫn có lãi. Như vậy, chúng ta có thể hình dung việc lập được một bộ HSDT ưng ý không hề dễ dàng.

Đối với những người ít làm hồ sơ thầu (chỉ làm một dự án, hoặc một vài công trình nhỏ) thì sử dụng Dự toán GXD làm hồ sơ thầu là đủ. Các nhà thầu chuyên nghiệp, các cán bộ thường xuyên làm hồ sơ dự thầu thì không thể thiếu phần mềm Dự thầu GXD.

1. Quy trình lập giá dự thầu

Để lập giá dự thầu bằng phần mềm Dự thầu GXD ta thực hiện các bước sau:

- *Bước 1:* Khởi động phần mềm, nhập các thông số ban đầu
- *Bước 2:* Tra mã, chỉnh sửa tên công việc, nhập khối lượng mời thầu
- *Bước 3:* Chiết tính đơn giá chi tiết cho các công tác
- *Bước 4:* Làm đơn giá tổng hợp cho khối lượng cần dùng đơn giá tổng hợp

Tùy từng gói thầu có sử dụng đơn giá tổng hợp hay không mới sử dụng bước 4.

- Bước 5: Đưa các đơn giá từ đơn giá chi tiết, đơn giá tổng hợp sang bảng giá dự thầu

- Bước 6: Nhập giá vật liệu hoặc tính giá vật liệu

- Bước 7: Tính bảng lương nhân công, máy thi công dự thầu

- Bước 8: Kiểm tra kết quả, đường link kết nối, sắp xếp thứ tự chuẩn bị in ấn hồ sơ

Để hiểu rõ bản chất việc lập giá thầu bằng phần mềm Dự thầu GXD chúng ta sẽ thực hiện 1 số ví dụ cơ bản và phổ biến nhất trong việc lập giá thầu. Qua ví dụ này bạn sẽ chủ động vận dụng vào công việc cụ thể của mình.

2. Ví dụ 1 Bài tập làm quen với 3 đầu việc

Đề bài: Nhà thầu A mua được 1 hồ sơ mời thầu (HSMT) của một công trình Dân dụng A thi công tại Quận Thanh Xuân - Hà Nội. Trong (HSMT), bên mời thầu mời Nhà thầu chào giá cho bảng khối lượng 1 số công việc như sau:

| STT | Nội dung công việc | Đơn vị | Khối lượng |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột | tấn | 10,871 |
| 2 | Sản xuất lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông cột | 100m ² | 9,879 |
| 3 | Bê tông cột | m ³ | 115,737 |

Ta sẽ sử dụng **phần mềm Dự thầu GXD** để lập giá dự thầu cho các công việc trên. Ý kiến của sếp chỉ đạo anh em phòng đấu thầu lập giá thầu với các thông tin:

- Giá vật liệu phù hợp với giá thị trường và các nguồn cung cấp của công ty;
- Đơn giá nhân công lập theo chế độ tiền lương, mức lương cơ sở hoặc tiền lương nhân công thị trường tại thời điểm lập giá thầu.
- Giá ca máy lập theo giá nhiên liệu, năng lượng và tiền lương thợ tại thời điểm lập giá thầu.

Bài làm:

Sau khi nghiên cứu HSMT, bảng khối lượng, bản vẽ thiết kế..., các kỹ sư làm thầu dự kiến biện pháp thi công theo quy cách của công việc như sau:

Công tác số 1: Cốt thép cột có đường kính $d \leq 10\text{mm}$, chiều cao thi công $\leq 50\text{m}$ (đây chỉ giả định cho bài tập ngắn gọn, thực tế thép cột còn có đường kính lớn hơn).

Công tác số 2: Chọn sử dụng ván khuôn thép, chiều cao $\leq 50\text{m}$

Công tác số 3: Sử dụng bê tông thương phẩm, đổ bằng cần cẩu, cột có tiết diện $\leq 0,1\text{m}^2$, chiều cao thi công $\leq 50\text{m}$, vật liệu sử dụng đá 1x2 vữa BT mác 200.

Việc dự kiến, lựa chọn biện pháp thi công và xác định quy cách công việc giúp lựa chọn các mã hiệu định mức chiết tính đơn giá phù hợp (không chỉ ở công đoạn lập giá thầu mà còn xuyên suốt quá trình xét thầu, hợp đồng, thanh quyết toán và điều chỉnh giá (nếu có) sau này).

2.1. Bước 1: Khởi động phần mềm Dự thầu, Lưu file, chọn cơ sở dữ liệu, nhập các thông số ban đầu

2.1.1. Khởi động phần mềm, Lưu file dự thầu các bạn tham khảo mục 1 & 5 phần I – Làm quen với phần mềm dự thầu GXD.

2.1.2. Chọn cơ sở dữ liệu, thực hiện tương tự mục 4 – Phần I

Lưu ý: Bài này ta sẽ chọn cơ sở dữ liệu là Hanoi2011.

2.1.3. Nhập các thông số ban đầu:

Chọn **sheet Ts** để nhập các thông số ban đầu về công trình bạn đang lập hồ sơ dự thầu. Bạn cần nhập các thông tin sau:

a. Mục I - Thông tin chung

Điền tên gói thầu, tên dự án, công trình, Chủ đầu tư, bên mời thầu, địa điểm, địa chỉ xây dựng vào mục I Thông tin chung.

| I. THÔNG TIN CHUNG | | |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Gói thầu: | Dự án: |
| | ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PT THƯƠNG MẠI | TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI B |
| 2 | Công trình: | Chủ đầu tư |
| | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG A | CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG |
| 3 | Bên mời thầu: | Địa chỉ |
| | CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁ XÂY DỰNG | THANH XUÂN - HÀ NỘI |
| 4 | Địa điểm xây dựng: | |
| | SỐ 2A - THANH XUÂN - HÀ NỘI | |

Hình 2.1 – Các thông tin chung về công trình

b. Mục II - Các hệ số, định mức tỷ lệ

| II. CÁC HỆ SỐ, ĐỊNH MỨC TỶ LỆ | | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | Hệ số vật liệu | 1,000 |
| 2 | Hệ số nhân công | 1,000 |
| 3 | Hệ số máy xây dựng | 1,000 |
| 4 | Định mức chi phí trực tiếp khác (TT) | 2,5% |
| 5 | Định mức chi phí chung (C) | 6,5% |
| 6 | Định mức thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | 5,5% |
| 7 | Thuế suất thuế giá trị gia tăng ($T^{GTGT-XD}$) | 10,0% |
| 8 | Tỷ lệ chi phí XD nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công | 1,0% |
| 9 | Định mức chi phí khảo sát | 5,0% |

Hình 2.2 – Các hệ số, định mức tỷ lệ

- **Các hệ số VL, NC, M:** Ta đưa các hệ số phù hợp với điều kiện của công trình, năng lực nhà thầu, thời điểm lập giá dự thầu và các hướng dẫn điều chỉnh giá ... Hiện rất ít nhà thầu sử dụng các hệ số này do các địa phương ít có hướng dẫn. Với bài này chúng ta để nguyên cả 3 hệ số đều bằng 1, nhân với 1 thì kết quả không ảnh hưởng.

- **Các định mức tỷ lệ:** Các định mức này các bạn nhập định mức của nhà thầu, thực tế hiện nay thường lấy theo bảng phụ lục 3.7 và bảng 3.8 của Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây

dựng công trình, mặc dù các định mức tỷ lệ đó Bộ Xây dựng hướng dẫn dùng để lập dự toán – quản lý vốn chứ không phải để lập giá thầu.

c. Mục III - Chế độ tiền lương

Các dữ liệu ở phần này sẽ link vào bảng tính lương nhân công, tiền lương thợ điều khiển máy. Các công thức đã được thiết lập tự động, kích vào cột giá trị sẽ hiển thị các thông tin các văn bản có liên quan.

Giả sử tại thời điểm lập giá thầu thực hiện theo Nghị định số 31/2012/NĐ-CP về lương tối thiểu chung và Nghị định số 103/2012/NĐ-CP về lương tối thiểu vùng. Theo các Nghị định số thì LTTC=1.050.000đ/tháng, LTTV=2.350.00đ/tháng. Khi bạn lập giá thầu cho gói thầu của bạn, tại thời điểm đó mức lương thế nào bạn nhập vào như vậy. Một số nơi dùng thống nhất mức lương 1.400.000đ/tháng thì bạn nhập vào cả 2 ô LTTC=LTTV.

Phụ cấp lưu động, lương phụ, chi phí khoán trực tiếp: Do công trình thi công tại Hà Nội, tham khảo đơn giá xây dựng công trình Tp. Hà Nội phần xây dựng công bố kèm theo quyết định số 5481/QĐ-UBND của UBND Tp. Hà Nội ta có các giá như sau:

| III. CHẾ ĐỘ TIỀN LƯƠNG | | |
|------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 1 | Mức lương tối thiểu chung (LTTC) | 1.050.000 đ/tháng |
| 2 | Mức lương tối thiểu vùng (LTTV) | 2.350.000 đ/tháng |
| 3 | Phụ cấp lưu động (20%LTTC) | 20% |
| 4 | Lương phụ (12%LCB) | 12% |
| 5 | Chi phí khoán trực tiếp (4%LCB) | 4% |
| 6 | Phụ cấp không ổn định sản xuất (0%LCB) | |
| 7 | Phụ cấp khu vực (0%LTTC) | |
| 8 | Phụ cấp thu hút (0%LCB) | |
| 9 | Phục cấp độc hại (0%LTTC) | |
| 10 | Phụ cấp đặc biệt (0%LCB) | |
| 11 | Phụ cấp làm ca đêm (0%LCB) | |

Hình 2.3 – Chế độ tiền lương

d. Mục IV – Giá nhiên liệu, năng lượng (Trước VAT)

| IV. GIÁ NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG (TRƯỚC VAT) | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| Giá nhiên liệu ở thời điểm hiện tại để tính giá ca máy và bù giá ca máy | | |
| 1 | Xăng (đồng/lít) | 22.900 |
| 2 | Dầu Diesel (đồng/lít) | 21.400 |
| 3 | Mạ dút (đồng/lít) | 4.133 |
| 4 | Dầu hỏa (đồng/lít) | |
| 5 | Dầu DO (đồng/lít) | |
| 6 | Điện (đồng/kw) | 1.700 |

Hình 2.4 – Giá nhiên liệu, năng lượng

Giá nhiên liệu, năng lượng lấy theo thời điểm hiện tại để tính giá ca máy và bù giá ca máy. Thực ra thì nhà thầu phải khảo sát, tìm thông tin giá nhiên liệu, năng lượng và giá bán điện tại công trình để sau này có thể mua được để thi công được gói thầu.

- Giá nhiên liệu: Các bạn tham khảo tại trang **petrolimex.com.vn** trang của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam.

- Giá năng lượng: Có thể lấy theo giá bán điện bình quân theo Thông tư về giá bán điện của Bộ Công thương.

2.2. Bước 2: Tra mã, chỉnh sửa nội dung công việc và đổi đơn vị tính

Nội dung về cách tra mã đã trình bày rất cụ thể tại mục 7 – Phần I, các bạn có thể xem lại. Với bài tập này chúng ta thực hiện tra mã cho các công tác như sau:

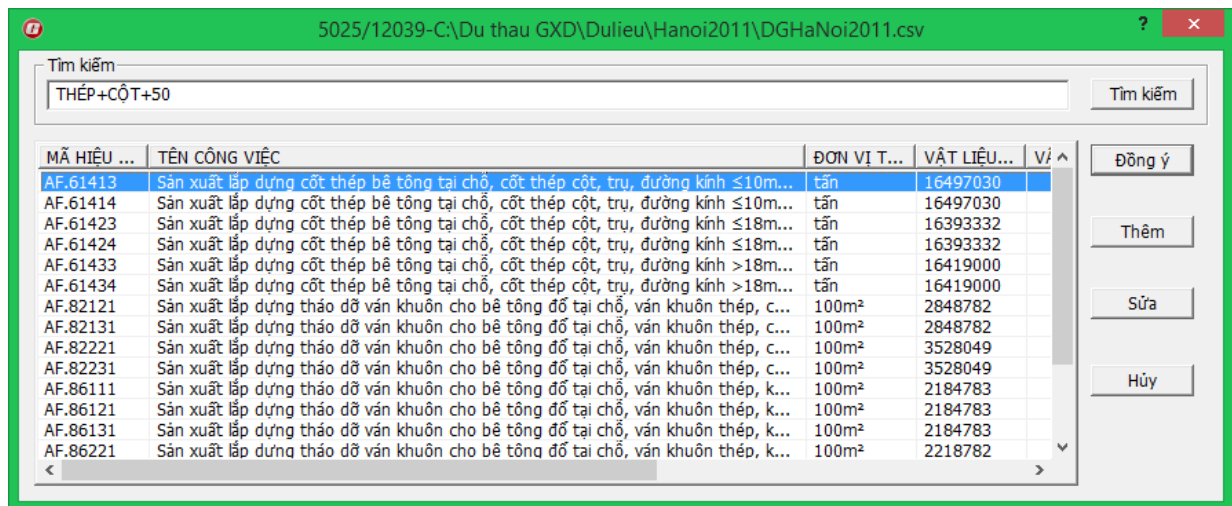
Tiến hành tra mã cho các công tác trong bảng tiên lượng của HSMT, với công tác thứ nhất “**Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, $d \leq 10 \text{ mm}$, chiều cao $\leq 50\text{m}$** ” các bạn chỉ cần gõ “thép+cột+50” tại cột MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ ở **sheet Danh mục công việc** (Lưu ý: gõ càng ngắn, càng ít thì tra càng tốt, càng nhanh).

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|----|----------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|---|
| 1 | BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC | | | | | | | |
| 2 | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | |
| 3 | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | |
| 6 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | |
| 8 | | | | thép+cột+50 | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | |

Gõ từ khóa cho công tác đầu tiên

Hình 2.5 – Tra mã hiệu cho công tác thứ nhất

Khi đó hộp thoại chọn mã hiệu hiện ra. Ta chọn mã AF.61413 như trong hình:



Hình 2.6 – Hộp thoại chọn mã hiệu công tác

Kết quả nhận được cho công tác thứ nhất là:

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|----|----------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---|
| 1 | BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC | | | | | | | |
| 2 | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | |
| 3 | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | |
| 6 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | |
| 7 | DG1 | | AF.61413 | AF.61413 | Sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột, trụ, đường kính ≤10mm, cột, trụ cao ≤50m | tấn | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | |

Ts. Danh mục công việc Don gia chi tiet Vat tu Don gia tong hop Gia du thau Gxd Bia Thoi

Hình 2.7 – Mã hiệu và nội dung công việc công tác thứ nhất

Tương tự cho hai công tác còn lại ta tra được mã là: AF.82121 và AF.22233.

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|----|----------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---|
| 1 | BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC | | | | | | | |
| 2 | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | |
| 3 | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | |
| 8 | DG1 | | AF.61413 | AF.61413 | Sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột, trụ, đường kính $\leq 10\text{mm}$, cột, trụ cao $\leq 50\text{m}$ | tấn | | |
| 9 | DG2 | | AF.82121 | AF.82121 | Sản xuất lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn thép, cây chống gỗ tường, cột vuông (chữ nhật), xà dầm, giằng chiều cao $\leq 50\text{m}$ | 100m ² | | |
| 10 | DG3 | C2223 | AF.22230 | AF.22233 | Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung, đổ bằng cần cẩu, bê tông cột tiết diện $\leq 0,1\text{m}^2$, chiều cao $\leq 50\text{m}$, đá 1x2 vừa BT mác 200 | m ³ | | |
| 11 | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | |

Hình 2.8 – Danh mục tất cả các công việc

Kiểm tra đơn vị, nội dung công việc phù hợp với yêu cầu của HSMT

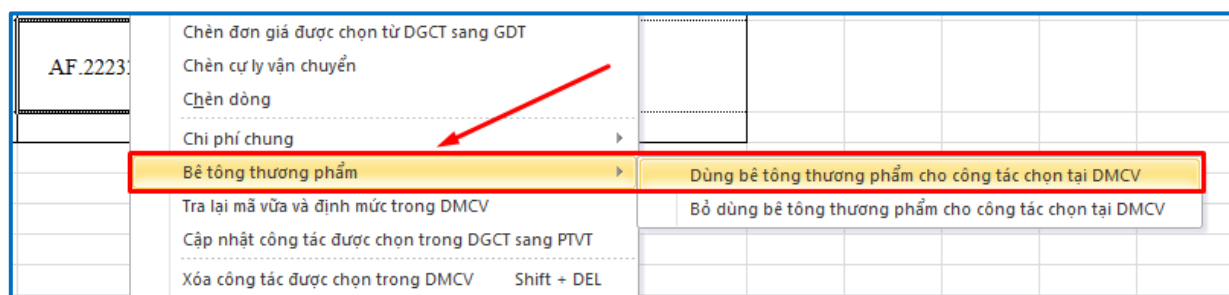
- Đơn vị: Đã phù hợp với yêu cầu của HSMT.
- Nội dung công việc: Chưa đúng với tên của công việc trong HSMT. Trong thực tế bạn cần chỉnh sửa nội dung cho đúng.

| | A | B | C | D | E | F | G |
|----|----------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC | | | | | | |
| 2 | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | |
| 3 | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] |
| 8 | DG1 | | AF.61413 | AF.61413 | Sản xuất lắp dựng cốt thép cột, đường kính $\leq 10\text{mm}$, cột, trụ cao $\leq 50\text{m}$ | tấn | |
| 9 | DG2 | | AF.82121 | AF.82121 | Sản xuất lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn thép cột vuông chiều cao $\leq 50\text{m}$ | 100m ² | |
| 10 | DG3 | C2223 | AF.22230 | AF.22233 | Bê tông thương phẩm, đổ bằng cần cẩu, bê tông cột tiết diện $\leq 0,1\text{m}^2$, chiều cao $\leq 50\text{m}$, đá 1x2 vừa BT mác 200 | m ³ | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |

Hình 2.9 – Nội dung các công tác sau khi chỉnh sửa

Lưu ý: Với 3 công tác trên, công tác cuối cùng thì nhà thầu dự kiến mua vữa bê tông thương phẩm nên cần đổi mã vữa để chiết xuất ra ở **sheet Đơn giá chi tiết** là vữa chứ không phải là vật liệu rời (cát, đá, nước...).

Cách thực hiện như sau: Kích chuột phải vào mã hiệu của công tác thứ 3, chọn lệnh như hình vẽ:



Hình 2.10 – Lệnh sử dụng bê tông thương phẩm

Sau khi thực hiện xong, vữa công tác thứ 3 là vữa bê tông thương phẩm.

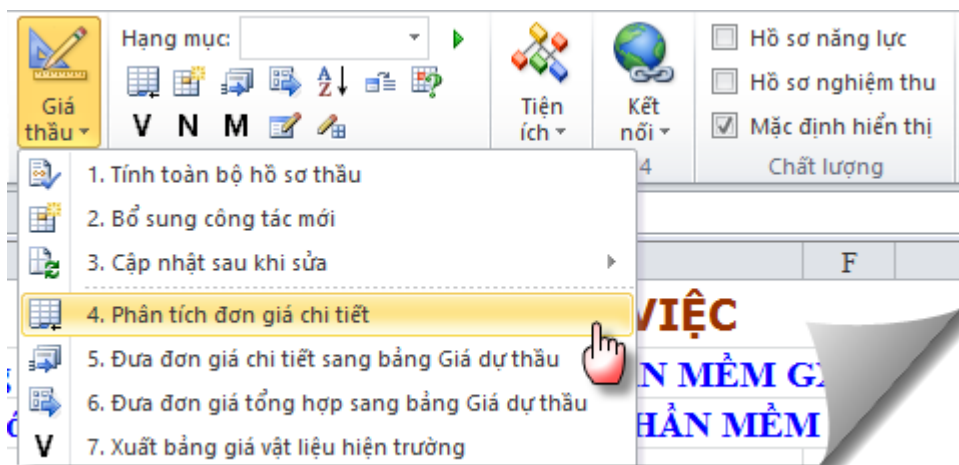
| BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC | | | | | | | |
|---------------------------------------------|---------|-------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--|
| Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | |
| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | |
| DG1 | | AF.61413 | AF.61413 | Sản xuất lắp dựng cốt thép cột, đường kính ≤10mm, cột, trụ cao ≤50m | tấn | | |
| DG2 | | AF.82121 | AF.82121 | Sản xuất lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn thép cột vuông chiều cao ≤50m | 100m ² | | |
| DG3 | C2223TP | AF.22230 | AF.22233 | Bê tông thương phẩm, đổ bằng cần cẩu, bê tông cột tiết diện ≤0,1m ² , chiều cao ≤50m, đá 1x2 vữa BT mác 200 | m ³ | | |

Mã vữa đã được thay đổi

Hình 2.11 – Mã vữa bê tông thương phẩm đã được thay đổi

2.3. Bước 3: Chiết tính đơn giá cho các công tác

Lệnh thao tác: **Dự thầu/ 4. Phân tích đơn giá chi tiết**



Hình 2.12 – Lệnh phân tích bảng đơn giá chi tiết

Tại Sheet Đơn giá chi tiết, kết quả nhận được như sau: (ở đây chỉ chụp hình công tác thứ 3).

| | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M |
|----|-----|---------|----------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|---|------------|
| 46 | | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1 % | | | 169.492 |
| 47 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 17.118.698 |
| 48 | DG3 | C2223TP | AF.22230 | AF.22233 | | Bê tông thương phẩm, đổ bằng cần cẩu, bề tông cột tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤50m, đá 1x2 vừa BT mác 200 | m ³ | 0,000 | | | |
| 49 | | | | | | Vật liệu | | 1 | | | 42.388 |
| 50 | | | | | C2223TP | Bê tông thương phẩm M200, XM PC30, cát vàng, đá 1x2, độ sụt 6 - 8cm | m ³ | 1,0250 | | | |
| 51 | | | | | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m ² | 0,0200 | 2.000.000 | | 40.000 |
| 52 | | | | | V10329 | Đinh | kg | 0,0480 | 19.000 | | 912 |
| 53 | | | | | V10334 | Đinh đĩa | cái | 0,3520 | 3.000 | | 1.056 |
| 54 | | | | | V19999 | Vật liệu khác | % | 1,0000 | | | 420 |
| 55 | | | | | | Nhân công | | 1 | | | 907.231 |
| 56 | | | | | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 4,1900 | 216.523 | | 907.231 |
| 57 | | | | | | Máy thi công | | 1 | | | 149.766 |
| 58 | | | | | M0355 | Đảm dùi 1,5Kw | ca | 0,1800 | 230.940 | | 41.569 |
| 59 | | | | | M0269 | Vận thăng lồng 3T | ca | 0,0400 | 594.337 | | 23.773 |
| 60 | | | | | M0242 | Cầu tháp 25 tấn | ca | 0,0400 | 2.037.169 | | 81.487 |
| 61 | | | | | M9999 | Máy khác | % | 2,0000 | | | 2.937 |
| 62 | | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)* 2,5% | | | 27.485 |
| 63 | | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 1.126.870 |
| 64 | | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 73.247 |
| 65 | | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 66.006 |
| 66 | | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 1.266.123 |
| 67 | | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 126.612 |
| 68 | | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1 % | | | 13.927 |
| 69 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 1.406.662 |
| 70 | | | | | | | | | | | |

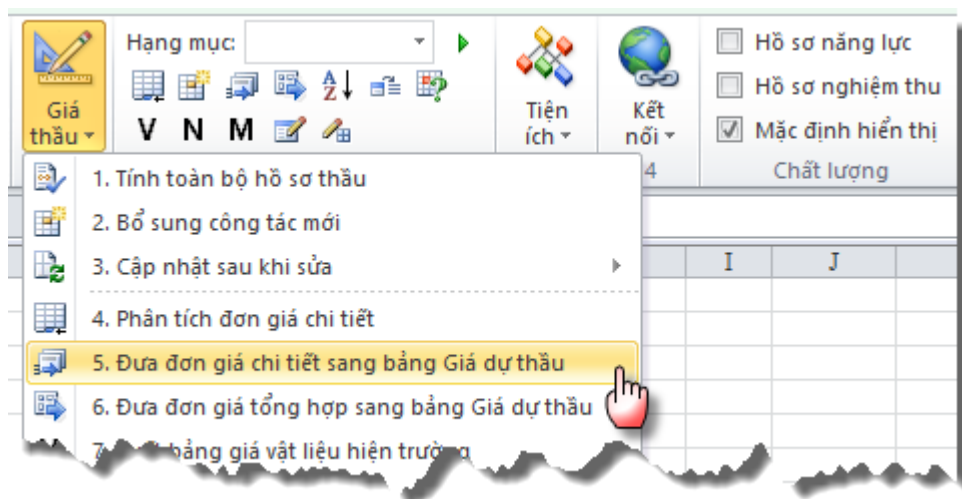
Hình 2.13 – Bảng đơn giá chi tiết (công tác thứ 3)

2.4. Bước 4: Làm đơn giá tổng hợp cho khối lượng cần dùng đơn giá tổng hợp

Trong ví dụ này không có công tác cần sử dụng đơn giá tổng hợp.

2.5. Bước 5: Đưa các đơn giá từ Bảng đơn giá chi tiết sang giá dự thầu

Lệnh thao tác: Dự thầu/ 5. Đưa đơn giá chi tiết sang bảng Giá dự thầu



Hình 2.14 – Lựa chọn gọi các đơn giá sang Bảng giá dự thầu

Bảng giá dự thầu tại sheet Gia du thau kết quả nhận được như sau:

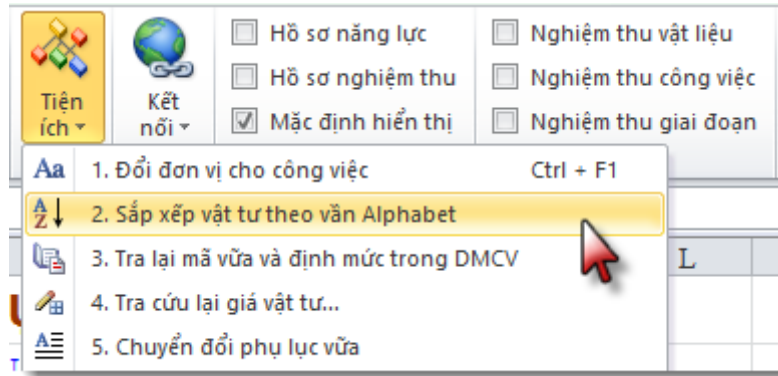
| BẢNG CHI TIẾT GIÁ DỰ THẦU | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|----------------------|---------|
| Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | |
| TT | MH ĐƠN GIÁ | TÊN CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG MỜI THẦU | ĐƠN GIÁ DT SAU THUẾ | GIÁ DỰ THẦU SAU THUẾ | GHI CHÚ |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7]=[5]*[6] | [8] |
| 1 | DG1 | Sản xuất lắp dựng cốt thép cột, đường kính ≤10mm, cột, trụ cao ≤50m | tấn | 0,000 | 25.983.338 | | |
| 2 | DG2 | Sản xuất lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn thép cột vuông chiều cao ≤50m | 100m² | 0,000 | 17.118.698 | | |
| 3 | DG3 | Bê tông thương phẩm, đổ bằng cần cẩu, bê tông cột tiết diện ≤0,1m², chiều cao ≤50m, đá 1x2 vữa BT mác 200 | m³ | 0,000 | 1.406.662 | | |
| TỔNG CỘNG | | | | | | | |
| LÀM TRÒN | | | | | | | |
| Bảng chữ: đồng. | | | | | | | |

Hình 2.15 – Bảng giá dự thầu

2.6. Bước 6: Tính giá vật liệu dự thầu

Trước khi thực hiện nhập giá các bạn trở về Bảng Giá trị vật tư (sheet **Vat tu**), ta thấy các vật tư sắp xếp rất lộn xộn không theo một thứ tự nhất định, ta thực hiện sắp xếp lại vật tư theo Alphabet để tiện tra cứu giá và nhập giá vào.

