

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05 /HD-SXD

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 5 năm 2013

HƯỚNG DẪN

Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2012 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

Căn cứ văn bản số 402/UBND-XDCB ngày 25 tháng 3 năm 2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh ủy quyền hướng dẫn các thông tư của Bộ Xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Sở Xây dựng đã hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh tại văn bản số 03/HD-SXD ngày 21 tháng 01 năm 2013. Tuy nhiên ngày 02/4/2013 Bộ Xây dựng có văn bản số 551/BXD-KTXD về việc Hướng dẫn điều chỉnh chi phí nhân công để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP với nội dung cụ thể như sau:

"1. Đối với dự toán xây dựng công trình tại các địa phương mà chi phí nhân công được lập trên cơ sở mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ đã phù hợp với mức giá nhân công thực tế trên thị trường tại địa phương đó thì không điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP.

2. Đối với dự toán xây dựng công trình tại các địa phương mà chi phí nhân công được lập trên cơ sở mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ mà chưa phù hợp (thấp hơn) so với mức giá nhân công thực tế trên thị trường tại địa phương đó thì trên cơ sở mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP, các địa

phương tính toán, xác định và quyết định việc công bố các hệ số điều chỉnh mức chi phí nhân công cho phù hợp với từng khu vực của địa phương mình quản lý.

Các Bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Hội đồng thành viên Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty Nhà nước căn cứ ý kiến trên, hướng dẫn điều chỉnh chi phí nhân công để làm cơ sở lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đúng quy định."

Với nội dung hướng dẫn trên của Bộ Xây dựng thì đối với tỉnh Bắc Ninh, việc xác định mức lương tối thiểu phù với mức giá nhân công thực tế trên thị trường chưa có cơ sở để xác định. Căn cứ văn bản số 402/UBND-XDCB ngày 25 tháng 3 năm 2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh uỷ quyền cho Sở Xây dựng hướng dẫn các thông tư của Bộ Xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, Sở Xây dựng Bắc Ninh đã có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết phương pháp xác định mức lương tối thiểu phù với mức giá nhân công thực tế trên thị trường làm cơ sở cho địa phương hướng dẫn triển khai thực hiện.

Để đảm bảo điều kiện cho việc triển khai thực hiện, Sở Xây dựng đề nghị các chủ đầu tư và các cấp thẩm quyền tạm thời chưa áp dụng theo Hướng dẫn số 03/HD-SXD ngày 21 tháng 01 năm 2013 của Sở Xây dựng.

Sau khi Sở Xây dựng có văn bản trả lời của Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục ban hành hướng dẫn thực hiện./

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- UBND các huyện, thành phố Bắc Ninh, thị xã Từ Sơn;
- Các ngành tổng hợp;
- GD và các PGD Sở;
- Lưu VP, KTTH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Tiến Nam