

CHƯƠNG TRÌNH BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

CHUYÊN ĐỀ 2

TỔNG QUAN VỀ CÔNG TÁC ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

NỘI DUNG CHUYÊN ĐỀ

I. MỘT SỐ LÝ LUẬN CHUNG VỀ GIÁ XÂY DỰNG

1- KHÁI NIỆM GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

2- ĐẶC ĐIỂM CỦA THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG, SẢN PHẨM XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG TÁC ĐỘNG ĐẾN GIÁ XÂY DỰNG

3- VAI TRÒ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ, TỔ CHỨC TƯ VẤN VÀ NHÀ THẦU XÂY DỰNG TRONG ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

II. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA GIÁ XÂY DỰNG VÀ CÁC DỮ LIỆU CHỦ YẾU HÌNH THÀNH GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

1- NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA GIÁ XÂY DỰNG

2- CÁC DỮ LIỆU CHỦ YẾU HÌNH THÀNH GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

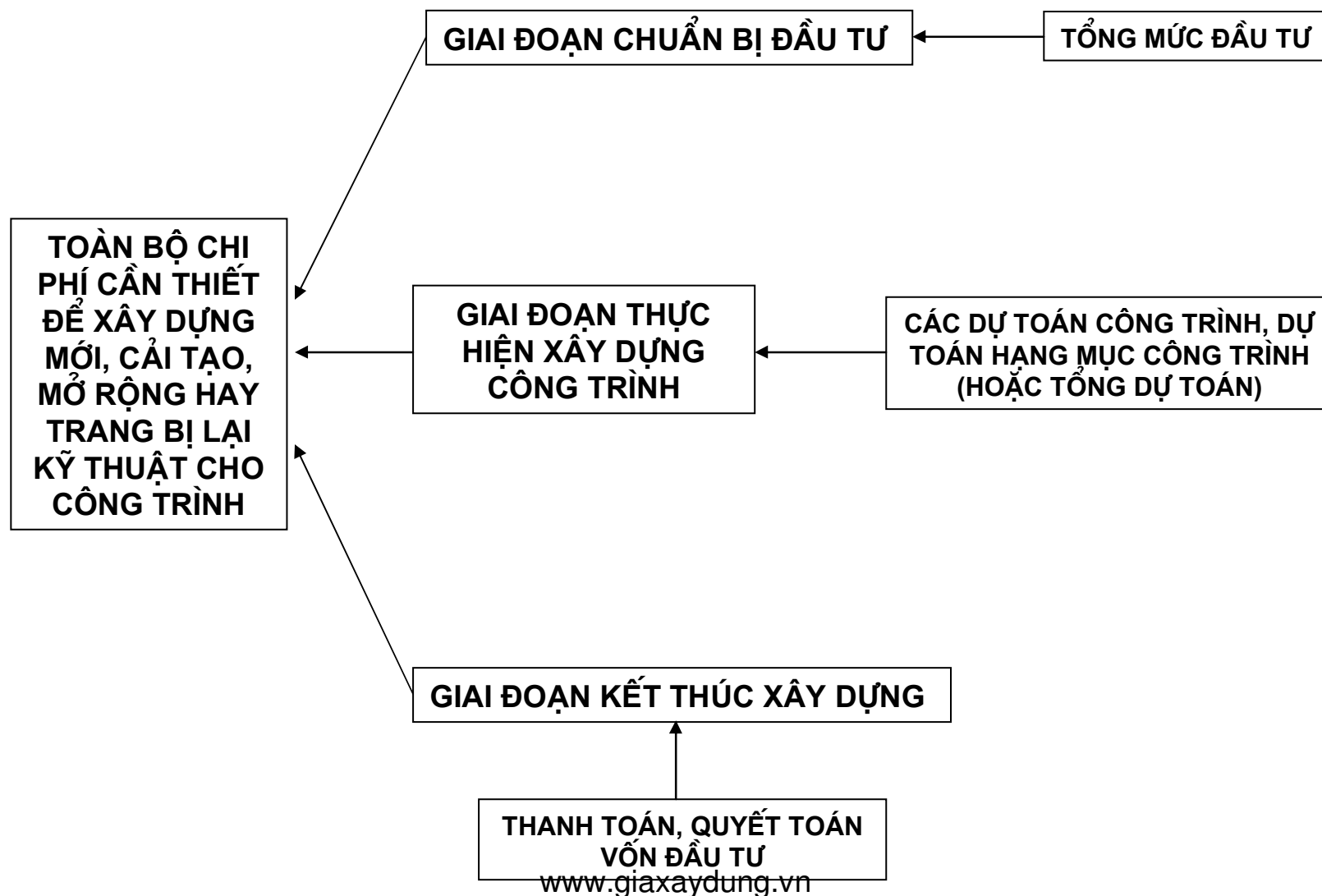
III. NỘI DUNG NGHIỆP VỤ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

1- NGHIỆP VỤ CHỦ YẾU CỦA CÔNG TÁC ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

