

BẢNG DỰ TOÁN

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
	A	CÁC NHÀ BIỆT THỰ SONG LẬP								
	I	BÊ TÔNG LÓT NỀN SÂN ĐÁ 4X6 M100								
1	AF.11111	Bê tông lót móng đá 4x6 mác 100#	m3	346.409	284,070	71,804	14,764	98,404,348	24,873,537	5,114,380
	II	HẠNG MỤC: RIỀM MÁI THÉP HỘP 60x120x2 (TÍNH CHO 1 NHÀ)								
		Mẫu nhà S7								
1	AI.11221	Sản xuất xà gỗ thép	tấn	0.942	8,502,092	384,829		8,009,650	362,540	
2	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	0.942	318,114	149,656	636,426	299,689	140,988	599,564
3	AK.83422	Sơn xà gỗ thép các loại 3 nước	m2	60.005	3,901	6,852		234,079	411,153	
		Mẫu nhà S8								
1	AI.11221	Sản xuất xà gỗ thép	tấn	1.021	8,502,092	384,829		8,680,443	392,902	
2	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	1.021	318,114	149,656	636,426	324,787	152,795	649,776
3	AK.83422	Sơn xà gỗ thép các loại 3 nước	m2	180.640	3,901	6,852		704,677	1,237,745	
		Mẫu nhà S9								
1	AI.11221	Sản xuất xà gỗ thép	tấn	1.412	8,502,092	384,829		12,001,923	543,241	
2	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	1.412	318,114	149,656	636,426	449,064	211,261	898,407
3	AK.83422	Sơn xà gỗ thép các loại 3 nước	m2	89.914	3,901	6,852		350,753	616,088	
		Mẫu nhà S10								
1	AI.11221	Sản xuất xà gỗ thép	tấn	0.471	8,502,092	384,829		4,007,689	181,399	
2	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	0.471	318,114	149,656	636,426	149,952	70,544	299,996
3	AK.83422	Sơn xà gỗ thép các loại 3 nước	m2	30.024	3,901	6,852		117,124	205,724	
		Mẫu nhà S11								
1	AI.11221	Sản xuất xà gỗ thép	tấn	0.930	8,502,092	384,829		7,907,737	357,927	
2	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	0.930	318,114	149,656	636,426	295,876	139,194	591,935
3	AK.83422	Sơn xà gỗ thép các loại 3 nước	m2	59.242	3,901	6,852		231,101	405,923	
		Mẫu nhà S12								
1	AI.11221	Sản xuất xà gỗ thép	tấn	1.005	8,502,092	384,829		8,548,775	386,942	
2	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	1.005	318,114	149,656	636,426	319,705	150,404	639,608

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
	ĐƠN GIÁ				VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
3	AK.83422	Sơn xà gồ thép các loại 3 nước	m2	64.044	3,901	6,852		249,836	438,829	
		Mẫu nhà S13								
1	AI.11221	Sản xuất xà gồ thép	tấn	1.519	8,502,092	384,829		12,913,504	584,502	
2	AI.61131	Lắp dựng xà gồ thép	tấn	1.519	318,114	149,656	636,426	483,171	227,307	966,643
3	AK.83422	Sơn xà gồ thép các loại 3 nước	m2	96.743	3,901	6,852		377,394	662,882	
	III	HẠNG MỤC: HỘP KỸ THUẬT CHE ỒNG THOÁT NƯỚC MÁI MẪU NHÀ S8,S13 (TÍNH CHO 1 NHÀ)								
		Mẫu nhà S8								
1	AE.32123	Xây tường bằng gạch thẻ VXM mác 50 dày <= 10cm, cao > 4m	m3	13.992	321,216	133,210	14,687	4,494,454	1,863,874	205,501
2	AK.21123	Công tác trát tường dày 1,5 cm cao > 4m, Vữa XM mác 50	m2	69.960	3,979	15,358	224	278,371	1,074,446	15,671
3	AK.84214	Sơn tường hoa 3 nước	m2	69.960	12,761	3,618		892,760	253,115	
4	BB.19409	Lắp đặt ống nhựa PVC D90	100m	63.600	2,608,201	1,160,488		165,881,584	73,807,037	
		Mẫu nhà S13								
1	AE.32123	Xây tường bằng gạch thẻ VXM mác 50 dày <= 10cm, cao > 4m	m3	105.815	321,216	133,210	14,687	33,989,310	14,095,550	1,554,098
2	AK.21123	Công tác trát tường dày 1,5 cm cao > 4m, Vữa XM mác 50	m2	96.195	3,979	15,358	224	382,760	1,477,363	21,548
3	AK.84214	Sơn tường hoa 3 nước	m2	96.195	12,761	3,618		1,227,544	348,034	
4	BB.19409	Lắp đặt ống nhựa PVC D90	100m	87.450	2,608,201	1,160,488		228,087,177	101,484,676	
	IV	HẠNG MỤC: BỔ SUNG MÓNG ĐỖ TƯỜNG KHU VỆ SINH TẦNG 1 MẪU NHÀ S13								
1	AB.11312	Đào đất hố móng, đất cấp II	m3	0.256		41,464			10,630	
2	AF.11111	Bê tông lót móng đá 4x6 mác 100, rộng <=250cm	m3	1.320	284,070	71,804	14,764	374,972	94,781	19,488
3	AF.31114	BTCT mác 250 đá 1x2 đỡ giằng móng	m3	0.528	483,372	42,981	40,708	255,220	22,694	21,494
