

Mô tả phạm vi công việc của TVGS

1.1. Giám sát chất lượng thi công xây dựng công trình

1.1.1. Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo qui định của pháp luật;

1.1.2. Kiểm tra sự phù hợp năng lực của Nhà thầu thi công xây dựng, lắp đặt công trình với hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất và hợp đồng xây dựng, bao gồm:

- + Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của Nhà thầu thi công xây dựng, lắp đặt công trình đưa vào công trường;

- + Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu thi công xây dựng, lắp đặt công trình;

- + Kiểm tra giấy phép sử dụng và hồ sơ các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng, lắp đặt công trình;

- + Kiểm tra phòng thí nghiệm và các cơ sở sản xuất vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng, lắp đặt của Nhà thầu thi công xây dựng, lắp đặt công trình.

1.1.3. Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào công trình do Nhà thầu thi công xây dựng, lắp đặt công trình thực hiện theo yêu cầu của thiết kế, bao gồm:

- + Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn của các tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật tư, vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, máy móc, thiết bị... trước khi đưa vào công trình để thi công, lắp đặt và hoàn thiện;

- + Trường hợp nghi ngờ các kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, máy móc, thiết bị... đưa vào công trình do Nhà thầu thi công xây dựng thực hiện thì TVGS báo cáo CĐT để tiến hành thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, vật liệu, thiết bị... đưa vào công trình xây dựng.

1.1.4. Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng, lắp đặt công trình, bao gồm:

- + Kiểm tra biện pháp thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình;

- + Kiểm tra biện pháp an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy, nổ của Nhà thầu thi công xây dựng, lắp đặt công trình. Đồng thời giám sát công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy, nổ của tất cả các

Nhà thầu trong quá trình thi công đảm bảo đúng theo yêu cầu của Chủ đầu tư và văn bản pháp quy hiện hành;

- + Kiểm tra và giám sát thường xuyên có hệ thống quá trình Nhà thầu thi công xây dựng, lắp đặt công trình triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát của CĐT hoặc biên bản kiểm tra theo quy định;

- + Kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

- + Kiểm tra và xác nhận form mẫu, biểu bảng nghiệm thu cùng CĐT

- + Nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng (theo Nghị định 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 và Nghị định 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình; Thông tư số 27/2009/TT-BXD của Bộ Xây dựng; Tiêu chuẩn TCXDVN 371:2006 - Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng; các tiêu chuẩn, quy chuẩn và văn bản pháp luật hiện hành. Nhà thầu giám sát phải có trách nhiệm kiểm tra, giám sát công tác hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ pháp lý của các Nhà thầu tham gia thi công, lắp đặt, hoàn thiện dự án đúng theo quy định của CĐT và pháp luật hiện hành;

- + Tập hợp, kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu công việc xây dựng, lắp đặt bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng, lắp đặt nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng, hoàn thành công tác lắp đặt thiết bị đưa vào sử dụng;

- + Kiểm tra, giám sát hệ thống quan trắc, hệ thống đo đạc công trình của các Nhà thầu như: tọa độ, cao độ, lưới khống chế, hệ thống quan trắc nghiêng, lún theo từng chu kỳ... Nhà thầu TVGS phải thông báo các điều chỉnh sửa đổi hoặc chấp nhận dựa trên số liệu của Nhà thầu cung cấp cho Chủ đầu tư. Nhà thầu TVGS phải cùng Chủ đầu tư kiểm tra hệ thống trục tim và cao độ của công trình sẽ để đảm bảo sự tương thích với bản vẽ chi tiết;

- + Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế đề nghị CĐT điều chỉnh hoặc yêu cầu Nhà thầu thiết kế điều chỉnh;

- + Phối hợp với CĐT tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình xây dựng khi có nghi ngờ về chất lượng;

- + Phối hợp với CĐT và các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công xây dựng công trình.

- + Nghiệm thu ký biên bản xác nhận khối lượng hoàn thành, ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

+ Kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ pháp lý của Nhà thầu thi công, lắp đặt, hoàn thiện. Nhà thầu TVGS phải có trách nhiệm ký vào biên bản kiểm tra hồ sơ trước khi trình CĐT kiểm tra, phê duyệt hồ sơ trong các đợt thanh toán, quyết toán của Nhà thầu thi công, lắp đặt, hoàn thiện;

+ Giám sát công tác liên quan khác...