2- NĂNG LỰC CỦA CÁ NHÂN, TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

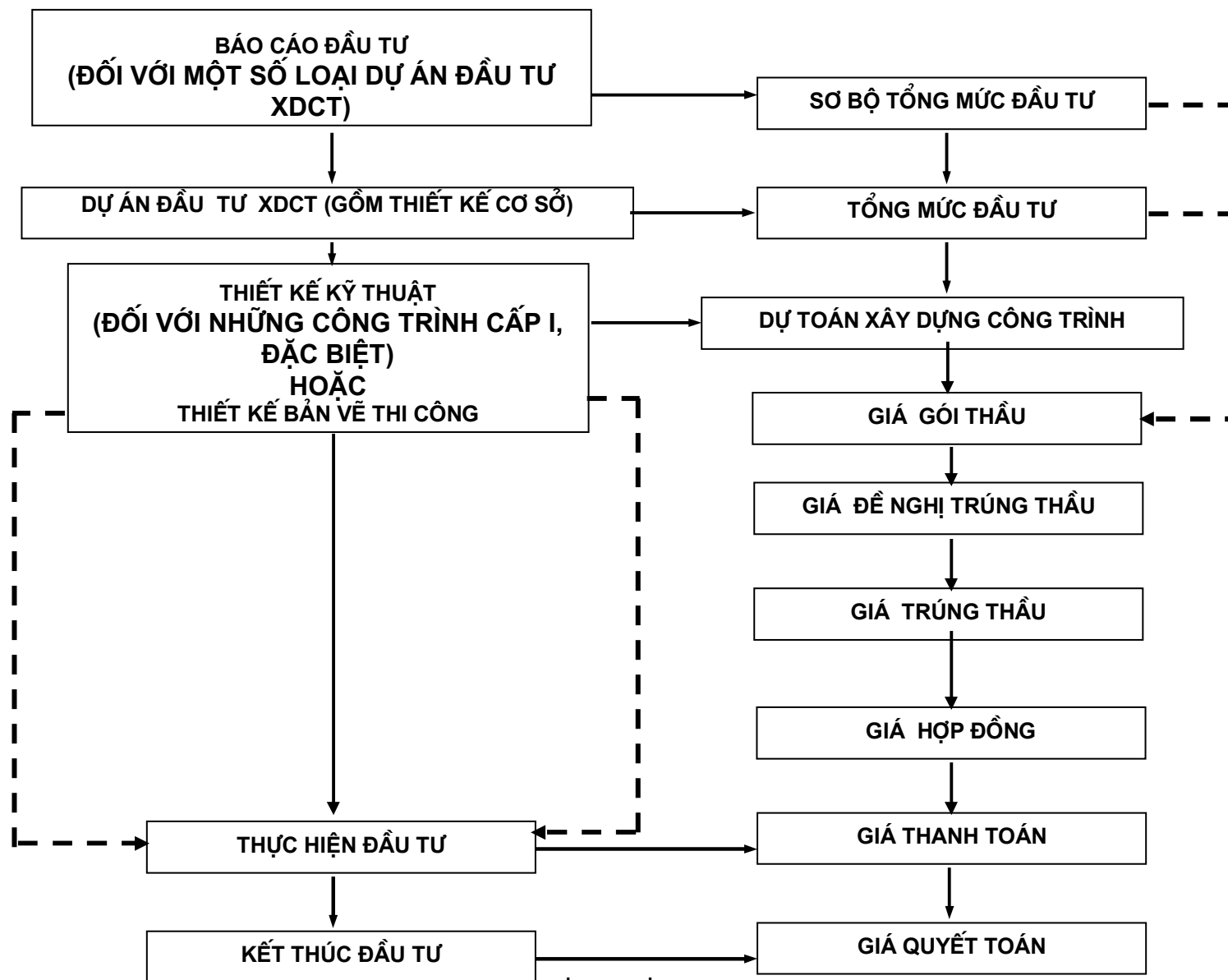
I. MỘT SỐ LÝ LUẬN CHUNG VỀ GIÁ XÂY DỰNG

I.1- KHÁI NIỆM GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

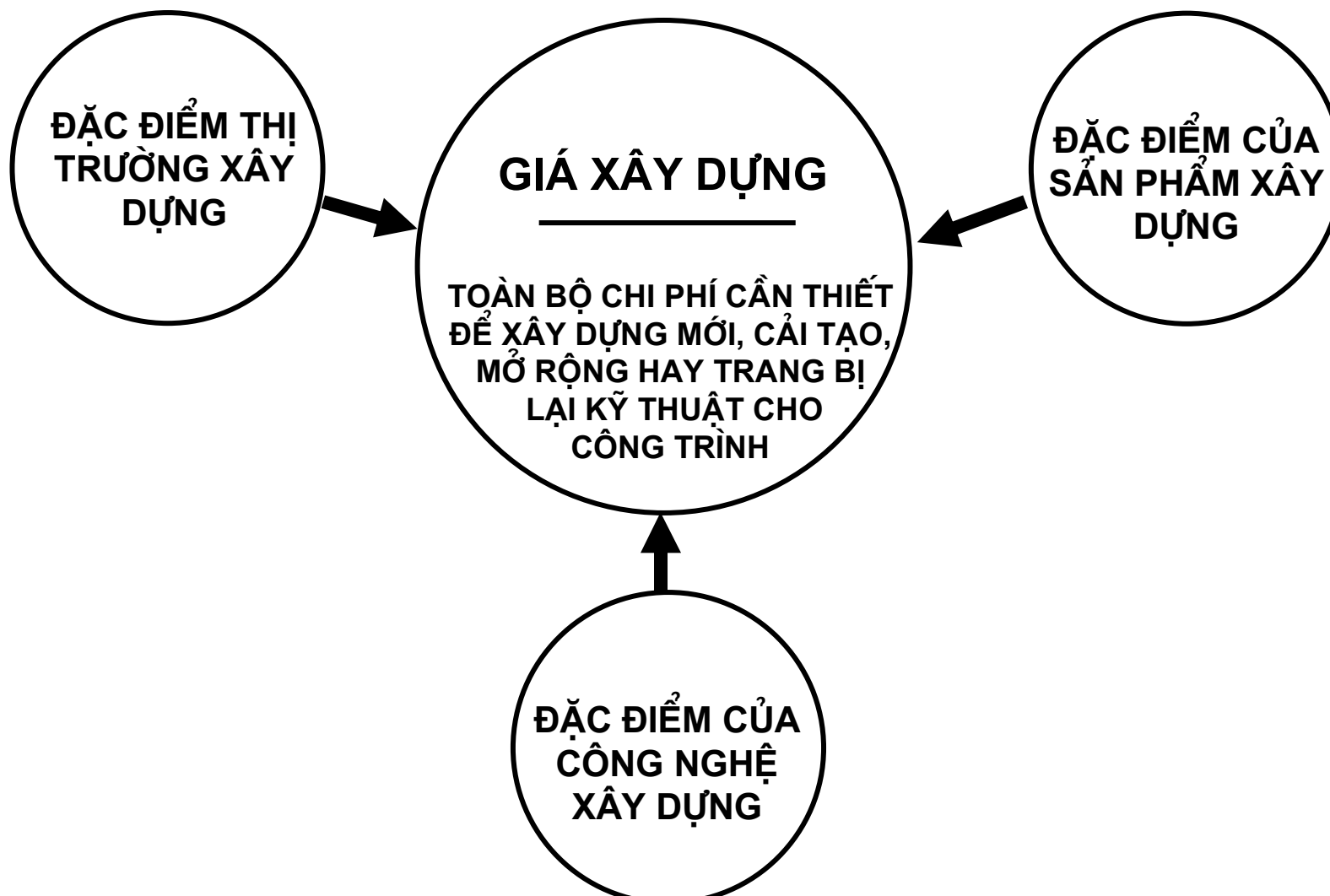