4	AF.81111	Ván khuôn móng	100m2	0.066	2,331,718	746,087		153,893	49,242	
5	AF.61110	Cốt thép móng đường kính <= 10mm	Tấn	0.259	8,401,411	620,551	28,803	2,171,765	160,412	7,446
6	AE.31113	Xây móng bằng gạch thẻ VXM 50	m3	27.445	306,134	91,548		8,401,848	2,512,535	

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
	V	HẠNG MỤC: BỔ SUNG MÁNG XỐI ÂM TẠI CÁC VỊ TRÍ GIAO NHAU CỦA MÁI (TÍNH CHO 1 NHÀ)								
		NHÀ S7								
96	AK.12221	sản xuất lắp dựng máng xối âm	100 m2	0.557	5,740,300	350,842		3,196,199	195,349	
		NHÀ S9								
96	AK.12221	sản xuất lắp dựng máng xối âm	100 m2	1.075	5,740,300	350,842		6,171,971	377,225	
		NHÀ S10								
96	AK.12221	Lợp mái tôn giả ngói dày 0,5mm, chiều dài ≤ 2m	100 m2	0.444	5,740,300	350,842		2,548,693	155,774	
		NHÀ S11								
96	AK.12221	sản xuất lắp dựng máng xối âm	100 m2	0.589	5,740,300	350,842		3,379,889	206,576	
		NHÀ S12								
96	AK.12221	sản xuất lắp dựng máng xối âm	100 m2	0.874	5,740,300	350,842		5,014,726	306,496	
		KHỐI LƯỢNG PHÁT SINH DO HỒ SƠ THẦU TÍNH THIỂU								
	I	BẢ MATIT VÀO TƯỜNG								
1	AK.82110	Bả matit vào tường mẫu nhà S10 (tính cho 1 nhà song	m2	1,779.988	1,320	17,721		2,349,584	31,543,158	
	II	HẠNG MỤC: BỔ SUNG PHẦN DỰ THẦU TÍNH THIỂU TƯỜNG NGĂN TRỤC C-C MẪU S10 NHÀ 33-S10; 34-S10; 35-S10 (TÍNH CHO 1 SONG								
		PHẦN MÓNG								
1	AB.11312	Đào móng rộng ≤ 3 m, sâu ≤ 1 m, đất cấp II	m3	26.748		41,464			1,109,085	
2	AF.11111	Bê tông mác 100 đá 4x6 lót móng	m3	1.134	284,070	71,804	14,764	322,135	81,426	16,742
3	AF.31114	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ móng	m3	3.424	483,372	42,981	40,708	1,654,945	147,156	139,374
4	AF.31114	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ giằng móng	m3	0.302	483,372	42,981	40,708	146,172	12,997	12,310
5	AF.81111	Ván khuôn móng	100m2	0.246	2,331,718	746,087		573,987	183,661	
6	AF.61110	Cốt thép móng đường kính ≤ 10mm	Tấn	0.156	8,401,411	620,551	28,803	1,310,620	96,806	4,493
7	AF.61130	Cốt thép móng đường kính > 18mm	Tấn	0.260	8,517,277	348,101	164,603	2,215,344	90,541	42,813
8	AE.31113	Xây móng bằng gạch thẻ VXM 50	m3	1.858	306,134	91,548		568,675	170,060	

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
9	AF.12214	BTCT móng 250 đá 1x2 đổ cốt, tiết diện cột <=0,1m ² , cao<=4m	m ³	0.068	496,873	246,686	21,090	33,539	16,651	1,424
10	AF.61411	Cốt thép cốt cột đường kính <=10mm	Tấn	0.012	8,401,411	815,707	28,803	103,234	10,023	354
11	AF.61431	Cốt thép cốt cột đường kính >18mm	Tấn	0.048	8,530,138	464,865	191,121	411,801	22,442	9,227
12	AF.81132	Ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m ²	0.011	2,526,464	1,884,365		28,423	21,199	
13	AB.13112	Lắp đất móng công trình, đất cấp II	m ³	8.916		33,879			302,067	
14	AB.42322	Vận chuyển đất tiếp cự ly 7km bằng ô tô tự đổ 7 tấn, đất cấp II	100m ³	0.178			1,870,036			333,467
PHẦN KẾT CẤU										
15	AF.12214	BTCT móng 250 đá 1x2 đổ cốt, tiết diện cột <=0,1m ² , cao<=4m	m ³	0.959	496,873	246,686	21,090	476,253	236,449	20,215
16	AF.81132	Ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m ²	0.160	2,526,464	1,884,365		403,603	301,027	
17	AF.61411	Cốt thép cột, d <=10mm, cao <=4m	Tấn	0.043	8,401,411	815,707	28,803	362,689	35,214	1,243
18	AF.61421	Cốt thép cột, d <=18mm, cao <=4m	Tấn	0.204	8,510,418	549,286	162,865	1,734,593	111,955	33,195
19	AF.61431	Cốt thép cột, d >18mm, cao <=4m	Tấn	0.371	8,530,138	464,865	191,121	3,160,672	172,246	70,816
20	AF.32314	BTCT móng 250 đá 1x2 đổ dầm	m ³	1.512	483,372	140,337	46,853	730,858	212,190	70,842
21	AF.81141	Ván khuôn dầm, giằng	100m ²	0.155	3,347,307	2,030,861		520,172	315,596	
22	AF.61511	Cốt thép xà dầm giằng, d <=10mm, cao<=4m	Tấn	0.019	8,401,411	888,068	28,803	160,992	17,018	552
24	AF.61531	Cốt thép xà dầm giằng, d >18mm, cao <=4m	Tấn	0.196	8,527,852	498,853	187,023	1,674,206	97,936	36,717
