



TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

QUY TRÌNH SỐ 03
THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC
(Quy trình quản lý chất lượng nội bộ Phòng Quản lý xây lắp)

HÀ NỘI - 7/2009



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẬP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 1/13
--------------------	-------------------------	------------------	-------------

1. MỤC ĐÍCH

Đảm bảo việc triển khai công tác bàn giao, vận hành, quản lý và khai thác các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật tại các dự án do Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị làm Chủ đầu tư được thực hiện có hệ thống, hợp lý, hiệu quả và tuân theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

Đảm bảo sự quản lý điều hành thống nhất của Tổng công ty, tăng cường sự chủ động của các đơn vị được Tổng công ty giao quản lý hoặc uỷ quyền thực hiện triển khai dự án trong công tác bàn giao, vận hành, quản lý và khai thác, quy định rõ trách nhiệm của các cá nhân, bộ phận liên quan trong quá trình bàn giao, vận hành, quản lý và khai thác dự án.

2. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI ÁP DỤNG

Quy trình này được áp dụng đối với các dự án do Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị làm chủ đầu tư.

3. CÁC QUY TRÌNH, TÀI LIỆU CÓ LIÊN QUAN

- Quy trình quản lý chất lượng,
- Quản lý, lưu trữ hồ sơ,

4. CƠ SỞ PHÁP LÝ

5. ĐỊNH NGHĨA/ TRÁCH NHIỆM

5.1 ĐỊNH NGHĨA

- Bàn giao quản lý, vận hành, khai thác là việc bàn giao các công trình hoặc hạng mục công trình cho các cơ quan chức năng của địa phương (UBND tỉnh, thành phố) tiếp nhận để quản lý, vận hành, khai thác.
- Bàn giao tài sản (áp dụng đối với các công trình cấp điện, TBA, điện chiếu sáng), khi chủ đầu tư đã nghiệm thu hoàn thành công trình hoặc hạng mục công trình để đưa vào sử dụng, chủ đầu tư thực hiện công tác bàn giao tài sản cho cơ quan chức năng quản lý, vận hành và khai thác.

5.2. TRÁCH NHIỆM

- Tổng giám đốc Tổng công ty/ người được uỷ quyền: chịu trách nhiệm về chủ trương bàn giao công trình, hạng mục công trình.
- Công ty TNHH NN MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị (gọi tắt là Công ty HUDS) được Tổng công ty giao thực hiện quản lý, vận hành các công trình, hạng mục công trình trong thời gian chưa bàn giao cho địa phương tiếp nhận. Công ty có trách nhiệm tập hợp hồ sơ và các văn bản liên quan đến công trình (hạng mục công trình) bàn giao; thực hiện các công việc khác liên quan khi có yêu cầu của Tổng công ty.
- Phòng QLXL: thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tổng công ty; làm đầu mối trong công tác bàn giao công trình, hạng mục công trình để vận hành quản lý và sử dụng.
- Các Ban QLDA (Công ty con được uỷ quyền): thực hiện trực tiếp các công việc trong quá trình bàn giao công trình, hạng mục công trình để vận hành quản lý và sử dụng.
- Chủ trì bộ phận (người do các đơn vị cử ra): trực tiếp soạn thảo các văn bản; tập hợp hồ sơ; liên hệ với cơ quan chức năng, ban ngành của địa phương để thực hiện bàn giao công trình, hạng mục công trình để vận hành quản lý và sử dụng.