GIÁ XÂY DỰNG TÍNH TOÁN NHIỀU LẦN THEO TRÌNH TỰ ĐẦU TƯ

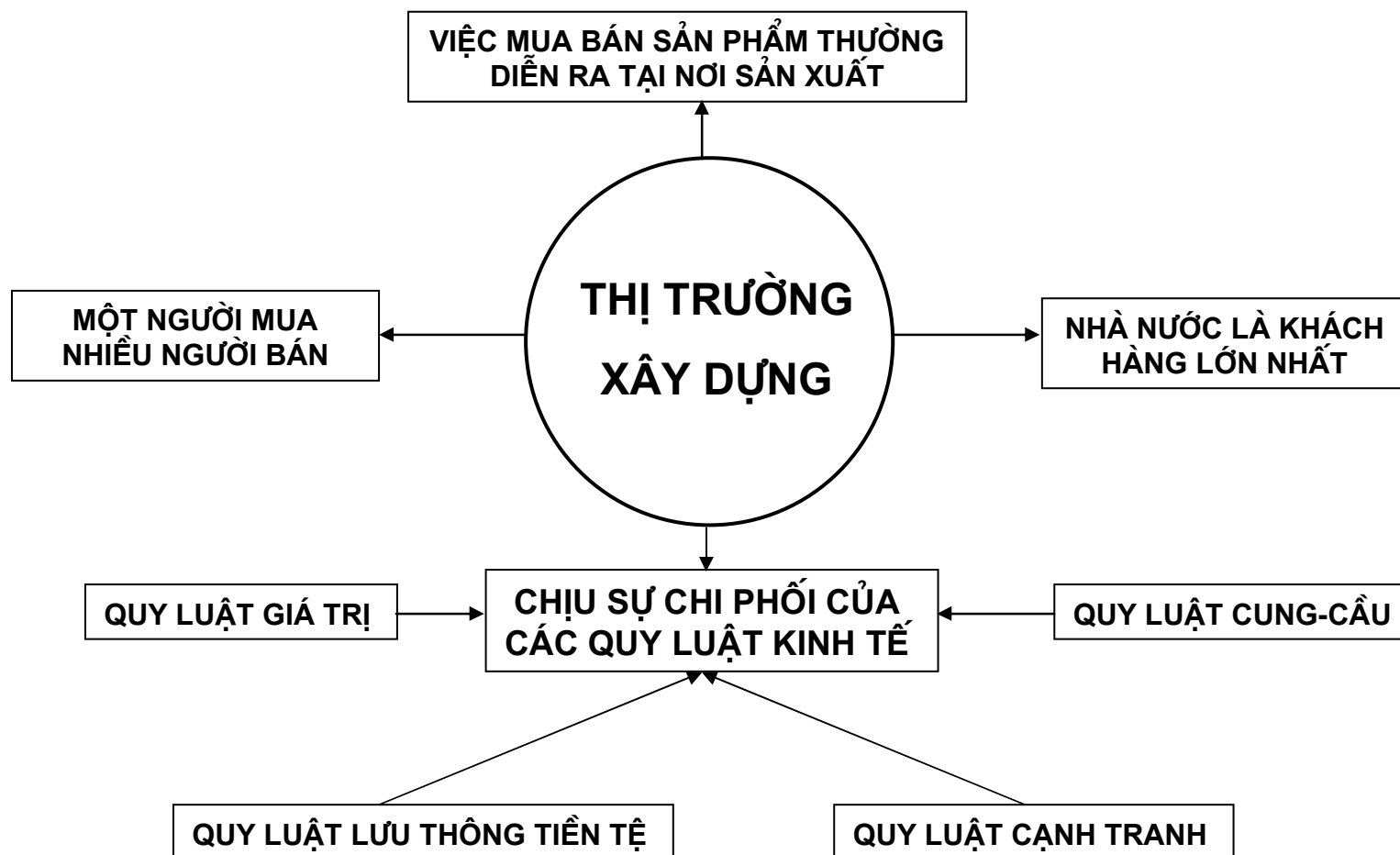
3



I.2- ĐẶC ĐIỂM CỦA THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG, SẢN PHẨM XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG TÁC ĐỘNG ĐẾN GIÁ XÂY DỰNG