25	AF.12224	BTCT móng 250 đá 1x2 đổ cốt, tiết diện cột <=0,1m ² , cao>4m	m ³	0.878	496,873	264,228	37,662	436,006	231,860	33,048
26	AF.81132	Ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m ²	0.146	2,526,464	1,884,365		369,495	275,588	
27	AF.61412	Cốt thép cột, d <=10mm, cao >4m	Tấn	0.040	8,401,411	836,538	35,526	332,039	33,062	1,404
28	AF.61422	Cốt thép cột, d <=18mm, cao >4m	Tấn	0.187	8,510,418	558,606	172,269	1,588,008	104,234	32,145
29	AF.61432	Cốt thép cột, d >18mm, cao >4m	Tấn	0.339	8,530,138	485,148	201,090	2,893,573	164,571	68,213
30	AF.61512	Cốt thép xà dầm giằng, d <=10mm, cao >4m	Tấn	0.019	8,401,411	908,351	35,526	160,992	17,406	681
31	AF.61532	Cốt thép xà dầm giằng, d >18mm, cao >4m	Tấn	0.196	8,527,852	502,690	196,910	1,674,206	98,689	38,658
KIẾN TRÚC										
32	AE.32213	Xây tường bằng gạch thẻ VXM móng 50 dày 200, cao <= 4m	m ³	7.668	321,440	100,319	2,562	2,464,802	769,246	19,645
33	AE.32123	Xây tường bằng gạch thẻ VXM móng 50 dày <= 10cm, cao > 4m	m ³	7.020	321,216	133,210	14,687	2,254,936	935,134	103,103
34	AK.21123	Công tác trát tường dày 1,5 cm cao <= 4m, Vữa XM móng 50	m ²	38.340	3,979	15,358	224	152,555	588,826	8,588

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
	ĐƠN GIÁ				VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
35	AK.21123	Công tác trát tường dày 1,5 cm cao > 4m, Vữa XM mác 50	m2	35.100	3,979	15,358	224	139,663	539,066	7,862
36	AE.22223	Xây thu hồi Chiều dày <=33cm, cao>4m, Vữa XM mác 50	m3	8.424	297,891	107,993	8,631	2,509,434	909,733	72,708
37	AK.21223	Trát tường thu hồi Vữa XM mác 50	m2	42.120	3,979	11,814	218	167,595	497,606	9,182
38	AK.84214	Sơn tường 3 nước tường ngoài nhà	m2	57.780	12,761	3,618		737,331	209,048	
	III	HẠNG MỤC: BỔ SUNG KL DỰ THẦU TÍNH THIẾU TƯỜNG NGẮN TRỤC E-E MẪU S13 NHÀ 46-S13; 47A-S13; 47B-S13								
		PHẦN MÓNG								
1	AB.11312	Đào móng rộng <= 3 m, sâu <= 1 m, đất cấp II	m3	24.260		41,464			1,005,915	
2	AF.11111	Bê tông mác 100 đá 4x6 lót móng	m3	0.999	284,070	71,804	14,764	283,786	71,732	14,749
3	AF.31114	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ móng	m3	2.805	483,372	42,981	40,708	1,355,858	120,562	114,186
4	AF.81111	Ván khuôn móng	100m2	0.133	2,331,718	746,087		309,990	99,189	
5	AF.61110	Cốt thép móng đường kính <= 10mm	Tấn	0.112	8,401,411	620,551	28,803	943,899	69,719	3,236
6	AF.61130	Cốt thép móng đường kính > 18mm	Tấn	0.196	8,517,277	348,101	164,603	1,665,979	68,089	32,196
7	AF.12214	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ cổ cột, tiết diện cột <=0,1m2, cao<=4m	m3	0.068	496,873	246,686	21,090	33,539	16,651	1,424
8	AF.81132	Ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m2	0.011	2,526,464	1,884,365		28,423	21,199	
9	AF.61411	Cốt thép cổ cột đường kính <=10mm	Tấn	0.012	8,401,411	815,707	28,803	103,234	10,023	354
10	AF.61431	Cốt thép cổ cột đường kính >18mm	Tấn	0.048	8,530,138	464,865	191,121	411,801	22,442	9,227
11	AE.31113	Xây móng bằng gạch thẻ VXM 50	m3	1.496	306,134	91,548		458,099	136,992	
12	AF.31114	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ giằng móng	m3	0.244	483,372	42,981	40,708	117,749	10,470	9,916
13	AB.13112	Lấp đất móng công trình, đất cấp II	m3	8.087		33,879			273,968	
14	AB.42322	Vận chuyển đất tiếp cự ly 7km bằng ô tô tự đổ 7 tấn, đất cấp II	100m3	0.162			1,870,036			302,447
		PHẦN KẾT CẤU								
15	AF.12214	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ cột, tiết diện cột <=0,1m2, cao<=4m	m3	0.959	496,873	246,686	21,090	476,253	236,449	20,215
16	AF.81132	Ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m2	0.160	2,526,464	1,884,365		403,603	301,027	
17	AF.61411	Cốt thép cột, d <=10mm, cao <=4m	Tấn	0.043	8,401,411	815,707	28,803	362,689	35,214	1,243
18	AF.61421	Cốt thép cột, d <=18mm, cao <=4m	Tấn	0.204	8,510,418	549,286	162,865	1,734,593	111,955	33,195
