

**BÀI THI KIỂM TRA**  
**TRẮC NGHIỆM NGHIỆP VỤ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG**  
-----

**Câu 1.** Chủ đầu tư là người sở hữu vốn hoặc là người được giao quản lý và sử dụng vốn để đầu tư xây dựng công trình là đúng hay sai?

- a) Đúng;
- b) Sai;

**Câu 2.** Thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình do chủ thể nào tổ chức thẩm định theo phương án trả lời dưới đây là đúng?

- a) Chủ đầu tư;
- b) Người quyết định đầu tư.

**Câu 3.** Điều kiện khởi công xây dựng công trình theo phương án trả lời nào dưới đây là đúng?

- a) Có mặt bằng được giải phóng; có thiết kế – dự toán hạng mục khởi công được phê duyệt;
- b) Có hợp đồng thi công xây dựng được ký kết; có đủ vốn bố trí theo tiến độ; có giấy phép xây dựng đối với công trình phải có giấy phép; có giải pháp bảo vệ an toàn lao động và môi trường xây dựng;
- c) Cả 2 phương án trên.

**Câu 4.** Công trình xây dựng thuộc dự án khu đô thị, khu công nghiệp, khu nhà ở có quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt có cần phải có giấy phép xây dựng hay không?

- a) Không;
- b) Có.

**Câu 5.** Chủ đầu tư xây dựng công trình chịu trách nhiệm toàn diện trong việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến khi kết thúc đầu tư và đưa công trình vào khai thác sử dụng là một trong các nguyên tắc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình là đúng hay sai?

- a) Đúng;
- b) Sai.

**Câu 6.** Các quy định về điều chỉnh tổng mức đầu tư đối với tổng mức đầu tư đã được phê duyệt có như quy định về điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình hay không?

- a) Có;
- b) Không.

**Câu 7.** Chủ đầu tư tự quyết định và chịu trách nhiệm việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng công trình không sử dụng vốn NSNN là đúng hay sai?

- a) Đúng;
- b) Sai.

**Câu 8.** Đối với công trình sử dụng vốn NSNN thực hiện theo hình thức chỉ định thầu thì định mức dự toán công tác xây dựng mới làm cơ sở lập đơn giá xây dựng công trình để thanh toán do chủ thể nào phê duyệt là đúng theo phương án trả lời dưới đây?

- a) Chủ đầu tư;
- b) Người quyết định đầu tư;
- c) Bộ Xây dựng.

**Câu 9.** Thanh toán và quyết toán hợp đồng xây dựng thuộc trách nhiệm của chủ thể nào theo phương án trả lời dưới đây là đúng?

- ✓ a) Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng;
- b) Người quyết định đầu tư.

**Câu 10.** Việc thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư và cơ quan cấp phát, cho vay vốn đầu tư là đúng hay sai?

- a) Đúng;
- b) Sai;

**Câu 11.** Cấp nào có thẩm quyền phê duyệt quyết toán vốn đầu tư của các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước theo phương án trả lời dưới đây là đúng?

- a) Chủ đầu tư;
- ✓ b) Người quyết định đầu tư;
- c) Cơ quan cấp phát hoặc cho vay vốn đầu tư.

**Câu 12.** Các nhóm yếu tố chủ yếu nào tác động đến giá xây dựng công trình theo phương án trả lời dưới đây là đúng?

- a) Sản phẩm xây dựng;
- b) Thị trường xây dựng;
- c) Công nghệ xây dựng;
- ✓ d) Cả 3 nhóm yếu tố trên.

**Câu 13.** Tổng mức đầu tư xây dựng công trình bao gồm các khoản chi phí: Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình; chi phí khác và chi phí dự phòng là đúng hay sai?

- a) Đúng;
- b) Sai.

**Câu 14.** Ở giai đoạn kết thúc đầu tư xây dựng công trình, giá xây dựng được biểu thị theo phương án trả lời nào dưới đây là đúng?