Vào menu: **Tiện ích/ Sắp xếp vật tư theo văn Alphabet**



Hình 2.16 – Lệnh sắp xếp vật tư theo văn Alphabet

Lúc này tại Bảng giá trị vật tư (sheet **Vat tu**):

| | A | B | C | D | G | H | K |
|----|----------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------|---|
| 1 | BẢNG GIÁ VẬT TƯ DỰ THẦU | | | | | | |
| 2 | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | |
| 3 | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | |
| 4 | | | | | Đơn vị tính: VND | | |
| 5 | STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | GIÁ TẠI HIỆN TRƯỞNG | GHI CHÚ | |
| 6 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | |
| 7 | 1 | C2223TP | Bê tông thương phẩm M200, XM PC30, cát vàng, đá 1x2, độ sụt 6 - 8cm | m³ | | | |
| 8 | 2 | V10263 | Dây thép | kg | 19.000 | | |
| 9 | 3 | V10329 | Đinh | kg | 19.000 | | |
| 10 | 4 | V10334 | Đinh đĩa | cái | 3.000 | | |
| 11 | 5 | V10432 | Gỗ chống | m³ | 2.000.000 | | |
| 12 | 6 | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m³ | 2.000.000 | | |
| 13 | 7 | V10613 | Que hàn | kg | 18.600 | | |
| 14 | 8 | V10804 | Thép hình | kg | 15.621 | | |
| 15 | 9 | V10821 | Thép tấm | kg | 16.484 | | |
| 16 | 10 | V10833 | Thép tròn D≤10mm | kg | 16.010 | | |
| 17 | 11 | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 216.523 | | |
| 18 | 12 | N1407 | Nhân công 4,0/7 | công | 233.923 | | |
| 19 | 13 | M0242 | Cầu tháp 25 tấn | ca | 2.037.169 | | |
| 20 | 14 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 230.940 | | |
| 21 | 15 | M0522 | Máy cắt uốn cắt thép 5Kw | ca | 236.812 | | |
| 22 | 16 | M0485 | Máy hàn điện 23Kw | ca | 328.420 | | |
| 23 | 17 | M0269 | Vận thăng lồng 3T | ca | 594.337 | | |
| 24 | | | | | | | |

Hình 2.17 – Bảng giá trị vật tư sau khi sắp xếp

Tiến hành nhập giá vật liệu tại cột “Giá tại hiện trường”, Giá vật liệu thường bạn sẽ lấy từ nguồn cung cấp riêng của Công ty mình (hãy hỏi sếp, các anh/chị trong phòng), từ công bố giá vật liệu liên sở, các báo giá thị trường (từ các nhà sản xuất, nhà cung cấp, nhà thầu phụ...) hoặc các gói thầu tương tự mà công ty bạn đã chào. Lưu ý giá vật liệu nhập vào phải là giá đến hiện trường (bao gồm giá tại nơi mua, chi phí lưu thông vận chuyển về nơi thi công, bốc xếp (nếu có)...).

| | A | B | C | D | G | H | K |
|----|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------|---|
| 1 | | | BẢNG GIÁ VẬT TƯ DỰ THẦU | | | | |
| 2 | | | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | |
| 3 | | | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | |
| 4 | | | | | Đơn vị tính: VND | | |
| 5 | STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | GIÁ TẠI HIỆN TRƯỞNG | GHI CHÚ | |
| 6 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | |
| 7 | 1 | C2223TP | Bê tông thương phẩm M200, XM PC30, cát vàng, đá 1x2, độ sụt 6 - 8cm | m³ | 760.000 | | |
| 8 | 2 | V10263 | Dây thép | kg | 22.434 | | |
| 9 | 3 | V10329 | Đỉnh | kg | 20.909 | | |
| 10 | 4 | V10334 | Đỉnh đĩa | cái | 1.500 | | |
| 11 | 5 | V10432 | Gỗ chống | m³ | 3.850.000 | | |
| 12 | 6 | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m³ | 3.850.000 | | |
| 13 | 7 | V10613 | Que hàn | kg | 18.700 | | |
| 14 | 8 | V10804 | Thép hình | kg | 19.575 | | |
| 15 | 9 | V10821 | Thép tấm | kg | 19.575 | | |
| 16 | 10 | V10833 | Thép tròn D≤10mm | kg | 18.200 | | |
| 17 | 11 | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 216.523 | | |
| 18 | 12 | N1407 | Nhân công 4,0/7 | công | | | |
| 19 | 13 | M0242 | Cầu tháp 25 tấn | ca | | | |
| 20 | 14 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | | | |
| 21 | 15 | M0522 | Máy cắt uốn cắt thép 5Kw | ca | 236.812 | | |
| 22 | 16 | M0485 | Máy hàn điện 23Kw | ca | 328.420 | | |
| 23 | 17 | M0269 | Vận thăng lồng 3T | ca | 594.337 | | |
| 24 | | | | | | | |

Hình 2.18 – Bảng giá vật tư sau khi đã nhập giá

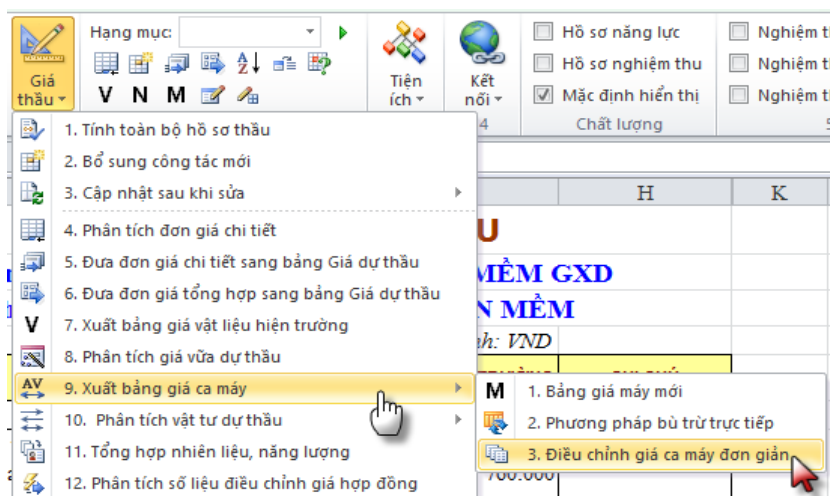
2.7. Bước 7: Tính bảng lương nhân công, máy thi công dự thầu

Đối với nhân công, máy thi công chúng ta đã nhập các thông số đầu vào ở sheet Ts, Đơn giá nhân công, máy thi công sẽ được tính tại Bảng Nhân công và Bảng Giá ca máy.

- Bảng nhân công phần mềm sẽ tự kết xuất.

- Với bảng giá ca máy có thể chạy lệnh **Dự thầu/ 9. Xuất bảng giá ca máy/ 3.**

Điều chỉnh giá ca máy đơn giản (Được tùy chọn theo 3 phương pháp).



Hình 2.19 – Lệnh thực hiện kết xuất bảng giá ca máy

Bảng giá ca máy nhận được tại **sheet Gia ca máy**:

| BẢNG TÍNH BÙ GIÁ CA MÁY | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------|
| Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: đồng/ca | | | | | | | | | | | |
| STT | MSVT | LOẠI MÁY, THIẾT BỊ | ĐÌNH MỨC TIÊU HAO NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG 1 CA (C _{NL}) | THÀNH PHẦN CẤP BẮC THỜI ĐIỂM KHÍ MÂY | CHI PHÍ NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG TẠI THỜI ĐIỂM GỐC | CHI PHÍ TIỀN LƯƠNG TẠI THỜI ĐIỂM GỐC | GIÁ CA MÁY GỐC | CHI PHÍ NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG TẠI THỜI ĐIỂM ĐIỀU CHỈNH | CHI PHÍ TIỀN LƯƠNG TẠI THỜI ĐIỂM ĐIỀU CHỈNH | GIÁ CA MÁY ĐIỀU CHỈNH (C _{mecc}) | |
| [1] | [2] | [3] | [9] | [10] | [12] | [23] | [24] | [27] | [28] | [29] | [33] |
| 1 | M0242 | Cầu tháp 25 tấn | 120 kWh | 1x3/7+1x6/7 | 159.473 | 552.616 | 2.037.169 | 218.280 | 650.474 | 2.193.834 | |
| 2 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | 6,75 kWh | 1x3/7 | 8.970 | 212.508 | 230.940 | 12.278 | 250.272 | 272.012 | |
| 3 | M0522 | Máy cắt vôn cắt thép 5Kw | 9,00 kWh | 1x3/7 | 11.960 | 212.508 | 236.812 | 16.371 | 250.272 | 278.987 | |
| 4 | M0485 | Máy hàn điện 23Kw | 48,30 kWh | 1x4/7 | 64.188 | 248.200 | 328.420 | 87.858 | 292.210 | 396.100 | |
| 5 | M0269 | Vân thẳng lồng 3T | 47,30 kWh | 1x3/7 | 62.859 | 212.508 | 594.337 | 86.039 | 250.272 | 655.281 | |

Hình 2.20 – Bảng giá ca máy

Tương tự ta có được bảng giá nhân công tại **sheet Nhan công**:

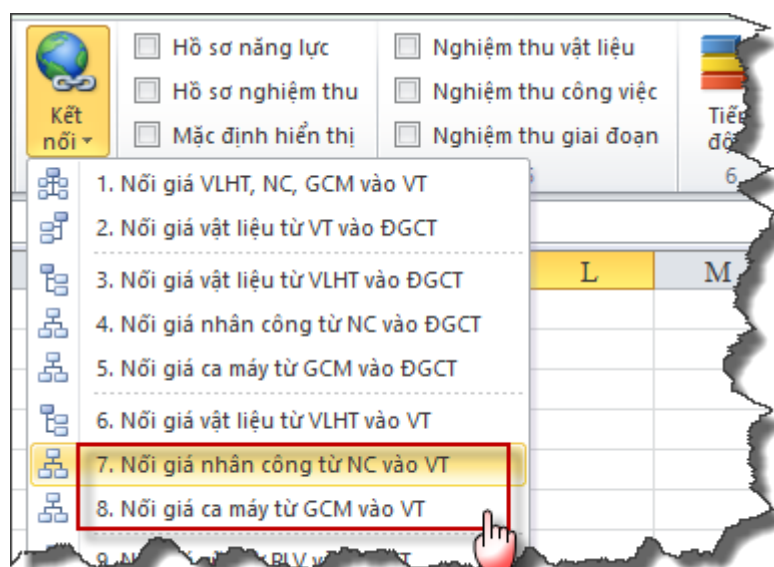
| BẢNG LƯƠNG NHÂN CÔNG | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|-------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------|---------|--------------------|
| Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | | | | |
| - Mức lương tối thiểu chung (LTTC): | | 1.050.000 đ/tháng | | | | | | | | |
| - Mức lương tối thiểu vùng (LTTV): | | 2.350.000 đ/tháng | | | | | | | | |
| - Các khoản phụ cấp theo LTT: | | | | | | | | | | |
| | | Phụ cấp lưu động (20%LTTC) | | 210.000 đồng/tháng | | | | | | |
| | | Phụ cấp khu vực (0%LTTC) | | đồng/tháng | | | | | | |
| | | Phụ cấp độc hại (0%LTTC) | | đồng/tháng | | | | | | |
| | | Tổng các phụ cấp theo LTT | | 210.000 đồng/tháng | | | | | | |
| STT | MSVT | CẤP BẠC | HỆ SỐ LƯƠNG (HSL) | LƯƠNG CẤP BẠC (LCB= HSLxLTTV) (đ/tháng) | TỔNG CÁC KHOẢN PHỤ CẤP THEO LTT | PHỤ CẤP THEO LƯƠNG CẤP BẠC (LCB) | | | | TỔNG L+PC (đ/công) |
| | | | | | | Lương phụ | Khoản trực tiếp | Không ổn định sản xuất | Thu hút | |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [13] |
| 1 | N1357 | 3,5 | 2,355 | 5534250 | 210.000 | 664.110 | 221.370 | | | 254.990 |
| 2 | N1407 | 4,0 | 2,550 | 5992500 | 210.000 | 719.100 | 239.700 | | | 275.435 |

Hình 2.21 – Bảng giá nhân công

Đơn giá nhân công, giá ca máy tại các **sheet Nhan công**, **sheet Gia ca máy** hiện tại là đơn giá dự thầu. Chúng ta cần nối đơn giá này vào Bảng Giá trị vật tư (**sheet Vat tu**), các bước thực hiện như sau:

Thao tác lệnh: Kết nối/ 7. Nối giá nhân công từ NC vào VT

Kết nối/ 8. Nối giá ca máy từ GCM vào VT



Hình 2.22 – Các lệnh kết nối vào bảng giá trị vật tư

Bảng giá vật tư nhận được:

| STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | GIÁ TẠI HIỆN TRƯỞNG | GHI CHÚ |
|-----|---------|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|---------|
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| 1 | C2223TP | Bê tông thương phẩm M200, XM PC30, cát vàng, đá 1x2, độ sứt 6 - 8cm | m³ | 760.000 | |
| 2 | V10263 | Dây thép | kg | 22.434 | |
| 3 | V10329 | Đỉnh | kg | 20.909 | |
| 4 | V10334 | Đỉnh đĩa | cái | 1.500 | |
| 5 | V10432 | Gỗ chống | m³ | 3.850.000 | |
| 6 | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m³ | 3.850.000 | |
| 7 | V10613 | Que hàn | kg | 18.700 | |
| 8 | V10804 | Thép hình | kg | 19.575 | |
| 9 | V10821 | Thép tấm | kg | 19.575 | |
| 10 | V10833 | Thép tròn D≤10mm | kg | 18.200 | |
| 11 | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 254.990 | |
| 12 | N1407 | Nhân công 4,0/7 | công | 275.435 | |
| 13 | M0242 | Cầu tháp 25 tấn | ca | 2.193.834 | |
| 14 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 272.012 | |
| 15 | M0522 | Máy cắt uốn cắt thép 5Kw | ca | 278.987 | |
| 16 | M0485 | Máy hàn điện 23Kw | ca | 396.100 | |
| 17 | M0269 | Vận thăng lồng 3T | ca | 655.281 | |

Bảng giá vật tư hoàn chỉnh

Hình 2.23 – Bảng giá vật tư hoàn chỉnh sau khi nhập đơn giá nhà thầu

2.8. Bước 8: Kiểm tra kết quả, đường link kết nối, chuẩn bị in ấn hồ sơ.

Các đơn giá từ bảng giá vật tư của nhà thầu sẽ được phân mềm tự động link sang Bảng Đơn giá chi tiết (sheet Đơn giá chi tiết), sau đó sẽ được kết nối sang bảng Giá dự thầu (sheet Giá dự thầu).

Tiến hành nhập khối lượng các công việc tại Bảng giá dự thầu, kết quả nhận được như hình dưới đây.

Trong quá trình thực hiện cũng như rà soát các bảng tính lại các bạn có thể kiểm tra các đường link kết nối trong phần mềm bằng cách bấm **Ctrl+ [** bấm trở về **F5 + Enter**

| | A | B | F | G | H | I | J | K | T |
|----|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|---|
| 1 | | | BẢNG CHI TIẾT GIÁ DỰ THẦU | | | | | | |
| 2 | | | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | |
| 3 | | | Gói thầu: VẤN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | Đơn vị tính: VND | |
| 5 | TT | MH | TÊN CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG MÔI THẦU | ĐƠN GIÁ DT SAU THUẾ | GIÁ DỰ THẦU SAU THUẾ | GHI CHÚ | |
| 6 | | ĐƠN GIÁ | | | | | | | |
| 7 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7]=[5]*[6] | [8] | |
| 8 | 1 | DG1 | Sản xuất lắp dựng cốt thép cột, đường kính ≤10mm, cột, trụ cao ≤50m | tấn | 10,871 | 29.749.990 | 323.412.140 | | |
| 9 | 2 | DG2 | Sản xuất lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn thép cột vuông chiều cao ≤50m | 100m ² | 9,879 | 21.154.891 | 208.989.166 | | |
| 10 | 3 | DG3 | Bê tông thương phẩm, đổ bằng cần cẩu, bê tông cột tiết diện ≤0,1m ² , chiều cao ≤50m, đá 1x2 vừa BT mác 200 | m ³ | 115,737 | 2.687.844 | 311.083.029 | | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | | | TỔNG CỘNG | | | | 843.484.335 | | |
| 13 | | | LÀM TRÒN | | | | 843.484.000 | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | <i>Bảng chữ: Tám trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm tám mươi tư nghìn đồng.</i> | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Hình 2.24 – Bảng giá dự thầu

3. Ví dụ 2 Bài tập đơn giá tổng hợp (Thực hiện bằng hai cách)

Đề bài: Sử dụng phần mềm Dự thầu GXD để tính giá dự toán thầu cho một số công tác của một công trình dân dụng có bảng tiên lượng như sau:

| S | Tên công việc | ĐVT | Khối lượng |
|----|--------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| TT | | | |
| 1 | Đào đất hố móng cấp II (vận chuyển đi đổ 70% với cự ly 10km) | m ³ | 6.400 |
| 2 | Cột bê tông cốt thép C1 (gồm thép, cốp pha và bê tông) | cột | 3 |

Giả sử:

- Đào đất máy 90% , thủ công 10%, dùng ô tô 10T chuyển đi đổ
- Cột C1 đọc trong bản vẽ là cột chữ nhật có kích thước 0,4*0,3*3,2 m và dùng 0,018 tấn thép D8; 0,02 tấn thép D16; bê tông thương phẩm M250.

Cho biết thêm:

- Công trình thi công tại Quận Hai Bà Trưng – Hà Nội
- Nhà thầu thi công bằng cốp pha thép; giá vữa BT M250 tham khảo 870.000 đ/m³
- Giá nhân công lập theo lương TT hiện tại và Nghị định 205/2004
- Giá ca máy lập theo giá nhiên liệu, năng lượng, tiền lương thời điểm hiện tại

Bài làm:

Các bạn nhìn vào đề bài có thể nhận thấy đây là dạng chào thầu theo kiểu đơn giá tổng hợp. Về lý thuyết phải có định mức tổng hợp, nhưng thực tế hiện nay chưa có định mức tổng hợp. Thực tế hiện nay chủ yếu làm đơn giá tổng hợp hình thành từ nhiều mã định mức dự toán.

Công tác thứ nhất: Đào đất hố móng, ta cần tra mã hiệu như sau:

- + Đào đất thủ công 10%
- + Đào đất bằng máy 90%
- + Vận chuyển đất đi đổ 10km (phải tách cự ly theo hướng dẫn áp dụng định mức của ĐM 1776/BXD-VP), lưu ý số đất vận chuyển đi đổ là 70%.

Công tác thứ hai: Cột bê tông cốt thép, chúng ta phải chào cả đơn giá ván khuôn, thép, bê tông sẽ khá phức tạp do không cùng đơn vị tính. Cụ thể, cần tính 1 cột C1 sẽ tốn bao nhiêu ván khuôn, bao nhiêu thép, bao nhiêu bê tông sau đó chào gộp lại thành đơn giá cho 1 cái cột. Cách xử lý với loại công tác này như sau:

- + Tra mã hiệu ván khuôn kim loại (100m²)
- + Tra mã cốt thép: D < 10 (tấn), D < 18 (tấn)
- + Tra mã bê tông (m³)

Ta chào với tất cả mã trên sau đó tiến hành gộp, gọi là các đơn giá tổng hợp.

3.1. Bước 1: Khởi động phần mềm Dự thầu, Lưu file, chọn cơ sở dữ liệu, nhập các thông số ban đầu

(Các bước mở phần mềm, lưu file, chọn cơ sở dữ liệu cho phần mềm các bạn tham khảo ví dụ bài hướng dẫn trước tôi đã thực hiện).

Với phần mềm Dự thầu GXD 2014, thực hiện gộp các đơn giá thành 1 đơn giá hay còn gọi là đơn giá tổng hợp có thể thực hiện ở 2 **sheet Đơn giá chi tiết** (đã có sẵn ở các phiên bản trước) và **sheet Đơn giá tổng hợp**, với bài này tôi sẽ dùng sheet Đơn giá tổng hợp để phát huy được sự tiện lợi, hữu ích mà chỉ có Dự thầu GXD mới làm được.

3.2. Bước 2: Tra mã, chỉnh sửa nội dung công việc, đổi đơn vị tính

3.2.1. Thực hiện tra mã tại cột MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ ở sheet Danh mục công việc:

- Với từ khóa “Đào+móng” cho công tác đào đất (đào bằng máy)

| STT | Mã Vữa | Mã Định Mức | Mã Hiệu Đơn Giá | Nội Dung Công Việc | Đơn Vị | Khối Lượng |
|-----|--------|-------------|-----------------|--------------------|--------|------------|
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] |
| | | | Đào+móng | | | |

Hình 2.25 – Tra mã cho công tác thứ nhất

Hộp thoại lựa chọn danh mục công việc hiện ra, các bạn sẽ lựa chọn mã hiệu công việc bạn cần trong bảng này, ở đây công tác thứ nhất ta chọn được mã AB.25122.

| MÃ HIỆU ... | TÊN CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ T... |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| AB.25114 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤0,8 m3, đất cấp IV | 100m³ |
| AB.25121 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,25 m3, đất cấp I | 100m³ |
| AB.25122 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,25 m3, đất cấp II | 100m³ |
| AB.25123 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,25 m3, đất cấp III | 100m³ |
| AB.25124 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,25 m3, đất cấp IV | 100m³ |
| AB.25131 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,6 m3, đất cấp I | 100m³ |
| AB.25132 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,6 m3, đất cấp II | 100m³ |
| AB.25133 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,6 m3, đất cấp III | 100m³ |
| AB.25134 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,6 m3, đất cấp IV | 100m³ |
| AB.25141 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤2,3 m3, đất cấp I | 100m³ |
| AB.25142 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤2,3 m3, đất cấp II | 100m³ |

Hình 2.26 – Hộp thoại chọn mã hiệu công tác

Kết quả nhận được cho công tác thứ nhất tại bảng danh mục công việc:

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|----|----------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---|
| 1 | BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC | | | | | | | |
| 2 | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | |
| 3 | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | |
| 8 | DG1 | | AB.25122 | AB.25122 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,25 m3, đất cấp II | 100m³ | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | |

Hình 2.27 – Mã hiệu, nội dung công tác thứ nhất

Tương tự AB.11362 cho đào đất thủ công. Với công tác vận chuyển đất đi đổ cách công trình 10km thì theo quy định của ĐM 1776 được trích ra dưới đây:

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Vận chuyển đất, đá bằng ô tô tự đổ đã tính đến hệ số nở rời của đất, đá được tính đơn giá cho các cự ly <300m; <500m; <700m và <1000m tương ứng với cấp đất, đá và loại phương tiện vận chuyển.</p> <p>- Trường hợp cự ly vận chuyển đất, đá từ nơi đào đến nơi đổ >1000m thì áp dụng đơn giá vận chuyển ở cự ly ≤1000m và đơn giá vận chuyển 1000m tiếp theo như sau:</p> <p>+ Đơn giá vận chuyển với cự ly $L \leq 2\text{Km} = \text{Đg1} + \text{Đg2} \times (L-1)$</p> <p>+ Đơn giá vận chuyển với cự ly $L \leq 4\text{Km} = \text{Đg1} + \text{Đg3} \times (L-1)$</p> <p>+ Đơn giá vận chuyển với cự ly $L \leq 7\text{Km} = \text{Đg1} + \text{Đg4} \times (L-1)$</p> <p>+ Đơn giá vận chuyển với cự ly $L > 7\text{Km} = \text{Đg1} + \text{Đg4} \times 6 + \text{Đg5} \times (L-7)$</p> <p>Trong đó:</p> <p>+ Đg1: Đơn giá vận chuyển trong phạm vi ≤1000m</p> <p>+ Đg2: Đơn giá vận chuyển 1Km tiếp theo cự ly ≤2Km</p> <p>+ Đg3: Đơn giá vận chuyển 1Km tiếp theo cự ly ≤4Km</p> <p>+ Đg4: Đơn giá vận chuyển 1Km tiếp theo cự ly ≤7Km</p> <p>+ Đg5: Đơn giá vận chuyển 1Km ngoài phạm vi cự ly >7Km</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Căn cứ vào đây với 10km cự ly vận chuyển ta áp dụng như sau:

Đơn giá vận chuyển với cự ly 10km = Đg1 x 1 + Đg4 x 6 + ĐG5 x 3, Ta tra được mã ứng với 3 đơn giá này lần lượt là: AB.41431; AB.42332; AB.42432

Như vậy với công tác thứ nhất Đào đất hố móng ta tra được 5 mã hiệu, kết quả thu được tại Sheet Danh mục công việc như sau:

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|----|----------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---|
| 1 | BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC | | | | | | | |
| 2 | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | |
| 3 | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | |
| 8 | DG1 | | AB.25122 | AB.25122 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,25 m3, đất cấp II | 100m³ | | |
| 9 | DG2 | | AB.11362 | AB.11362 | Đào móng bằng, bằng thủ công, rộng >3m, sâu ≤2m, đất cấp II | m³ | | |
| 10 | DG3 | | AB.41432 | AB.41432 | Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 10 tấn trong phạm vi ≤1000m, đất cấp II | 100m³ | | |
| 11 | DG4 | | AB.42332 | AB.42332 | Vận chuyển tiếp cự ly ≤7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | 100m³ | | |
| 12 | DG5 | | AB.42432 | AB.42432 | Vận chuyển 1km ngoài phạm vi 7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | 100m³ | | |
| 13 | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | |

Hình 2.28 – Các mã hiệu thuộc công tác đào đất

Tiếp tục với công tác thứ 2: Cột bê tông cốt thép, ta tra các mã như gợi ý ở phần phân tích bài tập. Các mã lần lượt là Cốt thép: AF.61411, AF.61422; Ván khuôn: AF.82111; Bê tông cột: AF.22214. Kết quả cho công tác thứ 2 là:

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|----|-----|-------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|---|
| 7 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | |
| 8 | DG1 | | AB.25122 | AB.25122 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,25 m3, đất cấp II | 100m³ | | |
| 9 | DG2 | | AB.11362 | AB.11362 | Đào móng bằng, bằng thủ công, rộng >3m, sâu ≤2m, đất cấp II | m³ | | |
| 10 | DG3 | | AB.41432 | AB.41432 | Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 10 tấn trong phạm vi ≤1000m, đất cấp II | 100m³ | | |
| 11 | DG4 | | AB.42332 | AB.42332 | Vận chuyển tiếp cự ly ≤7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | 100m³ | | |
| 12 | DG5 | | AB.42432 | AB.42432 | Vận chuyển 1km ngoài phạm vi 7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | 100m³ | | |
| 13 | DG6 | | AF.61411 | AF.61411 | Sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột, trụ, đường kính ≤10mm, cột, trụ cao ≤4 m | tấn | | |
| 14 | DG7 | | AF.61421 | AF.61421 | Sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột, trụ, đường kính ≤18mm, cột, trụ cao ≤4 m | tấn | | |
| 15 | DG8 | | AF.82111 | AF.82111 | Sản xuất lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn thép, cây chống gỗ tường, cột vuông (chữ nhật), xà dầm, giằng chiều cao ≤16m | 100m² | | |
| | DG9 | C2224 | AF.22210 | AF.22214 | Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung, đổ bằng cần cẩu, bê tông cột tiết diện | m³ | | |

Các mã hiệu thuộc công tác TH thứ 2

Hình 2.29 – Các mã hiệu còn lại cho công tác số 2

3.2.2. Chỉnh sửa nội dung các công việc chưa phù hợp

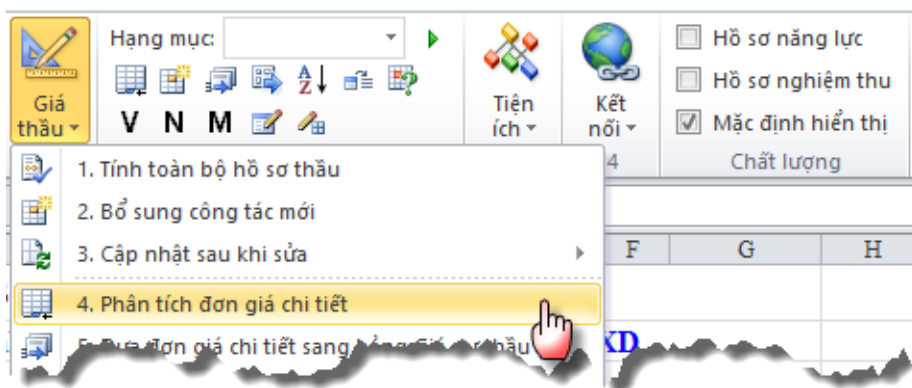
Các bạn tiến hành sửa nội dung công việc và nhập khối lượng tính toán như đề bài đã cho sẵn. (Đơn vị của 1 số công tác như DG1, DG3, DG4, DG5 ta nhận thấy chưa phù hợp với yêu cầu, để thực hiện đổi đơn vị các bạn sẽ đổi ở Sheet Đơn giá chi tiết).

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|----|----------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---|
| 1 | BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC | | | | | | | |
| 2 | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | |
| 3 | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | STT | MÃ VỪA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | |
| 6 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | |
| 7 | DG1 | | AB.25122 | AB.25122 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,25 m3, đất cấp II | 100m³ | | |
| 8 | DG2 | | AB.11362 | AB.11362 | Đào móng bằng, bằng thủ công, rộng >3m, sâu ≤2m, đất cấp II | m³ | | |
| 9 | DG3 | | AB.41432 | AB.41432 | Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 10 tấn trong phạm vi ≤1000m, đất cấp II | 100m³ | | |
| 10 | DG4 | | AB.42332 | AB.42332 | Vận chuyển tiếp cự ly ≤7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | 100m³ | | |
| 11 | DG5 | | AB.42432 | AB.42432 | Vận chuyển 1km ngoài phạm vi 7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | 100m³ | | |
| 12 | DG6 | | AF.61411 | AF.61411 | Sản xuất lắp dựng cột thép bê tông tại chỗ, cột thép cột, đường kính ≤10mm, cột, trụ cao ≤4 m | tấn | | |
| 13 | DG7 | | AF.61421 | AF.61421 | Sản xuất lắp dựng cột thép bê tông tại chỗ, cột thép cột, đường kính ≤18mm, cột cao ≤4 m | tấn | | |
| 14 | DG8 | | AF.82111 | AF.82111 | Sản xuất lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn thép, cột chữ nhật, chiều cao ≤16m | 100m² | | |
| 15 | DG9 | C2224 | AF.22210 | AF.22214 | Bê tông thương phẩm đổ bằng cần cẩu, bê tông cột tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤4m, đá 1x2 vừa BT mác 250 | m³ | | |
| 16 | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | |

Hình 2.30 – Nội dung công việc và khối lượng sau khi nhập

3.3. Bước 3: Thực hiện chiết tính đơn giá các công tác

Lệnh thao tác: **Dự thầu/ 4. Phân tích bảng đơn giá chi tiết**



Hình 2.31 – Lệnh phân tích bảng đơn giá chi tiết

Tại Sheet Đơn giá chi tiết, kết quả nhận được như sau: (ở đây chỉ chụp hình công tác thứ 1)

| BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|--------|----------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------|-------|------------------|
| Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | | |
| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐM | MÃ HIỆU | MSVT | THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KL ĐÌNH MỨC | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] |
| DG1 | | AB.25122 | AB.25122 | | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,25 m ³ , đất cấp II | 100m ³ | 0,000 | | | |
| | | | | | Nhân công | | 1 | | | 1.216.642 |
| | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 6,1100 | 199.123 | | 1.216.642 |
| | | | | | Máy thi công | | 1 | | | 926.423 |
| | | | | M0009 | Máy đào 1,25m ³ | ca | 0,2760 | 3.356.604 | | 926.423 |
| | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)* 2,5% | | | 53.577 |
| | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 2.196.641 |
| | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 142.782 |
| | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 128.668 |
| | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 2.468.091 |
| | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 246.809 |
| | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 27.149 |
| | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 2.742.049 |
| DG2 | | AB.11362 | AB.11362 | | Đào móng bằng, bằng thủ công, rộng >3m, sâu ≤2m, đất cấp II | m ³ | 0,000 | | | |
| | | | | | Nhân công | | 1 | | | 135.404 |
| | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 0,6800 | 199.123 | | 135.404 |
| | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)* 2,5% | | | 3.385 |
| | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 138.789 |
| | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 9.021 |
| | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 8.130 |

Hình 2.32 – Bảng chiết tính đơn giá (công tác thứ nhất)

Sau khi chạy lệnh tính toàn bộ trên, các bạn vào **sheet Đơn giá chi tiết** để thực hiện đổi đơn vị các đơn giá ĐG1, ĐG3, ĐG4, ĐG 5 từ 100m³ => m³. Cách thực hiện kích chuột phải ở đơn vị công tác cần thay đổi và thực hiện như hình vẽ sau:

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | Hyperlink... | |
| Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 10T trong phạm vi ≤ 1000m, đất cấp II | 100 | Đổi đơn vị nhanh | Đổi 100m ³ -> m ³ |
| Máy thi công | | Đổi đơn vị (các) công tác được chọn | Đổi m ³ -> 100m ³ |
| Ô tô tự đổ 10 tấn | ca | Bổ sung công tác mới từ DMCV vào ĐGCT | Đổi 100m ² -> m ² |
| Chi phí trực tiếp khác (TT) | | Chèn đơn giá được chọn từ ĐGCT sang ĐGT | Đổi m ² -> 100 m ² |

Hình 2.33 – Đổi đơn vị cho các công tác

3.4. Bước 4: Làm đơn giá tổng hợp

- **Cách 1:** Thực hiện tổng hợp tại sheet **Đơn giá tổng hợp**

3.4.1. Tổng hợp các đơn giá thành phần trong công tác thứ nhất

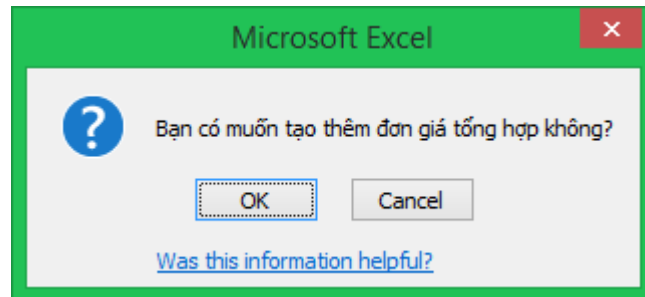
- Đầu tiên chúng ta tổng hợp 2 công tác là đào đất bằng máy AB.25122 và đào thủ công AB.11362 thành công tác “Đào đất bằng máy và thủ công”.