19	AF.61431	Cốt thép cột, d >18mm, cao <=4m	Tấn	0.371	8,530,138	464,865	191,121	3,160,672	172,246	70,816

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
	ĐƠN GIÁ				VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
20	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ dầm	m3	1.218	483,372	140,337	46,853	588,747	170,930	57,067
21	AF.81141	Ván khuôn dầm, giằng	100m2	0.126	3,347,307	2,030,861		421,761	255,888	
22	AF.61511	Cốt thép xà dầm giằng, d ≤ 10mm, cao ≤ 4m	Tấn	0.022	8,401,411	888,068	28,803	182,731	19,315	626
24	AF.61531	Cốt thép xà dầm giằng, d > 18mm, cao ≤ 4m	Tấn	0.276	8,527,852	498,853	187,023	2,357,525	137,908	51,703
25	AF.12224	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ cột, tiết diện cột ≤ 0,1m2, cao > 4m	m3	0.878	496,873	264,228	37,662	436,006	231,860	33,048
26	AF.81132	Ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m2	0.146	2,526,464	1,884,365		369,495	275,588	
27	AF.61412	Cốt thép cột, d ≤ 10mm, cao > 4m	Tấn	0.040	8,401,411	836,538	35,526	332,039	33,062	1,404
28	AF.61422	Cốt thép cột, d ≤ 18mm, cao > 4m	Tấn	0.187	8,510,418	558,606	172,269	1,588,008	104,234	32,145
29	AF.61432	Cốt thép cột, d > 18mm, cao > 4m	Tấn	0.339	8,530,138	485,148	201,090	2,893,573	164,571	68,213
30	AF.61512	Cốt thép xà dầm giằng, d ≤ 10mm, cao > 4m	Tấn	0.022	8,401,411	908,351	35,526	182,731	19,757	773
31	AF.61532	Cốt thép xà dầm giằng, d > 18mm, cao > 4m	Tấn	0.276	8,527,852	502,690	196,910	2,357,525	138,969	54,436
		KIẾN TRÚC								
32	AE.32213	Xây tường bằng gạch thẻ VXM mác 50 dày 200, cao ≤ 4m	m3	6.177	321,440	100,319	2,562	1,985,535	619,670	15,825
33	AE.32123	Xây tường bằng gạch thẻ VXM mác 50 dày ≤ 10cm, cao > 4m	m3	5.655	321,216	133,210	14,687	1,816,476	753,303	83,055
34	AK.21123	Công tác trát tường dày 1,5 cm cao ≤ 4m, Vữa XM mác 50	m2	30.885	3,979	15,358	224	122,891	474,332	6,918
35	AK.21123	Công tác trát tường dày 1,5 cm cao > 4m, Vữa XM mác 50	m2	28.275	3,979	15,358	224	112,506	434,247	6,334
36	AE.22223	Xây thu hồi Chiều dày ≤ 33cm, cao > 4m, Vữa XM mác 50	m3	6.786	297,891	107,993	8,631	2,021,488	732,840	58,570
37	AK.21223	Trát tường thu hồi Vữa XM mác 50	m2	33.930	3,979	11,814	218	135,007	400,849	7,397
38	AK.84214	Sơn tường 3 nước tường ngoài nhà	m2	46.545	12,761	3,618		593,961	168,400	
	IV	BỔ SUNG TOÀN BỘ GIẺNG TƯỜNG THU HỒI MÁI CÁC NHÀ LÔ 18A, 18B, 19A, 19B								
		MẪU NHÀ S7								
1	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ giằng tường thu hồi	m3	5.414	483,372	140,337	46,853	2,616,744	759,717	253,640
2	AF.81141	Ván khuôn dầm, giằng tường thu hồi	100m2	0.541	3,347,307	2,030,861		1,812,071	1,099,411	
3	AF.61512	Cốt thép xà dầm giằng, d ≤ 10mm, cao > 4m	Tấn	0.826	8,401,411	908,351	35,526	6,937,045	750,025	29,334
4	AF.61522	Cốt thép xà dầm giằng, d ≤ 18mm, cao > 4m	Tấn	0.106	8,508,703	570,666	168,950	904,645	60,673	17,963
5	AK.23114	Công tác trát dầm, Vữa XM mác 75	m2	54.135	5,540	20,675	224	299,909	1,119,245	12,126

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
	ĐƠN GIÁ				VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
6	AK.84214	Sơn tường 3 nước giăng tường thu hồi	m2	27.068	12,761	3,618		345,410	97,931	
		MẪU NHÀ S8								
1	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ giăng tường thu hồi	m3	12.396	483,372	140,337	46,853	5,991,686	1,739,561	580,771
2	AF.81141	Ván khuôn dầm, giăng tường thu hồi	100m2	1.538	3,347,307	2,030,861		5,148,158	3,123,464	
3	AF.61512	Cốt thép xà dầm giăng, d <=10mm, cao >4m	Tấn	0.176	8,401,411	908,351	35,526	1,478,648	159,870	6,253
4	AF.61522	Cốt thép xà dầm giăng, d <=18mm, cao >4m	Tấn	1.156	8,508,703	570,666	168,950	9,836,061	659,690	195,306
5	AK.23114	Công tác trát dầm, Vữa XM mác 75	m2	276.190	5,540	20,675	224	1,530,093	5,710,228	61,867
6	AK.84214	Sơn tường 3 nước giăng tường thu hồi	m2	470.152	12,761	3,618		5,999,610	1,701,010	
		MẪU NHÀ S9								