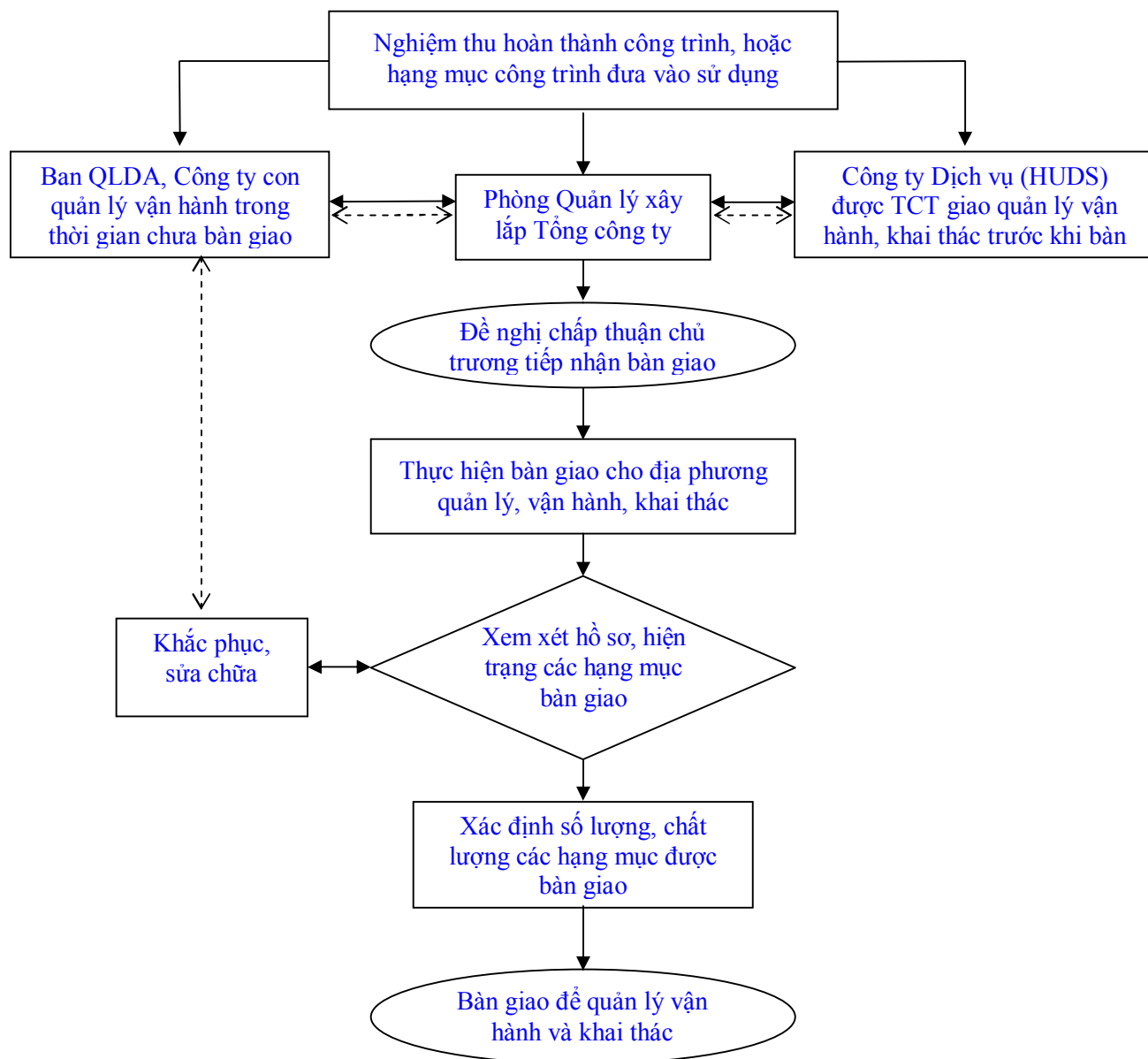


TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 2/13
--------------------	-------------------------	------------------	-------------