Các bạn vào **sheet Đơn giá tổng hợp** và thao tác như hướng dẫn trong hình sau:

| F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | V |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|----------|-----------|-------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---|---|------|
| <div><div><div>1. Thực hiện gọi các đơn giá từ Bảng đơn giá chi tiết</div><div>2. Đặt tên tổng hợp và đơn vị</div><div>3. Nhập khối lượng tương ứng</div></div><div><div>BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ DỰ THẦU</div><div>Hạng mục công việc: Đào đất bằng máy và thủ công</div></div></div> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | ĐVT: |
| STT | MH ĐƠN GIÁ | THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN GIÁ | | | ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP | THÀNH TIỀN | | | THÀNH TIỀN TỔNG HỢP | | | |
| | | | | | Vật liệu | Nhân công | Máy | | Vật liệu | Nhân công | Máy | | | | |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [10] | [11]=[5]*[6] | [13]=[5]*[7] | [14]=[5]*[8] | [16] | | | |
| | DG1 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,25 m3, đất cấp II | m³ | 0,900 | | 12.166 | 9.264 | 27.420 | | 10.950 | 8.338 | 24.678 | | | |
| | DG2 | Đào móng bằng, bằng thủ công, rộng >3m, sâu ≤2m, đất cấp II | m³ | 0,100 | | 135.404 | | 173.249 | | 13.540 | | 17.325 | | | |
| | | Cộng | | 1,00 | | | | | | 24.490 | 8.338 | 42.003 | | | |
| TH1 | | Đào đất bằng máy và thủ công | m³ | | | | | | | 24.490 | 8.338 | 42.003 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Hình 2.34a – Thực hiện tổng hợp đơn giá

- Tổng hợp các công tác vận chuyển đất bao gồm 3 mã hiệu AB.41432; AB.42332; AB.42432, các bạn gõ chữ “TH” tại ô F12 khi đó bảng tổng hợp mới sẽ hiện ra sau khi bấm đồng ý như hình sau:



Hình 2.34b – Thao tác thêm hạng mục mới

| Hạng mục công việc: Vận chuyển đất | | | | | | | | | | | | | ĐVT: | | |
|------------------------------------|-------------|------------|-----|------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------|---------|--------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| MÃ VUA | MH ĐINH MỨC | MH ĐƠN GIÁ | STT | MH ĐƠN GIÁ | THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN GIÁ | | | ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP | THÀNH TIỀN | | | THÀNH TIỀN TỔNG HỢP |
| [1] | [1'] | [1''] | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [10] | [11]=[5]*[6] | [13]=[5]*[7] | [14]=[5]*[8] | [16] |
| AB.41432 | AB.11362 | DG2 | | | Đào móng bằng, bằng thủ công, rộng >3m, sâu ≤2m, đất cấp II | m ² | 0,100 | | 135.404 | | 173.249 | | 13.540 | | 17.325 |
| | | | | | Cộng | | 1,00 | | | | | 24.490 | 8.338 | | 42.003 |
| | | | TH1 | | Đào đất bằng máy và thủ công | m ² | | | | | | 24.490 | 8.338 | | 42.003 |
| Hạng mục công việc: Vận chuyển đất | | | | | | | | | | | | | | | |
| AB.41432 | AB.4143 | 2 | DG3 | | Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 10 tấn trong phạm vi ≤1000m, đất cấp | m ² | 1,000 | | | 14.611 | 18.694 | | | 14.611 | 18.694 |
| AB.42332 | AB.4233 | 2 | DG4 | | Vận chuyển tiếp cự ly ≤7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | m ² | 6,000 | | | 4.174 | 5.341 | | | 25.047 | 32.047 |
| AB.42432 | AB.4243 | 2 | DG5 | | Vận chuyển 1km ngoài phạm vi 7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | m ² | 3,000 | | | 2.581 | 3.302 | | | 7.742 | 9.906 |
| | | | | | Cộng | | 1,000 | | | | | | | 47.399 | 60.647 |
| | | | TH2 | | Vận chuyển đất | m ² | | | | | | | | 47.399 | 60.647 |

Hình 2.34c – Tổng hợp các công tác vận chuyển

- Tổng hợp TH1, TH2 thành công tác “Đào đất hố móng cấp II” theo đúng với yêu cầu của HSMT.

| C | D | E | F | G | H | I | J | K | M | N | P | Q | S | T | V |
|-------------------------------------------------|-------------|------------|-----|------------|------------------------------|----------------|------------|----------|-----------|--------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| | | | | | Cộng | | 1,000 | | | | | | | 47.399 | 60.647 |
| | | | TH2 | | Vận chuyển đất | m ² | | | | | | | | 47.399 | 60.647 |
| Hạng mục công việc: Đào đất hố móng đất cấp III | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | ĐVT: |
| MÃ VUA | MH ĐINH MỨC | MH ĐƠN GIÁ | STT | MH ĐƠN GIÁ | THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN GIÁ | | | ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP | THÀNH TIỀN | | | THÀNH TIỀN TỔNG HỢP |
| [1] | [1'] | [1''] | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | Vật liệu | Nhân công | Máy | [10] | [11]=[5]*[6] | [13]=[5]*[7] | [14]=[5]*[8] | [16] |
| | | | TH1 | TH1 | Đào đất bằng máy và thủ công | m ² | 1,000 | | 24.490 | 8.338 | 32.828 | | 24.490 | 8.338 | 32.828 |
| | | | TH2 | TH2 | Vận chuyển đất | m ² | 1,000 | | | 47.399 | 47.399 | | | 47.399 | 47.399 |
| | | | | | Cộng | | 1,000 | | | | | | | | |
| | | | TH3 | | Đào đất hố móng đất cấp III | m ² | | | | | | 24.490 | 55.737 | 80.227 | |
| | | | | | | | | | | | | 24.490 | 55.737 | 80.227 | |

Hình 2.34d – Tổng hợp các đơn giá tổng hợp

3.4.2. Tổng hợp các đơn giá thành phần trong công tác thứ hai

Tổng hợp các đơn giá DG6, DG7, DG8, DG9 thành công tác “Cột bê tông cốt thép C1” với đơn vị tính là “cái”.

Các bước thực hiện tương tự hoàn toàn như cho công tác thứ nhất.

| | C | D | E | F | G | H | I | J | K | M | N | P | Q | S | T | V | |
|----|--------|-------------|------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|-----------|---------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--|
| 35 | | | | | | Cộng | | 1,000 | | | | | | 24.490 | 55.737 | 80.227 | |
| 36 | | | | TH3 | | Đào đất hố móng đất cấp III | m³ | | | | | | | 24.490 | 55.737 | 80.227 | |
| 37 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | Hạng mục công việc: Cột bê tông cốt thép C1 | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | | | | | | ĐVT: | |
| 40 | MÃ VUA | MH ĐINH MỨC | MH ĐƠN GIÁ | STT | MH ĐƠN GIÁ | THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN GIÁ | | | ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP | THÀNH TIỀN | | | THÀNH TIỀN TỔNG HỢP | |
| 41 | | | | | | | | | Vật liệu | Nhân công | Máy | | | | | | |
| 42 | [1] | [1'] | [1''] | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [10] | [11]=[5]*[6] | [13]=[5]*[7] | [14]=[5]*[8] | [16] | |
| 43 | | AF.61411 | AF.61411 | | DG6 | Sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột, đường kính ≤10mm, cột, trụ cao ≤4 m | tấn | 0,018 | 16.497.030 | 3.221.862 | 94.725 | 25.351.506 | 296.947 | 57.994 | 1.705 | 456.327 | |
| | | AF.61421 | AF.61421 | | DG7 | Sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột, đường kính ≤18mm, cột cao ≤4 m | tấn | 0,020 | 16.393.332 | 2.169.560 | 456.747 | 24.335.612 | 327.867 | 43.391 | 9.135 | 486.712 | |
| 44 | | AF.82111 | AF.82111 | | DG8 | Sản xuất lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn thép, cột chữ nhật, chiều cao ≤16m | 100m² | 0,045 | 2.848.782 | 8.954.572 | 589.973 | 15.857.252 | 128.195 | 402.956 | 26.549 | 713.576 | |
| 45 | C2224 | AF.22210 | AF.22214 | | DG9 | Bê tông thương phẩm đổ bằng cần cầu, bê tông cột tiết diện ≤0,1m², chiều cao ≤4m, đá 1x2 vừa BT mác | m³ | 0,384 | 784.097 | 755.665 | 154.673 | 2.168.029 | 301.093 | 290.175 | 59.394 | 832.523 | |
| 46 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | | | | | | Cộng | | 1,000 | | | | | 1.054.102 | 794.516 | 96.783 | 2.489.139 | |
| 48 | | | | | TH4 | Cột bê tông cốt thép C1 | cột | | | | | | 1.054.102 | 794.516 | 96.783 | 2.489.139 | |
| 49 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Hình 2.34e – Tổng hợp các công tác cột bê tông cốt thép C1

• Cách 2: Thực hiện tổng hợp tại sheet Đơn giá chi tiết

Các bạn sẽ thực hiện tổng hợp các đơn giá tại sheet **Đơn giá chi tiết**, cách thực hiện như sau:

3.4.3. Tổng hợp các đơn giá thành phần trong công tác thứ nhất

Đầu tiên chúng ta tổng hợp 2 công tác là đào đất bằng máy AB.25122 và đào thủ công AB.11362 thành công tác “Đào đất bằng máy và thủ công”.

| C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | V | W |
|----|-----|---|----------|----------|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|---|---------|---|---|
| 19 | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 2.468 | | |
| 20 | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 271 | | |
| 21 | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 27.420 | | |
| 22 | DG2 | | AB.11362 | AB.11362 | Đào móng bằng, bằng thủ công, rộng >3m, sâu ≤2m, đất cấp II | m ² | 0,000 | | | | | |
| 23 | | | | | Nhân công | | 1 | | | 135.404 | | |
| 24 | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 0,6800 | 199.123 | | 135.404 | | |
| 25 | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)*2,5% | | | 3.385 | | |
| 26 | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 138.789 | | |
| 27 | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 9.021 | | |
| 28 | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 8.130 | | |
| 29 | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 155.940 | | |
| 30 | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 15.594 | | |
| 31 | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 1.715 | | |
| 32 | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 173.249 | | |
| 33 | | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | | |
| 38 | DG3 | | AB.41432 | AB.41432 | Vận chuyển đất bằng ô tô tự do 10 tấn trong phạm vi ≤1000m, đất cấp II | m ² | 0,000 | | | | | |
| 39 | | | | | Máy thi công | | 1 | | | 14.611 | | |
| 40 | | | | M0123 | Ô tô tự do 10 tấn | ca | 0,0077 | 1.897.480 | | 14.611 | | |
| 41 | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)*2,5% | | | 365 | | |
| 42 | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 14.976 | | |
| 43 | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 973 | | |
| 44 | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 877 | | |

Thực hiện chèn dòng cuối công tác thứ 2

Hình 2.35 – Thực hiện chèn dòng dưới DG2

Sau khi chèn dòng, tại ô C32 gõ TH1, gõ DG1, DG2 lần lượt tại ô F33, F34 để phần mềm gọi các đơn giá các công tác đó. Nhập khối lượng tương ứng cho các công tác đó, để tổng hợp được hai công tác này các bạn kéo chọn 2 đơn giá sau đó bấm tổ hợp phím **Ctrl + J** để thực hiện tổng hợp 2 đơn giá đó.

Các bước thực hiện được mô tả rõ ràng như các hình sau đây:

| C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | V | W | X | Y |
|----|-----|-----|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|---|---------|---|---|---|---|
| 19 | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 2.468 | | | | |
| 20 | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 271 | | | | |
| 21 | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 27.420 | | | | |
| 22 | DG2 | | AB.11362 | AB.11362 | Đào móng bằng, bằng thủ công, rộng >3m, sâu ≤2m, đất cấp II | m ² | 0,000 | | | | | | | |
| 23 | | | | | Nhân công | | 1 | | | 135.404 | | | | |
| 24 | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 0,6800 | 199.123 | | 135.404 | | | | |
| 25 | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)*2,5% | | | 3.385 | | | | |
| 26 | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 138.789 | | | | |
| 27 | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 9.021 | | | | |
| 28 | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 8.130 | | | | |
| 29 | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 155.940 | | | | |
| 30 | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 15.594 | | | | |
| 31 | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 1.715 | | | | |
| 32 | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 173.249 | | | | |
| 33 | TH1 | | | | Đào đất bằng máy và thủ công | m ² | | | | | | | | |
| 34 | | DG1 | DG1 | | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤6m, bằng máy đào ≤1,25 m3, đất cấp II | m ² | 0,9000 | 27.420 | | 24.678 | | | | |
| 35 | | DG2 | DG2 | | Đào móng bằng, bằng thủ công, rộng >3m, sâu ≤2m, đất cấp II | m ² | 0,1000 | 173.249 | | 17.325 | | | | |
| 36 | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | | | | 42.003 | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | DG3 | | AB.41432 | AB.41432 | Vận chuyển đất bằng ô tô tự do 10 tấn trong phạm vi ≤1000m, đất cấp II | m ² | 0,000 | | | | | | | |
| 39 | | | | | Máy thi công | | 1 | | | 14.611 | | | | |
| 40 | | | | M0123 | Ô tô tự do 10 tấn | ca | 0,0077 | 1.897.480 | | 14.611 | | | | |
| 41 | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)*2,5% | | | 365 | | | | |

Bấm tổ hợp phím Ctrl + J

Hình 2.36 – Thực hiện tổng hợp 2 đơn giá

Tương tự thực hiện tổng hợp các đơn giá còn lại:

| | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | V | W | X |
|----|-----|---|----------|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|---|------------|---|---|---|
| 58 | | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 53 | | | |
| 59 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 5.341 | | | |
| 60 | DG5 | | AB.42432 | AB.42432 | | Vận chuyển 1km ngoài phạm vi 7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | m ³ | 0,000 | | | | | | |
| 61 | | | | | | Máy thi công | | I | | | 2.581 | | | |
| 62 | | | | | M0123 | Ô tô tự đổ 10 tấn | ca | 0,0014 | 1.897.480 | | 2.581 | | | |
| 63 | | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)*2,5% | | | 65 | | | |
| 64 | | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 2.645 | | | |
| 65 | | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 172 | | | |
| 66 | | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 155 | | | |
| 67 | | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 2.972 | | | |
| 68 | | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 297 | | | |
| 69 | | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 33 | | | |
| 70 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 3.302 | | | |
| 71 | TH2 | | | | | Vận chuyển đất | m ³ | | | | | | | |
| 72 | | | DG3 | DG3 | | Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 10 tấn trong phạm vi ≤1000m, đất cấp II | m ³ | 1,0000 | 18.694 | | 18.694 | | | |
| 73 | | | DG4 | DG4 | | Vận chuyển tiếp cự ly ≤7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | m ³ | 6,0000 | 5.341 | | 32.047 | | | |
| 74 | | | DG5 | DG5 | | Vận chuyển 1km ngoài phạm vi 7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | m ³ | 3,0000 | 3.302 | | 9.906 | | | |
| 75 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | | | | 60.647 | | | |
| 76 | | | | | | | | | | | | | | |
| 77 | DG6 | | AF.61411 | AF.61411 | | Sản xuất lắp dựng cột thép bê tông tại chỗ, cột thép cột, đường kính ≤10mm, cột, trụ cao ≤4 m | tấn | 0,000 | | | | | | |
| 78 | | | | | | Vật liệu | | I | | | 16.497.030 | | | |

Hình 2.37 – Tổng hợp các công tác vận chuyển đất

Thực hiện tổng hợp đơn giá TH1, TH2:

| | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | V |
|----|-----|---|----------|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------|---|---------|---|
| 64 | | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 2.645 | |
| 65 | | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 172 | |
| 66 | | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 155 | |
| 67 | | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 2.972 | |
| 68 | | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 297 | |
| 69 | | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 33 | |
| 70 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 3.302 | |
| 71 | TH2 | | | | | Vận chuyển đất | m ³ | | | | | |
| 72 | | | DG3 | DG3 | | Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 10 tấn trong phạm vi ≤1000m, đất cấp II | m ³ | 1,0000 | 18.694 | | 18.694 | |
| 73 | | | DG4 | DG4 | | Vận chuyển tiếp cự ly ≤7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | m ³ | 6,0000 | 5.341 | | 32.047 | |
| 74 | | | DG5 | DG5 | | Vận chuyển 1km ngoài phạm vi 7km bằng ô tô tự đổ 10 tấn, đất cấp II | m ³ | 3,0000 | 3.302 | | 9.906 | |
| 75 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | | | | 60.647 | |
| 76 | TH3 | | | | | Đào đất hồ móng đất cấp III | | | | | | |
| 77 | | | TH1 | TH1 | | Đào đất bằng máy và thủ công | m ³ | 1 | 42.003 | | 42.003 | |
| 78 | | | TH2 | TH2 | | Vận chuyển đất | m ³ | 1 | 60.647 | | 60.647 | |
| 79 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | | | | 102.650 | |
| 80 | DG6 | | AF.61411 | AF.61411 | | Sản xuất lắp dựng cột thép bê tông tại chỗ, cột thép cột, đường kính ≤10mm, cột, trụ cao ≤4 m | tấn | 0,000 | | | | |

Hình 2.38 – Tổng hợp hai công tác tổng hợp

3.4.4. Tổng hợp các đơn giá thành phần trong công tác thứ hai

Thực hiện hoàn toàn tương tự như đã thực hiện trong công tác thứ nhất, tổng hợp cho các DG6, DG7, DG8, DG9 kết quả như hình vẽ sau:

| C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | V | W |
|-----|-----|-----|-----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------|---|-----------|---|---|
| 152 | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 1.736.796 | | |
| 153 | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 112.892 | | |
| 154 | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 101.733 | | |
| 155 | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 1.951.421 | | |
| 156 | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%:G | | | 195.142 | | |
| 157 | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 21.466 | | |
| 158 | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 2.168.029 | | |
| 159 | | | | | | | | | | | | |
| 160 | TH4 | | | | Cột bê tông cốt thép C1 | cột | | | | | | |
| 161 | | DG6 | DG6 | | Sản xuất lắp dựng cột thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột, đường kính <10mm, cột, trụ cao <4 m | tần | 0,0180 | 25.351.506 | | 456.327 | | |
| 162 | | DG7 | DG7 | | Sản xuất lắp dựng cột thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột, đường kính <18mm, cột cao <4 m | tần | 0,0200 | 24.335.612 | | 486.712 | | |
| 163 | | DG8 | DG8 | | Sản xuất lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn thép, cột chữ nhật, chiều cao <16m | 100m ² | 0,0450 | 15.857.252 | | 713.576 | | |
| 164 | | DG9 | DG9 | | Bê tông thương phẩm đổ bằng cần cẩu, bê tông cột tiết diện ≤0,1m ² , chiều cao ≤4m, đá 1x2 vừa BT mác 250 | m ³ | 0,3840 | 2.168.029 | | 832.523 | | |
| 165 | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | | | | 2.489.139 | | |
| 166 | | | | | | | | | | | | |
| 167 | | | | | | | | | | | | |

Hình 2.39 – Tổng hợp công tác thứ 2

3.5. Bước 5: Đưa các đơn giá đã tổng hợp sang Bảng giá dự thầu

Các bạn sang sheet **Gia du thau**, tại cột “MH Đơn giá” thực hiện gọi các đơn giá tổng hợp từ sheet **Đơn giá tổng hợp** (hoặc sheet Đơn giá chi tiết) sang, sau đó nhập khối lượng cho các đơn giá này. Cách thực hiện như hình sau:

Gõ TH3 để gọi ra đơn giá tổng hợp 1 – Đào đất hố móng đất cấp II

Gõ TH4 để gọi ra đơn giá tổng hợp 2 – Cột bê tông cốt thép C1

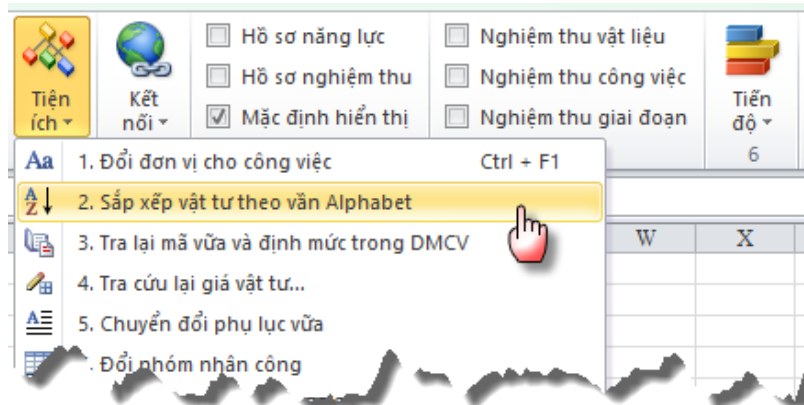
| A | B | F | G | H | I | J | K | T |
|----|-----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| 1 | | BẢNG CHI TIẾT GIÁ DỰ THẦU | | | | | | |
| 2 | | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | |
| 3 | | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | Đơn vị tính: VND |
| 5 | TT | MH ĐƠN GIÁ | TÊN CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG MỖI THẦU | ĐƠN GIÁ DT SAU THUẾ | GIÁ DỰ THẦU SAU THUẾ | GHI CHÚ |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7]=[5]*[6] | [8] |
| 8 | 1 | TH3 | Đào đất hố móng đất cấp III | m ² | 6.400,000 | 80.227 | 513.452.736 | |
| 9 | 2 | TH4 | Cột bê tông cốt thép C1 | cột | 3,000 | 2.489.139 | 7.467.416 | |
| 10 | | | | | | | | |
| 11 | | | TỔNG CỘNG | | | | 520.920.152 | |
| 12 | | | LÀM TRÒN | | | | 520.920.000 | |
| 13 | | | | | | | | |
| 14 | | | <i>Bảng chữ: Năm trăm hai mươi triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng.</i> | | | | | |
| 15 | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | |

Hình 2.40 – Bảng giá dự thầu

3.6. Bước 6: Nhập các dữ liệu về giá vật liệu

Trước khi tiến hành nhập giá vật tư tại Sheet Vật tư chúng ta thực hiện sắp xếp vật tư theo Alphabet để tiện tra cứu đơn giá về VL, NC, MTC.

Cách thực hiện như sau: **Tiện ích/ 2.Sắp xếp vật tư theo vần Alphabet**



Hình 2.41 Thực hiện lệnh sắp xếp vật tư theo vần Alphabet

Sau khi sắp xếp, bạn nhập đơn giá vật liệu như sau:

| BẢNG GIÁ VẬT TƯ DỰ THẦU | | | | | |
|---------------------------------------------|--------|---------------------|----------------|---------------------|---------|
| Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | |
| STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | GIÁ TẠI HIỆN TRƯỜNG | GHI CHÚ |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| 1 | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m ³ | 210.000 | |
| 2 | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | 225.000 | |
| 3 | V10263 | Dây thép | kg | 21.500 | |
| 4 | V10329 | Đỉnh | kg | 19.500 | |
| 5 | V10334 | Đỉnh đĩa | cái | 4.500 | |
| 6 | V10432 | Gỗ chống | m ³ | 3.850.000 | |
| 7 | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m ³ | 3.850.000 | |
| 8 | V10543 | Nước | lít | 7 | |
| 9 | V10613 | Que hàn | kg | 18.900 | |
| 10 | V10804 | Thép hình | kg | 19.575 | |
| 11 | V10821 | Thép tấm | kg | 19.575 | |
| 12 | V10833 | Thép tròn D≤10mm | kg | 18.200 | |
| 13 | V10834 | Thép tròn D≤18mm | kg | 18.200 | |
| 14 | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 1.091 | |
| 15 | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 199.123 | |
| 16 | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 216.523 | |
| 17 | N1407 | Nhân công 4,0/7 | công | 233.923 | |

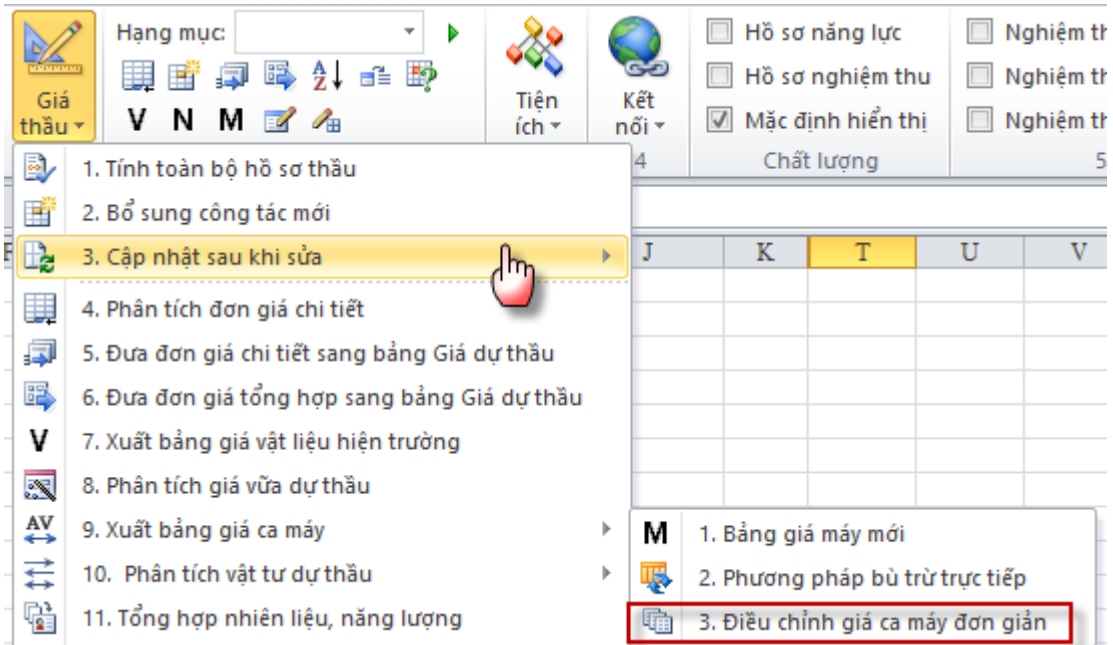
Hình 2.42 – Bảng giá vật liệu được nhập vào

3.7. Bước 7: Tính bảng lương nhân công, bảng giá ca máy thi công

Đối với nhân công, máy thi công các bạn quay lại sheet Ts để thực hiện bù bằng các chế độ chính sách văn bản hiện hành như yêu cầu của đề bài.

Ở đây với nhân công giả sử nhân công lấy mức LTTC: 1.050.000 đồng/tháng; LTTV: 2.350.000 đồng/tháng; máy thi công lấy mức giá nhiên liệu: Xăng 22.464 đ/lít, Dầu diesel: 20.582 đ/lít. Giá năng lượng: 1.509 đ/lít.

Lưu ý: Phải kết xuất bảng giá ca máy (sheet **Gia ca máy**) để phần mềm tính giá ca máy theo như các thông số đầu vào đã nhập.



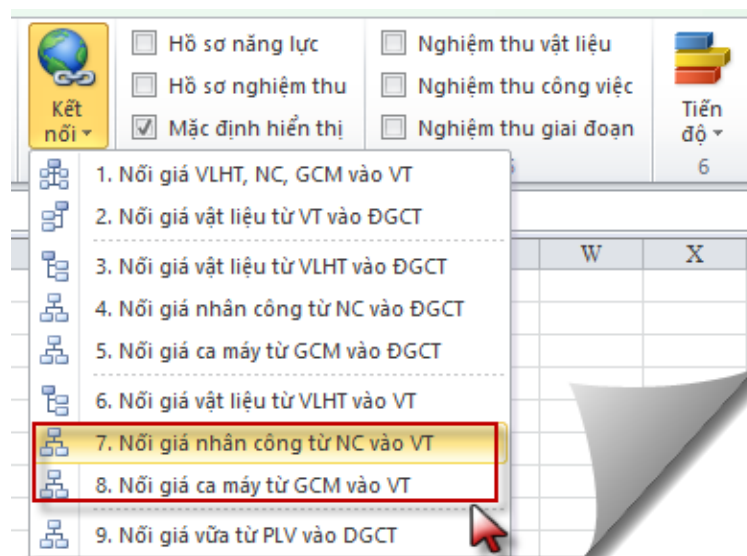
Hình 2.43 – Lệnh kết xuất bảng giá ca máy

Sau khi nhập xong ở **sheet Ts** các bạn thực hiện lệnh nối để đưa các đơn giá nhân công, máy thi công từ các **sheet Nhan cong**, **sheet Gia ca máy** về thời điểm lập dự toán dự thầu tại Bảng giá trị vật tư (**sheet Vat tu**).

Lệnh thực hiện như hình sau:

Kết nối/ 7. Nối giá nhân công từ Nc vào VT

Kết nối/ 8. Nối giá ca máy từ GCM vào VT



Hình 2.44 – Các lệnh kết nối

Các đơn giá từ bảng giá vật tư của nhà thầu sẽ được phần mềm tự động link sang Bảng Đơn giá chi tiết (sheet Đơn giá chi tiết), sau đó sẽ được kết nối sang bảng Giá dự thầu (sheet Gia du thau).

Trong quá trình thực hiện cũng như rà soát các bảng tính lại các bạn có thể kiểm tra các đường link kết nối trong phần mềm bằng cách bấm **Ctrl+ [** (bấm trở về **F5 + Enter**).