3.1.5 Giám sát tiến độ thi công của các nhà thầu:

+ Nhà thầu Tư vấn Giám sát phải lập đề cương giám sát trong đó có kế hoạch tiến độ, nhân sự cụ thể của từng giai đoạn và thực hiện theo đề cương đó. Nếu thấy có khả năng chậm tiến độ nhà thầu Tư vấn Giám sát phải báo cáo cho Chủ đầu tư bằng văn bản nêu rõ nguyên nhân gây ra và biện pháp khắc phục trong vòng 3 ngày. Nếu nhà thầu Tư vấn Giám sát không báo cho Chủ đầu tư, mà tiến độ chậm thì Nhà thầu TVGS phải chịu phạt theo điều khoản phạt của (Điều 17) hợp đồng này.

+ Đảm bảo giám sát tiến độ thi công xây dựng, lắp đặt, hoàn thiện của các nhà thầu theo đúng tiến độ chi tiết đã được Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư phê duyệt.

+ Đảm bảo giám sát chất lượng thi công ngoài hiện trường đúng với hồ sơ thiết kế được duyệt (kể cả bổ sung thiết kế, thay đổi thiết kế được Chủ đầu tư duyệt) và đủ các thủ tục hồ sơ quản lý chất lượng.

+ Đảm bảo chất lượng biên bản nghiệm thu công việc, nghiệm thu công việc hoàn thành, nghiệm thu khối lượng thực tế thi công của nhà thầu xây lắp một cách chính xác.

+ Khi xảy ra việc sửa chữa sai sót các công việc, cấu kiện, sản phẩm xây dựng ... do lỗi của Nhà thầu thi công xây dựng, lắp đặt, hoàn thiện gây ra thì Nhà thầu TVGS phải thông báo ngay cho Chủ đầu tư bằng văn bản trong vòng 1 ngày, đồng thời đề xuất biện pháp xử lý, tiến độ sửa chữa sai sót một cách nhanh nhất nhưng phải đảm bảo đúng như hồ sơ thiết kế, đảm bảo chất lượng công trình.

1.2. Phạm vi công việc

TVGS đảm nhận giám sát thi công tất cả các hạng mục công trình (xây dựng, hoàn thiện, lắp đặt thiết bị cả phần thân và phần ngầm, hệ thống sân vườn, cơ sở hạ tầng ngoài nhà của tòa nhà N01 trừ việc thi công cọc khoan nhồi, tường vây, móng và thi công thô tầng hầm) một cách thường xuyên, liên tục theo đúng thiết kế, đúng Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng được quy định bảo đảm công trình đạt chất lượng cao, đảm bảo kỹ mỹ thuật, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ đã được duyệt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ. Bao gồm các công việc cụ thể sau:

1.2.1. Giai đoạn chuẩn bị thi công xây dựng:

- + Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu của Dự án;
- + Kiểm tra, báo cáo CĐT về các điều kiện khởi công công trình;
- + Kiểm tra và báo cáo CĐT về năng lực của các Nhà thầu so với hợp đồng đã ký kết;
- + Kiểm tra và báo cáo CĐT về tính phù hợp với các yêu cầu của Dự án và hợp đồng đã ký đối với các loại vật tư, vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, máy móc, thiết bị ... của các Nhà thầu chuẩn bị đưa vào sử dụng cho công trình;
- + Kiểm tra và báo cáo CĐT về điều kiện, biện pháp đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ trong quá trình thi công xây dựng công trình.
- + Các công tác khác cần thiết cho giai đoạn chuẩn bị thi công