1	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ giăng tường thu hồi	m3	12.396	483,372	140,337	46,853	5,991,686	1,739,561	580,771
2	AF.81141	Ván khuôn dầm, giăng tường thu hồi	100m2	1.240	3,347,307	2,030,861		4,149,188	2,517,374	
3	AF.61512	Cốt thép xà dầm giăng, d <=10mm, cao >4m	Tấn	1.833	8,401,411	908,351	35,526	15,397,602	1,664,771	65,110
4	AF.61522	Cốt thép xà dầm giăng, d <=18mm, cao >4m	Tấn	0.580	8,508,703	570,666	168,950	4,936,409	331,078	98,018
5	AK.23114	Công tác trát dầm, Vữa XM mác 75	m2	123.956	5,540	20,675	224	686,716	2,562,790	27,766
6	AK.84214	Sơn tường 3 nước giăng tường thu hồi	m2	22.563	12,761	3,618		287,920	81,631	
		MẪU NHÀ S10								
1	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ giăng tường thu hồi	m3	4.513	483,372	140,337	46,853	2,181,216	633,271	211,424
2	AF.81141	Ván khuôn dầm, giăng tường thu hồi	100m2	0.451	3,347,307	2,030,861		1,510,472	916,426	
3	AF.61512	Cốt thép xà dầm giăng, d <=10mm, cao >4m	Tấn	0.675	8,401,411	908,351	35,526	5,668,432	612,864	23,969
4	AF.61522	Cốt thép xà dầm giăng, d <=18mm, cao >4m	Tấn	0.256	8,508,703	570,666	168,950	2,174,186	145,819	43,171
5	AK.23114	Công tác trát dầm, Vữa XM mác 75	m2	45.125	5,540	20,675	224	249,993	932,959	10,108
6	AK.84214	Sơn tường 3 nước giăng tường thu hồi	m2	22.563	12,761	3,618		287,920	81,631	
		MẪU NHÀ S11								
1	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ giăng tường thu hồi	m3	5.800	483,372	140,337	46,853	2,803,558	813,955	271,747
2	AF.81141	Ván khuôn dầm, giăng tường thu hồi	100m2	0.580	3,347,307	2,030,861		1,941,438	1,177,899	
3	AF.61512	Cốt thép xà dầm giăng, d <=10mm, cao >4m	Tấn	0.841	8,401,411	908,351	35,526	7,067,939	764,178	29,887
4	AF.61522	Cốt thép xà dầm giăng, d <=18mm, cao >4m	Tấn	0.182	8,508,703	570,666	168,950	1,545,861	103,679	30,695
5	AK.23114	Công tác trát dầm, Vữa XM mác 75	m2	58.000	5,540	20,675	224	321,320	1,199,150	12,992
6	AK.84214	Sơn tường 3 nước giăng tường thu hồi	m2	29.000	12,761	3,618		370,069	104,922	
		MẪU NHÀ S12								
1	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ giăng tường thu hồi	m3	4.086	483,372	140,337	46,853	1,975,058	573,417	191,441
2	AF.81141	Ván khuôn dầm, giăng tường thu hồi	100m2	0.409	3,347,307	2,030,861		1,367,710	829,810	
3	AF.61512	Cốt thép xà dầm giăng, d <=10mm, cao >4m	Tấn	0.600	8,401,411	908,351	35,526	5,043,367	545,283	21,326
4	AF.61522	Cốt thép xà dầm giăng, d <=18mm, cao >4m	Tấn	0.204	8,508,703	570,666	168,950	1,739,349	116,656	34,537

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
	ĐƠN GIÁ				VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
5	AK.23114	Công tác trát dầm, Vữa XM mác 75	m2	40.860	5,540	20,675	224	226,364	844,781	9,153
6	AK.84214	Sơn tường 3 nước giăng tường thu hồi	m2	20.430	12,761	3,618		260,707	73,916	
		MẪU NHÀ S13								
1	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ giăng tường thu hồi	m3	7.436	483,372	140,337	46,853	3,594,354	1,043,546	348,399
2	AF.81141	Ván khuôn dầm, giăng tường thu hồi	100m2	0.744	3,347,307	2,030,861		2,489,057	1,510,148	
3	AF.61512	Cốt thép xà dầm giăng, d <=10mm, cao >4m	Tấn	1.076	8,401,411	908,351	35,526	9,035,928	976,954	38,209
4	AF.61522	Cốt thép xà dầm giăng, d <=18mm, cao >4m	Tấn	0.250	8,508,703	570,666	168,950	2,125,559	142,558	42,205
5	AK.23114	Công tác trát dầm, Vữa XM mác 75	m2	74.360	5,540	20,675	224	411,954	1,537,393	16,657
6	AK.84214	Sơn tường 3 nước giăng tường thu hồi	m2	37.180	12,761	3,618		474,454	134,517	
	B	MẪU BIỆT THỰ NHÀ B2								
		KHỐI LƯỢNG PHÁT SINH DO THAY ĐỔI VÀ BỔ SUNG THIẾT KẾ								
1	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ sàn	m3	3.760	483,372	140,337	46,853	1,817,285	527,611	176,149
2	AF.81151	Ván khuôn sàn mái	100m2	0.376	2,679,386	1,591,963		1,007,342	598,514	
3	AF.61711	Cốt thép sàn mái, đường kính <=10mm, cao <=16m	Tấn	0.440	8,401,411	802,002	29,379	3,696,621	352,881	12,927