6. SƠ ĐỒ DÒNG CHẢY QUÁ TRÌNH

6.1. BÀN GIAO QUẢN LÝ, VẬN HÀNH, KHAI THÁC

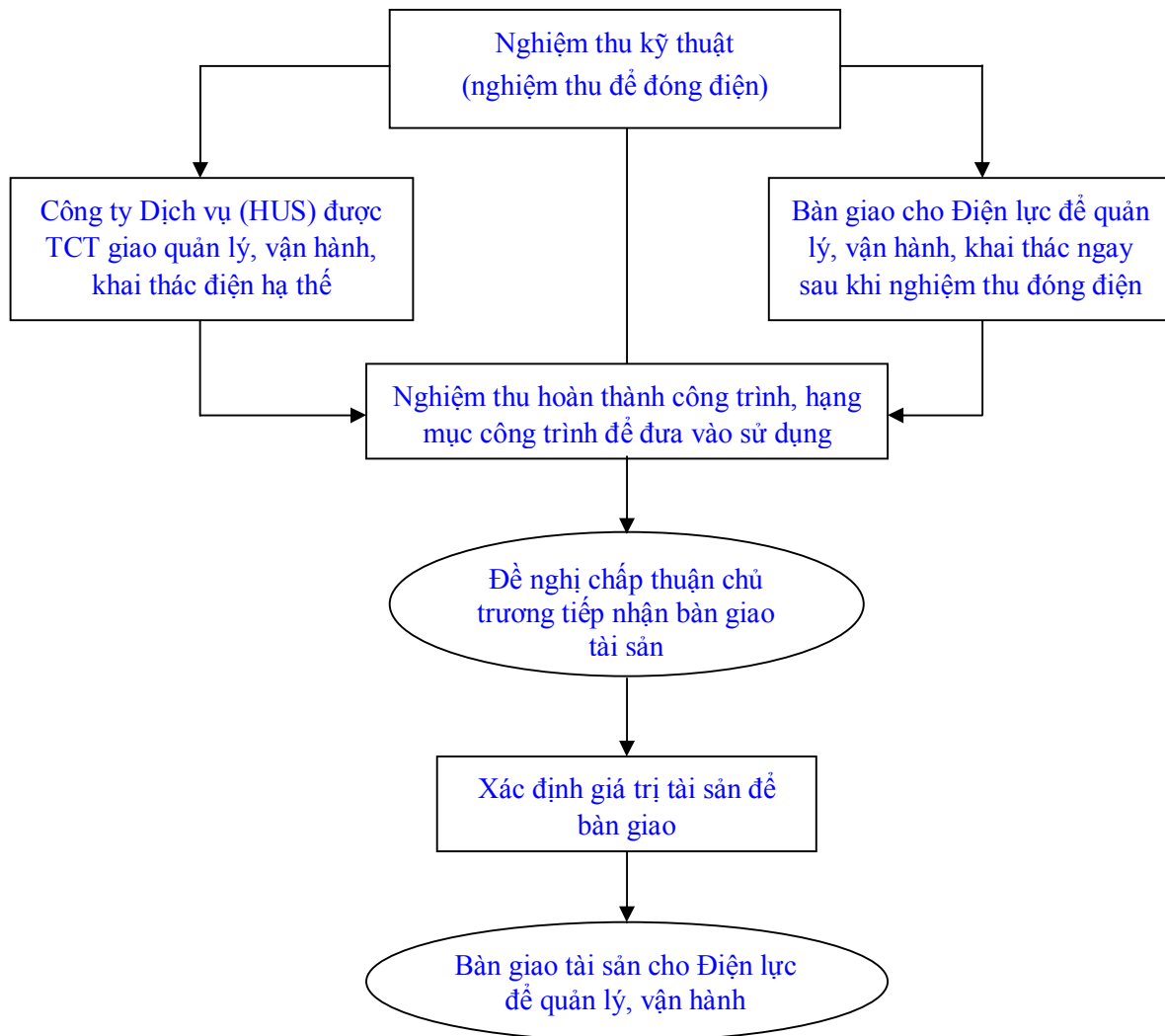




TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 3/13
--------------------	-------------------------	------------------	-------------

6.2. BÀN GIAO TÀI SẢN ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH CẤP ĐIỆN





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 4/13
--------------------	-------------------------	------------------	-------------

7. MÔ TẢ QUY TRÌNH

7.1. QUY ĐỊNH CHUNG

Quy trình này mô tả quá trình bàn giao các hạng mục HTKT thuộc dự án, bàn giao tài sản (đối với các công trình cấp điện), sau khi đã thực hiện nghiệm thu hoàn thành công trình, hoặc hạng mục công trình để đưa vào sử dụng.

Trước khi các hạng mục công trình, hoặc công trình được bàn giao cho Cơ quan chức năng của địa phương quản lý, Công ty TNHH NN MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô thị (Công ty HUDS) là đơn vị được Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị giao quản lý, vận hành và khai thác các hạng mục công trình hoặc công trình đã hoàn thành.

7.2. BÀN GIAO CÁC HẠNG MỤC HTKT DỰ ÁN:

7.2.1. Các công trình hoặc hạng mục công trình HTKT dự án được nghiệm thu hoàn thành để đưa vào sử dụng, Công ty HUDS được Tổng công ty giao nhiệm vụ quản lý vận hành và khai thác các công trình hoặc hạng mục công trình này trước khi bàn giao cho địa phương quản lý vận hành và khai thác.

7.2.2. Khi được địa phương đồng ý về chủ trương tiếp nhận bàn giao các hạng mục dự án, Ban quản lý dự án (hoặc Công ty con được uỷ quyền) phối hợp với Công ty HUDS, liên hệ với các phòng ban chức năng của địa phương để thực hiện công tác bàn giao.

7.2.3. Các bên xem xét hồ sơ liên quan, bao gồm các hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công, các văn bản pháp lý liên quan đến công trình, hạng mục công trình. Ban quản lý dự án hoặc Công ty con được uỷ quyền có trách nhiệm tập hợp đầy đủ các hồ sơ liên quan đến công trình, hạng mục công trình bàn giao (*xem phụ lục 1- Danh mục hồ sơ*).

