



theo Công bố số 324/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008, Công bố số 325/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008 và Công bố số 326/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008 của UBND thành phố đã tính với mức lương tối thiểu là 450.000 đồng/tháng, cấp bậc tiền lương A1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ được điều chỉnh như sau:

2.1. Điều chỉnh chi phí nhân công:

Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng lập theo đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo Công bố số 324/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008 của UBND thành phố được nhân với hệ số điều chỉnh ( $K^{DC}NC$ )=4,667 thay cho hệ số ( $K^{DC}NC$ )=3,955 hiện đang áp dụng.

2.2. Điều chỉnh chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng lập theo đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo Công bố số 324/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008 của UBND thành phố được nhân với hệ số điều chỉnh ( $K^{DC}MTC$ )=1,44 thay cho hệ số ( $K^{DC}MTC$ )=1,38 hiện đang áp dụng.

Về giá xăng, dầu làm cơ sở xác định hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công ( $K^{DC}MTC$ =1,44) là giá xăng, dầu (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) tại thời điểm tháng 01 năm 2009, cụ thể:

- Giá xăng: 10.000 đồng/lít.
- Giá dầu: 9.955 đồng/lít.

2.3. Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng bao gồm: Chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công theo quy định.

3. Một số khoản mục chi phí khác

3.1. Điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng lập theo đơn giá khảo sát xây dựng công trình ban hành kèm theo Công bố số 326/UBND-QLĐTư ngày 16/01/2008 của UBND thành phố được nhân với hệ số điều chỉnh ( $K^{DC}NC$ )=4,667 thay cho hệ số ( $K^{DC}NC$ )=3,955 hiện đang áp dụng.

3.2. Đối với dự toán được xác định trên cơ sở các Định mức dự toán xây dựng công trình: Công tác sửa chữa xây dựng công trình; Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kết cấu xây dựng; Phần thí nghiệm điện đường dây, trạm biến áp và Phần lắp đặt máy và thiết bị công nghệ Công bố kèm theo các Văn bản số 1778/BXD-VP; số 1780/BXD-VP; số 1781/BXD-VP và số 1782/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng được áp dụng theo mức lương tối thiểu vùng II (2.100.000 đồng/tháng) quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2012 của Chính phủ.

3.3. Các khoản mục chi phí như Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, lập dự án và thiết kế công trình xây dựng được tính bằng tỷ lệ (%) theo công bố tại Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng và theo quy định hiện hành có liên quan.

3.4. Một số chi phí khác tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán xây dựng công trình được tính theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

## **II. Quy định áp dụng đối với các công trình đang triển khai dở dang tính từ ngày 01/01/2013:**

1. Những công trình, hạng mục công trình đã phê duyệt dự toán nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch đấu thầu thì chủ đầu tư thẩm định, phê duyệt dự toán điều chỉnh, bổ sung trước khi trình thẩm định, phê duyệt kế hoạch đấu thầu.

2. Những công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch đấu thầu nhưng chưa hoàn chỉnh thủ tục lựa chọn nhà thầu thì chủ đầu tư, ban quản lý dự án hướng dẫn nhà thầu tách riêng phần giá dự thầu tăng thêm do áp dụng việc điều chỉnh theo Thông báo này trong giá dự thầu khi tham gia đấu thầu; đồng thời chủ đầu tư thẩm định, phê duyệt dự toán điều chỉnh, bổ sung để làm cơ sở cho việc thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định.

3. Những công trình đang thi công dở dang, kể cả những công trình, hạng mục công trình bị chậm trễ tiến độ so với hợp đồng do khách quan, không do nhà thầu gây ra thì chủ đầu tư (không uỷ quyền cho ban quản lý dự án), ban quản lý dự án cùng với đơn vị tư vấn giám sát và các đơn vị có liên quan xác nhận khối lượng thực hiện kể từ ngày 01/01/2013 để chủ đầu tư tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán điều chỉnh, bổ sung.

4. Trường hợp dự toán sau khi điều chỉnh, bổ sung vượt tổng mức đầu tư dự án được duyệt thì chủ đầu tư, ban quản lý thực hiện bổ sung dự toán song song với việc lập hồ sơ điều chỉnh tổng mức đầu tư trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư.

5. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố về tính chính xác của khối lượng và dự toán điều chỉnh; thực hiện việc phê duyệt điều chỉnh dự toán và thực hiện các thủ tục thẩm định, phê duyệt kết quả trúng thầu bổ sung đúng thẩm quyền theo quy định hiện hành.

6. Các trường hợp khác, chủ đầu tư báo cáo Người quyết định đầu tư xem xét quyết định.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp gặp vướng mắc, đề nghị các cơ quan đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để chủ trì, tổng hợp đề xuất UBND thành phố xem xét giải quyết. /

### **Nơi nhận:**

- TT HĐND TP (b/cáo);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND TP;
- Chánh VP, các PCVP UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành;
- Kho bạc Nhà nước ĐN;
- UBND các quận, huyện;
- Các Chủ đầu tư, các BQL dự án;
- Lưu VT, QLĐTư (A.Hùng).

105

 **CHỦ TỊCH**  
  
**Văn Hữu Chiến**