4	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ dầm	m3	5.760	483,372	140,337	46,853	2,784,223	808,341	269,873
5	AF.81141	Ván khuôn dầm, giăng	100m2	0.864	3,347,307	2,030,861		2,892,073	1,754,664	
6	AF.61512	Cốt thép xà dầm giăng, d <=10mm, cao >4m	Tấn	0.360	8,401,411	908,351	35,526	3,024,508	327,006	12,789
7	AF.11111	Bê tông sân vườn mác 100 đá 4x6	m3	83.446	284,070	71,804	14,764	23,704,619	5,991,785	1,232,003
		KHỐI LƯỢNG PHÁT SINH DO HỒ SƠ THẦU TÍNH THIỂU								
8	AK.12222	Lập mái tôn giả ngói dày 0,5mm chiều dài bất kỳ	100m2	8.711	5,178,300	246,686		45,109,207	2,148,931	
9	AK.51251	Lát gạch sân, nền đường, vỉa hè, lát gạch xi măng, gạch 40x40(cm)	m2	1,043.080	83,556	8,861	2,376	87,155,592	9,242,732	2,478,358
10	AI.11221	Sản xuất xà gỗ thép	tấn	5.467	8,502,092	384,829		46,477,659	2,103,712	
11	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	5.467	318,114	149,656	636,426	1,739,007	818,112	3,479,096
171	AK.83412	Sơn sắt xà gỗ 3 nước	m2	464.288	745	4,057		345,895	1,883,618	
12	AI.63231	Vách kính khu cầu thang	m2	8.640	542		279,022	15,205,133	514.8	0
13	AE.32113	Xây tường bốn hoa Chiều dày<=10cm,cao<=4m, Vữa XM mác 50	m3	15.120	318,200	122,246	2,562	4,811,184	1,848,360	38,737
14	AK.21123	Công tác trát, Trát tường dày 1,5 cm cao <= 4m, Vữa XM mác 50	m2	201.600	3,979	15,358	224	802,166	3,096,173	45,158
15	AK.24314	Công tác trát, Trát gờ chỉ, Vữa XM mác 75	m	224.000	777	7,819		174,048	1,751,456	

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
	ĐƠN GIÁ				VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
16	AK.84214	Sơn tường hoa 3 nước	m2	201.600	12,761	3,618		2,572,618	729,389	
17	BB.41103	Bồn tắm	cái	12.000	2,284,773	76,114		27,417,276	913,368	
18	TT	Cửa chớp ô vệ sinh	m2	7.680	800000			6,144,000		
19	AK.64310	Trần nhựa khu WC	m2	64.020	23,793		#####	16,814,522	1094.838	0
	C	NHÀ VƯỜN SONG LẬP S5,S6 - LÔ N17D								
1	TT	Khóa cửa	cái	60.000	218165			13,089,900		
2	AF.11111	Bê tông mác 100 đá 4x6 lót móng	m3	93.744	284,070	71,804	14,764	26,629,858	6,731,194	1,384,036
	D	MẪU NHÀ CT2								
		NHÀ CHUNG CƯ 1CT2/N14B								
		GIẢNG THANG MÁY								
1	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ dầm	m3	5.688	483,372	140,337	46,853	2,749,420	798,237	266,500
2	AF.81141	Ván khuôn dầm, giằng	100m2	0.758	3,347,307	2,030,861		2,538,598	1,540,205	
3	AF.61512	Cốt thép xà dầm giằng, d ≤ 10mm, cao > 4m	Tấn	0.111	8,401,411	908,351	35,526	932,557	100,827	3,943
4	AF.61522	Cốt thép xà dầm giằng, d ≤ 18mm, cao > 4m	Tấn	0.924	8,508,703	570,666	168,950	7,862,042	527,295	156,110
		CÁC PHẦN PHÁT SINH KHÁC								
5	AK.66110	Làm trần phẳng bằng tấm thạch cao (khung xương RONDO, tấm thạch cao ELEPHANT BRAND)	m2	119.160	113,800	115,356		13,560,408	13,745,821	
6	AK.82120	Bả bằng matít vào dầm, trần	m2	119.160	1,320	21,266		157,291	2,534,057	
7	TT	Sơn si li cát vào các kết cấu đã bả vào cột, dầm, trần	m2	119.160	19,282	731		2,297,643	87,106	
8	TT	Tháo dỡ tường để thay lam nhôm	m3	7.000	500,000			3,500,000		
9	TT	Lam nhôm cầu thang	m2	35.000	2,100,000			73,500,000		
10	TT	Chống thấm bằng xi ka đáy cầu thang máy	m2	7.800	52,000			405,600		
		KHỐI LƯỢNG PHÁT SINH DO DỰ THẦU TÍNH THIỂU								
11	TT	Sản xuất cửa đi sắt kéo	m2	101.760	441,374			44,914,218		
12	TT	Lắp dựng cửa sắt kéo	m3	101.760	64,111			6,523,935		
13	TT	Cáp điện lõi đồng cách điện PVC tiết diện 4x35mm2	m	90.000	242,715	564		21,844,350	50,760	
14	TT	Cáp điện lõi đồng cách điện PVC tiết diện 4x10mm2	m	40.000	76,941	564		3,077,640	22,560	
15	TT	Cáp điện lõi đồng cách điện PVC tiết diện 1x16mm2	m	864.000	27,541	420		23,795,424	362,880	
16	TT	Cáp điện lõi đồng cách điện PVC tiết diện 1x10mm2	m	628.000	17,895	341		11,238,060	214,148	

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
