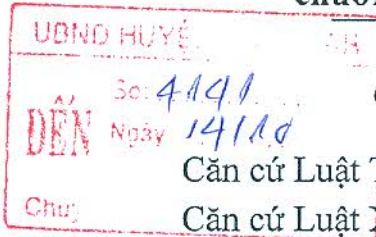


**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán mẫu  
Công trình: Nhà Văn hóa, Sân Thể thao và Khu chứa rác tập trung thuộc  
chương trình xây dựng nông thôn mới tỉnh Đắk Lắk.



**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-TTg, ngày 16/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 800/QĐ-TTg, ngày 04/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-TTg, ngày 08/6/2012 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi nguyên tắc cơ chế hỗ trợ vốn thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 – 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 50/2012/NQ-HĐND, ngày 06/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về quy định một số chính sách hỗ trợ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội và quản lý đầu tư xây dựng nông thôn mới tỉnh Đắk Lắk, giai đoạn 2012 – 2015;

Căn cứ Quyết định số 35/2012/QĐ-UBND, ngày 28/9/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục, nguyên tắc hỗ trợ và cơ chế quản lý đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội nông thôn mới tỉnh Đắk Lắk, giai đoạn 2012 – 2015;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 83/SXD-KTGD, ngày 20/8/2013 và Công văn số 1135/SXD-KTGD ngày 02/10/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán mẫu công trình: Nhà văn hóa, Sân thể thao và Khu chứa rác thuộc Chương trình xây dựng nông thôn mới tỉnh Đắk Lắk, theo những nội dung chính sau:

1. Các hạng mục bao gồm: Nhà văn hóa xã, Sân thể thao và Khu gom rác thải tập trung của xã thuộc Chương trình xây dựng nông thôn mới tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổng diện tích sử dụng đất cho công trình: 5.000,00m<sup>2</sup>.

3. Đơn vị lập Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán mẫu: Trung tâm Kiểm định xây dựng - Sở Xây dựng Đắk Lắk.

4. Quy mô xây dựng, công suất, các thông số kỹ thuật chủ yếu:

- Nhà văn hóa: Nhà cấp III, 01 tầng có diện tích xây dựng 800m<sup>2</sup>;



- Sân thể thao: Sân đất, có diện tích 4.000m<sup>2</sup>;
- Khu tập trung rác thải: Có diện tích xây dựng 150m<sup>2</sup>.

#### 5. Đặc điểm cấu tạo:

- Nhà văn hóa: Móng bê tông cốt thép, khung kết bằng bê tông cốt thép kết hợp tường chịu lực, kết cấu mái vì kèo thép tổ hợp chịu lực, mái lợp tôn màu sóng vuông, trần thạch cao, tường xây gạch trát VXM mác 50 có bả mác tít sơn nước, trong nhà có hệ thống điện và cấp thoát nước;

- Sân thể thao: Sân đất có cấu tạo từ trên xuống như sau: San gạt và bóc lớp đất phong hóa tự nhiên dày trung bình 200mm, đất đắp cấp phối san gạt phẳng, đảm bảo đạt K=0,95 có độ dốc 1% sang 02 bên dày trung bình 300mm, xung quanh có rãnh tiêu và thấm nước;

- Khu tập trung rác thải: Tường xây gạch ống dày 200 và 100mm, VXM mác 75, phía trong ốp gạch men loại 25x400(mm), nền bê tông đá 1x2 mác 200 dày 50mm, có giếng thấm nước rỉ từ khu chứa rác.

#### 6. Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng:

- QCVN 01-2002 QC XD công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận;
- TCXDVN 281-2004 Nhà văn hóa thể thao- Nguyên tắc cơ bản thiết kế;
- TCVN 5574: 1991 Kết cấu bê tông cốt thép- Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737-1995 Tiêu chuẩn tải trọng và tác động.

#### 7. Giá trị tổng dự toán công trình.

Chi tiết được nêu cụ thể như sau:

a) Bảng tổng hợp chi phí xây dựng hạng mục Nhà Văn hóa, có địa điểm xây dựng đến trung tâm các huyện, thị xã Buôn Hồ và thành phố Buôn Ma Thuột.