Bảng Giá nhân công, máy thi công tại bảng giá trị vật tư:

| | A | B | C | D | G | H | K |
|----|-----|--------|---------------------------|--------|---------------------|---------|---|
| 4 | | | | | Đơn vị tính: VND | | |
| 5 | STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | GIÁ TẠI HIỆN TRƯỜNG | GHI CHÚ | |
| 6 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | |
| 7 | 1 | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m³ | 210.000 | | |
| 8 | 2 | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 225.000 | | |
| 9 | 3 | V10263 | Dây thép | kg | 21.500 | | |
| 10 | 4 | V10329 | Đinh | kg | 19.500 | | |
| 11 | 5 | V10334 | Đinh đĩa | cái | 4.500 | | |
| 12 | 6 | V10432 | Gỗ chống | m³ | 3.850.000 | | |
| 13 | 7 | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m³ | 3.850.000 | | |
| 14 | 8 | V10543 | Nước | lit | 7 | | |
| 15 | 9 | V10613 | Que hàn | kg | 18.900 | | |
| 16 | 10 | V10804 | Thép hình | kg | 19.575 | | |
| 17 | 11 | V10821 | Thép tấm | kg | 19.575 | | |
| 18 | 12 | V10833 | Thép tròn D≤10mm | kg | 18.200 | | |
| 19 | 13 | V10834 | Thép tròn D≤18mm | kg | 18.200 | | |
| 20 | 14 | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 1.091 | | |
| 21 | 15 | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 234.545 | | |
| 22 | 16 | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 254.990 | | |
| 23 | 17 | N1407 | Nhân công 4,0/7 | công | 275.435 | | |
| 24 | 18 | M0224 | Cần trục bánh xích 10 tấn | ca | 1.985.285 | | |
| 25 | 19 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 270.633 | | |
| 26 | 20 | M0522 | Máy cắt uốn cắt thép 5Kw | ca | 277.148 | | |
| 27 | 21 | M0009 | Máy đào 1,25m³ | ca | 3.601.852 | | |
| 28 | 22 | M0485 | Máy hàn điện 23Kw | ca | 386.229 | | |
| 29 | 23 | M0266 | Máy vận thăng 0,8T | ca | 386.863 | | |
| 30 | 24 | M0123 | Ô tô tự đổ 10 tấn | ca | 2.041.945 | | |
| 31 | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | |

Giá nhân công, máy thi công đã được kết nối sang

Hình 2.45– Bảng giá vật tư sau khi cập nhập giá

Lưu ý: Đơn giá ở đây có thể là đơn giá vật liệu, nhân công, máy thi công hoặc đơn giá tổng hợp cho một công tác. Trong đó phổ biến nhất vẫn là việc áp đơn giá vật liệu như thế nào cho phù hợp với giá thị trường, đảm bảo tính cạnh tranh của giá gói thầu và vẫn đáp ứng yêu cầu về chất lượng cũng như chủng loại vật liệu mà Chủ đầu tư đưa ra trong HSMT.

3.8. Bước 8: Kiểm tra kết quả, đường link kết nối, chuẩn bị in ấn hồ sơ

Quay lại Bảng Giá dự thầu (sheet Gia du thau) ta nhận thấy các đơn giá đã thay đổi so với ban đầu, các đơn giá này chính là giá dự toán dự thầu mà chúng ta cần.

| | A | B | F | G | H | I | J | K | T |
|----|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|---|
| 1 | | | BẢNG CHI TIẾT GIÁ DỰ THẦU | | | | | | |
| 2 | | | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | |
| 3 | | | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | Đơn vị tính: VND | |
| 5 | | MH | | | | | | | |
| 6 | TT | ĐƠN GIÁ | TÊN CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG MỜI THẦU | ĐƠN GIÁ DT SAU THUẾ | GIÁ DỰ THẦU SAU THUẾ | GHI CHÚ | |
| 7 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7]=[5]*[6] | [8] | |
| 8 | 1 | TH3 | Đào đất hố móng đất cấp III | m ³ | 6.400,000 | 88.801 | 568.329.472 | | |
| 9 | 2 | TH4 | Cột bê tông cốt thép C1 | cột | 3,000 | 2.918.770 | 8.756.310 | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | TỔNG CỘNG | | | | 577.085.782 | | |
| 12 | | | LÀM TRÒN | | | | 577.086.000 | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | <i>Bảng chữ: Năm trăm bảy mươi bảy triệu không trăm tám mươi sáu nghìn đồng.</i> | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | |

Hình 2.46 – Bảng chi tiết giá dự thầu

4. Cách in ấn hồ sơ

Sau khi căn chỉnh xong, để in tài liệu ra hoàn thiện hồ sơ thầu ta làm như sau:

- Định dạng, dàn trang, ấn định vùng in là những tính năng mạnh mẽ của Excel. Bạn thực hiện in ấn bằng chương trình Excel.

- Tiến hành in: Kích vào nút “File” trên thanh lệnh đơn, di chuột và kích vào vào dòng “Print...” hoặc bạn chỉ cần nhấn tổ hợp phím Ctrl+P.

Tại bảng “Print” có các lựa chọn:

+ Trong Print range, chọn ALL (in toàn bộ tài liệu được lựa chọn hiện tại) hoặc Page(s) (in theo trang). Khi in theo trang ta đánh số của trang bắt đầu in vào ô “From:” và số của trang kết thúc vào ô “To:”.

+ Trong Copies, chọn số bản cần in vào “Number of copies”. Sau khi lựa chọn xong, nhấn chuột vào nút “Preview” để có thể xem toàn bộ bảng biểu trước khi in.

Nếu xem xong không có chỉnh sửa gì, nhấn vào nút “Ok” để in bảng biểu.

Lưu ý: Để đánh số trang liên hoàn trong hồ sơ Dự toán GXD, bạn sắp xếp các sheet theo trình tự được in ra. Kích chọn sheet đầu tiên, giữ phím Shift và kích chọn sheet cuối cùng, rồi bấm lệnh in. Hồ sơ của bạn sẽ được đánh số trang liên tục như trong Word vậy.

III. LẬP DỰ TOÁN BẰNG PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD

Sử dụng phần mềm Dự thầu GXD bạn có thể lập dự toán thiết kế theo đơn giá công trình. Cách thực hiện:

Bước 1. Bạn cứ lập giá thầu như các hướng dẫn ở trên

Thực hiện nhập danh mục công việc, phân tích đơn giá chi tiết, nhập giá vật tư, thông số tính nhân công, ca máy, nhập khối lượng ra giá dự thầu...

Bước 2. Hiện thị các cột ẩn trong bảng Giá dự thầu sẽ ra bảng Dự toán

Sau khi kết nối đơn giá với khối lượng ra Giá dự thầu ở bước 1 xong, tại sheet Giá dự thầu bạn kích vào tiêu đề và đánh dấu cột K và T, sau đó kích phải chuột và chọn Unhide để hiện thị các cột đang ẩn:

| | A | B | F | G | H | I | J | K | T | U | V |
|-----|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|---|---|---|
| 1 | | | BẢNG CHI TIẾT GIÁ DỰ THẦU | | | | | | | | |
| 2 | | | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | | |
| 3 | | | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | Đơn vị tính: VND | | | |
| 5 | TT | MH ĐƠN GIÁ | TÊN CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG MỖI THẦU | ĐƠN GIÁ ĐT SAU THUẾ | GIÁ DỰ THẦU SAU THUẾ | GHI CHÚ | | | |
| 6 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7]=[5]*[6] | [8] | | | |
| 7 | 1 | DG1 | Sản xuất lắp dựng cốt thép bê tông tại chỗ, cốt thép cột, trụ, đường kính ≤10mm, cột, trụ cao ≤50m | tấn | 10,871.000 | 31,117,730 | 338,280,845,309 | | | | |
| 8 | 2 | DG2 | Sản xuất lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ, ván khuôn thép, cây chống gỗ tường, cột vuông (chữ nhật), xà dầm, giằng chiều cao ≤50m | 100m ² | 9,879.000 | 25,488,073 | 251,796,672,268 | | | | |
| 9 | 3 | DG3 | Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung, đổ bằng cần cẩu, bê tông cột tiết diện ≤0,1m ² , chiều cao ≤16m, đá 1x2 vừa | m ³ | 115,737.000 | 3,047,450 | 352,702,665,328 | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | TỔNG CỘNG | | | | 942,780,182,904 | | | | |
| 13 | | | LÀM TRÒN | | | | 942,780,183,000 | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | | | | | | |
| 47 | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | | | | | | | |
| 53 | | | | | | | | | | | |
| 54 | | | | | | | | | | | |
| 55 | | | | | | | | | | | |
| 56 | | | | | | | | | | | |
| 57 | | | | | | | | | | | |
| 58 | | | | | | | | | | | |
| 59 | | | | | | | | | | | |
| 60 | | | | | | | | | | | |
| 61 | | | | | | | | | | | |
| 62 | | | | | | | | | | | |
| 63 | | | | | | | | | | | |
| 64 | | | | | | | | | | | |
| 65 | | | | | | | | | | | |
| 66 | | | | | | | | | | | |
| 67 | | | | | | | | | | | |
| 68 | | | | | | | | | | | |
| 69 | | | | | | | | | | | |
| 70 | | | | | | | | | | | |
| 71 | | | | | | | | | | | |
| 72 | | | | | | | | | | | |
| 73 | | | | | | | | | | | |
| 74 | | | | | | | | | | | |
| 75 | | | | | | | | | | | |
| 76 | | | | | | | | | | | |
| 77 | | | | | | | | | | | |
| 78 | | | | | | | | | | | |
| 79 | | | | | | | | | | | |
| 80 | | | | | | | | | | | |
| 81 | | | | | | | | | | | |
| 82 | | | | | | | | | | | |
| 83 | | | | | | | | | | | |
| 84 | | | | | | | | | | | |
| 85 | | | | | | | | | | | |
| 86 | | | | | | | | | | | |
| 87 | | | | | | | | | | | |
| 88 | | | | | | | | | | | |
| 89 | | | | | | | | | | | |
| 90 | | | | | | | | | | | |
| 91 | | | | | | | | | | | |
| 92 | | | | | | | | | | | |
| 93 | | | | | | | | | | | |
| 94 | | | | | | | | | | | |
| 95 | | | | | | | | | | | |
| 96 | | | | | | | | | | | |
| 97 | | | | | | | | | | | |
| 98 | | | | | | | | | | | |
| 99 | | | | | | | | | | | |
| 100 | | | | | | | | | | | |

Hình 3.1 – Unhide các cột ẩn trong bảng Giá dự thầu

Đề ý là với các cột ẩn này, Dự thầu GXD đã tự động kết nối đơn giá chi tiết từ sheet Đơn giá chi tiết sang bảng dự toán (từ dạng hàng dọc sang hàng ngang), mà thông thường để làm điều này bạn phải rất vất vả để link. Tính năng này rất thuận tiện khi bạn muốn biến đổi các bảng dự toán dự thầu theo các yêu cầu riêng của Chủ đầu tư.

Tiếp theo, thực hiện ẩn hiện đi một số cột, bạn sẽ có bảng dự toán như hình sau:

| J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S |
|------------------------------------------|---------------|------------|---------------|-----------|--------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|
| BẢNG CHI TIẾT GIÁ DỰ THẦU | | | | | Sửa tiêu đề thành Bảng dự toán | | | | |
| g trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| GIÁ DỰ THẦU SAU THUẾ | GHI CHÚ | ĐƠN GIÁ | | | | THÀNH TIỀN | | | |
| | | VẬT LIỆU | VẬT LIỆU P | NHÂN CÔNG | MÁY | VẬT LIỆU | VẬT LIỆU P | NHÂN CÔNG | MÁY |
| [7]=[5]*[6] | [8] | [6] | [6] | [7] | [8] | [9] | [9] | [10] | [11] |
| 338,280,845,309 | Ẩn cột này đi | 16,497,030 | Ẩn cột này đi | 3,633,256 | 177,143 | 179,339,213,130 | Ẩn cột này đi | 39,497,125,324 | 1,925,725,684 |
| 251,796,672,268 | | 2,848,782 | | 9,356,920 | 1,173,517 | 28,143,117,022 | | 92,437,012,680 | 11,593,170,788 |
| 352,702,665,328 | | 713,744 | | 824,953 | 210,809 | 82,606,552,524 | | 95,477,542,538 | 24,398,408,293 |
| 942,780,182,904 | | | | | | 290,088,882,676 | | 227,411,680,542 | 37,917,304,765 |
| 942,780,183,000 | | | | | | 290,088,883,000 | | 227,411,681,000 | 37,917,305,000 |
| | | | | | | VL | VLP | NC | M |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính | | | | | | | | | |

Chỉ báo ngân hàng

Chỉ báo ngân hàng

Hình 3.2 – Ẩn/hiện một số cột, chỉnh sửa chút bạn sẽ có bảng Dự toán

Sang sheet Gxd bạn có bảng Tổng hợp dự toán:

| A | B | C | D | E | F | G |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------|-----|-----|
| BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG | | | | | | |
| CÔNG TRÌNH: LẬP DỰ TOÁN BẢNG PHẦN MỀM DỰ THẦU GXD | | | | | | |
| HẠNG MỤC: DỰ THẦU GXD CÓ THỂ LẬP DỰ TOÁN THEO ĐƠN GIÁ CÔNG TRÌNH, RẤT HAY | | | | | | |
| Đơn vị tính: đồng | | | | | | |
| STT | KHOẢN MỤC CHI PHÍ | CÁCH TÍNH | GIÁ TRỊ | KÝ HIỆU | HS1 | HS2 |
| I | CHI PHÍ TRỰC TIẾP | | | | | |
| 1 | Chi phí vật liệu | | 290,088,882,676 | VL | 1 | |
| 2 | Chi phí nhân công | | 227,411,680,542 | NC | 1 | |
| 3 | Chi phí máy thi công | | 37,917,304,765 | M | 1 | |
| 4 | Chi phí trực tiếp khác | (VL+NC+M)*2.5% | 13,885,446,700 | TT | 2.5 | |
| | Chi phí trực tiếp | VL+NC+M+TT | 569,303,314,682 | T | | |
| II | CHI PHÍ CHUNG | T * 6.5% | 37,004,715,454 | C | 6.5 | |
| III | THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC | (T+C) * 5.5% | 33,346,941,658 | TL | 5.5 | |
| | Chi phí xây dựng trước thuế | T+C+TL | 639,654,971,794 | G | | |
| IV | THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG | G * 10% | 63,965,497,179 | GTGT | 10 | |
| | Chi phí xây dựng sau thuế | G + GTGT | 703,620,468,974 | G ^{XD} | | |
| V | CHI PHÍ XÂY DỰNG NHÀ TẠM TẠI HIỆN TRƯỞNG ĐỂ Ở VÀ ĐIỀU HÀNH THI CÔNG | G*1%*(1+10%) | 7,036,204,690 | G _{XDNT} | 1 | |
| | TỔNG CỘNG | G ^{XD} + G _{XDNT} | 710,656,673,663 | | | |
| | LÀM TRÒN | | 710,656,674,000 | | | |
| Bảng chữ: Bảy trăm mười tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi bốn | | | | | | |
| NGƯỜI LẬP | | | NGƯỜI CHỦ TRÌ | | | |

Hình 3.3 – Bảng Tổng hợp Dự toán

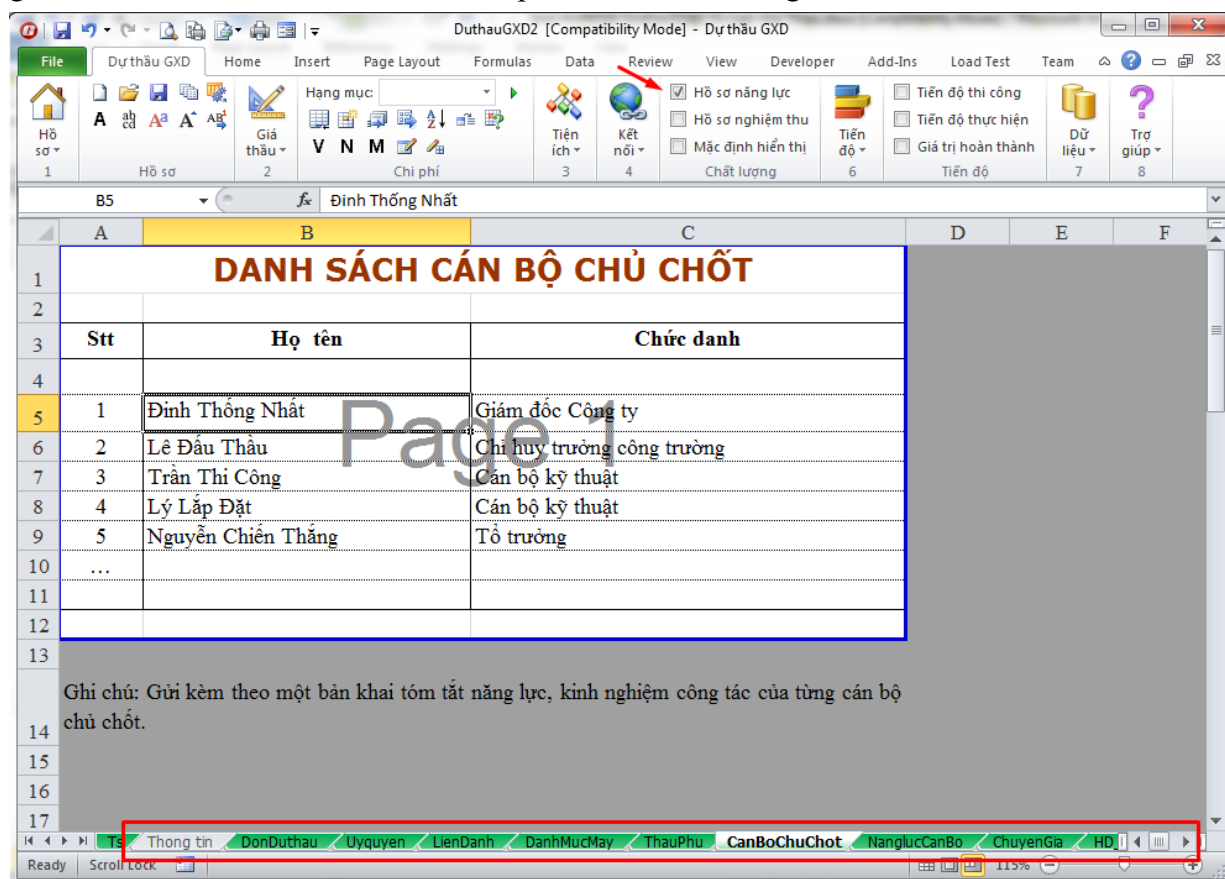
Bước 3. Kiểm tra lại, căn chỉnh và in hồ sơ dự toán

IV. QUẢN LÝ HỒ SƠ NĂNG LỰC

Phần mềm Dự thầu GXD cho phép lập và quản lý luôn hồ sơ năng lực của nhà thầu trong 1 file. Bạn có thể tạo thông tin và in đơn dự thầu, giấy ủy quyền, thỏa thuận liên danh, danh sách cán bộ chủ chốt... nói chung là một bộ hồ sơ năng lực hoàn chỉnh. Bạn có thể chèn thêm các sheet thông tin tùy ý bạn nếu trong template của phần mềm Dự thầu GXD chưa có.

1. Hiện thị các sheet chứa thông tin Hồ sơ năng lực

Trên Menu Ribbon của phần mềm, bạn kích vào nút Hồ sơ năng lực, các sheet lập giá thầu sẽ tạm ẩn đi, các sheet liên quan đến Hồ sơ năng lực sẽ hiện ra:



Hình 4.1 – Các sheet Hồ sơ năng lực

2. Đưa các thông tin hồ sơ năng lực vào file hoặc template

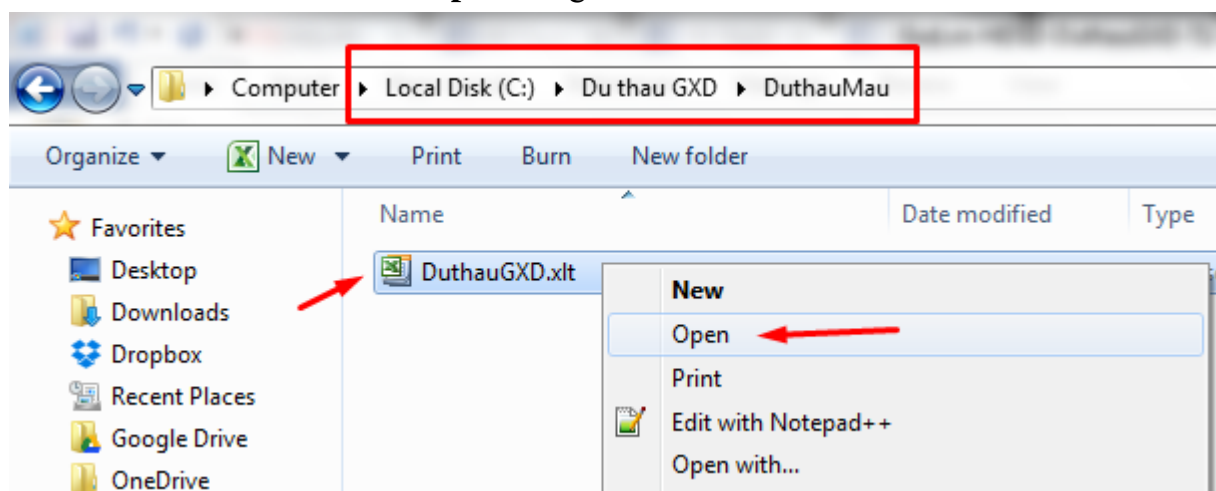
Có 2 lựa chọn để đưa thông tin hồ sơ năng lực:

- Sửa file template: Nếu bạn thường xuyên phải làm thầu. Thì nên đưa các thông tin năng lực của công ty vào trong mẫu template, để rồi khi mở phần mềm lên là có sẵn luôn hồ sơ năng lực.
- Lưu file, làm xong giá thầu rồi mới nhập thông tin làm hồ sơ năng lực: Cách này dùng khi bạn làm thầu ít, chỉ làm 1 vài gói thầu.

Để sửa file template ta làm như sau:

Bước 1. Sao lưu file **DuthauGXD.xlt** trong **C:\Du thau GXD\DuthauMau** (để phòng khi sửa có vấn đề gì thì còn phục hồi).

Bước 2. Quay lại thư mục **C:\Du thầu GXD\DuthauMau**, nhấn chuột phải vào file **DuthauGXD.xlt** và chọn **Open** trong menu hiện ra để mở file.



Hình 4.2 – Kích phải chọn Open để mở template

Bước 3. Bạn chọn hiển thị các sheet Hồ sơ năng lực và tiến hành đưa các thông tin hồ sơ năng lực vào các sheet phù hợp. Có thể chỉnh sửa, thêm/bớt thông tin theo mẫu Hồ sơ mời thầu.

Bước 4. Lưu lại và chạy phần mềm để kiểm tra

Lưu ý: Không mở bằng kích đúp chuột vì file template khi kích đúp chuột sẽ mặc định là tạo file mới, nhập thêm thông tin sẽ không lưu vào template.

V. MỘT SỐ TÍNH NĂNG VÀ TIỆN ÍCH KHÁC CỦA DỰ THẦU GXD

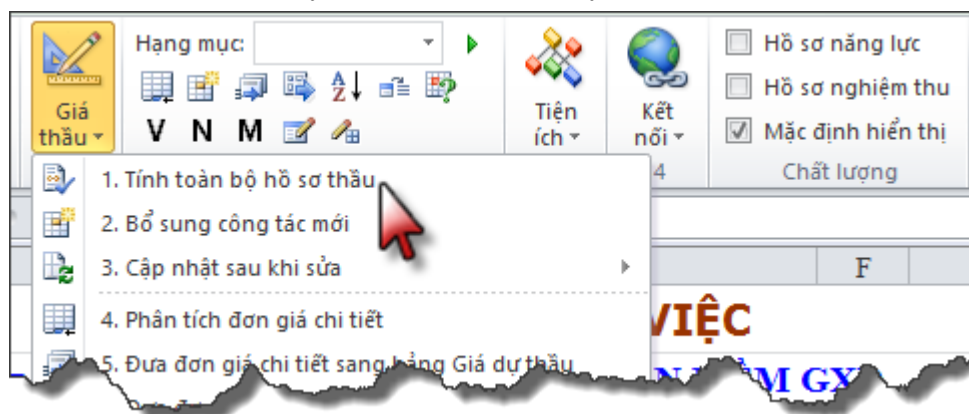
1. Tính toán toàn bộ hồ sơ thầu

Thay vì làm tuần tự các bước như các ví dụ trình bày ở trên, Dự thầu GXD còn có 1 lệnh giúp người làm thầu có thể rút ngắn được thời gian, công sức cho việc lập giá này. Chỉ 1 lệnh, tất cả các bảng biểu có trong tất cả các sheet sẽ được tính toán xong, người lập giá thầu chỉ việc nhập các dữ liệu đầu vào nữa là hoàn thành.

Cách thực hiện như sau:

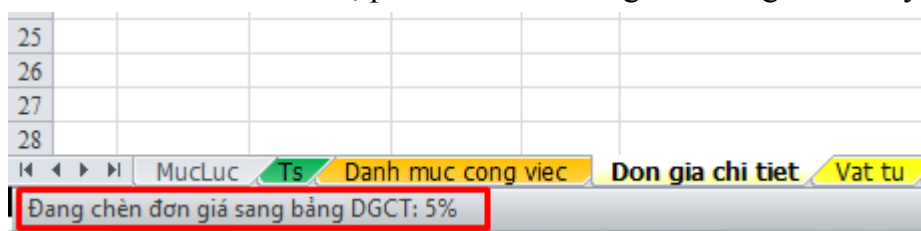
Bước 1: Tại **sheet Danh mục công việc** thực hiện tra mã, nhập khối lượng, chỉnh sửa nội dung công việc hoặc bạn có thể copy dữ liệu từ bảng Excel vào

Bước 2: Thao tác lệnh: **Dự thầu/ Tính toán bộ hồ sơ thầu**



Hình 5.1 – Lệnh tính toán toàn bộ hồ sơ thầu

Nếu bạn làm hồ sơ thầu có khá nhiều đầu việc thì việc chạy lệnh gộp **Tính toàn bộ hồ sơ thầu** sẽ cần chờ đợi một chút, phần mềm sẽ thông báo trạng thái xử lý.



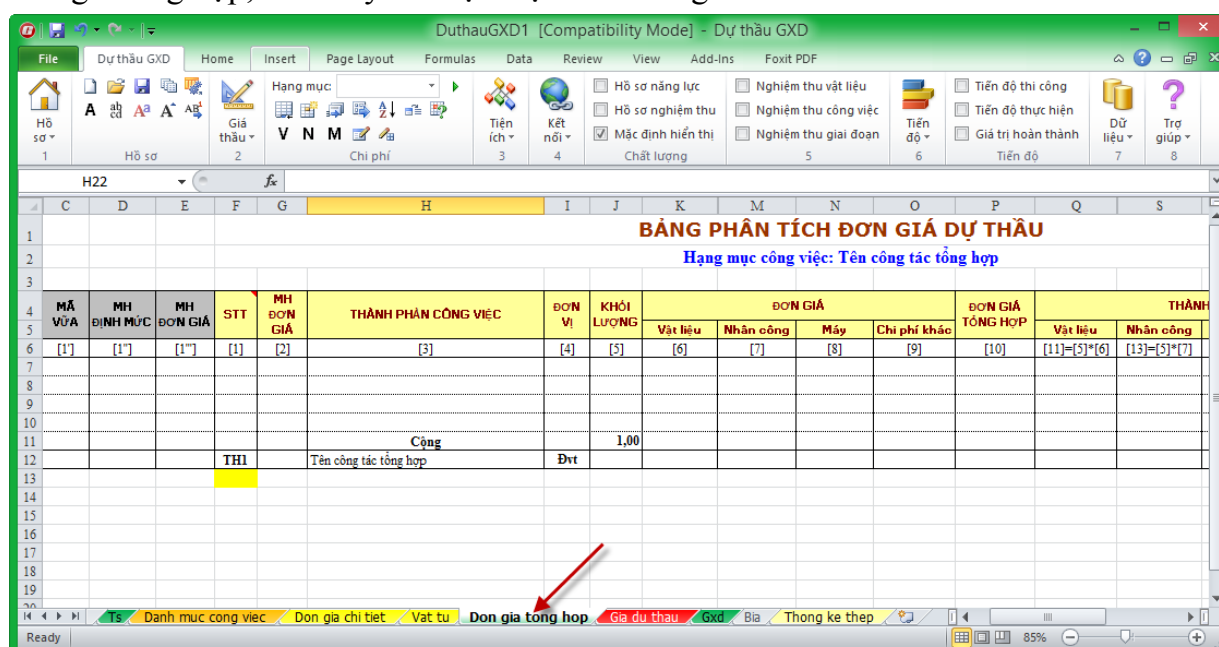
Hình 5.2 – Phần mềm đang tính toán toàn bộ hồ sơ thầu

2. Tính toán đơn giá tổng hợp tại sheet Đơn giá tổng hợp

Với phần mềm Dự thầu GXD 2014, việc gộp các đơn giá làm 1 thành đơn giá tổng hợp có thể thực hiện ở cả **sheet Đơn giá chi tiết** và **sheet Đơn giá tổng hợp**.

Khi trước, đơn giá tổng hợp và đơn giá chi tiết được tính tại sheet Đơn giá chi tiết. Nhưng có gói thầu chỉ dụng đơn giá tổng hợp, tất cả các đơn giá tổng hợp đều hình thành từ đơn giá chi tiết. Khi đó việc dễ lẫn lộn đơn giá chi tiết và đơn giá tổng hợp sẽ gây bất tiện khi muốn đưa nhanh toàn bộ đơn giá tổng hợp vào bảng giá dự thầu.

Ví dụ: Một công trình có vài trăm kết cấu móng, việc thi công cứ lặp đi lặp lại các đầu việc giống nhau, chỉ khác khối lượng do quy cách móng khác nhau. Vì vậy, việc tạo ra các đơn giá cho từng đầu việc, sau đó tại sheet đơn giá tổng hợp gọi lại nhiều lần việc sử dụng các đơn giá đó và tính khối lượng tương ứng để hình thành đơn giá tổng hợp cho các móng có quy cách khác nhau sẽ giúp công việc đơn giản đi rất nhiều. Đơn giá chi tiết dùng chuyên làm đơn giá cho từng đầu việc, sheet Đơn giá tổng hợp để làm đơn giá tổng hợp, điều này rất mạch lạc và rõ ràng.



Hình 5.3 – sheet Đơn giá tổng hợp

2.1. Tính khối lượng trong sheet Đơn giá tổng hợp

Dự thầu GXD cho phép số liệu khối lượng tính ngay dưới tên các công tác trong sheet Đơn giá tổng hợp. Điều này giúp cho việc tính toán phân bổ khối lượng trong đơn giá tổng hợp thuận lợi hơn rất nhiều.

| BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ DỰ THẦU | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|------------|------------|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|----------|-----------|-------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| Hạng mục công việc: Tên công tác tổng hợp | | | | | | | | | | | | | | | |
| MÃ VẬT TƯ | MÃ ĐƠN MỤC | MÃ ĐƠN GIÁ | STT | MÃ ĐƠN CÔNG VIỆC | THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | ĐƠN GIÁ | | | ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP | THÀNH TIỀN | | | THÀNH TIỀN TỔNG HỢP |
| | | | | | | | | Vật liệu | Nhân công | Máy | | Vật liệu | Nhân công | Máy | |
| [1] | [1'] | [1"] | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [10] | [11]=[5]*[6] | [13]=[5]*[7] | [14]=[5]*[8] | [16] |
| C2225 | AB.11332 | AB.11332 | | DG1 | Đào móng băng, móng thủ công, rộng ≤3m, sâu ≤3m, đất cấp II 0,1x1 | m² | 0,100 | | 189.167 | | 242.039 | | 18.917 | | 24.204 |
| | AB.25332 | AB.25332 | | DG2 | Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤20m, móng máy đào ≤1,6 m³, đất cấp II 0,9x1 | m² | 0,900 | | 3.106 | 9.257 | 15.819 | | 2.796 | 8.332 | 14.237 |
| | | | | | Cộng | | 1,00 | | | | | | 21.712 | 8.332 | 38.441 |
| | | | TH1 | | Tên công tác tổng hợp | Đvt | | | | | | | 21.712 | 8.332 | 38.441 |

Hình 5.4 – Tính toán tại sheet Đơn giá tổng hợp

2.1. Gọi và phân tích đơn giá tổng hợp

Khi chạy lệnh gọi Đơn giá tổng hợp sang sheet Giá dự thầu, phần mềm sẽ ưu tiên tìm và gọi từ sheet Đơn giá tổng hợp trước, nếu không có thì sẽ sang tìm tại sheet Đơn giá chi tiết và tự động đặt lại tùy chọn lấy đơn giá tổng hợp tại bảng đơn giá chi tiết và ngược lại.