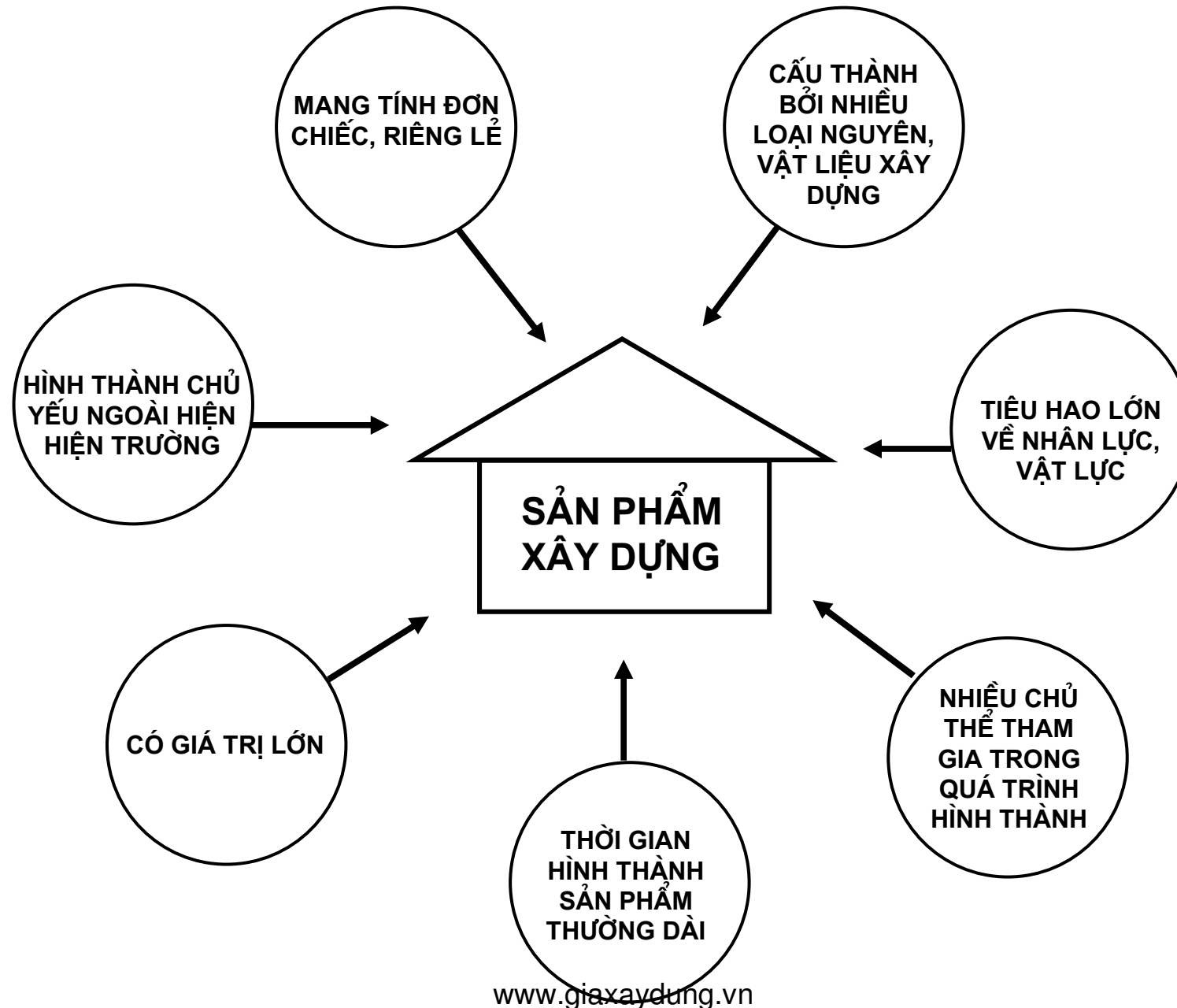


I.2.1 - ĐẶC ĐIỂM CỦA THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG

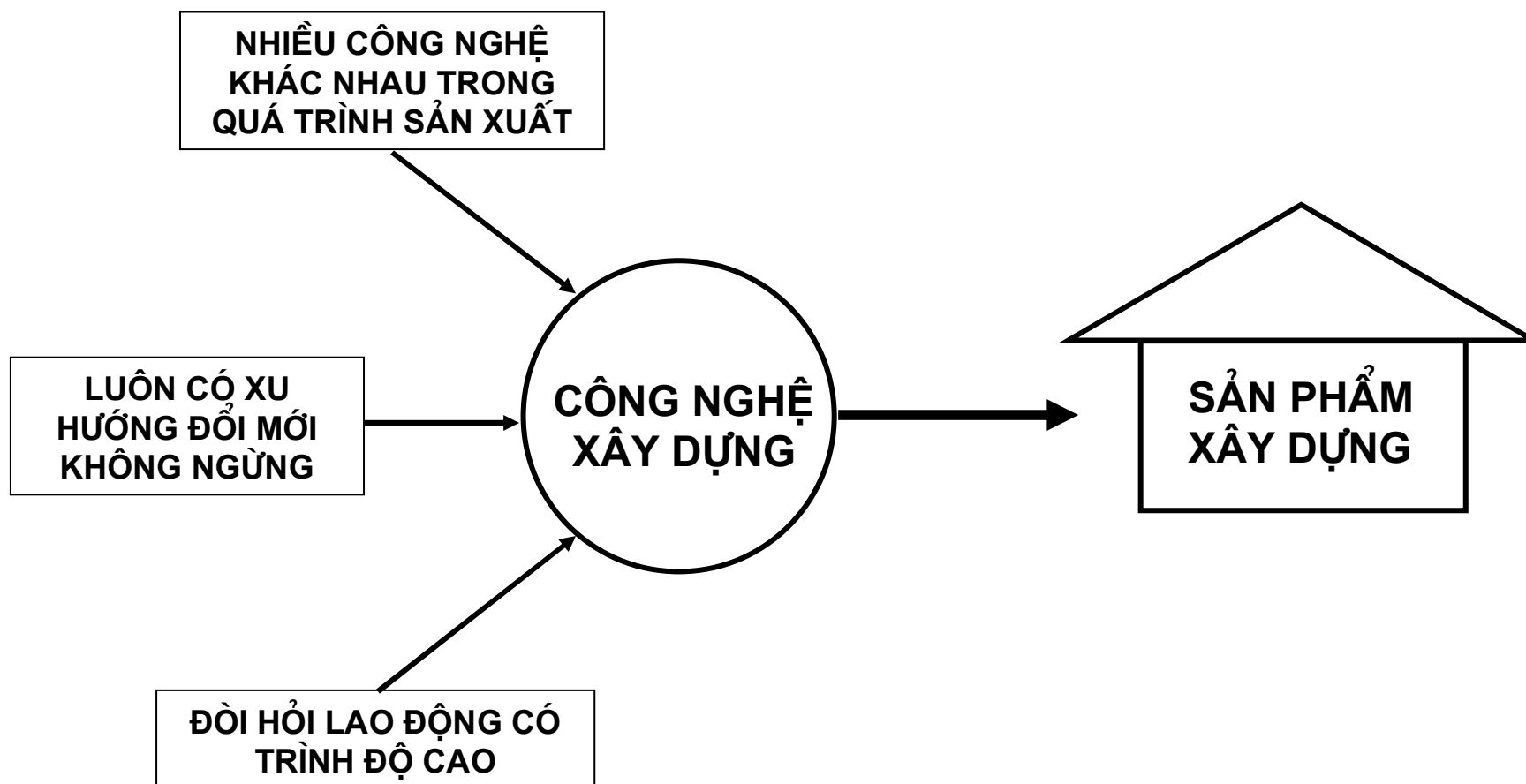


I.2.2- ĐẶC ĐIỂM CỦA SẢN PHẨM XÂY DỰNG

6



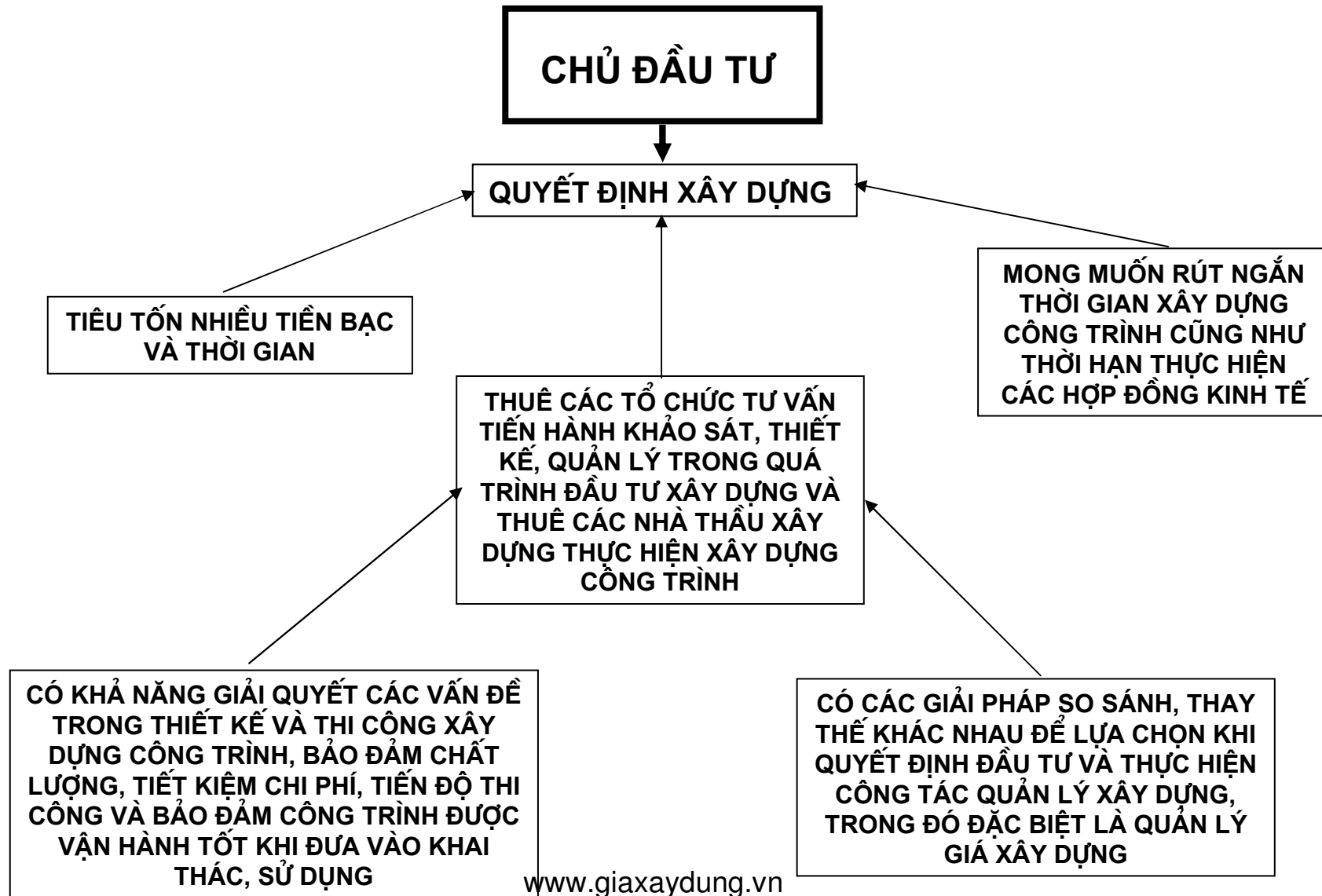