Sau khi xem xét hồ sơ, các bên tiến hành kiểm tra hiện trường bàn giao, xác định chất lượng, khối lượng các hạng mục bàn giao. Việc kiểm tra hiện trường được lập thành các biên bản kiểm tra, cần thiết ghi rõ các yêu cầu về sửa chữa, khôi phục để bàn giao.

7.2.4 Thành phần tham gia bàn giao gồm có:

- Đại diện Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị,
- Đại diện Ban quản lý dự án hoặc Công ty con được uỷ quyền,
- Đại diện tổ chức được tỉnh (thành phố) giao quản lý các hạng mục HTKT (thường là các Ban quản lý dự án giao thông công chính),
- Đại diện tổ chức tiếp nhận vận hành, khai thác (thường là các Công ty, xí nghiệp thuộc UBND tỉnh, Thành phố).

7.3. BÀN GIAO TÀI SẢN:

Áp dụng đối với các công trình, hạng mục công trình cấp điện như điện chiếu sáng, hệ thống đường dây và trạm biến áp.

7.3.1. Có thể bàn giao ngay sau khi công trình hoặc hạng mục công trình đồng bộ đ-ợc nghiệm thu kỹ thuật, nghiệm thu để đóng điện. Đối với các công trình điện hạ thế, Công ty HUDS là đơn vị được giao quản lý vận hành và khai thác trước khi bàn giao cho các cơ quan chức năng ngành điện.

7.3.2. Sau khi nhận được sự chấp thuận về chủ trương bàn giao, Ban quản lý hoặc Công ty con được uỷ quyền phối hợp với các phòng ban liên quan, liên hệ với các cơ quan ngành điện thực hiện bàn giao tài sản cho ngành điện để bảo quản, vận hành và khai thác.

7.3.3. Các bên tiến hành xem xét hồ sơ của công trình hoặc hạng mục công trình bàn giao, bao gồm các chứng chỉ xuất xưởng hàng hoá, chứng chỉ thí nghiệm, kiểm định, các tài liệu hướng dẫn vận hành thiết bị.

7.3.4. Xác định giá trị bàn giao: Nếu tài sản được bàn giao ngay sau khi hoàn thành công tác xây lắp, giá trị của tài sản bàn giao là giá trị quyết toán công trình hoặc hạng mục công trình, trừ trường hợp có quy định khác. Trường hợp khác, giá trị còn lại của tài sản được xác định trên cơ



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 5/13
--------------------	-------------------------	------------------	-------------

sở giá trị của tài sản đã được khấu hao trong thời gia sử dụng (tham khảo các quy định khấu hao tài sản của Bộ tài chính).

7.3.5. Thành phần tham gia bàn giao gồm có:

- Đại diện Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị,
- Đại diện Ban quản lý dự án hoặc Công ty con được uỷ quyền,
- Đại diện tổ chức tiếp nhận, quản lý vận hành (thường là Điện lực quận, huyện).

8. LƯU TRỮ HỒ SƠ

Hồ sơ bàn giao được lưu trữ theo quy định.

9. PHỤ LỤC, BIỂU MẪU:

9.1. PHỤ LỤC

Phụ lục 1

DANH MỤC HỒ SƠ

I. HỒ SƠ PHÁP LÝ

1. Quyết định của UBND Tỉnh (Thành phố) về việc phê duyệt quy hoạch.
2. Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt dự án đầu tư.
3. Quyết định của UBND Tỉnh (Thành phố) về việc giao đất cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị thực hiện dự án.
4. Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt thiết kế và tổng dự toán.
5. Các quyết định phê duyệt điều chỉnh (nếu có)
6. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt, các sửa đổi (nếu có).

II. HỒ SƠ CHẤT LƯỢNG, HOÀN CÔNG

1. Hồ sơ hoàn công.
2. Hồ sơ chất lượng.

9.2. BIỂU MẪU

Mẫu số 1- Biên bản kiểm tra hồ sơ

Mẫu số 2- Biên bản bàn giao hồ sơ

Mẫu số 3- Biên bản kiểm tra hiện trường

Mẫu số 4- Biên bản bàn giao hiện trường



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 6/13
--------------------	-------------------------	------------------	-------------

Mẫu số 1:

BIÊN BẢN KIỂM TRA HỒ SƠ BÀN GIAO

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà nội, ngày ... tháng ... năm

BIÊN BẢN KIỂM TRA HỒ SƠ BÀN GIAO

I. Thời gian: ngày ... tháng năm

II. Địa điểm:

III. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Bên giao:

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

2. Bên nhận:

Ban QLDA (được Sở GTCC giao nhiệm vụ quản lý)

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

IV. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Các văn bản chấp thuận chủ trương bàn giao;

- Các văn bản liên quan

V. NỘI DUNG

Các bên tiến hành kiểm tra hồ sơ của các hạng mục được Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đề nghị bàn giao cho Thành phố (tỉnh) để tiếp nhận quản lý, vận hành. Cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG HỒ SƠ	TỒN TẠI	YÊU CẦU



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 7/13
--------------------	-------------------------	------------------	-------------

VI. KẾT LUẬN

.....