Lưu ý: Chỉ làm đơn giá tổng hợp ở 1 trong 2 sheet **Đơn giá tổng hợp** hoặc **Đơn giá chi tiết**, không làm đơn giá mã TH ở cả 2 sheet sẽ làm phần mềm khó xử lý. Điều này để khi phân tích vật tư thì phần mềm sẽ tìm đúng đơn giá tổng hợp để phân tích chính xác.

Khi thực hiện thì cần có lựa chọn như sau: **Hồ sơ/ Các tùy chọn/ Đơn tổng hợp**

Các tùy chọn

Chung | Đơn giá chi tiết | **Đơn giá tổng hợp** | Giá ca máy | Tiện ích

Phân tích vật tư cho Đơn giá tổng hợp

☒ Tính trong bảng Đơn giá tổng hợp

☐ Tính trong bảng Đơn giá chi tiết

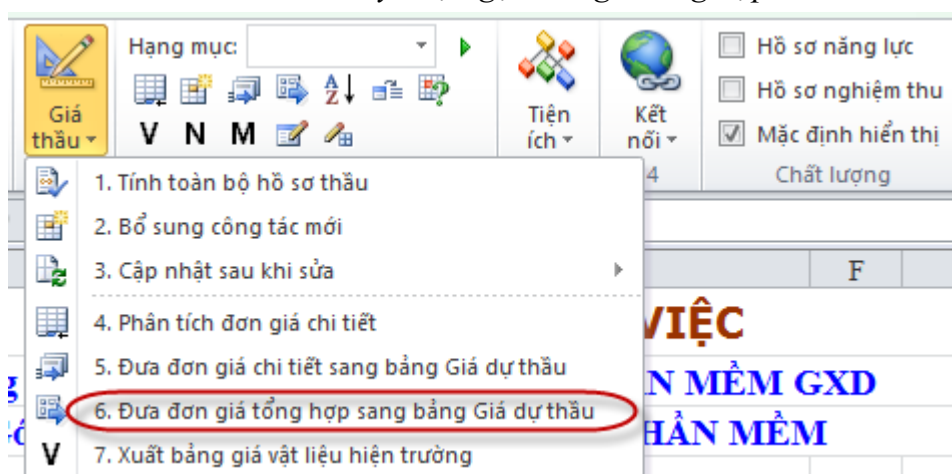
☒ Đơn giá tổng hợp nối tiếp

Hình 5.5 – Tích chọn phân tích vật tư cho đơn giá tổng hợp

Để đưa các đơn giá tổng hợp từ sheet **Đơn giá tổng hợp** sang sheet **Gia du thầu** ta cần tích chọn và thực hiện lệnh như sau:



Hình 5.6- Tùy chọn gọi đơn giá tổng hợp

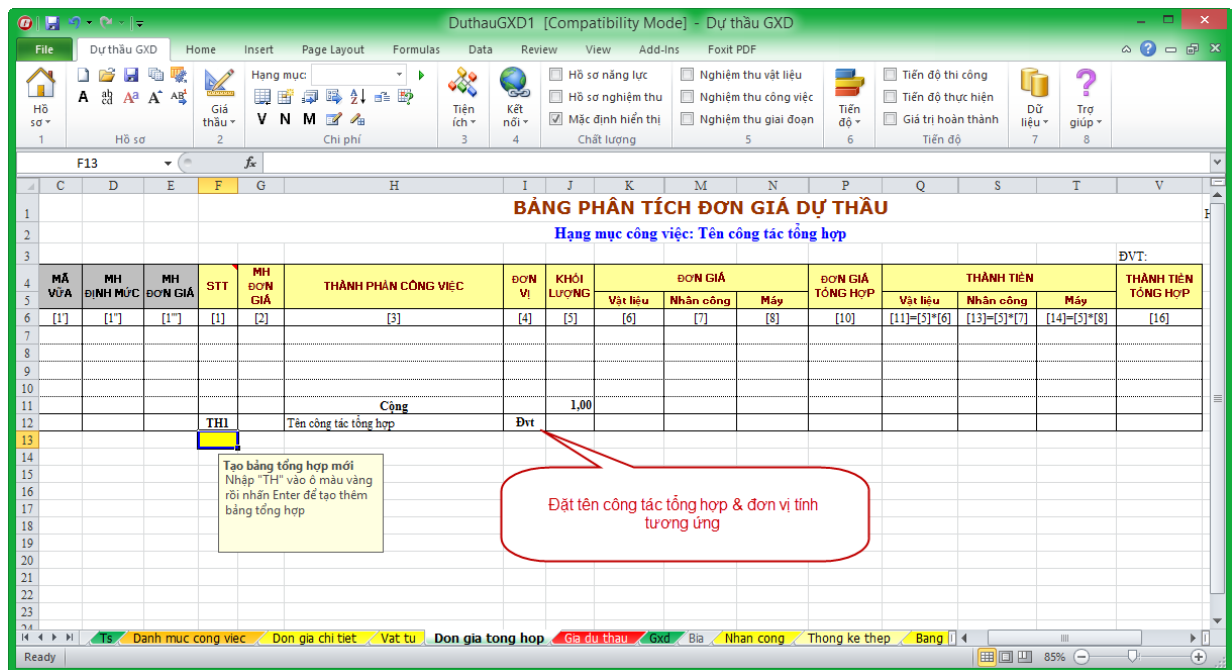


Hình 5.7- Lệnh gọi đơn giá tổng hợp sang Bảng Giá dự thầu

2.2. Tính toán, xử lý trong sheet **Đơn giá tổng hợp**

Tại sheet **Đơn giá tổng hợp**, sau khi gõ mã TH xong thì chuyển sang active ở ô nhập tên đơn giá tổng hợp, người sử dụng sẽ nhập tên đơn giá, sau đó sẽ nhập đơn vị tính và khối lượng công tác cần phân bổ.

Ô khối lượng để mặc định là 1, khi làm đơn giá tổng hợp, người sử dụng tự đưa khối lượng vào để phân bổ. Chẳng hạn các công việc đơn lẻ ở trên ta bóc tách cho toàn bộ công việc được mời theo bản vẽ, thì ta sẽ thay giá trị 1 bằng giá trị khối lượng mời thầu để chia ra giá cho 1 đơn vị ở dòng dưới. (Có thể ứng dụng để tính suất vốn đầu tư cho công việc, cấu kiện...).



Hình 5.8 – Xử lý trong sheet Đơn giá tổng hợp

2.3. Đổi ký hiệu đơn giá tổng hợp

Nhiều gói thầu, ví dụ như công trình giao thông, người ta có thể không muốn dùng mã là TH. Khi đó có thể đổi ký tự khác, ví dụ đổi TH1 thành PK1 hoặc Package1...

Để đổi ký hiệu đơn giá tổng hợp, trước khi phân tích đơn giá chi tiết, ta vào sheet Ts và thay ký tự TH bằng PK1 hoặc Package1, khi làm đơn giá tổng hợp gõ các ký tự đó để gọi đơn giá tổng hợp thay vì ký tự TH như mặc định.

2.4. Thuật toán phân tích hao phí theo đơn giá tổng hợp

Đây là một bài toán phức tạp cho công tác lập trình. Tuy nhiên, Dự thầu GXD đã giải quyết được bài toán này với trường hợp có 3 lớp đơn giá tổng hợp lồng nhau thì phân tích hao phí vật liệu vẫn tính toán ra đúng theo định mức. Tham khảo thêm Ví dụ 2 – Phần II Sử dụng Dự thầu GXD để lập giá thầu.

Ví dụ: Đơn giá TH4 được hình thành từ các đơn giá TH1, TH2, TH3; trong đơn giá TH3 có chứa cả các DG1, DG2... và TH1, TH2; trong đơn giá TH2 lại chứa các đơn giá DG3, DG4... và TH1. Kết quả phân tích hao phí vật tư cho TH4 vẫn chính xác, nếu làm thủ công thì đây là việc rất khó khăn và đau đầu, mất thời gian, nhiều khi bất khả thi.

3. Tính toán Bảng thống kê cốt thép

Khi nhập số liệu vào bảng thống kê thép, phần mềm sẽ tự động tính thống kê thép theo 3 loại đường kính $d \leq 10\text{mm}$, $d \leq 18\text{mm}$ và $d > 18\text{mm}$.

DuthauGXD1 [Compatibility Mode] - Dự thầu GXD

| Hạng mục: | | Chi phí | | Tiền ích | | Kết nối | | Hỗ trợ năng lực | | Hỗ trợ nghiệm thu | | Mức định hiển thị | | Chất lượng | | Tiền độ | | Dữ liệu | | Trợ giúp | |
|--------------|---------------|-------------------------|---------------------|-------------|----------|---------------|----------|-----------------|-----------------------|-------------------|--|-------------------|--|------------|--|---------|--|---------|--|----------|--|
| B18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tên cấu kiện | Số hiệu thanh | Hình dáng và kích thước | Đ. kính Φ (mm) | Số cấu kiện | Số thanh | Chiều dài (m) | Số thanh | Chiều dài (m) | Tổng trọng lượng (kg) | | | | | | | | | | | | |
| M1 | | Móng M1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | | 8 | 2 | 1 | 8,22 | 2 | 16,44 | 6 | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | | 16 | 2 | 1 | 8,25 | 2 | 16,50 | 26 | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | | 22 | 2 | 2 | 8,25 | 4 | 33,00 | 98 | | | | | | | | | | | | |
| M2 | 4 | Móng M2 | 6 | 2 | | | 0 | 0,00 | 0 | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | | 6 | 2 | | | 0 | 0,00 | 0 | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | | 6 | 2 | | | 0 | 0,00 | 0 | | | | | | | | | | | | |
| Tổng cộng | | | $\leq 10\text{mm}$ | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | |
| | | | $\leq 18\text{mm}$ | | | | | | 26 | | | | | | | | | | | | |
| | | | $> 18\text{mm}$ | | | | | | 98 | | | | | | | | | | | | |

Tạo cấu kiện
Nhập "C" nhấn Enter để tạo cấu kiện mới

Gõ 7,8,9n để tạo thêm các thanh thép khác

Khối lượng thép được thống kê theo 3 loại cốt thép

Ready

Ths Danh mục công việc Đơn giá chi tiết Vật tư Đơn giá tổng hợp Giá dự thầu Gxd Bia Thông kê thép

Hình 5.9a – Bảng thống kê cốt thép

Để thêm bảng thống kê cốt thép cho các cấu kiện khác, ta nhập C vào dưới cùng của bảng (ví dụ ô B18 trong hình) và Enter. Phần mềm sẽ tạo thêm bảng thống kê cốt thép cho cấu kiện mới, người sử dụng nhập ký hiệu cấu kiện, sau đó chuyển sang nhập tên cấu kiện (thép móng, thép cột...), nhập số cấu kiện, số hiệu thanh, đường kính, số thanh, chiều dài thanh... Mỗi lần nhập đến số hiệu thanh cuối cùng thì phần mềm tự chèn thêm 1 dòng cho thanh thép mới.

Có nhiều video hướng dẫn chi tiết cách sử dụng bảng Thống kê thép, bạn truy cập kênh <http://youtube.com/giaxaydung> tìm mục Thống kê thép như trong hình sau:

Sử dụng phần mềm Dự toán GXD lập, thẩm định, thẩm tra dự toán



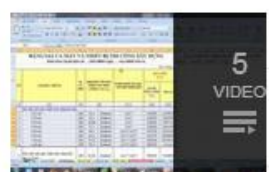
Hướng dẫn sử dụng
của The Anh Nguyen
40 video



Thẩm định, thẩm tra dự
toán
của The Anh Nguyen
6 video



Thống kê cốt thép
của The Anh Nguyen
7 video



Giá ca máy và thiết bị thi
công
của The Anh Nguyen
5 video

Hình 5.9b – Các video hướng dẫn thống kê cốt thép rất hay

4. Lưu giá hiện tại trong bảng giá vật tư

Việc tìm kiếm số liệu về giá và nhập vào phần mềm thường mất nhiều thời gian và công sức. Giả sử tại Bảng giá trị vật tư (sheet **Vat tu**) bạn đã nhập giá vật liệu, nhân công, máy thi công vào và sau này muốn sử dụng lại nhanh chóng. Với tính năng lưu giá hiện tại, Dự thầu GXD giúp bạn tận dụng được lao động quá khứ, kế thừa sử dụng lại các dữ liệu giá đã mất công tạo dựng cho một gói thầu nào đó, khi cần thì chỉ bổ sung, sửa đổi những giá cần thiết. Mỗi lần làm gói thầu mới chỉ việc gọi ra sử dụng, công việc lắp giá sẽ hoàn thành sau vài giây.

Để thực hiện được các bạn thao tác như sau:

| | A | B | C | D | G | H | K |
|----|------------|-------------|----------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------|---|
| 1 | | | BẢNG GIÁ VẬT TƯ DỰ THẦU | | | | |
| 2 | | | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | |
| 3 | | | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | |
| 4 | | | | | Đơn vị tính: VND | | |
| 5 | STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | GIÁ TẠI HIỆN TRƯỜNG | GHI CHÚ | |
| 6 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | |
| 7 | 1 | V10129 | Cát mịn ML = 0,7÷1,4 | m³ | 61.000 | | |
| 8 | 2 | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m³ | 189.000 | | |
| 9 | 3 | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 214.000 | | |
| 10 | 4 | V10282 | Đá 4x6 | m³ | 186.000 | | |
| 11 | 5 | V10543 | Nước | lít | 5 | | |
| 12 | 6 | V10874 | Vôi cục | kg | 1.650 | | |
| 13 | 7 | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 1.045 | | |
| 14 | 8 | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 199.123 | | |
| 15 | 9 | N1407 | Nhân công 4,0/7 | công | 233.923 | | |
| 16 | 10 | M0350 | Đầm bàn 1Kw | ca | 225.951 | | |
| 17 | 11 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 230.507 | | |
| 18 | 12 | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 269.358 | | |
| 19 | 13 | M0319 | Máy trộn vữa 80l | ca | 236.608 | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |

Hình 5.10 – Bảng giá vật tư sau khi nhập giá

Chạy lệnh **Tiện ích/ Lưu giá hiện tại trong bảng giá vật tư** hộp thoại dưới đây sẽ hiện ra. Bạn chọn lệnh Lưu không cần hỏi hoặc Duyệt từng giá.

Nhập tháng và lựa chọn lưu giá vật tư

Chọn Lưu không cần hỏi để lưu tất cả giá có trong bảng và không hỏi lại hoặc chọn Duyệt từng giá để quyết định việc lưu giá của từng vật tư.

Bạn chọn tháng cần lưu:

THÁNG 2

Lưu không cần hỏi

Duyệt từng giá

Hủy

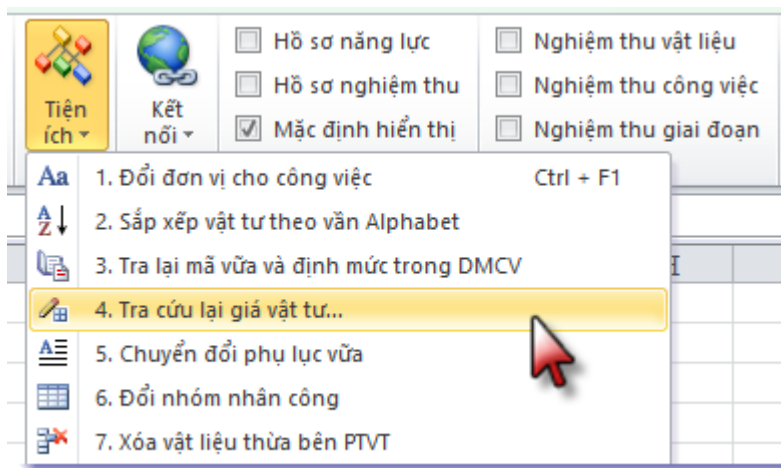
Hình 5.11 – Chọn cột tháng để lưu giá

Sau khi lưu giá vào cột tháng đã chọn phần mềm tự động đưa vào file Gvt.csv trong bộ CSDL hiện đang được chọn. Khi cần dùng, bạn dùng Tiện ích - Tra lại giá vật tư để gọi lại số liệu giá của tháng đã lưu thì giá đó sẽ được gọi ra.

5. Lệnh tra lại giá vật tư

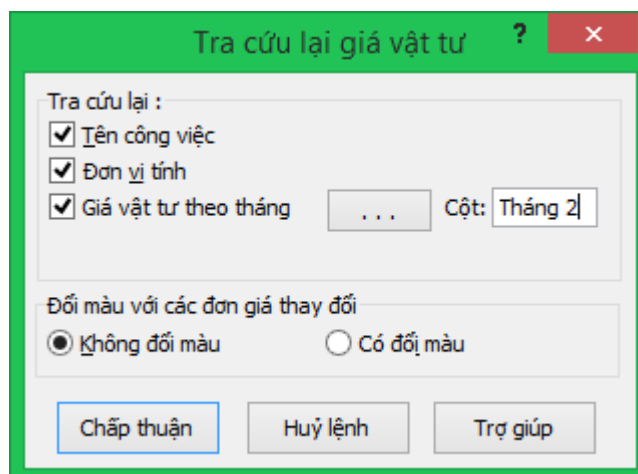
Lệnh **Tra lại giá vật tư** sẽ gọi giá vật tư đã lưu ở Gvt.csv vào các bảng Vật tư và Giá trị vật tư, đơn giá (tương tự trong Dự toán GXD).

Chạy lệnh Tiện ích/ 4. Tra cứu lại giá vật tư



Hình 5.12 – Lệnh tra cứu lại giá vật tư

Khi chạy lệnh, hộp thoại **Tra cứu lại giá vật tư** hiện ra, chọn Cột, bấm Chấp thuận:



Hình 5.13 – Lệnh tra cứu lại giá vật tư

Tùy vào hiện tại sheet nào đang active (hiện hành) thì dữ liệu sẽ gọi từ cột giá được chọn ra đúng cột giá. Dữ liệu như sau:

Trong sheet Đơn giá chi tiết đổ vào cột 9 cột Đơn giá:

| BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------|--------|----------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|-------|------------------|
| Công trình: Tòa nhà Phân phối và Đào tạo Dự thầu GXD | | | | | | | | | | |
| Gói thầu: Văn phòng giới thiệu phần mềm | | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | | |
| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐM | MÃ HIỆU | MSVT | THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KL ĐỊNH MỨC | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] |
| DG1 | C2123 | AF.11210 | AF.11213 | | Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng ≤250cm, đá 1x2 vữa BT mác 200 | m ³ | 0,000 | | | |
| | | | | | Vật liệu | | | | | 1.000.594 |
| | | | | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 350,5500 | 2.000 | | 701.100 |
| | | | | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m ³ | 0,4807 | 200.000 | | 96.145 |
| | | | | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | 0,9000 | 214.000 | | 192.589 |
| | | | | V10543 | Nước | lít | 189,6250 | 5 | | 853 |
| | | | | V19999 | Vật liệu khác | % | 1,0000 | | | 9.907 |
| | | | | | Nhân công | | | | | 326.562 |
| | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 1,6400 | 199.123 | | 326.562 |
| | | | | | Máy thi công | | | | | 46.104 |
| | | | | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 0,0950 | 269.358 | | 25.589 |
| | | | | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 0,0890 | 230.507 | | 20.515 |
| | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)*2,5% | | | 34.332 |
| | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 1.407.592 |
| | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 91.493 |
| | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 82.450 |

Hình 5.14 – Giá vật tư đã lưu đồ vào bảng đơn giá chi tiết

Trong sheet Vat tu đồ vào cột 5, Giá tại hiện trường:

| BẢNG GIÁ VẬT TƯ DỰ THẦU | | | | | |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------------|----------------|---------------------|---------|
| Công trình: Tòa nhà Phân phối và Đào tạo Dự thầu GXD | | | | | |
| Gói thầu: Văn phòng giới thiệu phần mềm | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | |
| STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | GIÁ TẠI HIỆN TRƯỜNG | GHI CHÚ |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| 1 | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 2.000 | |
| 2 | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m ³ | 200.000 | |
| 3 | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | 214.000 | |
| 4 | V10543 | Nước | lít | 5 | |
| 5 | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 199.123 | |
| 6 | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 269.358 | |
| 7 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 230.507 | |
| 8 | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m ³ | 2.000.000 | |
| 9 | V10329 | Đinh | kg | 19.000 | |
| 10 | V10334 | Đinh đĩa | cái | 3.000 | |
| 11 | V10281 | Đá 2x4 | m ³ | 205.000 | |

Hình 5.15 – Giá vật tư đã lưu đồ vào bảng giá trị vật tư

Tương tự với các bảng còn lại như Bảng giá vật liệu hiện trường (sheet **Vat lieu hien truong**), Bảng giá vữa dự thầu (sheet **Phu luc vua**).

6. Tra mã ở sheet Đơn giá chi tiết tự động cập nhập sang sheet Danh mục công việc

Phần mềm cho phép tra mã tại sheet Danh mục công việc rồi chạy phân tích đơn giá chi tiết tại sheet Đơn giá chi tiết hoặc tra đơn giá ngay tại sheet Đơn giá chi tiết thì cập nhập luôn sang sheet Danh mục công việc theo đúng thứ tự.

| BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|--------|----------|----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------|-------|------------------|
| Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | | |
| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐM | MÃ HIỆU | MSVT | THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KL Ө/INH MỨC | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] |
| DG1 | C2225 | AF.22310 | AF.22315 | | Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường, bê tông đầm, giăng sân mái chiều cao ≤4m, đá 1x2 vữa BT mác 300 | m³ | 0,000 | | | |
| | | | | | Vật liệu | | | | | 1.224.075 |
| | | | | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 469,4500 | 1.045 | | 490.575 |
| | | | | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m³ | 0,4346 | 189.000 | | 82.139 |
| | | | | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 0,8825 | 214.000 | | 188.860 |
| | | | | V10543 | Nước | lít | 185,5250 | 5 | | 835 |
| | | | | V10603 | Phụ gia dẻo hóa | kg | 23,4725 | 19.152 | | 449.545 |
| | | | | V19999 | Vật liệu khác | % | 1,0000 | | | 12.120 |
| | | | | | Nhân công | | | | | 554.299 |
| | | | | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 2,5600 | 216.523 | | 554.299 |
| | | | | | Máy thi công | | | | | 117.249 |
| | | | | M0224 | Cần trục bánh xích 10 tấn | ca | 0,0400 | 1.834.515 | | 73.381 |
| | | | | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 0,1800 | 230.940 | | 41.569 |
| | | | | M9999 | Máy khác | % | 2,0000 | | | 2.299 |
| | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)*2,5% | | | 47.391 |
| | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT)*6,5% | | | 1.943.013 |
| | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 126.296 |
| | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 113.812 |
| | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 2.183.121 |

Hình 5.16 – Tra mã và sửa nội dung công việc tại sheet Đơn giá chi tiết

Nội dung sẽ được Link sang sheet Danh mục công việc tương ứng:

| BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC | | | | | | |
|---------------------------------------------|--------|-------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | |
| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] |
| DG1 | C2225 | AF.22310 | AF.22315 | Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường, bê tông đầm, giăng sân mái chiều cao ≤4m, đá 1x2 vữa BT mác 300 | m³ | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Hình 5.17 – Mã hiệu, Nội dung công việc đã được cập nhập

Lưu ý: Nếu chèn vào vị trí bất kỳ (chẳng hạn chèn vào giữa các đơn giá khác) bên **sheet Đơn giá chi tiết** thì bên **sheet Danh mục công việc** cũng được chèn vào vị trí tương ứng, đồng thời đánh lại mã các đơn giá ở dưới công tác mới chèn vào. Các vị trí link đơn giá sang như Đơn giá tổng hợp, Giá dự thầu cũng tự động thay đổi theo (vì link công thức).

7. Tra mã ở cột định mức của sheet Danh mục công việc

Phần mềm cho phép tra mã ở cột định mức trong **sheet Danh mục công việc** để tiện lợi hơn. Chẳng hạn khi làm công tác TT, người sử dụng sẽ gõ mã hiệu vào cột Mã hiệu đơn giá, còn ở cột định mức sẽ tra định mức mình muốn vận dụng.

Thứ tự cách làm được thể hiện rõ như hình dưới đây:

| STT | Mã Vữa | Mã Định Mức | Mã Hiệu Đơn Giá | Nội Dung Công Việc | Đơn Vị | Khối Lượng |
|-----|--------|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------|------------|
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] |
| DG1 | | AF.81111 | TT1 | Sửa mã hiệu (nếu cần) và nhập tên công tác tạm tính tại đây | ĐVT | |

2. Tra mã các công tác mà bạn muốn vận dụng cho công tác tạm tính đó. Ví dụ: AF.81111

1. Tra mã TT (TT01 - TT09) cho các công tác tạm tính.

Hình 5.18 – Hướng dẫn tra mã ở cột mã định mức

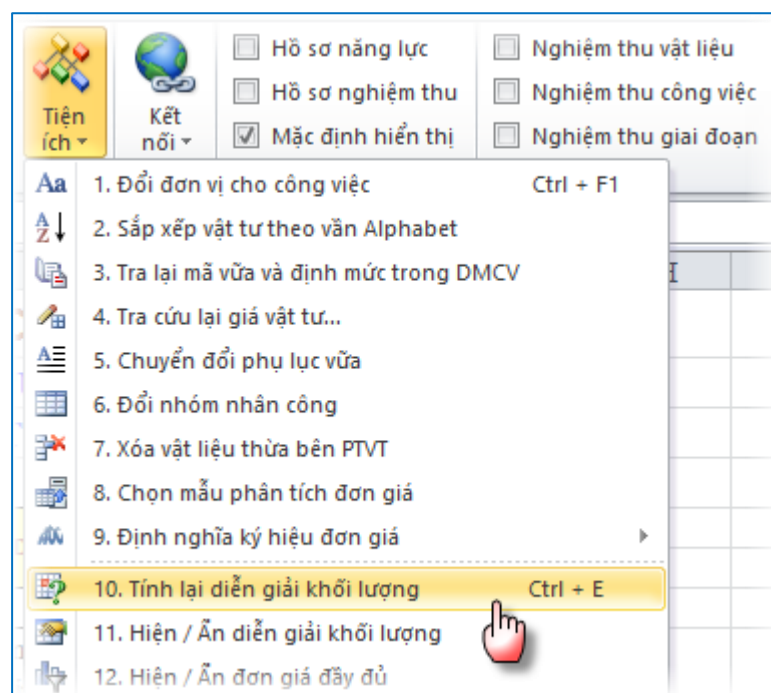
Sau khi tra mã xong như hình trên các bạn thực hiện sửa tên công việc và đơn vị tính cho phù hợp với nội dung công việc mà bạn cần.

Lệnh chiết tính đơn giá sẽ cho các bạn toàn bộ chi tiết 1 đơn vị công tác mã AF.81111 hết hao phí bao nhiêu vật tư sau đó các bạn sẽ thực hiện vận dụng cho công tác tạm tính của mình.

8. Lệnh tính toàn bộ diễn giải khối lượng

Phần mềm Dự thầu GXD ngoài sheet **Danh mục công việc** còn có sheet **Đơn giá tổng hợp** và sheet **Giá dự thầu** đều có thể tính diễn giải khối lượng. Trường hợp người làm thầu xin được file dự toán, file khối lượng đã có mã đơn giá hoặc định mức. Nếu copy dữ liệu từ file đó vào một trong 2 sheet trên và chạy lệnh **Tính lại diễn giải khối lượng** thì lệnh sẽ hiệu lực đối với sheet nào đang active (hiện hành).

Thao tác lệnh: **Tiện ích/ 11. Tính lại diễn giải khối lượng** hoặc các bạn có thể thực hiện tổ hợp phím tắt **Ctrl + E**



Hình 5.19 – Lệnh tính lại diễn giải khối lượng

Ví dụ: Ta copy được 1 file từ phần mềm khác có nội dung công việc, diễn giải khối lượng như hình sau:

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|----|----------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---|
| 1 | BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC | | | | | | | |
| 2 | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | |
| 3 | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | |
| 8 | | | | AF.11213 | Bê tông móng, đá 1x2, chiều rộng <=250 cm, mức 200 | m3 | | |
| 9 | | | | | $1,8*2,8*0,1 = 0,504$ | | | |
| 10 | | | | AF.81122 | Ván khuôn gỗ, móng cột, móng vuông, chữ nhật | 100m2 | | |
| 11 | | | | | $(1,8+2,8)*2*0,1/100 = 0,009$ | | | |
| 12 | | | | AF.61110 | Cốt thép móng, đường kính <=10 mm | tấn | | |
| 13 | | | | | $41,73/1000 = 0,042$ | | | |
| 14 | | | | AE.22214 | Xây tường thẳng, chiều dày <=33 cm, cao <=4 m, vữa XM mức 75 | m3 | | |
| 15 | | | | | $(2,8*2+1,6*3)*1,15*0,22 = 2,631$ | | | |
| 16 | | | | | $1*1,15*0,11 = 0,127$ | | | |
| 17 | | | | | | | | |

Hình 5.20 – File được copy từ phần mềm khác

Sau khi thực hiện lệnh, kết quả nhận được:

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|----|---------------------------------------------|--------|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|--------|------------|---|
| 1 | BẢNG DANH MỤC CÔNG VIỆC | | | | | | | |
| 2 | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | |
| 3 | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | STT | MÃ VỮA | MÃ ĐỊNH MỨC | MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | |
| 8 | | | | AF.11213 | Bê tông móng, đá 1x2, chiều rộng <=250 cm, mác 200 | m3 | 0,504 | |
| 9 | | | | | 1,8*2,8*0,1 | | 0,504 | |
| 10 | | | | AF.81122 | Ván khuôn gỗ, móng cột, móng vuông, chữ nhật | 100m2 | 0,009 | |
| 11 | | | | | (1,8+2,8)*2*0,1/100 | | 0,009 | |
| 12 | | | | AF.61110 | Cốt thép móng, đường kính <=10 mm | tấn | 0,042 | |
| 13 | | | | | 41,73/1000 | | 0,042 | |
| 14 | | | | AE.22214 | Xây tường thẳng, chiều dày <=33 cm, cao <=4 m, vữa XM mác 75 | m3 | 2,757 | |
| 15 | | | | | (2,8*2+1,6*3)*1,15*0,22 | | 2,631 | |
| 16 | | | | | 1*1,15*0,11 | | 0,126 | |
| 17 | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | |

Hình 5.21 – Phần mềm đã tính toán lại để giải khối lượng

Khi chạy tính lại khối lượng theo số liệu copy từ các phần mềm khác thì tự loại bỏ dấu cách và dấu = và kết quả ở cuối.