I.2.3- ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG



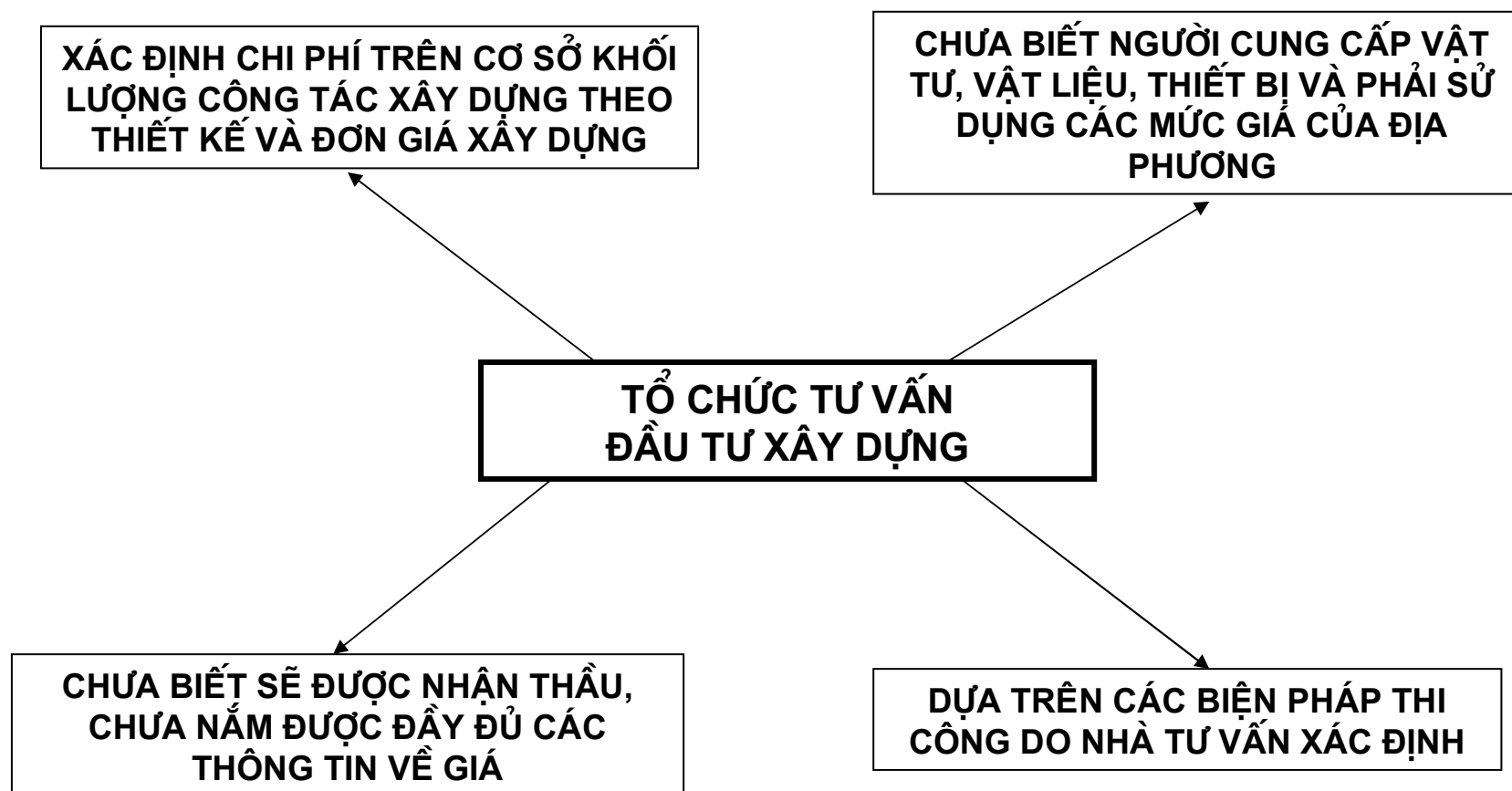
3- VAI TRÒ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ, TỔ CHỨC TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ NHÀ THẦU XÂY DỰNG TRONG ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