17	TT	Đồng hồ điện 3 pha		3.000	1,800,000			5,400,000		
18	TT	Đồng hồ điện 2 pha		64.000	550,000			35,200,000		
19	BB.35101	Lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng, đường kính =50mm	Cái	1.000	1,296,818	41,290		1,296,818	41,290	
20	BB.14305	Lắp đặt ống thép tráng kẽm đường kính ống =65mm	100m	35.000	3,759,826	2,042,785		131,593,910	71,497,475	
21	TT	Tê thép 65x50	cái	1.000	39,233			39,233		
22	TT	Lưới chống côn trùng	cái	32.000	250,000			8,000,000		
23	AK.82120	Bả bằng matit vào dầm, trần	m2	2,061.000	1,320	21,266		2,720,520	43,829,226	
24	TT	Sơn si li cát vào các kết cấu đã bả vào cột, dầm, trần	m2	2,061.000	19,282	731		39,740,202	1,506,591	
25	TT	Ổ cắm nóng lạnh	cái	148.000	54,000			7,992,000		
26	TT	Lắp hộp âm tường	hộp	148.000	5,145	7,080	278	761,460	1,047,840	41,144
27	TT	Nắp dẩy bể nước	cái	2.000	1,500,000			3,000,000		
28	AF.11121	Bê tông mác 100 đá 4x6 gara xe máy	m3	29.700	284,070	59,668	14,764	8,436,879	1,772,140	438,491
29	AF.11121	Bê tông mác 100 đá 4x6 ô tô	m3	34.155	284,070	59,668	14,764	9,702,411	2,037,961	504,264
30	AF.11121	Bê tông mác 100 đá 4x6 phòng kỹ thuật	m3	6.930	284,070	59,668	14,764	1,968,605	413,499	102,315
31	AF.11121	Bê tông mác 100 đá 4x6 kho + phòng thu rác	m3	4.960	284,070	59,668	14,764	1,408,987	295,953	73,229
32	AB.13112	Đắp đất sân vườn	m3	1,860.971		33,879			63,047,850	
33	TT	Cửa bỏ rác cầu thang	m2	1.280	700,000			896,000		
34	TT	Cửa ra mái	m2	1.000	750,000			750,000		
35	TT	Khóa cửa đi	bộ	74.000	209,091			15,472,734		
36	TT	Cửa sổ lùa thêm S3	m2	4.000	550,000			2,200,000		
37	BB.41101	Lắp đặt chậu rửa mặt (cả vòi)	Bộ	84.000	230,023	29,100		19,321,932	2,444,400	
38	BB.41301	Lắp đặt chậu tiểu nam (cả van ấn)	Bộ	4.000	105,011	87,299		420,044	349,196	
39	BB.41401	Lắp đặt vòi tắm hương sen 1 vòi, 1 hương sen	Bộ	80.000	120,012	11,640		9,600,960	931,200	
40	BB.41102	Lắp đặt chậu rửa Inox 1 ngăn 2 vòi xoay 2 bên	Bộ	64.000	575,130	34,919		36,808,320	2,234,816	
		ĐAN BẾ BẾP								
40	AG.11413	Sản xuất tấm đan rãnh mác 200, đá 1x2	m3	7.998	410,459	129,955	9,056	3,282,851	1,039,380	72,430
41	AG.13221	Cốt thép tấm đan	Tấn	0.110	8,401,411	937,405	28,803	926,252	103,349	3,176
42	AG.31311	Ván khuôn bê tông nắp đan	100m2	1.336	204,901	1,295,501		273,830	1,731,308	

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
43	AK.31123	Ôp tường bằng gạch men sứ 25x40 kệ bếp	m2	195.840	60,689	35,443	13,578	11,885,334	6,941,157	2,659,116
		NHÀ CHUNG CƯ 2CT2/N14B								
		GIẢNG THANG MÁY								
1	AF.32314	BTCT mác 250 đá 1x2 đổ dầm	m3	5.688	483,372	140,337	46,853	2,749,420	798,237	266,500
2	AF.81141	Ván khuôn dầm, giằng	100m2	0.758	3,347,307	2,030,861		2,538,598	1,540,205	
3	AF.61512	Cốt thép xà dầm giằng, d ≤ 10mm, cao > 4m	Tấn	0.111	8,401,411	908,351	35,526	932,557	100,827	3,943
4	AF.61522	Cốt thép xà dầm giằng, d ≤ 18mm, cao > 4m	Tấn	0.924	8,508,703	570,666	168,950	7,862,042	527,295	156,110
		CÁC PHẦN PHÁT SINH KHÁC								
5	AK.66110	Làm trần phẳng bằng tấm thạch cao (khung xương RONDO, tấm thạch cao ELEPHANT BRAND)	m2	119.160	113,800	115,356		13,560,408	13,745,821	
6	AK.82120	Bả bằng matít vào dầm, trần	m2	119.160	1,320	21,266		157,291	2,534,057	
7	TT	Sơn si li cát vào các kết cấu đã bả vào cột, dầm, trần	m2	119.160	19,282	731		2,297,643	87,106	
8	TT	Tháo dỡ tường để thay lam nhôm	m2	7.000	500,000			3,500,000		
9	TT	Lam nhôm cầu thang	m2	35.000	2,100,000			73,500,000		
10	TT	Chống thấm bằng xi ka đáy cầu thang máy	m2	7.800	52,000			405,600		
		KHỐI LƯỢNG PHÁT SINH DO DỰ THẦU TÍNH THIỂU								
11	TT	Sản xuất cửa đi sắt kéo		101.760	441,374			44,914,218		
12	TT	Lắp dựng cửa sắt kéo		203.840	64,111			13,068,386		
13	TT	Cáp điện lõi đồng cách điện PVC tiết diện 4x35mm2	m	90.000	242,715	564		21,844,350	50,760	
14	TT	Cáp điện lõi đồng cách điện PVC tiết diện 4x10mm2	m	40.000	76,941	564		3,077,640	22,560	