STT	Địa điểm xây dựng	Các loại chi phí xây dựng (đồng)					Tổng cộng
		Xây dựng	Quản lý dự án	Tư vấn	Chi phí khác	Dự phòng	
01	TP. BMT	4.514.948.041	87.838.900	234.286.631	13.659.575	770.146.629	4.620.879.776
02	TX. Buôn Hồ	3.548.351.334	88.673.651	236.513.106	13.789.385	777.465.495	4.664.792.972
03	H. Ea H'leo	3.604.820.594	90.084.824	240.277.029	14.008.833	789.838.256	4.739.029.536
04	H. Cư M'Gar	3.558.715.254	88.932.647	237.203.907	13.829.661	779.736.294	4.678.417.762
05	H. Krông Pắc	3.512.801.006	87.785.245	234.143.522	13.651.232	769.676.201	4.618.057.206
06	H. Ea Kar	3.539.335.915	88.448.355	235.912.189	13.754.350	775.490.162	4.652.940.972
07	H. M'Đrắk	3.594.593.188	89.829.240	239.595.328	13.969.087	787.597.368	4.725.584.211
08	H. Cư Kuin	3.536.925.360	88.388.115	235.751.515	13.744.982	744.961.995	4.649.771.967
09	H. Lắk	3.576.122.448	89.367.654	238.364.172	13.897.308	783.550.316	4.701.301.898
10	H. Krông Ana	3.542.766.142	88.534.077	236.140.829	13.767.680	776.241.746	4.657.450.473
11	H. Buôn Đôn	3.649.225.287	91.194.501	243.236.796	14.181.395	799.567.596	4.797.405.575
12	H. Ea Súp	3.666.052.695	91.615.020	244.358.416	14.246.789	803.254.584	4.819.527.504
13	H. Krông Năng	3.607.290.103	90.146.537	240.441.633	14.018.429	790.379.340	4.742.276.043
14	H. Krông Búk	3.624.205.805	90.569.262	241.569.138	14.084.166	794.085.674	4.764.514.046
15	H. Krông Bông	3.543.381.936	88.549.465	236.181.874	13.770.073	776.376.670	4.658.260.020



b) Bảng tổng hợp chi phí xây dựng hạng mục Sân thể thao, có địa điểm xây dựng trung tâm các huyện, thị xã Buôn Hồ và thành phố Buôn Ma Thuột.

STT	Địa điểm xây dựng	Các loại chi phí xây dựng (đồng)					Tổng cộng
		Xây dựng	Quản lý dự án	Tư vấn	Chi phí khác	Dự phòng	
01	TP. BMT	413.359.655	10.329.899	27.552.226	1.606.373	90.569.631	543.417.783
02	TX. Buôn Hồ	393.033.706	9.821.951	26.197.412	1.527.383	86.116.091	516.696.544
03	H. Ea H'leo	403.172.437	10.075.319	26.873.203	1.566.784	88.337.549	530.025.291
04	H. Cư M'Gar	403.172.437	10.075.319	26.873.203	1.566.784	88.337.549	530.025.291
05	H. Krông Pắc	393.033.706	9.821.951	26.197.412	1.527.383	86.116.091	516.696.544
06	H. Ea Kar	403.172.437	10.075.319	26.873.203	1.566.784	88.337.549	530.025.291
07	H. M'Đrăk	413.311.167	10.328.687	27.548.994	1.606.184	90.559.006	543.354.039
08	H. Cư Kuin	403.172.437	10.075.319	26.873.203	1.566.784	88.337.549	530.025.291
09	H. Lắk	413.311.167	10.328.687	27.548.994	1.606.184	90.559.006	543.354.039
10	H. Krông Ana	403.172.437	10.075.319	26.873.203	1.566.784	88.337.549	530.025.291
11	H. Buôn Đôn	423.449.898	10.582.055	28.224.784	1.645.585	92.780.464	556.682.786
12	H. Ea Súp	423.449.898	10.582.055	28.224.784	1.645.585	92.780.464	556.682.786
13	H. Krông Năng	413.311.167	10.328.687	27.548.994	1.606.184	90.559.006	543.354.039
14	H. Krông Búk	403.172.437	10.075.319	26.873.203	1.566.784	88.337.549	530.025.291
15	H. Krông Bông	403.172.437	10.075.319	26.873.203	1.566.784	88.337.549	530.025.291

c) Bảng tổng hợp chi phí xây dựng hạng mục Khu gom rác, có địa điểm xây dựng trung tâm các huyện, thị xã Buôn Hồ và thành phố Buôn Ma Thuột.

