

MỘT SỐ LƯU Ý KHI ÁP DỤNG DỮ LIỆU CSV ĐƠN GIÁ HÀ NỘI XD 5481/QĐ-UBND , LĐ 5479/QĐ-UBND, KS 5478/QĐ-UBND, SC 5480/QĐ-UBND NGÀY 24/11/2011 của UBND TP HÀ NỘI

Để hiểu rõ ý nghĩa của các thông kê này xin xem bài: **Tại sao giá trị trong bảng tổng hợp kinh phí lệch so với bảng dự thầu** tại địa chỉ sau:

<http://dutoangxd.vn/showthread.php?t=105530>

(kích vào địa chỉ trên hoặc copy địa chỉ dán vào trình duyệt)

I. MỘT SỐ CÔNG TÁC CHƯA TÌM ĐƯỢC NGUYÊN NHÂN

Khi ghép dữ liệu giá vật liệu, nhân công, máy chọn tính trong quyền đơn giá và định mức tương ứng tính lại không khớp kết quả. Có thể do tổ đơn giá của địa phương khi tính toán đã điều chỉnh hoặc lỗi tính toán. Nhưng không tìm được nguyên nhân vì sao lại có sai lệch.

STT	Mã hiệu	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Ghi chú
	I : Phần xây dựng				
1	AC.32615			x	Cần trục bánh xích 63 tấn tính với hao phí 0,681 ca. Trong định mức công bố 0,608 ca
2	AC.32625			x	Máy khoan moment xoay >200KNm tính với hao phí 0,73 ca. Trong định mức công bố 0,818 ca
3	AC.32712			x	Cần trục bánh xích 63 tấn tính với hao phí 0,45 ca. Trong định mức công bố 0,55 ca

4	AD.26121; AD.26221	x			ĐG không tính hao phí bột đá
5	AG.32131			x	Máy hàn điện 23Kw tính với hao phí 0,055 ca. Trong định mức công bố 0,55 ca
	II. Phần lắp đặt				
1	BD.11101 đến BD.11103			x	Trong định mức không có hao phí máy khác. Trong đơn giá tính hao phí máy khác 10%
2	BD.12101 đến BD.12106			x	
3	BD.12201 đến BD.12206			x	
4	BD.12301 đến BD.12306			x	
5	BD.12401 đến BD.12406			x	
6	BD.12501 đến BD.12506			x	
7	BD.12701 đến BD.12706			x	Trong định mức không có hao phí máy khác. Trong đơn giá tính hao phí máy khác 5%
8	BD.13101 đến BD.13106			x	
9	BD.13201 đến BD.13206			x	
10	BD.13301 đến BD.13306			x	
11	BD.13401 đến BD.13406			x	Trong định mức không có hao phí máy khác. Trong đơn giá tính hao phí máy khác 5%
12	BD.13501 đến BD.13506			x	Trong định mức không có hao phí máy khác. Trong đơn giá tính hao phí máy khác 5%
13	BD.17101	x			Đơn giá tính hao phí nước thi công là 1,361 m3 (nhằm với công tác BD.17102). Trong khi định mức công bố là 1,089m3

14	BD.17102	x			Đơn giá tính hao phí nước thi công là 1,702 m3. Trong khi định mức công bố là 1,361m3
15	BD.17103; BD.17104	x			Đơn giá tính hao phí nước thi công là 1,815 m3. Trong khi định mức công bố là 1,452m3
16	BD.22110	x			Đơn giá tính hao phí sắt tròn 0,5kg. Trong định mức công bố là 0,51 kg
17	BD.22111	x			Đơn giá tính hao phí sắt tròn 0,5kg. Trong định mức công bố là 0,6 kg
18	BD.22112	x			Đơn giá tính hao phí sắt tròn 0,48kg. Trong định mức công bố là 0,68 kg
19	BD.22303		x		Đơn giá tính hao phí nhân công 4/7 là 0,74kg. Trong định mức công bố là 0,75 kg
	III. Phần khảo sát				
1	CM.07103		x		Kỹ sư cấp bậc 4/8 tính với hao phí 7,2 công. Trong định mức công bố là 6,8 công
2	CM.07104		x		Kỹ sư cấp bậc 4/8 tính với hao phí 7,8 công. Trong định mức công bố là 7,5 công
3	CM.07202		x		Kỹ sư cấp bậc 4/8 tính với hao phí 6,2 công. Trong định mức công bố là 6,4 công
4	CM.07203		x		Kỹ sư cấp bậc 4/8 tính với hao phí 6,8 công. Trong định mức công bố là 7,2 công

5	CM.07204		x		Kỹ sư cấp bậc 4/8 tính với hao phí 7,5 công. Trong định mức công bố là 7,8 công
	IV. Phần sửa chữa				
1	SA.31731	x			Định mức chưa hợp lý ở vật liệu khác
2	SA.31804, SA.31805, SA.31806, SA.31807	x			Định mức chưa hợp lý. Nên có thêm hao phí mở
3	SB.21150		x		Đơn giá tính hao phí nhân công 3,5/7 là 2,96 công (nhằm với mã SB.21140). Định mức công bố là 3,55 công
4	SB.32310	x			