8

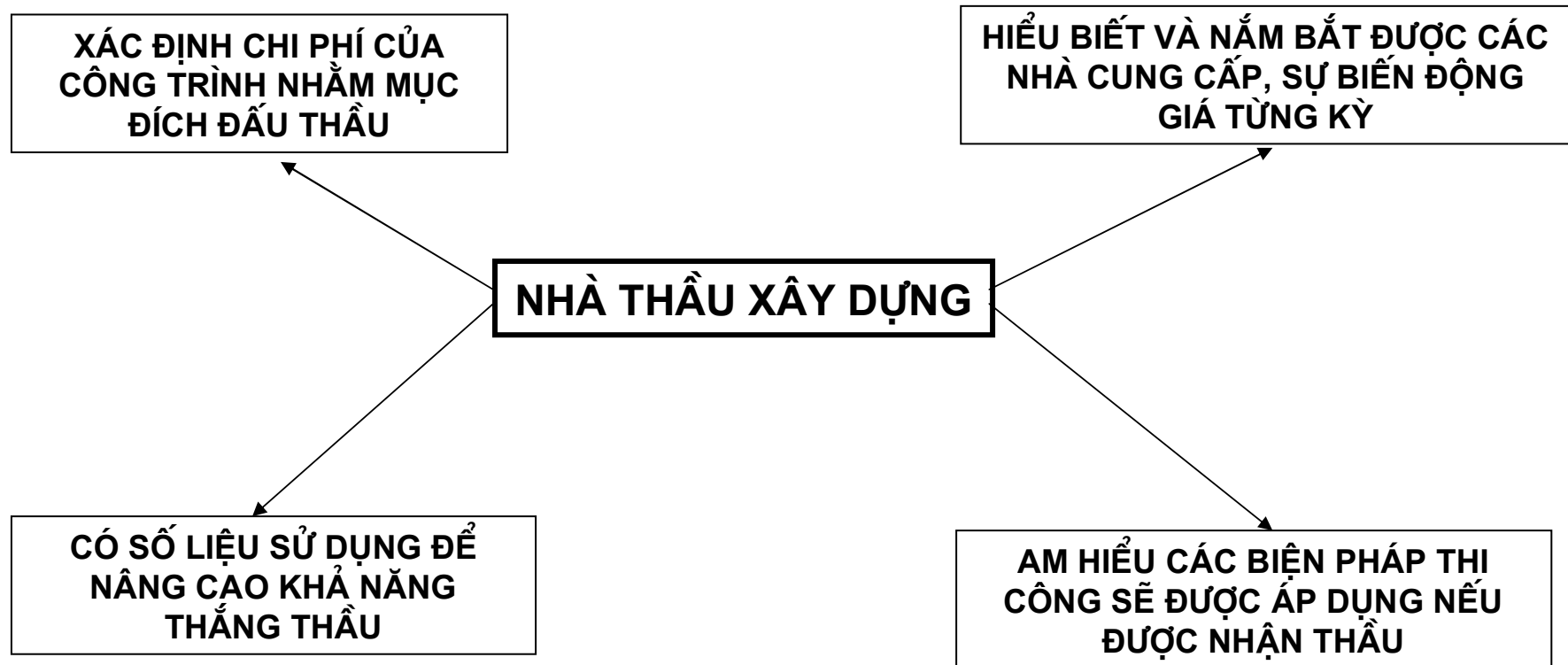
3.1- VAI TRÒ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ TRONG ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG



3.2- VAI TRÒ CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG



3.3- VAI TRÒ CỦA NHÀ THẦU XÂY DỰNG

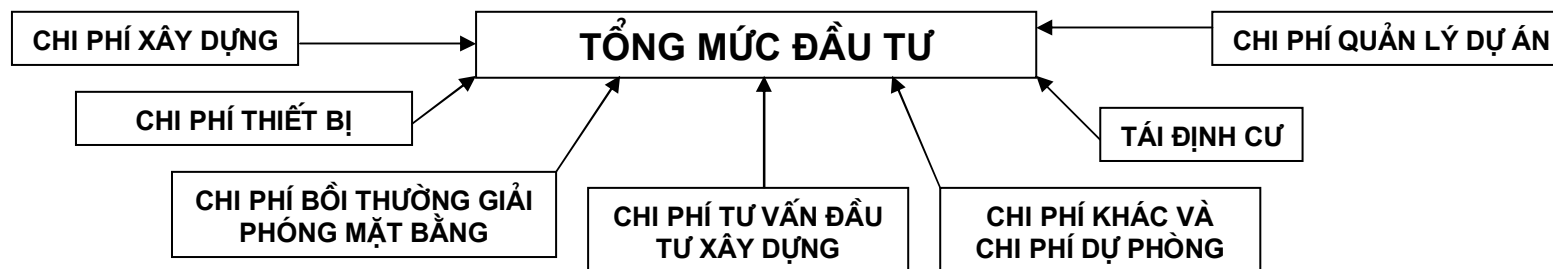


II. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA GIÁ XÂY DỰNG VÀ DỮ LIỆU HÌNH THÀNH GIÁ XÂY DỰNG

II.1- NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA GIÁ XÂY DỰNG

GIẢI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

11

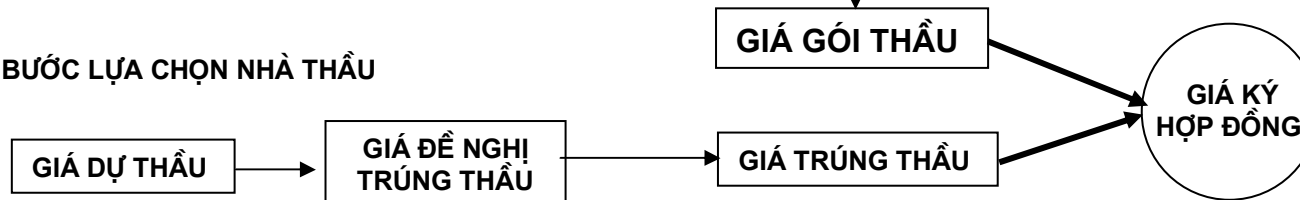


GIẢI ĐOẠN THỰC HIỆN DỰ ÁN

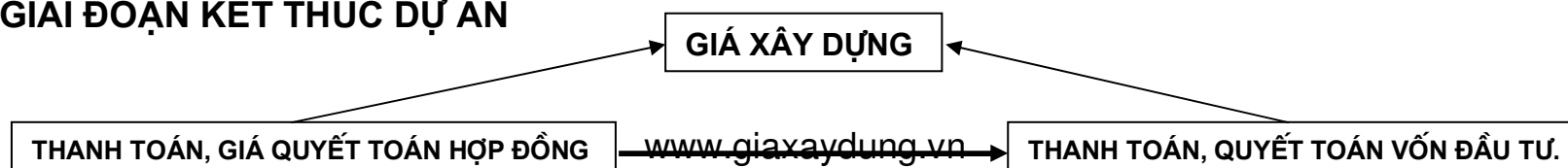
BƯỚC THIẾT KẾ



BƯỚC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