9. Chuyển xi măng từ PC30 về PC40 hoặc ngược lại

9.1. Cách 1: Đổi từng mã vữa tùy ý bạn, tại cột Mã vữa

Trong sheet Đơn giá chi tiết, tại Cột D bạn thực hiện các bước như sau:

Bước 1. Bạn chọn ô chứa Mã vữa phần mềm mặc định xuất ra

| BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------|--------|----------|----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|---------|-------|------------------|
| Công trình: Tòa nhà Phân phối và Đào tạo Dự thầu GXD | | | | | | | | | | |
| Gói thầu: Văn phòng giới thiệu phần mềm | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Đơn vị tính: VND |
| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐM | MÃ HIỆU | MSVT | THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KL ĐỊNH MỨC | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] |
| DG1 | C2124 | AF.11210 | AF.11214 | | Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng <=250cm, đá 1x2 vữa BT mác 250 | m ³ | 2,000 | | | |
| | | | | | Vật liệu | | | | | 717.515 |
| | | | | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 415,1250 | 1,045 | | 433.806 |
| | | | | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m ³ | 0,4551 | 189.000 | | 86.014 |
| | | | | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | 0,8866 | 214.000 | | 189.738 |

Hình 5.22 – Xóa mã vữa C2124

Bước 2. Bạn nhập mã vữa mới đề lên hoặc gõ từ khóa (hoặc chỉ cần gõ C) để hiện hộp thoại cho phép tra mã vữa.

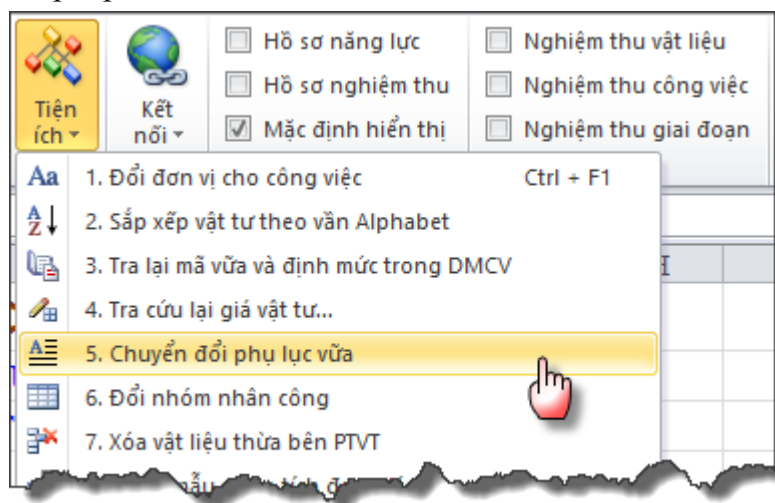
| C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------|---------|------------|-----------|
| BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT | | | | | | | | | | | |
| Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | | | |
| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐM | MÃ HIỆU | MSVT | THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KL ĐỊNH MỨC | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN | |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] | |
| DG1 | | AF.11120 | AF.11122 | | Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng >250cm, đá 4x6 vữa BT mác 150 | m ³ | 6,000 | | | | |
| | | | | | Vật liệu | | | | | 538.457 | |
| | | | | | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 257,5000 | 1.045 | 269.088 | |
| | | | | | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m ³ | 0,5140 | 189.000 | 97.140 | |
| | | | | | V10282 | Đá 4x6 | m ³ | 0,9219 | 186.000 | 171.464 | |
| | | | | | V10543 | Nước | lít | 169,9500 | 5 | 765 | |
| | | | | | Nhân công | | | | | | 234.965 |
| | | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 1,1800 | 199.123 | 234.965 | |
| | | | | | Máy thi công | | | | | | 45.699 |
| | | | | | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 0,0950 | 269.358 | 25.589 | |
| | | | | | M0350 | Đầm bần 1Kw | ca | 0,0890 | 225.951 | 20.110 | |
| | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | | | | | 20.478 |
| | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | | | | | 839.599 |
| | | | | | Chi phí chung (C) | | | | | | 54.574 |
| | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | | | | | 49.179 |
| | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | | | | | 943.352 |
| | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | | | | | 94.335 |
| | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | | | | | 10.377 |
| | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{xp}) | | | | | | 1.048.064 |
| Ts Danh mục công việc Đơn giá chi tiết Vật tư Đơn giá tổng hợp Giá dự thầu Gxd Bia Giá vữa | | | | | | | | | | | |

Hình 5.23 – Thực hiện chuyển đổi mã vữa

Bước 3. Hộp thoại chọn mã hiện ra lúc đó chọn mã vữa cho phù hợp.

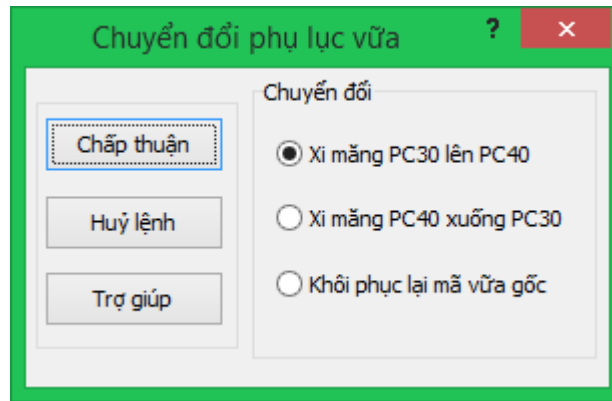
9.2. Cách 2: Bạn dùng lệnh Tiện ích => Chuyển đổi phụ lục vữa

Cách này cho phép đổi toàn bộ các mã vữa từ PC30 -> PC40 hoặc ngược lại.



Hình 5.24a – Lệnh chọn chuyển đổi phụ lục vữa

Sau khi chọn lệnh trên sẽ xuất hiện hộp thoại sau:



Hình 5.24b – Lệnh chọn chuyển đổi phụ lục vừa

Sau khi bạn chọn chấp thuận thì lệnh chuyển đổi tương ứng sẽ đc thực hiện

| | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V | W | X | Y | Z |
|----|-----|-------|----------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|---|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 1.186.100 | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 118.610 | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 13.047 | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 1.317.757 | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | DG3 | C3124 | AF.11210 | AF.11214 | | Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng ≤250cm, đá 1x2 vữa BT mác 250 | m ³ | 6,000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | Vật liệu | | | | | 717.515 | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | V10896 | Xi măng PC30 | | | | | 433.806 | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | | | | | 86.014 | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | V10280 | Đá 1x2 | | | | | 189.738 | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | V10343 | Nước | | | | | 853 | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | | | | | V10000 | Vật liệu khác | | | | | 7.104 | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | | | | | | Nhân công | | | | | 326.562 | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | | | | | | Nhân công 3,0/7 | | | | | 326.562 | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | | | | | | Máy thi công | | | | | 46.209 | | | | | | | | | | | | | |
| 57 | | | | | | Máy trộn bê tông 250l | ca | 0,0950 | 270.051 | | 25.655 | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | | | | | | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 0,0890 | 230.940 | | 20.554 | | | | | | | | | | | | | |
| 59 | | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)*2,5% | | | 27.257 | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 1.117.542 | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 72.640 | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 65.460 | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 1.255.642 | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 125.564 | | | | | | | | | | | | | |
| 65 | | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 13.812 | | | | | | | | | | | | | |
| 66 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 1.395.019 | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Hình 5.24c – Mã vữa đã thay đổi

Nếu bạn muốn phân tích lại toàn bộ Bảng đơn giá chi tiết thì bấm OK, khi đó sẽ được kết quả như sau:

| | | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | V | W |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|---|-----------|---|---|
| 22 | | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 65.287 | | |
| 23 | | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 58.834 | | |
| 24 | | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 1.128.540 | | |
| 25 | | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 112.854 | | |
| 26 | | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 12.414 | | |
| 27 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 1.253.808 | | |
| 28 | DG3 | C3124 | AF.11210 | AF.11214 | | Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng ≤250cm, đá 1x2 vừa BT mác 250 | m ² | 6,000 | | | | | |
| 29 | | | | | | Vật liệu | | | | | 652.559 | | |
| 30 | | | | | V10898 | Xi măng PC40 | kg | 335,175 | 1,074 | | 359.978 | | |
| 31 | | | | | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m ³ | 0,487 | 189.000 | | 92.019 | | |
| 32 | | | | | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | 0,903 | 214.000 | | 193.247 | | |
| 33 | | | | | V10543 | Nước | lít | 189,625 | 5 | | 853 | | |
| 34 | | | | | V19999 | Vật liệu khác | % | 1,000 | | | 6.461 | | |
| 35 | | | | | | Nhân công | | | | | 326.562 | | |
| 36 | | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 1,640 | 199.123 | | 326.562 | | |
| 37 | | | | | | Máy thi công | | | | | 46.209 | | |
| 38 | | | | | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 0,095 | 270.051 | | 25.655 | | |
| 39 | | | | | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 0,089 | 230.940 | | 20.554 | | |
| 40 | | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)*2,5% | | | 25.633 | | |
| 41 | | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 1.050.962 | | |
| 42 | | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 68.313 | | |
| 43 | | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 61.560 | | |
| 44 | | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 1.180.835 | | |
| 45 | | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 118.084 | | |
| 46 | | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 12.989 | | |
| 47 | | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G _{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | 1.311.908 | | |
| Kết quả sau khi đã chuyển đổi | | | | | | | | | | | | | |
| Ts Danh mục công việc Don gia chi tiết Vật tư Don gia tổng hợp Giá dự thầu Gxd Bida Giá vưa Nhân công Giá l | | | | | | | | | | | | | |

Hình 5.24d – Kết quả nhận được sau khi phân tích bảng chi tiết

10. Sắp xếp bảng vật liệu

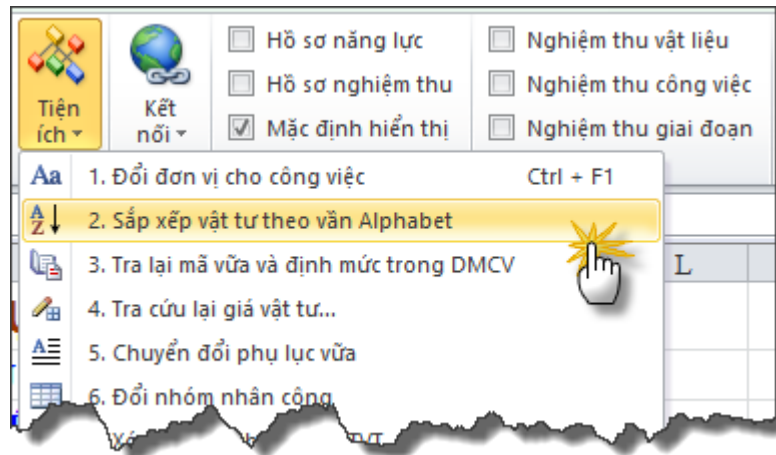
Quá trình tra mã, thêm, bớt, chỉnh sửa các vật tư trong bảng Giá trị vật tư sẽ nằm lộn xộn. Lệnh sắp xếp vật liệu dự thầu theo vần Alphabet sẽ giúp sắp xếp các vật liệu theo nhóm Vật liệu, Nhân công, Máy và theo trình tự ABC,... tiện nhập và quản lý giá.

Sheet **Vat tu** trước khi sắp xếp:

| | A | B | C | D | G | H | K |
|----|----------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------|----------------------------|----------------|---|
| 1 | BẢNG GIÁ VẬT TƯ DỰ THẦU | | | | | | |
| 2 | Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | | |
| 3 | Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | | |
| 4 | | | | | Đơn vị tính: VND | | |
| 5 | STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | GIÁ TẠI HIỆN TRƯỞNG | GHI CHÚ | |
| 6 | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | |
| 7 | 1 | V10898 | Xi măng PC40 | kg | 1.074 | | |
| 8 | 2 | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m ³ | 189.000 | | |
| 9 | 3 | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | 214.000 | | |
| 10 | 4 | V10543 | Nước | lít | 5 | | |
| 11 | 5 | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 199.123 | | |
| 12 | 6 | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 270.051 | | |
| 13 | 7 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 230.940 | | |
| 14 | 8 | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 1.045 | | |
| 15 | 9 | V10780 | Tôn mũ chiều dài ≤2m | m ² | 92.833 | | |
| 16 | 10 | V10345 | Đỉnh, đỉnh vít | cái | 1.714 | | |
| 17 | 11 | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | 216.523 | | |
| 18 | 12 | V10129 | Cát mịn ML = 0,7÷1,4 | m ³ | 61.000 | | |
| 19 | 13 | N1407 | Nhân công 4,0/7 | công | 233.923 | | |
| 20 | 14 | M0319 | Máy trộn vừa 80l | ca | 236.608 | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |

Hình 5.25 – Bảng giá vật tư trước khi sắp xếp

Chạy lệnh Tiện ích/ 2. Sắp xếp vật tư theo vần Alphabet



Hình 5.26 – Lệnh sắp xếp vật tư

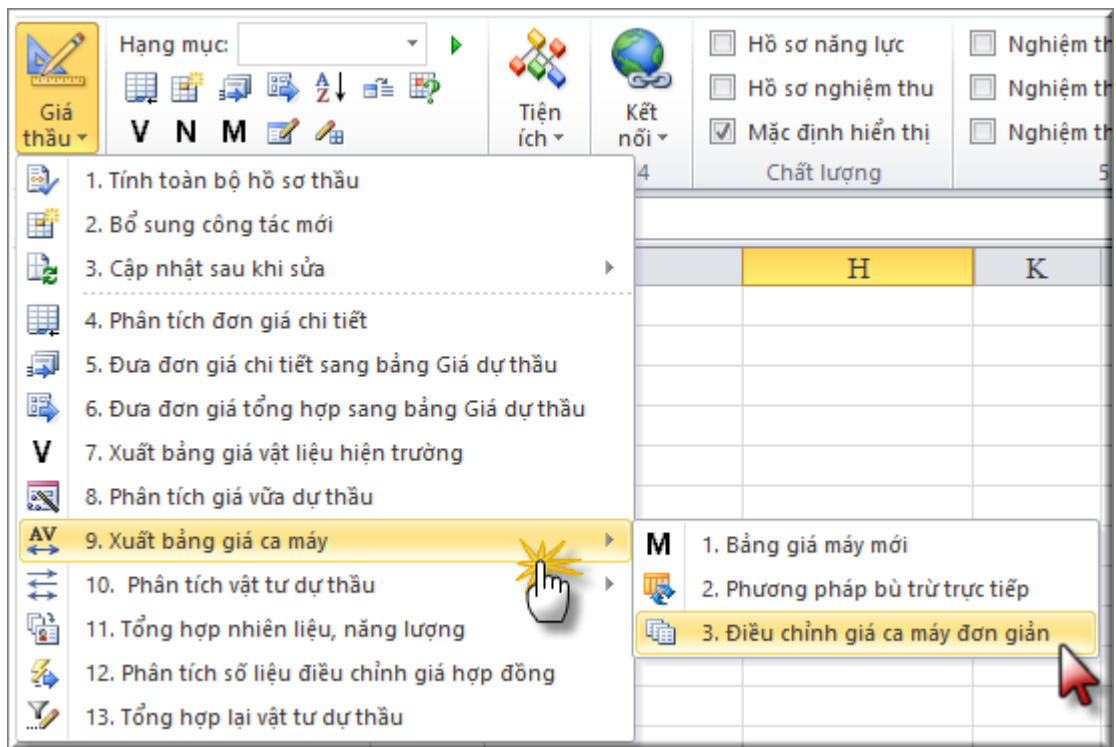
Sau khi bấm lệnh sắp xếp:

| BẢNG GIÁ VẬT TƯ DỰ THẦU | | | | | |
|---------------------------------------------|--------|-----------------------|----------------|---------------------|---------|
| Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | |
| STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | GIÁ TẠI HIỆN TRƯỞNG | GHI CHÚ |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| 1 | V10129 | Cát mịn ML = 0,7÷1,4 | m ³ | 61.000 | |
| 2 | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m ³ | 189.000 | |
| 3 | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | 214.000 | |
| 4 | V10345 | Đỉnh, đỉnh vít | cái | 1.714 | |
| 5 | V10543 | Nước | lít | 5 | |
| 6 | V10780 | Tôn mái chiều dài ≤2m | m ² | 92.823 | |
| 7 | V10896 | Xi măng PC30 | kg | | |
| 8 | V10898 | Xi măng PC40 | kg | | |
| 9 | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | | |
| 10 | N1357 | Nhân công 3,5/7 | công | | |
| 11 | N1407 | Nhân công 4,0/7 | công | 233.923 | |
| 12 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 230.940 | |
| 13 | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 270.051 | |
| 14 | M0319 | Máy trộn vữa 80l | ca | 236.608 | |

Hình 5.27 – Bảng giá vật tư sau khi sắp xếp

11. Tính Bảng giá ca máy

Chạy lệnh Dự thầu GXD / Kết xuất bảng giá ca máy. Lệnh này sẽ tính bảng giá ca máy tất cả các máy được sử dụng hồ sơ thầu trong sheet MTC.



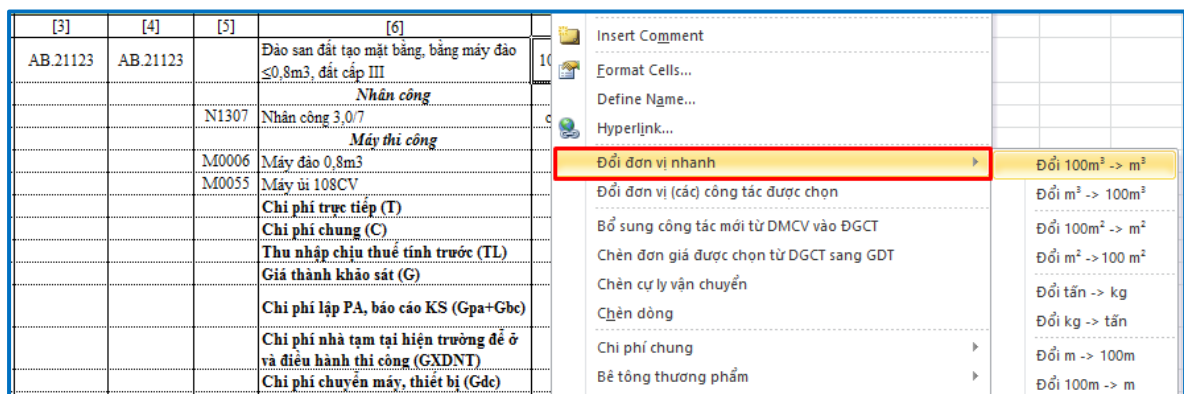
Hình 5.28 – Lệnh kết xuất bảng giá ca máy

Lưu ý: Phần giá ca máy đã trình bày qua 2 ví dụ ở trên, để hiểu rõ vì sao Dự thầu GXD lại có 3 phương pháp tính giá ca máy thì các bạn có thể tìm (search) và tải trên diễn đàn <http://giaxaydung.vn/diendan> về tham khảo “Quyết định số 137/2013/QĐ-GXD ngày 02/12/2013 của Công ty CP Giá Xây Dựng” công bố số liệu định mức và bảng giá ca máy chưa có trong Thông tư số 06/2010/TT-BXD.

12. Đổi đơn vị tính

Phần mềm Dự thầu GXD hỗ trợ 2 cách để đổi đơn vị tính cho công tác tại sheet chiết tính đơn giá chi tiết DGCT:

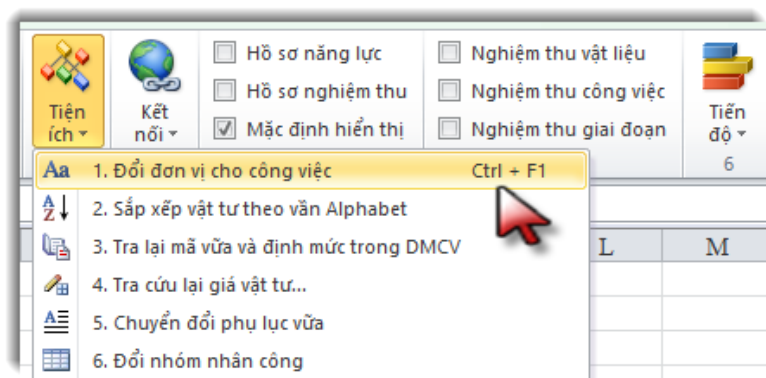
Cách 1: Tại sheet **Đơn giá chi tiết** bạn chọn công tác cần đổi đơn vị tính. Sau đó kích phải chuột, trong menu danh sách lệnh hiện ra chọn **Đổi đơn vị tính nhanh**, rồi chọn đổi đơn vị tính phù hợp:



Hình 5.29a – Lệnh đổi đơn vị nhanh

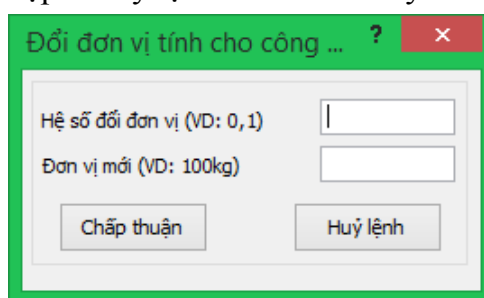
Cách 2: Bạn chọn công tác cần đổi đơn vị tính. Có thể chọn nhiều công tác, các công tác nằm cách quãng nhau thì giữ phím Ctrl rồi kích vào mã hiệu hoặc tên công tác

để chọn. Sau đó bấm lệnh **Tiện ích => Đổi đơn vị tính**, nhập hệ số, đơn vị mới vào rồi bấm OK.



Hình 5.29b – Đổi đơn vị cho công việc

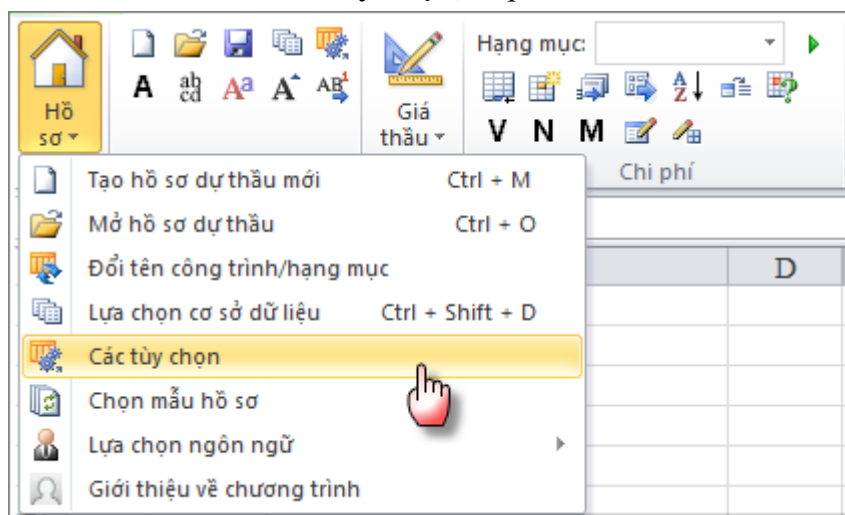
Hộp thoại hiện ra và nhập các tỷ lệ cần đổi ra theo yêu cầu của bảng sau:



Hình 5.29c – Đổi đơn vị cho công việc

13. Lựa chọn dùng hệ số VL, NC, M trong đơn giá

Khi thực hiện lệnh: **Hồ sơ/ Các tùy chọn**, hộp thoại hiện ra như sau:



Hình 5.30 – Lệnh Các tùy chọn

Bảng Tùy chọn hiện ra, tại **tab Đơn giá**:

Các tùy chọn

Chung **Đơn giá chi tiết** Đơn giá tổng hợp | Giá ca máy | Tiện ích

☒ Phân tích vật liệu vữa
☒ **Dùng hệ số trong đơn giá chi tiết**
☐ Phân tích đơn giá theo mẫu tạo sẵn
☐ Tính đơn giá khảo sát
☐ Không đổi mã vật tư khi sửa tên

Đưa đơn giá sang Giá dự thầu

☒ Đưa tất cả các công tác
☐ Không đưa các công tác tổng hợp
☐ Chỉ đưa các công tác tổng hợp

Đồng ý Hủy bỏ

Hình 5.31 – Tab Đơn giá chi tiết

Nếu chọn **Dùng hệ số VL, NC, M trong đơn giá** thì khi phân tích đơn giá chi tiết sẽ kết nối các hệ số điều chỉnh VL, NC, M như trong hình sau:

| BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------|--------|----------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|-------|----------------|
| Công trình: Tòa nhà Phân phối và Đào tạo Dự thầu GXD | | | | | | | | | | |
| Gói thầu: Văn phòng giới thiệu phần mềm | | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | | |
| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐM | MÃ HIỆU | MSVT | THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KL ĐỊNH MỨC | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] |
| DG1 | C2124 | AF.11220 | AF.11224 | | Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng >250cm, đá 1x2 vữa BT mác 250 | m³ | 2,0000 | | | |
| | | | | | Vật liệu | | 1 | | | 751.983 |
| | | | | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 415,1250 | 1.045 | | 433.806 |
| | | | | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m³ | 0,4551 | 189.000 | | 86.014 |
| | | | | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 0,8866 | 214.000 | | 189.738 |
| | | | | V10543 | Nước | lit | 189,6250 | 5 | | 853 |
| | | | | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m³ | 0,0150 | 2.000.000 | | 30.000 |
| | | | | V10329 | Đinh | kg | 0,1220 | 19.000 | | 2.318 |
| | | | | V10334 | Đinh đĩa | cái | 0,6030 | 3.000 | | 1.809 |
| | | | | V19999 | Vật liệu khác | % | 1,0000 | | | 7.445 |
| | | | | | Nhân công | | 1 | | | 392.272 |
| | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 1,9700 | 199.123 | | 392.272 |
| | | | | | Máy thi công | | 1 | | | 46.209 |
| | | | | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 0,0950 | 270.051 | | 25.655 |
| | | | | M0355 | Đảm đội 1.5Kw | ca | 0,0890 | 230.940 | | 20.554 |

Hình 5.32 – Các hệ số đã được kết nối sang Bảng đơn giá chi tiết

Trường hợp, nếu không chọn thì không có các hệ số như hình dưới. Trường hợp này muốn điều chỉnh hệ số thì nhập vào cột Hệ số (cột [10])

| C | D | E | F | G | H | I | J | | | |
|------------------------------------------------------|--------|----------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------------------------------|-------|------------|
| BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT | | | | | | | | Các hệ số được nhập tại cột này | | |
| Công trình: Tòa nhà Phân phối và Đào tạo Dự thầu GXD | | | | | | | | | | |
| Gói thầu: Văn phòng giới thiệu phần mềm | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Đơn vị tính: VND | | |
| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐM | MÃ HIỆU | MSVT | THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KL ĐỊNH MỨC | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] |
| DG1 | C2124 | AF.11220 | AF.11224 | | Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng >250cm, đá 1x2 vữa BT mác 250 | m³ | 2,0000 | | | |
| | | | | | Vật liệu | | | | | 751.983 |
| | | | | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 415,1250 | 1.045 | | 433.806 |
| | | | | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m³ | 0,4551 | 189.000 | | 86.014 |
| | | | | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 0,8866 | 214.000 | | 189.738 |
| | | | | V10543 | Nước | lít | 189,6250 | 5 | | 853 |
| | | | | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m² | 0,0150 | 2.000.000 | | 30.000 |
| | | | | V10329 | Đinh | kg | 0,1220 | 19.000 | | 2.318 |
| | | | | V10334 | Đinh đĩa | cái | 0,6030 | 3.000 | | 1.809 |
| | | | | V19999 | Vật liệu khác | % | 1,0000 | | | 7.445 |
| | | | | | Nhân công | | | | | 392.272 |
| | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 1,9700 | 199.123 | | 392.272 |
| | | | | | Máy thi công | | | | | 46.209 |
| | | | | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 0,0950 | 270.051 | | 25.655 |
| | | | | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 0,0890 | 230.940 | | 20.554 |

Các hệ số được nhập tại cột này

Hình 5.33 – Hệ số được nhập thủ công tại Bảng đơn giá chi tiết

Có thể dùng xen kẽ một số công tác dùng lựa chọn **Dùng hệ số VL, NC, M** trong đơn giá, một số công tác không chọn.