1.2.2. Giai đoạn thực hiện thi công xây dựng, TVGS thực hiện và báo cáo CĐT các nội dung sau:

- + Đánh giá, kiểm soát các quy trình, kế hoạch, biện pháp thi công, biện pháp bảo đảm chất lượng, hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu, đồng thời kiến nghị thay thế, hiệu chỉnh các biện pháp do Nhà thầu đưa ra (nếu cần thiết).
- + Đôn đốc các Nhà thầu thực hiện hệ thống quản lý chất lượng của Dự án và các quy định của Nhà nước;
- + Giải quyết các vấn đề đột xuất nảy sinh ở công trường liên quan đến thiết kế cơ bản hoặc do Nhà thầu không đủ năng lực đáp ứng những đòi hỏi của công trình.
- + Kiểm tra giám sát hệ thống trắc đạc cho công trình của các Nhà thầu như: tọa độ, cao độ, lưới khống chế, hệ thống quan trắc... Kỹ sư tư vấn sẽ thông báo các điều chỉnh sửa đổi hoặc chấp nhận dựa trên số liệu của Nhà thầu cung cấp. Hệ thống trục tim và cao độ của công trình sẽ được kiểm tra để đảm bảo sự tương thích với bản vẽ chi tiết; Nhà thầu TVGS phải bố trí ít nhất 01 (một) kỹ sư trắc đạc cho công trình này, yêu cầu có chứng chỉ hành nghề, có kinh nghiệm thực tế về thi công nhà cao tầng tối thiểu 3 năm, là người sẽ ký nghiệm thu chính thức về tất cả các công việc liên quan tới trắc đạc mà không được ủy thác cho bất kỳ kỹ sư không đúng chuyên ngành nào khác ký thay;
- + Kiểm tra tính phù hợp của các thiết bị thi công và nhân lực của Nhà thầu so với hợp đồng đã ký kết với CĐT như: Các thiết bị, máy móc thi công do Nhà thầu trình trước khi đưa vào thi công phải được kiểm định của cơ quan có thẩm quyền (đối với các máy móc, thiết bị yêu cầu phải kiểm định); Việc bố trí nhân sự cán bộ kỹ thuật, chỉ huy công trường, các tổ đội công nhân...

+ Kiểm tra, giám sát và chấp thuận biện pháp thi công tổng thể, biện pháp thi công chi tiết của từng công việc do Nhà thầu trình so với yêu cầu của Dự án và hợp đồng đã ký kết, cụ thể: Trước khi triển khai thi công các công việc trọng yếu, TVGS phải yêu cầu Nhà thầu trình biện pháp thi công để xem xét và chấp thuận; Trường hợp biện pháp thi công của Nhà thầu chưa phù hợp thì TVGS phải yêu cầu Nhà thầu chỉnh sửa cho phù hợp hoặc đề xuất các biện pháp khác thay thế để làm cơ sở cho Nhà thầu thi công; Giám sát việc thực hiện các biện pháp thi công của Nhà thầu so với các biện pháp được phê duyệt.

+ Kiểm tra chứng chỉ, chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng và kết quả thí nghiệm tại các phòng thí nghiệm hợp chuẩn đã được nêu trong hợp đồng hoặc được CĐT chấp thuận do Nhà thầu trình trước khi được vào sử dụng cho công trình, cụ thể: Chỉ được phép sử dụng vào công trình các loại vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng đảm bảo chất lượng và phù hợp với các yêu cầu của Dự án, hợp đồng đã ký kết với CĐT; Các loại vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng đưa vào công trình phải có xuất xứ rõ ràng, chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được thí nghiệm tại các phòng thí nghiệm hợp chuẩn phù hợp với hợp đồng đã ký; Duy trì thường xuyên và liên tục việc giám sát và các biện pháp kiểm soát chất lượng các vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng đưa vào công trình.

+ Kỹ sư tư vấn thường trực sẽ kiểm tra các thử nghiệm ngoài hiện trường hoặc trong phòng thí nghiệm thực hiện bởi Nhà thầu. Trong trường hợp vật liệu, thiết bị, vật tư không đạt quy chuẩn, kỹ sư tư vấn sẽ căn cứ yêu cầu của Hợp đồng để loại bỏ.

+ Chuẩn bị tiến hành các thử nghiệm bổ sung với chi phí do Nhà thầu trả trong trường hợp Nhà thầu đề xuất loại vật liệu khác với quy định.

+ Kiểm tra và báo cáo CĐT về quá trình sản xuất sản phẩm mẫu và sản phẩm được sản xuất sẵn.

+ Xem xét, kiểm tra và trình Chủ đầu tư phê duyệt bản vẽ hoàn công xây dựng và lắp đặt thiết bị do Nhà thầu trình;

+ Xem xét và đánh giá tính chính xác hồ sơ bản vẽ của Nhà thầu, sổ tay vận hành và bảo trì;

+ Trong trường hợp cần thiết, TVGS sẽ tiến hành kiểm tra các phòng thí nghiệm mà Nhà thầu dùng để thí nghiệm các loại vật liệu, cấu kiện xây dựng sử dụng trong công trình;

+ Tham gia giám sát quá trình thí nghiệm, kiểm định vật liệu, cấu kiện sản phẩm, thiết bị xây dựng trong trường hợp cần thiết;

+ Giám sát quá trình thi công xây dựng công trình của Nhà thầu một cách thường xuyên, liên tục nhằm tuân thủ đúng thiết kế và các quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo chất lượng, tiến độ và an toàn;

+ Kiểm tra nghiệm thu các công tác thi công xây dựng công trình theo đúng yêu cầu thiết kế và đúng các quy định của pháp luật hiện hành;

+ Có trách nhiệm với việc đôn đốc, kiểm tra và xác nhận các bản vẽ hoàn công theo đúng quy định của pháp luật hiện hành .