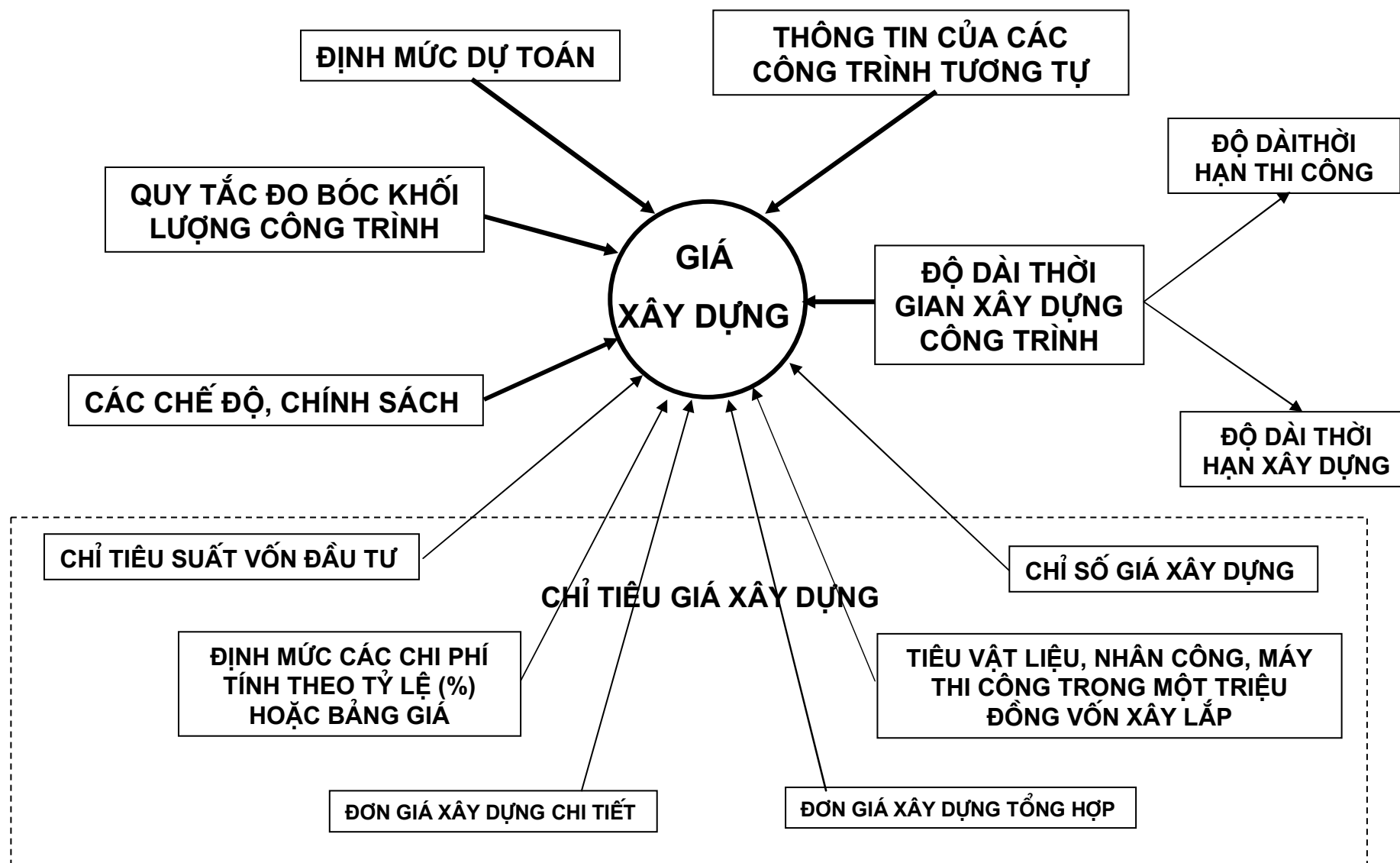


GIẢI ĐOẠN KẾT THÚC DỰ ÁN



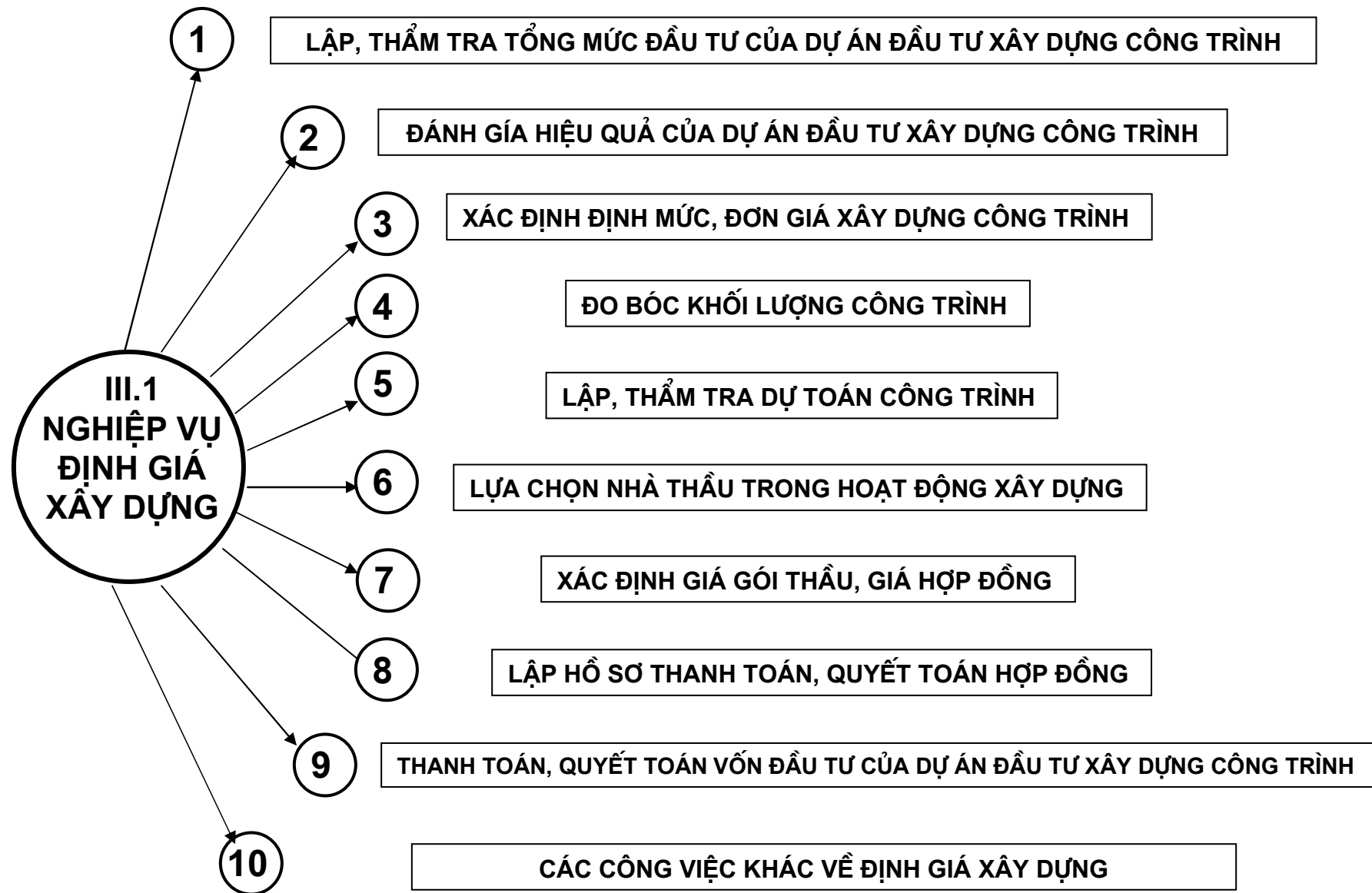
II.2- DỮ LIỆU CHỦ YẾU HÌNH THÀNH GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

12



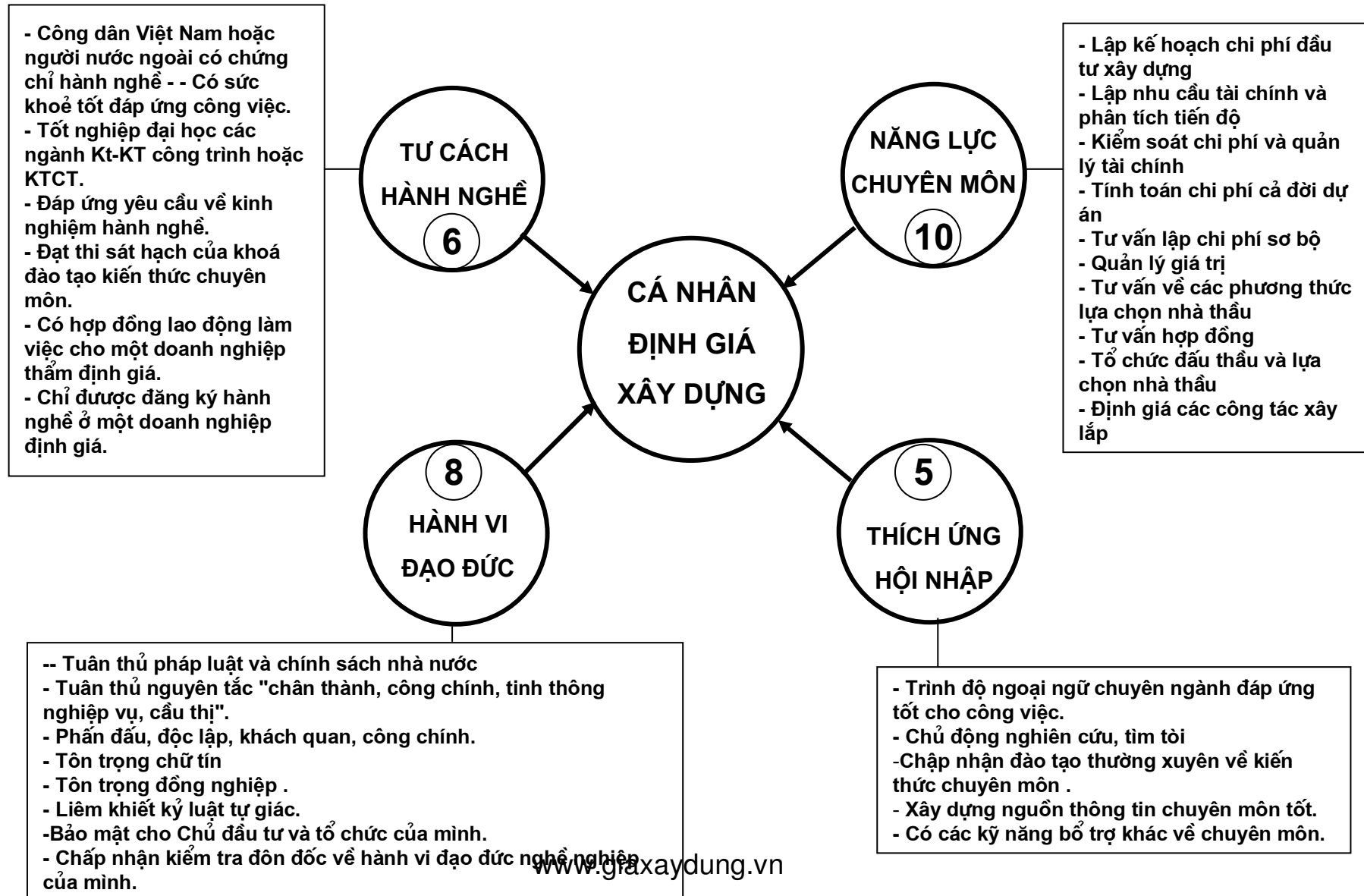
III. NỘI DUNG NGHIỆP VỤ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

13



III.2.1- NĂNG LỰC CỦA CÁ NHÂN ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

14



III.2.2- CÁC TIÊU CHÍ XÁC ĐỊNH NĂNG LỰC CỦA TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

15