14. Đồng bộ giữa sheet Đơn giá chi tiết và sheet Vật tư

Tại sheet **Đơn giá chi tiết** ban đầu phần vật liệu có Xi măng PC30 sau đó sửa tên vật liệu Xi măng Hoàng Thạch (kể cả trường hợp chèn thêm vật tư hoặc xóa bỏ trong sheet **Đơn giá chi tiết** phần mềm cũng tự cập nhật).

| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐM | MÃ HIỆU | MSVT | THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KL ĐỊNH MỨC | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN |
|-----|--------|----------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|-------|------------|
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] |
| DG1 | C2124 | AF.11220 | AF.11224 | | Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng >250cm, đá 1x2 vữa BT mác 250 | m ³ | 2,0000 | | | |
| | | | | | Vật liệu | | | | | 751.983 |
| | | | | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 415,1250 | 1.045 | | 433.806 |
| | | | | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m ³ | 0,4551 | 189.000 | | 86.014 |
| | | | | V10280 | Đá 1x2 | m ³ | 0,8866 | 214.000 | | 189.738 |
| | | | | V10543 | Nước | lit | 189,6250 | 5 | | 853 |
| | | | | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m ² | 0,0150 | 2.000.000 | | 30.000 |
| | | | | V10329 | Đinh | kg | 0,1220 | 19.000 | | 2.318 |
| | | | | V10334 | Đinh đĩa | cái | 0,6030 | 3.000 | | 1.809 |
| | | | | V19999 | Vật liệu khác | % | 1,0000 | | | 7.445 |
| | | | | | Nhân công | | | | | 392.272 |
| | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 1,9700 | 199.123 | | 392.272 |
| | | | | | Máy thi công | | | | | 46.209 |
| | | | | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 0,0950 | 270.051 | | 25.655 |
| | | | | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 0,0890 | 230.940 | | 20.554 |

Hình 5.34 – Xi măng PC30 chưa sửa tên

Các bạn bấm F2 tại ô chứa “Xi măng PC30” sau đó sửa tên thành là “Xi măng PC Hoàng Thạch”.

| BẢNG PHÂN TÍCH ĐƠN GIÁ CHI TIẾT | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------|--------|----------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|-------|------------|
| Công trình: Tòa nhà Phân phối và Đào tạo Dự thầu GXD | | | | | | | | | | |
| Gói thầu: Văn phòng giới thiệu phần mềm | | | | | | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | | | | | | |
| STT | MÃ VỮA | MÃ ĐM | MÃ HIỆU | MSVT | THÀNH PHẦN HAO PHÍ | ĐƠN VỊ | KL ĐỊNH MỨC | ĐƠN GIÁ | HỆ SỐ | THÀNH TIỀN |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] | [8] | [9] | [10] | [11] |
| DG1 | C2124 | AF.11220 | AF.11224 | | Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng >250cm, đá 1x2 vữa BT mác 250 | m³ | 2,0000 | | | |
| | | | | | Vật liệu | | | | | 751.983 |
| | | | | V108961 | Xi măng PC30 Hoàng Thạch | kg | 415,1250 | 1.045 | | 433.806 |
| | | | | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m³ | 0,4551 | 189.000 | | 86.014 |
| | | | | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 0,8866 | 214.000 | | 189.738 |
| | | | | V10543 | Nước | lít | 189,6250 | 5 | | 853 |
| | | | | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m² | 0,0150 | 2.000.000 | | 30.000 |
| | | | | V10329 | Đinh | kg | 0,1220 | 19.000 | | 2.318 |
| | | | | V10334 | Đinh đĩa | cái | 0,6030 | 3.000 | | 1.809 |
| | | | | V19999 | Vật liệu khác | % | 1,0000 | | | 7.445 |
| | | | | | Nhân công | | | | | 392.272 |
| | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 1,9700 | 199.123 | | 392.272 |
| | | | | | Máy thi công | | | | | 46.209 |
| | | | | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 0,0950 | 270.051 | | 25.655 |
| | | | | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 0,0890 | 230.940 | | 20.554 |

Hình 5.35 – Xi măng PC 30 đã được thay đổi

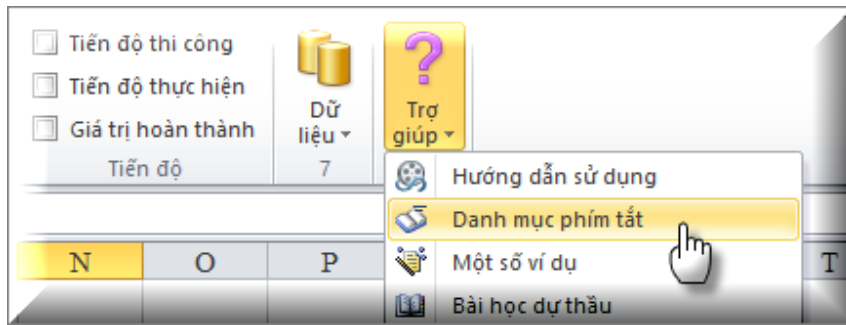
Khi đó bên sheet **Vat tu** sẽ tự động sửa theo:

| BẢNG GIÁ VẬT TƯ DỰ THẦU | | | | | |
|---------------------------------------------|---------|--------------------------|--------|---------------------|---------|
| Công trình: TÒA NHÀ NGHIÊN CỨU PHẦN MỀM GXD | | | | | |
| Gói thầu: VĂN PHÒNG GIỚI THIỆU PHẦN MỀM | | | | | |
| Đơn vị tính: VND | | | | | |
| STT | MSVT | TÊN VẬT TƯ | ĐƠN VỊ | GIÁ TẠI HIỆN TRƯỞNG | GHI CHÚ |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| 1 | V108961 | Xi măng PC30 Hoàng Thạch | kg | 1.045 | |
| 2 | V10135 | Cát vàng đỏ bê tông | m³ | 189.000 | |
| 3 | V10280 | Đá 1x2 | m³ | 214.000 | |
| 4 | V10543 | Nước | lít | 5 | |
| 5 | V10449 | Gỗ ván cầu công tác | m² | 2.000.000 | |
| 6 | V10329 | Đinh | kg | 19.000 | |
| 7 | V10334 | Đinh đĩa | cái | 3.000 | |
| 8 | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 199.123 | |
| 9 | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 270.051 | |
| 10 | M0355 | Đầm dùi 1,5Kw | ca | 230.940 | |

Hình 5.36 – Bảng giá vật tư dự thầu

15. Hiện thị danh mục phím tắt

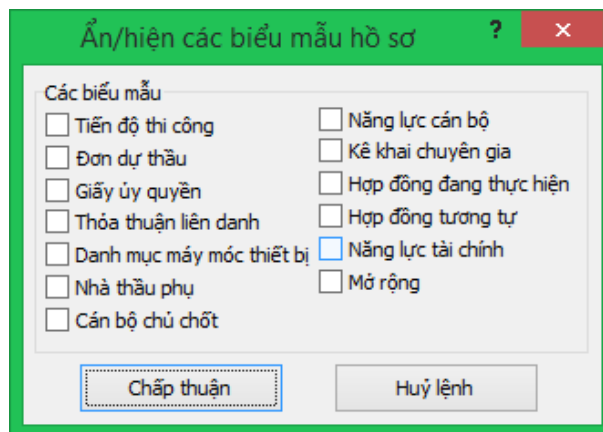
Trên menu Trợ giúp nhấn vào **Danh mục phím tắt** sẽ hiện thị file Excel gồm các phím tắt rất tiện lợi khi sử dụng với Dự thầu GXD.



Hình 5.37 – Lệnh thực hiện gọi danh mục phím tắt của Excel

16. Hiển thị các biểu mẫu hồ sơ năng lực, pháp lý

Trên menu Trợ giúp nhấn vào **Tiện ích /15. Hiện/ ẩn các biểu mẫu hồ sơ** sẽ hiển thị hộp thoại sau:

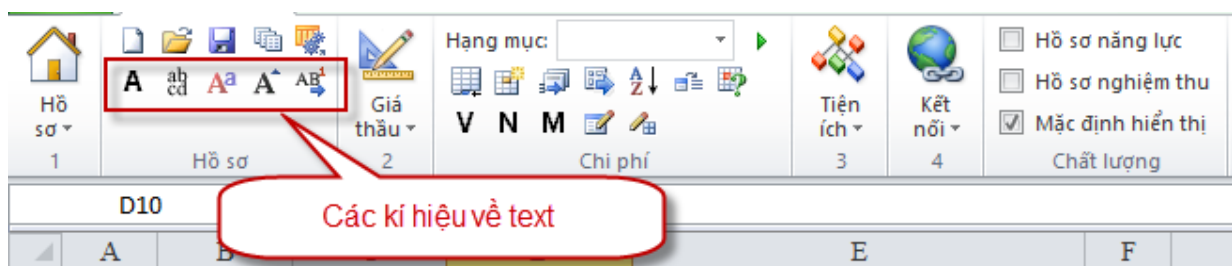


Hình 5.38 – Danh mục các biểu mẫu hồ sơ

Chọn các biểu mẫu hồ sơ cần tích hợp sẵn trong file dự thầu, bấm chấp thuận để hiển thị ra sử dụng.

17. Định dạng text, chuyển đổi bảng mã font chữ

Chọn các dữ liệu cần định dạng, bấm vào các nút lệnh tương cho phép chuyển từ CHỮ HOA sang chữ thường, Chữ hoa đầu câu, Chữ Hoa Các Ký Tự Đầu và chuyển đổi cả bảng dữ liệu từ TCVN3, VNI sang Unicode và ngược lại thứ tự được thể hiện rõ theo các ký hiệu có trên Menu Ribbon như hình sau:

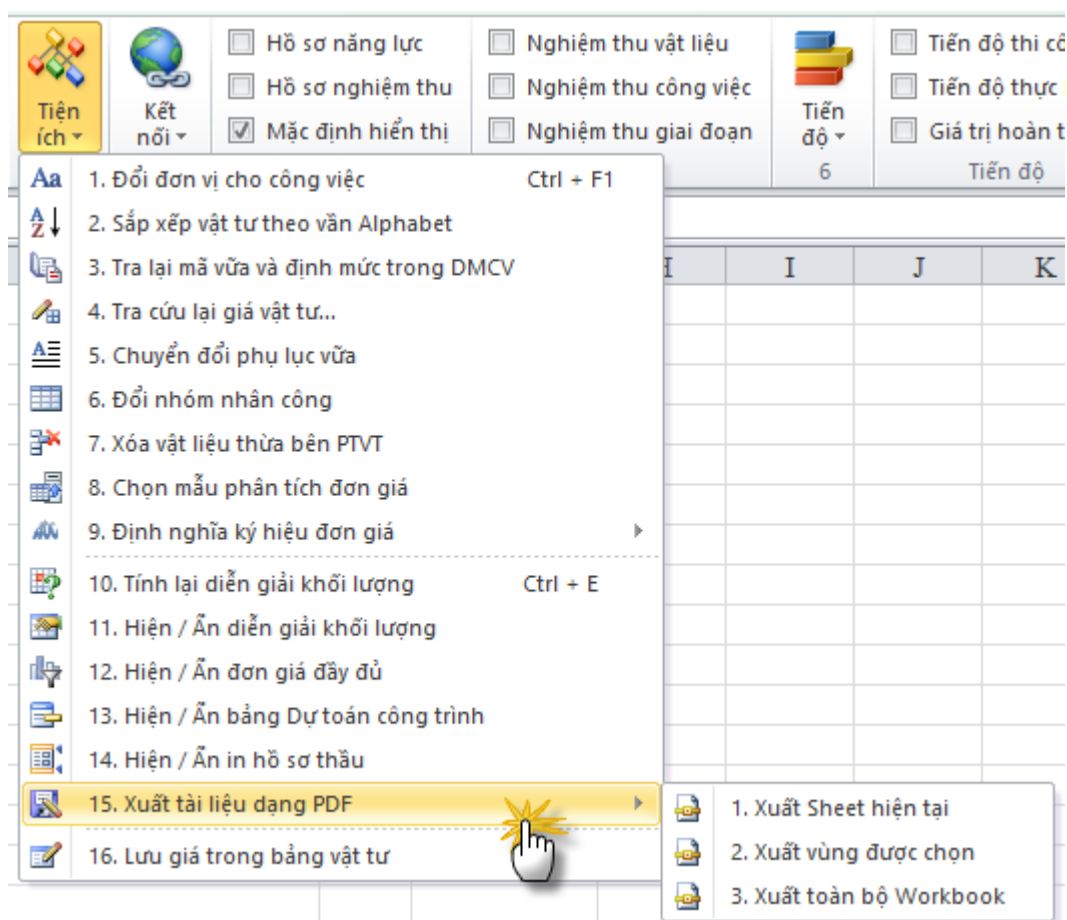


Hình 5.39 – Các nút định dạng Text

18. Lệnh xuất toàn bộ hồ sơ ra file pdf

Xuất hồ sơ ra file pdf sẽ giúp bạn tiện lưu trữ hồ sơ cuối, lưu hồ sơ phục vụ lập biểu giá hợp đồng, đối chiếu làm thanh toán, quyết toán...

Lệnh kết xuất hồ sơ ra file pdf chỉ hỗ trợ trên Excel 2007 và 2010. Nếu đang sử dụng phần mềm với Excel 2003 bạn sẽ không thực hiện được lệnh này.



Hình 5.40 Xuất tài liệu dạng PDF

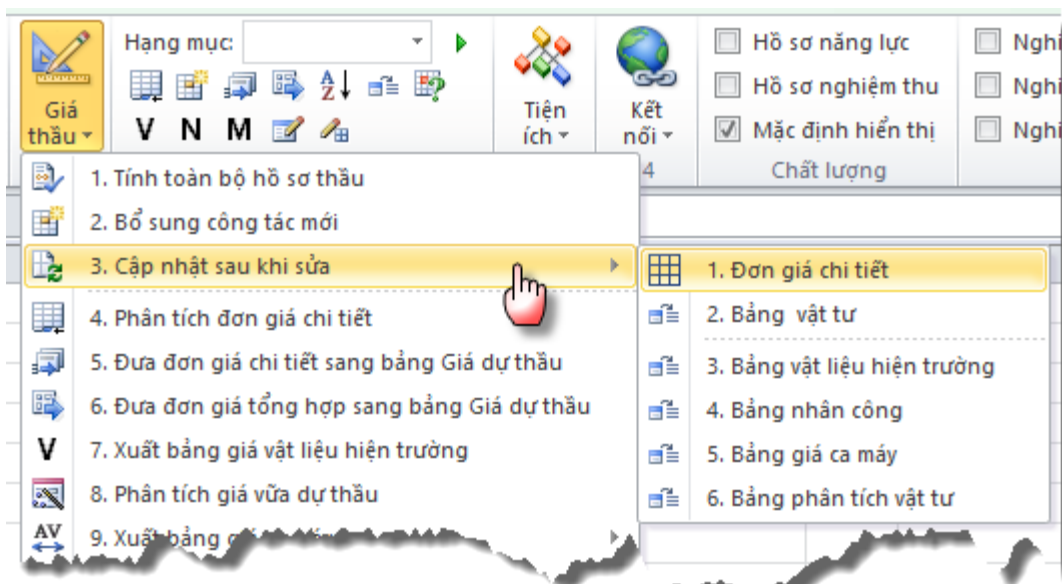
19. Lệnh cập nhật dữ liệu sau khi sửa

Tình huống 1: Giả sử sau khi làm xong hồ sơ thầu, đã tra xong cước vận chuyển trong bảng giá vật liệu hiện trường (sheet Vat lieu hien truong).

Tình huống 2: Sau khi xong hồ sơ thầu, bạn đã tốn nhiều công chỉnh sửa số liệu để có bảng giá ca máy (sheet Gia ca may).

Giờ cần bổ sung hoặc chèn thêm công tác trong bảng phân tích đơn giá chi tiết và giá dự thầu. Khi đó chỉ việc bấm các lệnh cập nhật này để bổ sung vật tư vào các bảng tương ứng mà không phải chạy lại (không bị xóa mất dữ liệu cũ đã nhập vào).

Việc chỉnh sửa sau đó cập nhật được thực hiện tại Bảng giá vật tư, Bảng vật liệu hiện trường, Bảng nhân công, Bảng giá ca máy, Bảng phân tích vật tư. Các bước lệnh các bạn tham khảo hình dưới:



Hình 5.41 – Lệnh cập nhật sau khi sửa

VI. LÀM VIỆC VỚI CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊNH MỨC, ĐƠN GIÁ, GVT, GCM

Nhà thầu có thể có các dữ liệu của riêng mình. Các dữ liệu này thường được sử dụng đi, sử dụng lại trong các hồ sơ thầu đấu thầu các công trình khác nhau. Để khỏi phải làm đi làm lại nhiều lần, người lập hồ sơ thầu có thể bổ sung các dữ liệu này vào CSDL của phần mềm và tra mã hiệu – sử dụng lại nhiều lần.

Dữ liệu của phần mềm được lưu trong các file có đuôi .csv. Một ưu điểm rất mạnh của phần mềm Dự thầu GXD là các file dữ liệu này có thể sử dụng Excel để mở, chỉnh sửa, tính toán, copy, paste...

1. Bổ sung file cơ sở dữ liệu

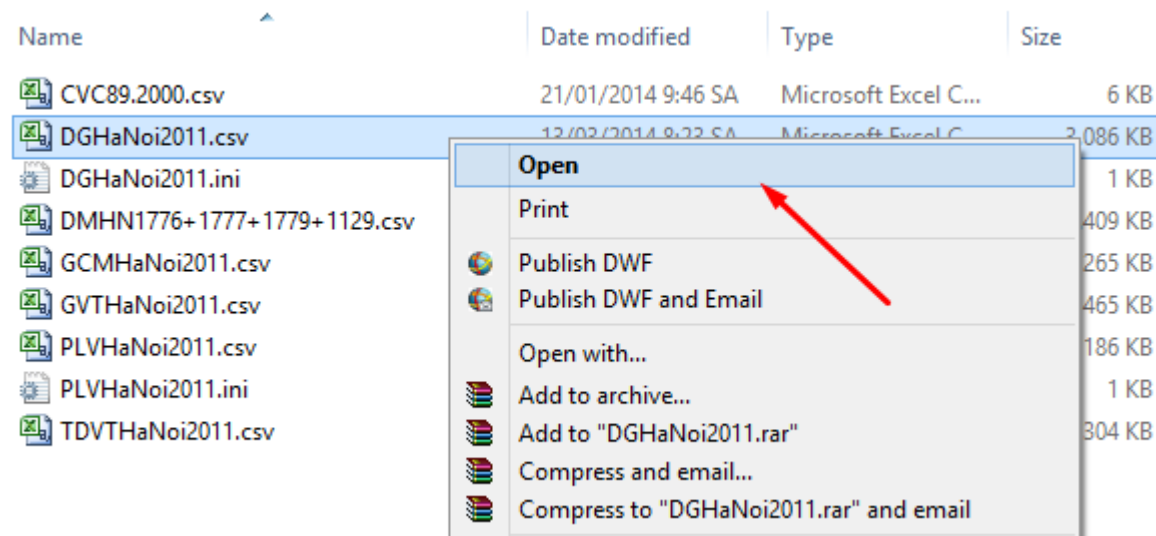
Cơ sở dữ liệu của phần mềm Dự thầu GXD sử dụng chung cùng phần mềm Dự toán GXD, Quyết toán GXD... Thuận lợi thông suốt từ khâu lập dự toán, lập giá dự thầu, chấm thầu, xét thầu và thanh quyết toán, kiểm tra, thanh tra sau này.

Mặc định cơ sở dữ liệu cài đặt cùng phần mềm chỉ gồm dữ liệu để làm thầu cho các công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh. Để làm thầu cho công trình tại địa phương khác bạn cần có file .csv Đơn giá, Giá vật tư, Giá ca máy của địa phương đó.

- Bạn có thể download dữ liệu csv tại: <http://dutoangxd.vn/forumdisplay.php?f=618>
- Hoặc liên hệ Công ty Giá Xây Dựng để được cung cấp. Liên hệ Ms Thu An theo số điện thoại 0985 099 938.
- Hoặc tìm dữ liệu csv trong đĩa CD cung cấp phần mềm.
- Hoặc sử dụng chung dữ liệu nếu có phần mềm Dự toán GXD.
- Hoặc gửi thư tới địa chỉ email daotao@giaxaydung.vn để xin file dữ liệu.

2. Mở file cơ sở dữ liệu để sửa đổi, bổ sung

Vào thư mục cài đặt như hình sau, kích đúp vào tên file sẽ mở ra trong Excel. Ví dụ: Muốn sửa đổi hay bổ sung dữ liệu vào file đơn giá Hà Nội 2011, bạn kích đúp vào file hoặc kích phải chọn Open thì Excel sẽ mở file DGHaNoi2011.csv.



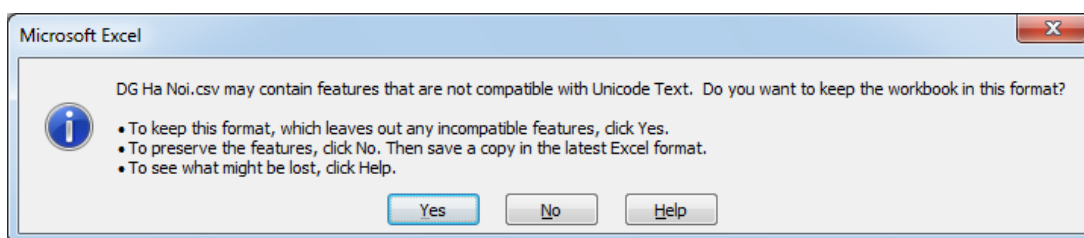
Hình 6.1 – Mở file DG trong Csv

File cơ sở dữ liệu được mở ra và bạn có thể sửa đổi, hiệu chỉnh một cách dễ dàng. Thậm chí thực hiện các thao tác tính toán dữ liệu rồi lưu lại.

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mã hiệu đ | Tên công | Đơn vị tính | Vật liệu ch | Vật liệu pl | Nhân công | Máy thi c | Mã hiệu đ | Phụ lục vũ | Từ Khóa | | | | | | |
| 2 | SHDG | Đơn giá XDCT - Phần XD, LB, KS, SC lần lượt ban hành kèm theo theo QĐ số 5481, số 5479, số 5478 và số 5480/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND TP. Hà Nội | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | LTT | Mức LTT chung: 830000 đồng/tháng; LTT vùng - 2000000 đồng/tháng | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | PC | Phụ cấp lưu động: 20%, lương phụ: 12%, chi phí khoán: 4% | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | AA.11111 | Phát rừng 100m ² | | | | 189167 | | AA.11111 | | | | | | | | |
| 6 | AA.11112 | Phát rừng 100m ² | | | | 282755 | | AA.11112 | | | | | | | | |
| 7 | AA.11113 | Phát rừng 100m ² | | | | 326562 | | AA.11113 | | | | | | | | |
| 8 | AA.11121 | Phát rừng 100m ² | | | | 240939 | | AA.11121 | | | | | | | | |
| 9 | AA.11122 | Phát rừng 100m ² | | | | 362404 | | AA.11122 | | | | | | | | |
| 10 | AA.11123 | Phát rừng 100m ² | | | | 420150 | | AA.11123 | | | | | | | | |
| 11 | AA.11124 | Phát rừng 100m ² | | | | 517720 | | AA.11124 | | | | | | | | |
| 12 | AA.11125 | Phát rừng 100m ² | | | | 653123 | | AA.11125 | | | | | | | | |
| 13 | AA.11131 | Phát rừng 100m ² | | | | 276781 | | AA.11131 | | | | | | | | |
| 14 | AA.11132 | Phát rừng 100m ² | | | | 394264 | | AA.11132 | | | | | | | | |
| 15 | AA.11133 | Phát rừng 100m ² | | | | 454000 | | AA.11133 | | | | | | | | |
| 16 | AA.11134 | Phát rừng 100m ² | | | | 551571 | | AA.11134 | | | | | | | | |
| 17 | AA.11135 | Phát rừng 100m ² | | | | 688966 | | AA.11135 | | | | | | | | |
| 18 | AA.11141 | Phát rừng 100m ² | | | | 302667 | | AA.11141 | | | | | | | | |
| 19 | AA.11142 | Phát rừng 100m ² | | | | 428114 | | AA.11142 | | | | | | | | |
| 20 | AA.11143 | Phát rừng 100m ² | | | | 495816 | | AA.11143 | | | | | | | | |
| 21 | AA.11211 | Phát rừng cây | | | | 14934 | 34492 | AA.11211 | | | | | | | | |
| 22 | AA.11212 | Phát rừng cây | | | | 24492 | 47500 | AA.11212 | | | | | | | | |
| 23 | AA.11213 | Phát rừng cây | | | | 56949 | 59758 | AA.11213 | | | | | | | | |
| 24 | AA.11214 | Phát rừng cây | | | | 83233 | 71015 | AA.11214 | | | | | | | | |
| 25 | AA.11215 | Phát rừng cây | | | | 106531 | 77269 | AA.11215 | | | | | | | | |

Hình 6.2 – Chỉnh sửa, thêm bớt trong Csv

Khi bấm nút lưu file sẽ hiển thị thông báo, file mở bằng Excel nhưng lưu dữ liệu lại dưới dạng .csv sẽ mất các định dạng, công thức. Bạn hãy chọn Yes. Sau đó đóng file lại, mở phần mềm, nạp cơ sở dữ liệu để sử dụng.



Hình 6.3 – Bấm Yes để đồng ý và kết thúc

3. Bổ sung thêm dữ liệu

3.1. Các định dạng cơ sở dữ liệu của phần mềm

Khi muốn bổ sung dữ liệu của riêng bạn vào chỉ cần trình bày dữ liệu theo các cột như các dạng sau trong Excel và lưu lại dạng .csv hoặc copy và các file cơ sở dữ liệu hiện có là sử dụng được.

Định dạng dữ liệu định mức (Ví dụ: DMHN1776+1777+1779+1129.csv):

| 1 | Mã hiệu định mức | Mã số vật tư | Hao phí vật tư |
|----|------------------|--------------|----------------|
| 2 | AA.11111 | N1307 | 0,95 |
| 3 | AA.11112 | N1307 | 1,42 |
| 4 | AA.11113 | N1307 | 1,64 |
| 5 | AA.11121 | N1307 | 1,21 |
| 6 | AA.11122 | N1307 | 1,82 |
| 7 | AA.11123 | N1307 | 2,11 |
| 8 | AA.11124 | N1307 | 2,6 |
| 9 | AA.11125 | N1307 | 3,28 |
| 10 | AA.11131 | N1307 | 1,39 |

Hình 6.4 – Định dạng dữ liệu định mức

Định dạng dữ liệu từ điển vật tư (ví dụ: TDVTHaNoi2011.csv):

| 1 | Mã vật tư | Tên vật tư | Đơn vị tính | Loại vật tư | Trọng lượng riêng | Hệ số bậc hàng |
|----|-----------|--------------------|-------------|-------------|-------------------|----------------|
| 2 | | Vật liệu | | | | |
| 3 | B10 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | 2,35 | 1 |
| 4 | B12,5 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | 2,35 | 1 |
| 5 | B15 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | 2,35 | 1 |
| 6 | B20 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | 2,35 | 1 |
| 7 | B25 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | 2,35 | 1 |
| 8 | B30 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | 2,35 | 1 |
| 9 | B35 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | 2,35 | 1 |
| 10 | B40 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | 2,35 | 1 |

Hình 6.5 – Định dạng dữ liệu từ điển vật tư

Định dạng dữ liệu giá vật tư (Ví dụ: GVTHaNoi2011.csv):

| 1 | MVT | TVT | DVT | Giá gốc | Tháng 1 | Tháng 2 | Tháng 3 | Tháng 4 | Tháng 5 |
|----|-------|--------------------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2 | | Vật liệu | | | | | | | |
| 3 | B10 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | | | | | |
| 4 | B12,5 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | | | | | |
| 5 | B15 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | | | | | |
| 6 | B20 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | | | | | |
| 7 | B25 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | | | | | |
| 8 | B30 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | | | | | |
| 9 | B35 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | | | | | |
| 10 | B40 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | | | | | |
| 11 | B45 | Bê tông cấp độ bền | m3 | | | | | | |

Hình 6.6 – Định dạng dữ liệu giá vật tư

Định dạng dữ liệu đơn giá (Ví dụ: DGHaNoi2011.csv):

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|--------------|-----------|--------------|------------------|-------------|---------|---|
| 1 | Mã hiệu đơn giá | Tên công việc | Đơn vị tính | Vật liệu chính | Vật liệu phụ | Nhân công | Máy thi công | Mã hiệu định mức | Phụ lục vừa | Từ Khóa | |
| 2 | SHDG | Đơn giá XDCT - Phần XD, LD, KS, SC lần lượt ban hành kèm theo theo QĐ số 5481, số 5479, số 5478 và số 5480/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND TP. Hà Nội | | | | | | | | | |
| 3 | LTT | Mức LTT chung: 830000 đồng/tháng; LTT vùng - 2000000 đồng/tháng | | | | | | | | | |
| 4 | PC | Phụ cấp lưu động: 20%, lương phụ: 12%, chi phí khoán: 4% | | | | | | | | | |
| 5 | AA.11111 | Phát rừng loại 1 100m ² | | | | 189167 | | AA.11111 | | | |
| 6 | AA.11112 | Phát rừng loại 1 100m ² | | | | 282755 | | AA.11112 | | | |
| 7 | AA.11113 | Phát rừng loại 1 100m ² | | | | 326562 | | AA.11113 | | | |
| 8 | AA.11121 | Phát rừng loại 2 100m ² | | | | 240939 | | AA.11121 | | | |
| 9 | AA.11122 | Phát rừng loại 2 100m ² | | | | 362404 | | AA.11122 | | | |
| 10 | AA.11123 | Phát rừng loại 2 100m ² | | | | 420150 | | AA.11123 | | | |
| 11 | AA.11124 | Phát rừng loại 2 100m ² | | | | 517720 | | AA.11124 | | | |
| 12 | AA.11125 | Phát rừng loại 2 100m ² | | | | 653123 | | AA.11125 | | | |
| 13 | AA.11131 | Phát rừng loại 3 100m ² | | | | 276781 | | AA.11131 | | | |
| 14 | AA.11132 | Phát rừng loại 3 100m ² | | | | 394264 | | AA.11132 | | | |

Hình 6.7 – Định dạng dữ liệu đơn giá

Ngoài ra bạn có thể mở các file giá ca máy (Ví dụ: GCM HaNoi 2011.csv) và phụ lục vừa (PLVHaNoi2011.csv) để xem các tiêu đề cột dữ liệu.

3.2. Thực hành thêm cơ sở dữ liệu riêng

Giả sử bạn lập hồ sơ thầu cho một công trình, có định mức người ta không cho áp dụng hoàn toàn theo các bộ ĐM công bố mà có chỉnh sửa đôi chút. Vậy bạn cần lập một định mức mới với các thành phần VL, NC, M theo yêu cầu riêng và đưa vào các file cơ sở dữ liệu sau sử dụng lại nhiều lần.

Ví dụ: Các số liệu cho công tác làm cổng như sau:

| Tên công việc, thành phần định mức | Đơn vị | Khối lượng |
|---------------------------------------|-------------|------------|
| Sản xuất cổng hàng rào sắt (Cổng phụ) | Cổng | |
| <i>Vật liệu</i> | | |
| Thép hộp 60x40x3 | kg | 27,80 |
| Thép rỗng 16x16x2 | kg | 11,92 |
| Tôn bít dày 1mm | m2 | 0,60 |
| Bản lề | cái | 3,0 |
| Khóa cổng | cái | 1,0 |
| Que hàn | kg | 0,6092 |
| Đá mài | viên | 0,1216 |

| Tên công việc, thành phần định mức | Đơn vị | Khối lượng |
|------------------------------------|--------|------------|
| Đá cắt | viên | 0,0912 |
| Vật liệu khác | % | 5,0 |
| <i>Nhân công</i> | | |
| Nhân công 4,5/7 | công | 1,1424 |
| <i>Máy thi công</i> | | |
| Máy hàn 23 KW | ca | 0,2032 |
| Máy mài 2,7KW | ca | 0,1728 |
| Máy cắt uốn cắt sắt 5KW | ca | 0,1768 |
| Máy khác | % | 1,5 |

Bước 1: Đặt mã hiệu cho công việc, đánh mã cho vật tư

Mã hiệu công việc mới bạn tự đặt, không cứ phải là AI.11xxx mà có thể là **CP.12345** miễn là không trùng với các mã hiệu đã có trong dữ liệu.

- Với các vật tư đã có trong CSDL ở phần mềm, bạn có thể đánh mã theo theo các vật tư đó. Bạn có thể mở file TDVT.csv và GCM.csv để tìm kiếm các mã vật liệu, giá ca máy có sẵn.

- Với các vật tư chưa có trong CSDL đánh mã theo các quy luật sau:

Vật liệu: Ký hiệu đầu tiên bắt buộc là V. Nhân công: Ký hiệu đầu tiên bắt buộc là N. Máy thi công: Ký hiệu đầu tiên bắt buộc là M. Các con số trong mã hiệu không trùng với các mã hiệu đang có trong CSDL.