+ Có trách nhiệm với việc đôn đốc, kiểm tra và xác nhận khối lượng thanh toán, quyết toán theo hợp đồng đã ký kết;

+ Quản lý, kiểm tra và tập hợp các hồ sơ tài liệu của Dự án bàn giao cho CĐT sau khi hoàn thành tất cả các công việc;

+ Khi phát hiện thiết bị thi công, việc bố trí nhân lực, các vật liệu, thiết bị công trình và thiết bị công nghệ không phù hợp với hợp đồng đã ký kết thì TVGS có quyền yêu cầu Nhà thầu thực hiện đúng hợp đồng đã ký kết với CĐT và đúng với các quy định hiện hành của pháp luật; Lập biên bản và yêu cầu Nhà thầu ngừng thực hiện công việc cho đến khi Nhà thầu thực hiện đúng các yêu cầu của hợp đồng đã ký kết, trường hợp Nhà thầu không tuân thủ thì TVGS báo cáo để CĐT xử lý vi phạm hợp đồng đối với các Nhà thầu; Từ chối nghiệm thu các công tác xây lắp, các giai đoạn xây lắp khi không đảm bảo yêu cầu theo hợp đồng đã ký kết với CĐT. Việc từ chối nghiệm thu các công việc của TVGS phải được thể hiện bằng văn bản gửi cho CĐT và Nhà thầu trong đó nêu rõ lý do từ chối nghiệm thu.

+ Đề xuất các biện pháp để xử lý các khiếm khuyết phát hiện trong quá trình thi công xây dựng. Khi xảy ra việc sửa chữa sai sót các công việc, cấu kiện, sản phẩm xây dựng ... do lỗi của Nhà thầu thi công xây dựng, lắp đặt, hoàn thiện gây ra thì Nhà thầu TVGS phải thông báo ngay cho Chủ đầu tư bằng văn bản trong vòng 1 ngày, đồng thời đề xuất biện pháp xử lý, tiến độ sửa chữa sai sót một cách nhanh nhất nhưng phải đảm bảo đúng như hồ sơ thiết kế, đảm bảo chất lượng công trình;

+ Kiểm tra, rà soát lại thiết kế để kịp thời báo cáo CĐT các mâu thuẫn, các bất hợp lý trong thiết kế (nếu có).

+ TVGS phải kiểm tra máy móc, thiết bị thi công, chất lượng vật liệu mà Nhà thầu thi công đưa vào công trình, giám sát, nghiệm thu khối lượng công việc (bằng văn bản), báo cáo CĐT (bằng văn bản) theo tiến độ thi công của các Nhà thầu thi công lập và được CĐT phê duyệt.

+ Thực hiện, báo cáo Chủ đầu tư các nội dung khác theo quy định của pháp luật về Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình; lập và nộp báo cáo khối

lượng, chất lượng, tiến độ, công tác an toàn do Nhà thầu thực hiện cho CĐT vào 15h00' ngày thứ 6 hàng tuần, vào ngày 25 hàng tháng và theo yêu cầu của CĐT khi cần;

+ Một số công tác khác cần thiết trong giai đoạn thi công xây dựng;

3.3 Bảo đảm an toàn công cộng và công trường

+ Đơn vị TVGS phải duy trì 1 cán bộ phụ trách an toàn lao động trên công trường trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng này.

+ Thực hiện báo cáo công tác an toàn lao động, phòng chống cháy nổ;

+ Nhà thầu thi công phải chịu trách nhiệm bảo đảm an toàn lao động. Do đó, đơn vị TVGS sẽ không đưa ra những chỉ dẫn có thể được xem là xen vào việc kiểm soát chung của Nhà thầu hoặc trách nhiệm của Nhà thầu. Tuy nhiên, nếu trong quá trình xây dựng, Nhà thầu thi công bị phát hiện là không thực hiện các biện pháp an toàn xây dựng hoặc bỏ qua các nguyên tắc đặc biệt, TVGS sẽ có nhiệm vụ cảnh báo cho Nhà thầu;

+ Nhà thầu thi công được yêu cầu lắp đặt hàng rào bảo vệ thích hợp, che kín các lỗ mở, bịt đầu thép chờ, vật cản, đèn để bảo đảm an toàn công cộng và công nhân công trường đặc biệt là an toàn cho xe cộ lưu thông qua khu vực công trường.