STT	Địa điểm xây dựng	Các loại chi phí xây dựng (đồng)					Tổng cộng
		Xây dựng	Quản lý dự án	Tư vấn	Chi phí khác	Dự phòng	
01	TP. BMT	161.414.583	4.033.766	10.758.987	627.279	35.366.923	212.201.539
02	TX. Buôn Hồ	162.152.176	4.052.199	10.808.150	630.146	35.528.534	213.171.205
03	H. Ea H'leo	166.036.544	4.149.270	11.067.060	645.241	36.379.623	218.277.738
04	H. Cư M'Gar	161.298.015	4.030.853	10.751.217	626.826	35.341.382	212.048.294
05	H. Krông Pắc	158.164.667	3.952.551	10.542.365	614.650	34.354.847	207.929.079
06	H. Ea Kar	158.308.750	3.956.151	10.551.969	615.210	34.686.416	208.118.497
07	H. M'Đrăk	162.370.324	4.057.650	10.822.691	630.994	35.576.332	213.457.990
08	H. Cư Kuin	158.788.017	3.968.128	10.583.914	617.072	34.791.426	208.748.558
09	H. Lắk	165.399.327	4.133.346	11.024.587	642.765	36.240.055	217.440.029
10	H. Krông Ana	161.385.272	4.033.034	10.757.033	627.166	35.360.501	212.163.005
11	H. Buôn Đôn	167.962.032	4.197.388	11.195.403	652.724	36.801.509	220.809.056
12	H. Ea Súp	168.856.338	4.219.737	11.255.012	656.199	36.997.457	221.984.742



13	H. Krông Năng	164.713.917	4.116.217	10.978.902	640.101	36.089.827	216.538.965
14	H. Krông Búk	169.651.240	4.239.601	11.307.996	659.288	37.171.625	223.029.751
15	H. Krông Bông	159.489.303	3.985.653	10.630.658	619.798	34.945.082	209.670.495

Đặc điểm: Kết quả thẩm định dự toán của Thiết kế mẫu được tính toán có địa điểm xây dựng tại Trung tâm thị trấn huyện, thị xã Buôn hồ và thành phố Buôn Ma Thuột, và dự phòng phí được bố trí 20% giá trị xây dựng nhằm đảm bảo kinh phí cho công trình khi áp dụng mẫu trong trường hợp có thay đổi, cụ thể như sau:

- Thay đổi về địa chất của địa điểm áp dụng xây dựng, dẫn đến phát sinh tăng do thay đổi thiết kế móng (5%);

- Trượt giá theo thời điểm lập dự toán xây dựng, thay đổi chính sách tiền lương và chi phí nguyên vật liệu đến hiện trường xây lắp cho mỗi công trình nằm trên địa bàn các xã khó khăn cách xa trung tâm huyện (15%).

**Điều 2.** Công bố Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán mẫu công trình được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, để các tổ chức, cá nhân liên quan tham khảo áp dụng khi lập dự án đầu tư xây dựng đối với các loại hình công trình nêu trên. Giao Sở Xây dựng phổ biến Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán mẫu trên để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở; ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố, Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
  - Như điều 3;
  - Các PCVP UBND tỉnh; ✓
  - Lưu: VT, NNMT, CN (VT-75).
- (T10. Phê duyệt thiết kế mẫu công trình nông thôn)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đinh Văn Khiết**

**UBND HUYỆN CUM'GAR**

Số: 1487/SL-UBND

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và HT, Phòng Tài chính - KH;
- Phòng Văn hóa TT;
- Phòng Nông nghiệp và PTNT;
- UBND các xã, TT;
- Chánh, Phó VP;
- Lưu: VT.

**SAO LỤC**

Cư M'gar, ngày 15 tháng 10 năm 2013

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Huy Anh**