Copy dữ liệu vào Excel như trong bảng số liệu trên sau khi đánh mã sẽ được như sau:

| MSCV | MSVT | TCV | DVT | KLVT |
|-----------------|----------------|---------------------------------------|-------------|--------|
| CP.12345 | | Sản xuất cổng hàng rào sắt (Cổng phụ) | Cổng | |
| | | <i>Vật liệu</i> | | |
| CP.12345 | V108131 | Thép hộp 60x40x3 | kg | 27,80 |
| CP.12345 | V108132 | Thép rỗng 16x16x2 | kg | 11,92 |
| CP.12345 | V107751 | Tôn bít dày 1mm | m2 | 0,60 |
| CP.12345 | V10007 | Bản lề | cái | 3,0 |
| CP.12345 | V10902 | Khóa cổng | cái | 1,0 |
| CP.12345 | V10613 | Que hàn | kg | 0,6092 |
| CP.12345 | V10305 | Đá mài | viên | 0,1216 |
| CP.12345 | V10287 | Đá cắt | viên | 0,0912 |
| CP.12345 | V19999 | Vật liệu khác | % | 5,0 |
| | | <i>Nhân công</i> | | |

| MSCV | MSVT | TCV | DVT | KLVT |
|----------|-------|-------------------------|------|--------|
| CP.12345 | N1457 | Nhân công 4,5/7 | công | 1,1424 |
| | | <i>Máy thi công</i> | | |
| CP.12345 | M0485 | Máy hàn 23 KW | ca | 0,2032 |
| CP.12345 | M0531 | Máy mài 2,7KW | ca | 0,1728 |
| CP.12345 | M0522 | Máy cắt uốn cắt sắt 5KW | ca | 0,1768 |
| CP.12345 | M9999 | Máy khác | % | 1,5 |

Trong bảng trên các mã đánh dấu đỏ là các mã mới đánh thêm, được đánh không trùng với các mã vật tư khác trong cơ sở dữ liệu. CP là viết tắt của Công phụ.

Bước 2: Tính đơn giá cho công tác, bạn tìm các giá vật tư và chiết tính đơn giá.

Bước 3: Bạn biến đổi bảng dữ liệu trên thành các định dạng như ở cột trên gồm

- Dữ liệu đơn giá (đầu việc).
- Dữ liệu định mức.
- Dữ liệu từ điển vật tư.
- Dữ liệu giá vật tư
- Dữ liệu giá ca máy

Tiếp theo bạn copy và dán dữ liệu vào các vị trí phù hợp trong các file .csv tương ứng rồi lưu lại. Sau đó bạn có thể mở phần mềm, nạp dữ liệu vào chạy thử để xem thành quả.

VII. GIỚI THIỆU TẬP 2 – PHẦN TIỀN ĐỘ THI CÔNG

Tập 1 là toàn bộ hướng dẫn lập giá thầu bằng phần mềm dự thầu GXD, tiếp nối là tập 2 phần tiến độ thi công. Xin giới thiệu cho các bạn quan tâm tới các sản phẩm của GXD, phần Tiến độ trong Dự thầu GXD có 1 số nội dung nổi bật như sau:

Quản lý đồng thời chi phí và tiến độ thi công ứng dụng phương pháp EVM (giá trị thu được, giá trị hoàn thành) trên Phần mềm Dự thầu GXD SU40MK:

+ EVM là phương pháp quản lý dự án tiến bộ trên thế giới. Lần đầu tiên được các kỹ sư Cty Giá Xây Dựng nghiên cứu đưa vào phần mềm Dự thầu GXD để đẩy mạnh ứng dụng tại Việt Nam.

+ Quản lý đồng thời tiến độ và chi phí, có mối liên hệ mật thiết giữa chi phí và tiến độ thi công (ưu điểm hơn Ms Project).

+ Tự động lấy các công việc trong bảng Giá dự thầu hay biểu giá hợp đồng đưa sang vẽ biểu đồ tiến độ (ưu điểm hơn Ms Project).

+ Tự động lấy hao phí nhân công theo các công việc trong bảng Giá dự thầu đưa sang vẽ biểu đồ nhân lực (ưu điểm hơn Ms Project).

+ Tạo mối liên hệ công việc: FS (Finish - Start), SF (Start - Finish), FF (Finish - Finish), SS (Start - Start) tương tự Ms Project.

- + Tự động điều chỉnh tiến độ khi gán mỗi liên hệ, chèn thêm hoặc xóa bớt công việc.
- + Quản lý chi phí theo phương pháp EVM, tính các chỉ tiêu khi nhập khối lượng hoàn thành: Giá trị đạt được, tiến độ đạt được, kết luận tiến độ dự án chậm hay đạt hay nhanh.
- + Vẽ biểu đồ đường cong chữ S chi phí - tiến độ.
 - + Xuất báo cáo Tiến độ - Chi phí tại thời điểm thi công bất kỳ.
 - + Báo cáo Tiến độ thực hiện, bảng giá trị hoàn thành.
- ...

VIII. MỘT SỐ CẤU HÌNH ĐỂ SỬ DỤNG PHẦN MỀM TỐI ƯU

1. Cấu hình Windows tối ưu để chạy Dự thầu GXD

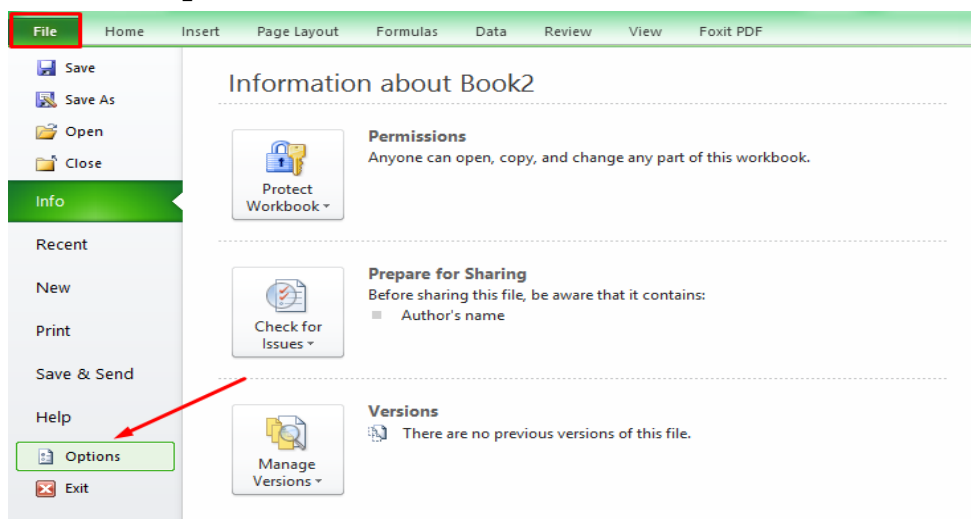
1.1. Cấu hình Windows để hiện định dạng file cần lưu

Việc lưu file dạng **.xlsm** đối với Excel 2007, 2010 hoặc 2013 (.xls với Excel 2003) là rất quan trọng đối với phần mềm Dự thầu GXD. Công việc dự toán, dự thầu thường yêu cầu bạn phải thực hiện lâu dài, mở file ra, đóng file vào nhiều lần. Khi lưu dạng này thì các bạn có thể mở ra thực hiện tiếp bình thường như tra mã, nhập khối lượng, chỉnh sửa thông tin, ... mà không bị lỗi các hàm.

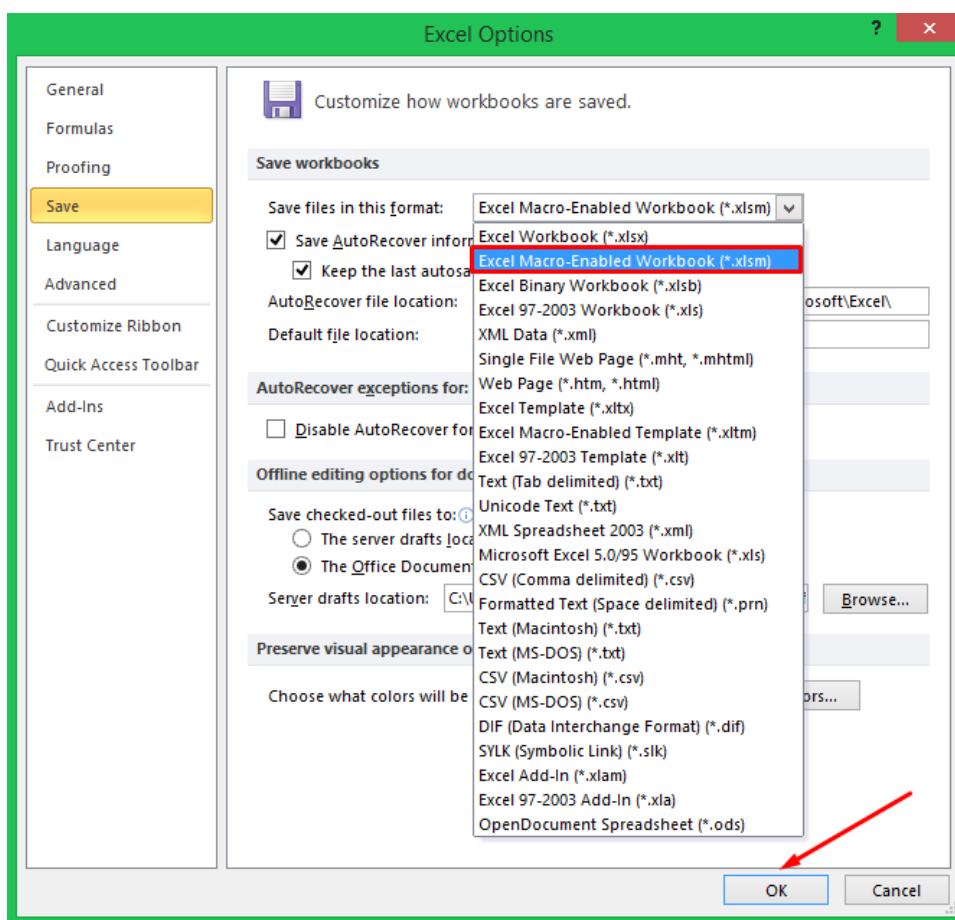
Các bước thực hiện như sau (ở đây hướng dẫn trên excel 2010, các bạn thực hiện tương tự như excel 2007 và 2013):

Bước 1: Mở phần mềm Excel lên


Thực hiện: **File/ Options/ Save/ Excel Macro/ Enabled Workbook (*.xlsm) / OK**



Hình 1.23a – Thao tác lưu dạng .xlsm (hoặc .xls)



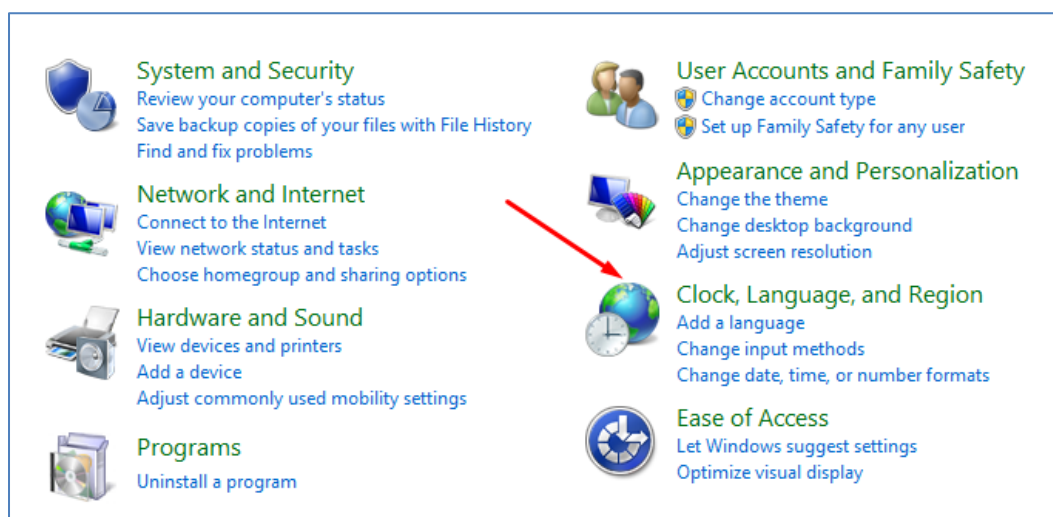
Hình 1.23b – Thao tác lưu dạng .xlm (hoặc .xls)

Sau khi thực hiện lệnh này, từ nay về sau lúc bấm Save  (hoặc Ctrl + S) thì file lưu của chúng ta sẽ luôn mặc định lưu dạng **.xlm**.

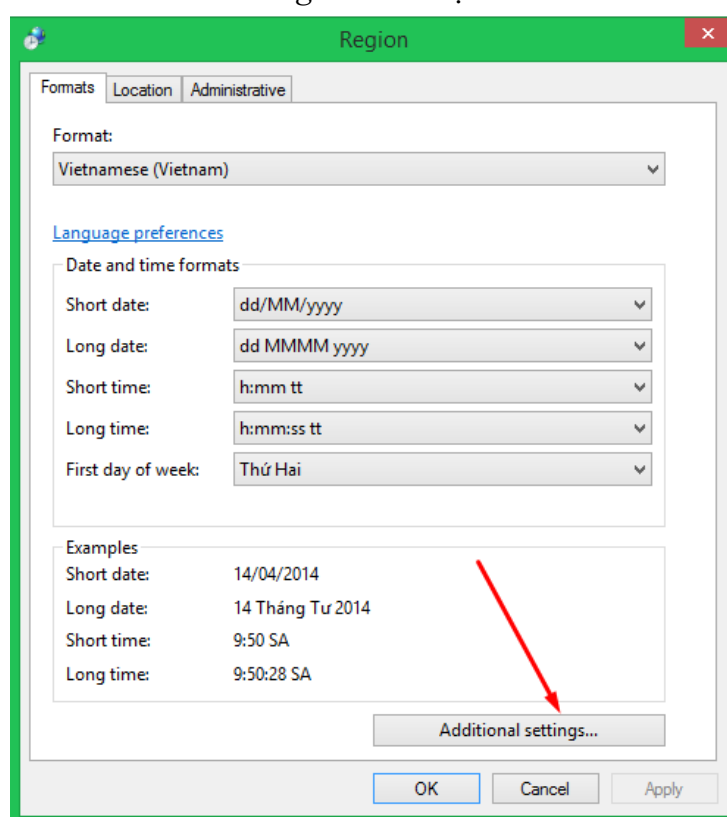
1.2. Cài đặt dấu chấm, dấu phẩy

Việc phân cách đơn vị bằng dấu chấm, dấu phẩy hiện này mặc định trong Windows chưa hoàn toàn giống nhau dẫn đến trong quá trình thực hiện với phần mềm Dự thầu GXD có thể xảy ra 1 số lỗi. Do đó để tránh tình trạng này chúng ta cần thiết lập lại cấu hình, các bạn thực hiện như sau:

Trong Windows chúng ta vào **Control panel** sau đó tìm tới mục **Clock, Language, and Region / Change date, time, or number formats**:

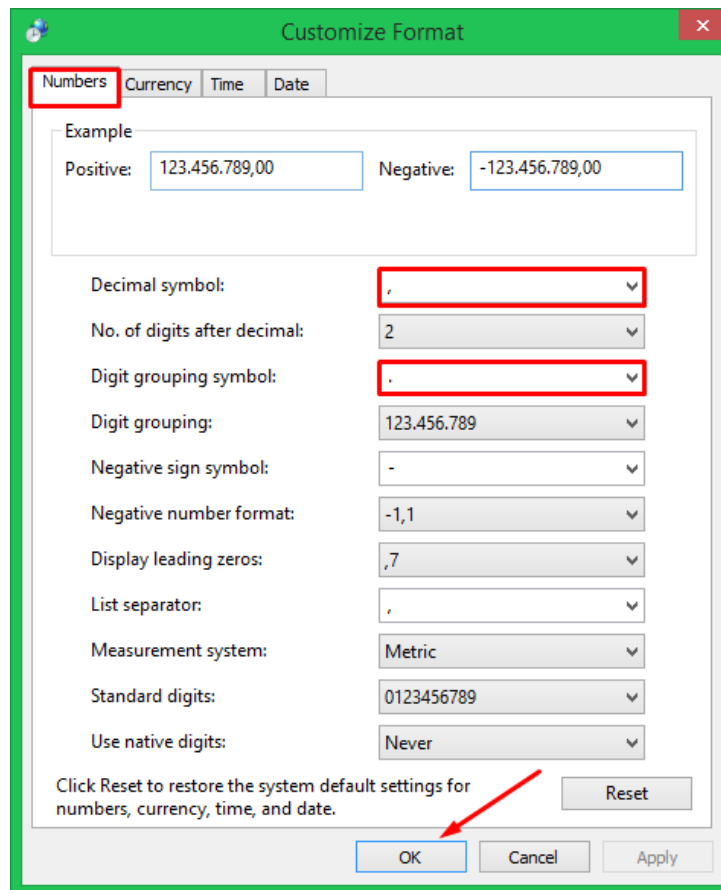


Hình 1.24a – Hướng dẫn cài đặt cấu hình Windows



Hình 1.24b - Hướng dẫn cài đặt cấu hình Windows

Tại Tab Numbers bạn đặt dấu chấm (.), dấu phẩy (,) như hình sau, bấm OK để kết thúc:



Hình 1.24c – Hướng dẫn cài đặt cấu hình Windows

2. Các kênh thông tin và đào tạo của Giá Xây Dựng

2.1. Trang <http://DuthauGXD.com>

Tất cả các nội dung của hướng dẫn sử dụng được đưa lên trang <http://DuthauGXD.com>. Người sử dụng có thể dễ dàng tra cứu các hướng dẫn, các giải đáp khi sử dụng phần mềm. Bên cạnh đó bạn có thể tra cứu các điều khoản của Luật Đấu thầu mới số 43/2013/QH13, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP và các tình huống đấu thầu, lựa chọn nhà thầu.

2.2. Kênh Video <http://youtube.com/giaxaydung>

Địa chỉ <http://youtube.com/giaxaydung> là kênh video các bạn không thể bỏ qua khi làm việc với các phần mềm của Giá Xây Dựng. Tại đây tập hợp tất cả các video hướng dẫn sử dụng phần mềm, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ xây dựng do tác giả Th.s Nguyễn Thế Anh và các kỹ sư của Công ty Giá Xây Dựng trực tiếp thực hiện.

Các bạn truy cập vào kênh video và đến mục Sử dụng phần mềm Dự thầu GXD để xem các video hướng dẫn sử dụng phần mềm, hướng dẫn nghiệp vụ lập giá thầu, lập hồ sơ thầu...

Mẹo: Bạn chỉ vào youtube.com và gõ Gxd là sẽ ra rất nhiều các video hướng dẫn sử dụng phần mềm GXD, trong đó có Dự thầu GXD.

2.3. Diễn đàn <http://giaxaydung.vn/diendan>

Bạn truy cập vào diễn đàn và tìm đến mục Phần mềm Dự thầu GXD để biết thông tin update, các bài thảo luận chuyên môn, chia sẻ kinh nghiệm làm thầu...



Hình 1.25 – Diễn đàn giaxaydung.vn/diendan

2.4. Diễn đàn <http://DutoanGXD.vn>

Truy cập website <http://dutoangxd.vn> các bạn có thể trao đổi, thảo luận chuyên môn, tải dữ liệu csv, tải thuyết minh, hướng dẫn áp dụng của các bộ đơn giá địa phương... Dutoangxd.vn chỉ dành riêng cho người sử dụng phần mềm bản quyền.

2.5. Chúng tôi trên Facebook

Fanpage trên Facebook có địa chỉ <http://facebook.com/giaxaydungvn> và groups có địa chỉ <https://facebook.com/groups/nghexaydung> là nơi bạn có thể cập nhật thông tin mới nhất về phần mềm, thảo luận các vấn đề chuyên môn, theo dõi các bài học và tìm sự trợ giúp của các đồng nghiệp.

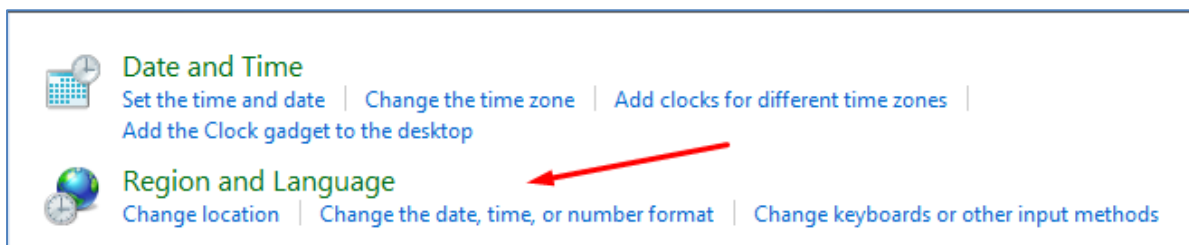
Truy cập địa chỉ <https://facebook.com/giaxaydung> bạn có thể tải các công bố giá của các địa phương do Giá Xây Dựng và các bạn bè đồng nghiệp trên cả nước chia sẻ.

3. Cách xử lý khi phân tích đơn giá không ra giá trị

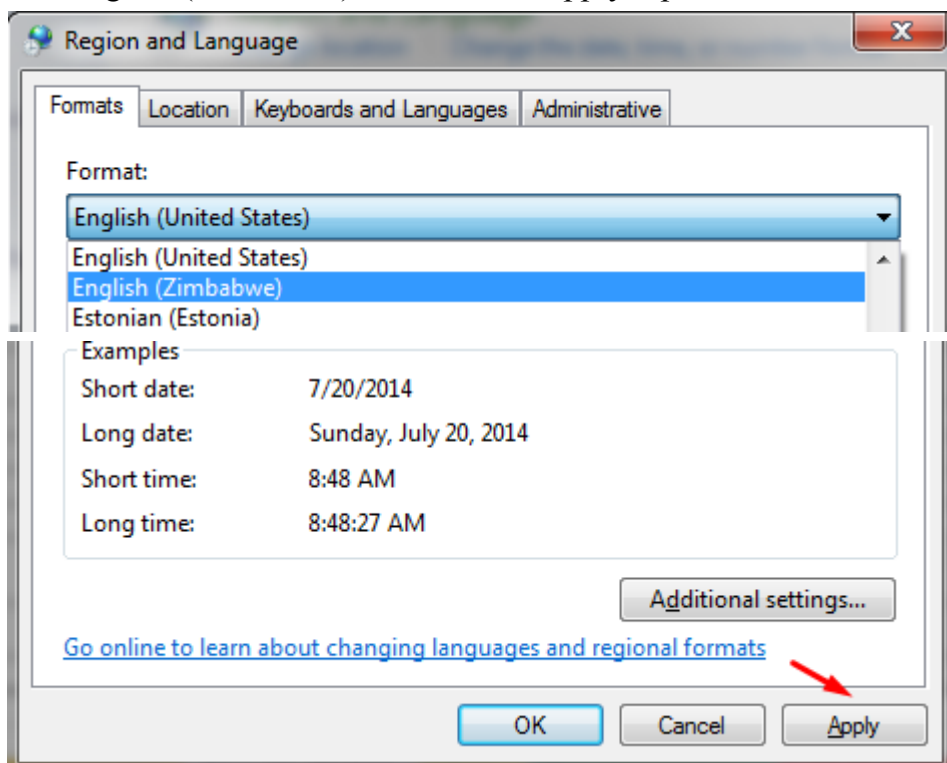
Một số máy tính khi phân tích đơn giá chi tiết không ra công thức tính thành tiền đơn giá như hình dưới đây:

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|--|----------------|
| 24 | DG2 | C2141 | AF.11110 | AF.11111 | Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng ≤250cm, đá 4x6 vừa BT mác 100 | m ² | 1,000 | | | |
| 25 | | | | | Vật liệu | | | | | 485.249 |
| 26 | | | | V10896 | Xi măng PC30 | kg | 200,8500 | 1.045 | | 209.888 |
| 27 | | | | V10135 | Cát vàng đổ bê tông | m ³ | 0,5315 | 189.000 | | 100.450 |
| 28 | | | | V10282 | Đá 4x6 | m ³ | 0,9363 | 186.000 | | 174.146 |
| 29 | | | | V10543 | Nước | lít | 169,9500 | 5 | | 765 |
| 30 | | | | | Nhân công | | | | | 282.755 |
| 31 | | | | N1307 | Nhân công 3,0/7 | công | 1,4200 | 199.123 | | 282.755 |
| 32 | | | | | Máy thi công | | | | | 45.790 |
| 33 | | | | M0313 | Máy trộn bê tông 250l | ca | 0,0950 | 270.051 | | 25.655 |
| 34 | | | | M0350 | Đầm bàn 1Kw | ca | 0,0890 | 226.240 | | 20.135 |
| 35 | | | | | Chi phí trực tiếp khác (TT) | | (VL+NC+M)* 2,5% | | | 20.345 |
| 36 | | | | | Chi phí trực tiếp (T) | | (VL+NC+M+TT) | | | 834.139 |
| 37 | | | | | Chi phí chung (C) | | T*6,5% | | | 54.219 |
| 38 | | | | | Thu nhập chịu thuế tính trước (TL) | | (T+C)*5,5% | | | 48.860 |
| 39 | | | | | Chi phí xây dựng trước thuế (G) | | (T+C+TL) | | | 937.217 |
| 40 | | | | | Thuế giá trị gia tăng (GTGT) | | 10%G | | | 93.722 |
| 41 | | | | | Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công (GXDNT) | | (G+GTGT)*1% | | | 10.309 |
| 42 | | | | | Chi phí xây dựng sau thuế (G_{XD}) | | (G+GTGT+GXDNT) | | | |
| 43 | | | | | | | | | | |

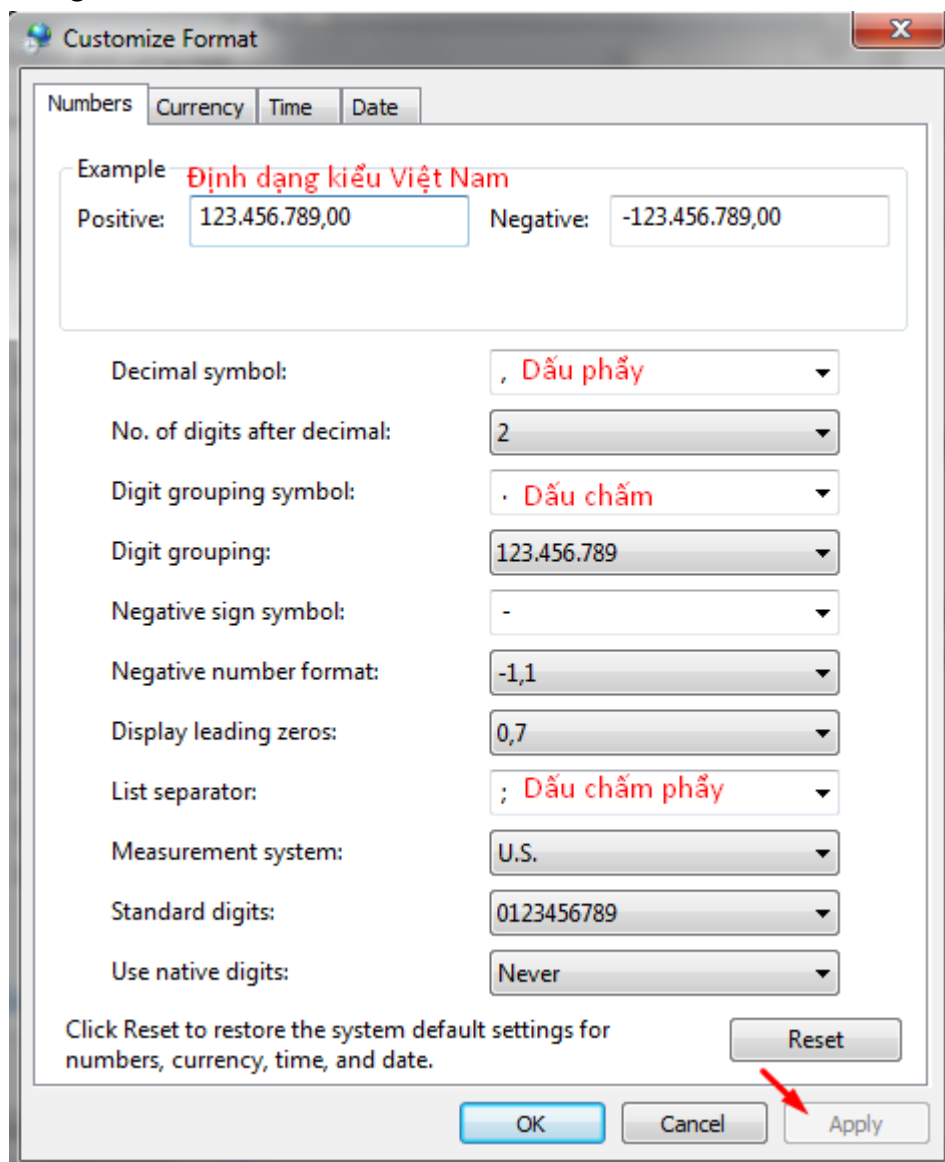
Hình 1.26 – Phân tích đơn giá chi tiết ô thành tiền không có công thức
 Bạn xử lý bằng cách vào Control Panel, chọn mục Region and Language:



Trong hộp thoại Region and Language hiện ra bạn chọn đại 1 nước trong phần Format, ví dụ English (Zimbabwe), rồi bấm nút Apply ở phía dưới.



Sau đó bạn chọn lại English (United States) như cũ và bấm Apply. Tiếp theo bạn bấm vào nút Additional settings... và đặt lại dấu chấm, dấu phẩy và dấu chấm phẩy tại các ô như trong hình:



Cuối cùng bạn bấm OK để đóng hộp thoại trên và phân tích lại đơn giá sẽ thấy có đủ giá trị. Từ những lần sau, đơn giá sẽ luôn ra đầy đủ giá trị.

DỰ THẦU GXD CHÚC CÁC BẠN THÀNH CÔNG

Để có được 1 sản phẩm tiện ích, đa năng và thông minh như ngày hôm nay, chúng tôi luôn cảm ơn các bạn đã luôn theo sát, quan tâm và đóng góp những ý kiến quý báu để Dự thầu GXD ngày càng hoàn thiện hơn. Mọi sản phẩm của chúng tôi làm ra luôn luôn cố gắng đáp ứng được tối đa công việc của các bạn hy vọng trong thời gian tới các bạn luôn luôn ủng hộ và đóng góp nhiều ý kiến phản hồi hơn nữa.

Các bạn quan tâm tới phần mềm, có thể liên hệ để đặt mua phần mềm Dự thầu GXD bản quyền:

Hotline: Ms.Huyền Thanh 0985.099.938 - 0975.381.900

Website: <http://phanmem.giayaydung.vn>