- a) Giá thanh toán hợp đồng;
- b) Giá quyết toán hợp đồng;

- c) Giá thanh toán và quyết toán vốn đầu tư;
- d) Cả 3 phương án trên.

Câu 15. Trong các biểu thị của giá xây dựng thì biểu thị nào theo phương án trả lời dưới đây là giá xây dựng dự kiến?

- a) Tổng mức đầu tư;
- b) Dự toán xây dựng công trình;
- c) Giá gói thầu;
- d) Cả 3 phương án trên.

Câu 16. Theo quy định hiện hành thì tổng mức đầu tư xây dựng công trình có bao nhiêu khoản mục chi phí theo phương án trả lời nào dưới đây là đúng?

- a) 3 khoản mục chi phí;
- b) 5 khoản mục chi phí;
- c) 7 khoản mục chi phí.

Câu 17. Theo quy định hiện hành thì có bao nhiêu phương pháp xác định tổng mức đầu tư xây dựng công trình?

- a) 3 phương pháp;
- ✓ b) 4 phương pháp;
- c) 5 phương pháp.

Câu 18. Chỉ số giá xây dựng theo cơ cấu khoản mục chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công là một trong các căn cứ có thể được sử dụng để điều chỉnh dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu là đúng hay sai?

- a) Đúng;
- b) Sai.

Câu 19. Định mức dự toán xây dựng công trình là 1 trong các cơ sở để lập đơn giá, dự toán xây dựng công trình là đúng hay sai?

- a) Đúng;
- b) Sai;

Câu 20. Hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, biện pháp thi công, điều kiện thi công của công trình và tham khảo định mức kinh tế kỹ thuật đã có có phải là các căn cứ để lập định mức dự toán xây dựng công trình hay không?

- a) Có;
- b) Không.

Câu 21. Có bắt buộc phải sử dụng hệ thống định mức dự toán xây dựng được công bố để lập đơn giá, dự toán xây dựng công trình hay không?

- a) Có;
- ✓ b) Không.

Câu 22. Phương pháp khảo sát thực tế có phải là 1 trong các phương pháp xác định định mức dự toán xây dựng công trình hay không?

**Câu 30.** Số ca làm việc trong năm của từng loại máy và thiết bị thi công sử dụng trong công trình xác định trên cơ sở khối lượng, tiến độ thi công, năng suất máy và các điều kiện cụ thể khác của công trình là đúng hay sai?

- a) Đúng;
- b) Sai.

**Câu 31.** Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình là 1 khoản mục chi phí cấu thành trong tổng mức đầu tư xây dựng công trình là đúng hay sai?

- a) Đúng;
- b) Sai.

**Câu 32.** Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng công trình tính bằng định mức tỷ lệ % theo cách nào dưới đây là đúng?

- a) Của chi phí xây dựng trước thuế và thiết bị trước thuế trong tổng mức đầu tư được duyệt;
- b) Của chi phí xây dựng trước thuế trong dự toán công trình được duyệt;
- c) Của chi phí thiết bị trước thuế trong dự toán công trình được duyệt.

**Câu 33.** Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng tính bằng định mức tỷ lệ % theo cách nào dưới đây là đúng?

- a) Của chi phí xây dựng trước thuế và thiết bị trước thuế trong tổng mức đầu tư được duyệt;
- b) Của chi phí xây dựng trước thuế trong dự toán công trình được duyệt;
- c) Của chi phí thiết bị trước thuế trong dự toán công trình được duyệt.

**Câu 34.** Lệ phí thẩm định thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện theo quy định của cơ quan nào dưới đây là đúng?

- a) UBND cấp tỉnh;
- b) Bộ Tài chính;
- c) Bộ Xây dựng.

**Câu 35.** Đo bóc khối lượng xây dựng công trình được xác định trên cơ sở nào theo các phương án trả lời nào dưới đây là đúng?