+ TVGS phối hợp cùng BQLDA kiểm tra các Nhà thầu thi công mua bảo hiểm theo đúng hợp đồng đã ký với CĐT.

3.4 Nghiệm thu

Sau khi công việc giám sát hoàn thành, Tư vấn Giám sát kết hợp với đơn vị thi công xây dựng, lắp đặt, hoàn thiện thực hiện và nộp đầy đủ 07 các hồ sơ quản lý chất lượng như sau:

3.4.1 Nhật ký công trình: NK01: Thông tin tổng quát về hợp đồng và các đối tác; NK 02 danh sách cán bộ tham gia và hồ sơ liên quan

3.4.2 Biên bản bàn giao tim mốc và cao độ công trình

3.4.3 Hồ sơ biện pháp thi công trong đó có tiến độ thi công chi tiết, tổng thể, tiến độ thi công tuần, hai tuần, tháng...

3.4.4 Biên bản phê duyệt mẫu vật tư, vật liệu, thiết bị

3.4.5 Báo cáo nhanh các sự cố công trình, sự cố kỹ thuật

3.4.6 Hồ sơ biện pháp xử lý khắc phục sự cố công trình, sự cố kỹ thuật:

+ Biểu mẫu CAR 01: Phiếu xử lý và thực hiện hành động khắc phục (CAR)

+ Biểu mẫu CAR 02: Danh mục theo dõi phiếu CAR

+ Biểu mẫu CAR 03: Phiếu thực hiện hành động phòng ngừa, cải tiến

+Biểu mẫu CAR 04: Danh mục theo dõi phiếu thực hiện hành động phòng ngừa, cải tiến

3.4.7 Tất cả các biên bản phát sinh (Đóng thành quyển)

+ Biểu mẫu phát sinh 01: Sổ theo dõi biên bản phát sinh

+ Biểu mẫu phát sinh 02: Phiếu xem xét các sửa đổi phát sinh

3.4.8 Tất cả các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng

+ Biểu mẫu KTGS 01: Biên bản nghiệm thu từng phần công việc

+ Biểu mẫu KTGS 02: Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc bàn giao

3.4.9 Các biên bản nghiệm thu lắp đặt tĩnh thiết bị, thử không tải và có tải.

3.4.10 Các biên bản nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình.

3.4.11 Tất cả các kết quả thí nghiệm vật liệu và các giấy chứng nhận – xuất xứ vật tư, thiết bị do nhà cung ứng cấp

3.4.12 Bản vẽ hoàn công thể hiện chi tiết, chính xác, đầy đủ các công tác đã thi công thực tế, bản vẽ hoàn từng giai đoạn nghiệm thu được hoàn tất trong vòng 15 ngày kể từ khi các bên thông qua nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng.

3.4.13 Biên bản kiểm tra hồ sơ của Nhà thầu thi công, lắp đặt, hoàn thiện để trình CĐT trong các đợt thanh toán, quyết toán

3.4.14 Biểu mẫu báo cáo chất lượng công trình, bộ phận công trình hoàn thành, giai đoạn thi công .

3.5 Công tác báo cáo, hợp định kỳ

3.5.1 Nhà thầu TVGS phải nộp báo cáo tuần, tháng về công tác giám sát thi công, lắp đặt, hoàn thiện, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ theo quy định của CĐT;

3.5.2 Nhà thầu TVGS phải gửi thư kỹ thuật cho CĐT nếu có xử lý kỹ thuật hiện trường, gửi công văn báo cáo CĐT nếu xảy ra sự cố hoặc có nguy cơ xảy ra sự cố,

3.5.3 Định kỳ cứ 3 tháng (1 quý) hoặc theo giai đoạn hoàn thành, hạng mục công trình công trình hoàn thành, Nhà thầu TVGS phải viết báo cáo chất lượng công trình để báo cáo Chủ đầu tư xem xét.

3.5.4 Nhà thầu TVGS có trách nhiệm gửi thư kỹ thuật, văn bản nhắc nhở các Nhà thầu và yêu cầu các Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình như không bảo đảm chất lượng, tiến độ chậm, mất an toàn lao động, vệ sinh môi trường, không đảm bảo an toàn trong công tác phòng chống cháy nổ, an ninh công trường...