15	TT	Cáp điện lõi đồng cách điện PVC tiết diện 1x16mm2	m	864.000	27,541	420		23,795,424	362,880	
16	TT	Cáp điện lõi đồng cách điện PVC tiết diện 1x10mm2	m	628.000	17,895	341		11,238,060	214,148	
17	TT	Đồng hồ điện 3 pha		3.000	1,800,000			5,400,000		
18	TT	Đồng hồ điện 2 pha		64.000	550,000			35,200,000		
19	BB.35101	Lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng, đường kính = 50mm	Cái	1.000	1,296,818	41,290		1,296,818	41,290	

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
20	BB.14305	Lắp đặt ống thép tráng kẽm đường kính ống =65mm	100m	35.000	3,759,826	2,042,785		131,593,910	71,497,475	
21	TT	Tê thép 65x50	cái	1.000	39,233			39,233		
22	TT	Lưới chống côn trùng		32.000	250,000			8,000,000		
23	AK.82120	Bả bằng matít vào dầm, trần	m2	2,061.000	1,320	21,266		2,720,520	43,829,226	
24	TT	Sơn si li cát vào các kết cấu đã bả vào cột, dầm, trần	m2	2,061.000	19,282	731		39,740,202	1,506,591	
25	TT	Ổ cắm nóng lạnh		148.000	54,000			7,992,000		
26	TT	Lắp hộp âm tường	hộp	148.000	5,145	7,080	278	761,460	1,047,840	41,144
27	TT	Nắp đầy bể nước		2.000	1,500,000			3,000,000		
28	AF.11121	Bê tông mác 100 đá 4x6 gara xe máy	m3	29.700	284,070	59,668	14,764	8,436,879	1,772,140	438,491
29	AF.11121	Bê tông mác 100 đá 4x6 ô tô	m3	34.155	284,070	59,668	14,764	9,702,411	2,037,961	504,264
30	AF.11121	Bê tông mác 100 đá 4x6 phòng kỹ thuật	m3	6.930	284,070	59,668	14,764	1,968,605	413,499	102,315
31	AF.11121	Bê tông mác 100 đá 4x6 kho + phòng thu rác	m3	4.960	284,070	59,668	14,764	1,408,987	295,953	73,229
33	TT	Cửa bỏ rác cầu thang	m2	1.280	700,000			896,000		
34	TT	Cửa ra mái	m2	1.000	750,000			750,000		
35	TT	Khóa cửa đi	bộ	74.000	209,091			15,472,734		
36	TT	Cửa sổ lùa thêm S3	m2	4.000	550,000			2,200,000		
37	BB.41101	Lắp đặt chậu rửa mặt (cả vòi)	Bộ	84.000	230,023	29,100		19,321,932	2,444,400	
38	BB.41301	Lắp đặt chậu tiểu nam (cả van ấn)	Bộ	4.000	105,011	87,299		420,044	349,196	
39	BB.41401	Lắp đặt vòi tắm hương sen 1 vòi, 1 hương sen	Bộ	80.000	120,012	11,640		9,600,960	931,200	
40	BB.41102	Lắp đặt chậu rửa Inox 1 ngăn 2 vòi xoay 2 bên	Bộ	64.000	575,130	34,919		36,808,320	2,234,816	
		ĐAN BẾ BẾP								
40	AG.11413	Sản xuất tấm đan rãnh mác 200, đá 1x2	m3	7.998	410,459	129,955	9,056	3,282,851	1,039,380	72,430
41	AG.13221	Cốt thép tấm đan	Tấn	0.110	8,401,411	937,405	28,803	926,252	103,349	3,176
42	AG.31311	Ván khuôn bê tông nắp đan	100m2	1.336	204,901	1,295,501		273,830	1,731,308	
43	AK.31123	Ôp tường bằng gạch men sứ 25x40 kệ bếp	m2	195.840	60,689	35,443	13,578	11,885,334	6,941,157	2,659,116
	E	KÈ ĐÁ NHÀ CHUNG CƯ 1-CT2 (Theo thiết kế mới)								
1	AK.21124	Trát vữa mặt kè sau khi đã tháo dỡ phần bỏ đi, VXM75	m2	41.699	5,155	15,358	254	214,958	640,413	10,592

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
	ĐƠN GIÁ				VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
2	TT	Kẻ chỉ lỏm trang trí tường	m	119.140		2,368			282,145	
3	AB.11322	Đào đất bể tự hoại thoát nước đất cấp II	m3	195.166		44,498			8,684,479	
4	AF.11111	Đổ bằng thủ công, bê tông lót bể mức 100, đá 4x6	m3	9.302	284,070	71,804	14,764	2,642,533	667,950	137,341
5	AE.11125	Xây kè mới đá hộc, chiều dày >60 cm, vữa XM mức 100	m3	124.004	229,657	100,866		28,478,278	12,507,740	
6	BB.19409	Lắp đặt PVC đường kính D90 mm	100m	123.500	2,608,201	1,160,488		322,112,824	143,320,268	
7	AK.96131	Làm tầng lọc ngược bằng đá dăm 1x2	100m3	0.027	15,685,662	434,869	938,308	422,258	11,707	25,259
8	AL.16122	Rải vải địa kỹ thuật bịt đầu ống	100m2	0.021	1,267,530	59,204		26,238	1,226	
9	AK.21134	Trát mặt trên kè, dày 2,0 cm, VXM 75	m2	23.828	6,975	18,903	254	166,200	450,421	6,052
10	AK.24314	Trát gờ chỉ VXM M75	m	119.140	1,028	7,819	122,462	122,462	931,510	14,590,123
11	AB.13112	Đắp đất bồn hoa trồng cây	m3	172.753		33,879			5,852,699	
								2,676,489,453	915,973,150	49,690,066