- a) Bản vẽ thiết kế (thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công);
- b) Các yêu cầu cần thực hiện của dự án, chỉ dẫn kỹ thuật của thiết kế và các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng Việt Nam;
- c) Cả hai phương án trên.

**Câu 36.** Khối lượng xây dựng công trình được đo bóc là 1 trong những căn cứ để lập tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu là đúng hay sai?

- a) Đúng;
- b) Sai.

**Câu 37.** Nghiên cứu, kiểm tra nắm vững các thông tin trong bản vẽ thiết kế và các tài liệu chỉ dẫn kèm theo là công việc đầu tiên trong trình tự triển khai công tác đo bóc khối lượng xây dựng công trình là đúng hay sai?

- a) Sai;
- b) Đúng.

**Câu 38.** Để xác định được chi phí xây dựng công trình thì khối lượng công trình được đo bóc cần thể hiện được các yêu cầu chung nào dưới đây là đúng?

- a) Theo tính chất, kết cấu của công trình;
- b) Vật liệu chủ yếu sử dụng và biện pháp thi công thích hợp;
- c) Cả 2 yêu cầu trên.

**Câu 39.** Dự toán xây dựng công trình được xác trên cơ sở thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công là đúng hay sai?

- a) Sai;
- b) Đúng.

**Câu 40.** Dự toán xây dựng công trình được lập trên cơ sở đơn giá xây dựng của công trình là đúng hay sai?

- a) Sai;
- b) Đúng.

**Câu 41.** Đối với công trình có thời gian xây dựng  $\leq 2$  năm thì chi phí dự phòng trong dự toán xây dựng công trình được xác định bằng định mức tỷ lệ % của tổng chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác theo phương án trả lời nào dưới đây là đúng?

- a) 5%;
- b) 10%;
- c) 15%.

**Câu 42.** Đối với công trình xây dựng theo tuyến ở xa khu dân cư... thì chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công trong dự toán xây dựng công trình được tính theo định mức tỷ lệ % theo phương án trả lời nào dưới đây là đúng?

- a) 1%;
- b) 2%;
- c) 3%.

**Câu 43.** Thương thảo, hoàn thiện và ký kết hợp đồng có phải là 1 trong các công việc thuộc trình tự thực hiện đấu thầu hay không?

- a) Có;
- b) Không.

**Câu 44.** Kế hoạch đấu thầu được lập cho toàn bộ dự án hoặc cho một vài gói thầu là đúng hay sai?

- a) Đúng;

b) Sai.

**Câu 45.** Theo quy định hiện hành thì chi phí dự phòng có nằm trong giá gói thầu hay không?

a) Không;

b) Có.

**Câu 46.** Hợp đồng trong hoạt động xây dựng được ký kết sau khi hoàn thành lựa chọn nhà thầu và kết thúc đàm phán hợp đồng với nhà thầu trúng thầu là 1 trong các nguyên tắc ký kết hợp đồng là đúng hay sai?

a) Đúng;

b) Sai.

**Câu 47.** Hồ sơ hợp đồng xây dựng bao gồm những nội dung theo phương án trả lời nào dưới đây là đúng?

a) Văn bản hợp đồng;

b) Các tài liệu kèm theo;

c) Cả 2 nội dung trên.

**Câu 48.** Các công việc bổ sung ngoài phạm vi quy định trong hợp đồng xây dựng đã được ký kết có phải là 1 trường hợp được điều chỉnh giá hợp đồng hay không?

a) Không;

b) Có.

**Câu 49.** Chủ đầu tư là chủ thể lập hồ sơ thanh toán vốn đầu tư là đúng hay sai?

a) Sai;

b) Đúng.

**Câu 50.** Hồ sơ quyết toán vốn đầu tư do chủ thể nào lập để trình người quyết định đầu tư theo phương án trả lời dưới đây là đúng?

a) Chủ đầu tư;

b) Nhà thầu xây dựng.