.....

.....

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 8/13
--------------------	-------------------------	------------------	-------------

Mẫu số 2:

BIÊN BẢN BÀN GIAO HỒ SƠ

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà nội, ngày ... tháng ... năm

BIÊN BẢN BÀN GIAO HỒ SƠ

I. Thời gian: ngày ... tháng năm

II. Địa điểm:

III. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Bên giao:

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

2. Bên nhận:

Ban QLDA (được Sở GTCC giao nhiệm vụ quản lý)

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

IV. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Các văn bản chấp thuận chủ trương bàn giao;
- Các văn bản liên quan

V. DANH MỤC HỒ SƠ BÀN GIAO

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đã giao cho Ban QLDA những hồ sơ sau:

TT	NỘI DUNG	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 9/13
--------------------	-------------------------	------------------	-------------

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 10/13
--------------------	-------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 3:

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRƯỜNG

SỞ GIAO THÔNG CÔNG CHÍNH HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Địa điểm, ngày tháng năm

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRƯỜNG
PHỤC VỤ TIẾP NHẬN BÀN GIAO

Công trình:

Địa điểm xây dựng:

I. THÀNH PHẦN:

1. Đại diện chủ đầu tư: Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

2. Đại diện Ban quản lý dự án (Công ty con được uỷ quyền)

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

3. Đại diện Ban Quản lý dự án(địa phương)

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

4. Đại diện Công ty tiếp nhận, quản lý:

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

II. NỘI DUNG:

Căn cứ văn bản số, ngày tháng năm của Sở giao thông công chính về việc kiểm tra để tiếp nhận bàn giao

Căn cứ hồ sơ hoàn công công trình:.

Các bên tiến hành kiểm tra hiện trường hạng mục, công trình để bàn giao.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 11/13
--------------------	-------------------------	------------------	--------------

1. Khối lượng:

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị	K/Lượng theo hoàn công	K/Lượng thực tế kiểm tra
1				
2				
3				

2. Chất lượng:

.....
.....
.....

3. Tồn tại:

.....
.....

4. Kết luận:

.....
.....
.....

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

ĐẠI DIỆN BÊN NHÂN
BAN QLDA

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CÔNG TY



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 12/13
--------------------	-------------------------	------------------	--------------

Mẫu số 4:

BIÊN BẢN BÀN GIAO HIỆN TRƯỜNG

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà nội, Ngàytháng.....năm

BIÊN BẢN BÀN GIAO

Hạng mục:

Công trình:

Dự án:

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Bên giao:

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

Ban quản lý dự án ... (Công ty con)

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

2. Bên nhận:

Ban QLDA.....(địa phương)

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

Công ty (tiếp nhận và quản lý)

Ông: Chức vụ:

Ông: Chức vụ:

3. Hồ sơ pháp lý:

- Văn bản về chủ trương bàn giao tiếp nhận

- Biên bản kiểm tra hiện trường;

II. KẾT LUẬN:

Trên cơ sở các văn bản, hồ sơ pháp lý hai bên thống nhất:



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - HUD
HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG PHÒNG QUẢN LÝ XÂY LẮP
QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BÀN GIAO, VẬN HÀNH, QUẢN LÝ, KHAI THÁC

TÀI LIỆU SỐ: QT-03	NGÀY HIỆU LỰC: 9/7/2009	LẦN BAN HÀNH: 01	TRANG: 13/13
--------------------	-------------------------	------------------	--------------

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị giao(*hạng mục công trình*)... cho bên nhận là **Công ty**

Thời điểm bàn giao:

Biên bản đã được đọc, thông qua cùng các bên tham gia và thống nhất ký tên dưới đây. Biên bản được lập thành ... bản có giá trị pháp lý ngang nhau, mỗi bên giữ bản (có các biên bản, quyết định kèm theo)./.

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN
BAN QLDA

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CÔNG TY