

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

Số 573 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Bình, ngày 14 tháng 3 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt hệ số giá đất san lấp mặt bằng và hệ số giá một số vật liệu xây dựng tính bình quân đến cụm xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Pháp lệnh giá ngày 26/4/2002; Nghị định số 170/2003/NĐ-CP ngày 25/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh giá; Thông tư số 15/2004/TT-BTC ngày 09/3/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 170/2003/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 38/2004/TT-BTC ngày 26/04/2004 của liên bộ Tài chính - Xây dựng hướng dẫn việc thông báo và kiểm soát giá vật liệu xây dựng trong lĩnh vực đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của liên sở: Tài chính - Xây dựng tại Tờ trình số 168/Tr-LS-STC-SXD ngày 05/02/2007 về việc phê duyệt hệ số giá vật liệu xây dựng đến cụm xã, phường, thị trấn thuộc các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt hệ số giá đất san lấp mặt bằng và hệ số giá một số vật liệu xây dựng tính bình quân đến cụm xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh, như sau:

1- Hệ số giá đất san lấp mặt bằng tính bình quân đến cụm xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh: Có biểu số 1 kèm theo.

2- Hệ số giá một số vật liệu xây dựng tính bình quân đến cụm xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh: Có biểu số 2 kèm theo.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1837/QĐ-UB ngày 22/12/1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt hệ số giá vật liệu xây dựng đến địa bàn thị xã, thị trấn, thị tứ trong tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính/Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Du lịch, Văn hóa Thông tin; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này. /.../

Nơi nhận:

- Như điều 3.
- Lưu VT, VP4, VP5.

t/04

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

**K/T CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH**



Trần Thị Thanh

BIỂU SỐ 1:
ĐƠN NHẬP BÍNH QUÂN ĐẾN CỤM XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
Đã ngày 14 / 3 /2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



www.giaxaydung.vn

[illegible]

HỆ SỐ GIÁ ĐẤT ĐỐI ĐẾN CÁC CỤM XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH

STT	Danh mục	Huyện Gia Viễn						Huyện Ninh Quan				Huyện Kim Sơn		
		Hệ số giá đất khu vực TT	Xã G. Lạc	Xã G. Thung	Xã G. Thung	Thị trấn Ác, xã	Thị trấn Ác, xã	Thị trấn Ác, xã	Thị trấn Ác, xã	Thị trấn Ác, xã	Thị trấn Ác, xã	Thị trấn Ác, xã	Thị trấn Ác, xã	Thị trấn Ác, xã
1	Hệ số giá đất khu vực TT	1,14	1,38	1,16	1,16	1,09	1,12	1,24	1,36	1,50	1,58	1,47	1,71	2,11
2	Hệ số giá đất khu vực xã	1,10	1,46	1,26	1,26	1,12	1,22	1,32	1,41	1,54	1,59	1,42	1,62	1,78
3	Hệ số giá đất khu vực xã	1,07	1,40	1,23	1,20	1,09	1,18	1,27	1,34	1,45	1,50	1,36	1,53	1,66
4	Hệ số giá đất khu vực xã	0,97	0,73	0,78	0,73	0,73	0,88	0,84	0,63	0,70	0,99			
5	Hệ số giá đất khu vực xã						0,88	0,81	0,60	0,60	0,99			
6	Hệ số giá đất khu vực xã						0,89	0,89	0,72	0,72	1,17			
7	Hệ số giá đất khu vực xã													
8	Hệ số giá đất khu vực xã	1,05												



BIỂU SỐ 2:
HỆ SỐ GIÁ MỘT SỐ VẬT LIỆU TÍNH BÌNH QUÁN ĐỀN CỤM XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

Bậc.

Tên vật liệu	Thị xã Ninh Bình			Thị xã Tam điệp			Huyện Hư Lư			Huyện Yên Khánh				Huyện Yên Mô			
	Hệ số khu vực TT TXNH (các phường thị trấn Ninh Bình)	Phường Ninh Bình	Phường Bắc Ninh	Phường Nam Ninh	Phường Bắc Ninh	Phường Nam Ninh	Phường Bắc Ninh	Phường Nam Ninh	Phường Bắc Ninh	Xã Ninh Bình	Xã Ninh Bình	Xã Ninh Bình	Xã Ninh Bình	Xã Yên Mô	Xã Yên Mô	Xã Yên Mô	Xã Yên Mô
Vật liệu san lấp																	
Đất đá chân núi	1	1,05	1,05	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Cát san lấp	1	1,04	1,04	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Đá																	
Đá học	1	1,05	1,05	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Đá các loại (trừ đá học)	1	1,04	1,04	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Cát																	
Cát Thanh hoá	1	1,04	1,04	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Cát bê tông Việt Trì, Chi nh	1	1,03	1,03	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Thép Ø 6	1	1,02	1,02	1,01	1,01	1,03	1,03	1,00	1,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,04	1,04	1,04	1,04
Gạch xây																	
Gạch tuy nện	1	1,05	1,05	0,95	0,95	1,00	1,00	1,05	1,05	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Gạch Xuân Hoà																	
Xi măng																	
Xi măng các loại	1	1,02	1,02	1,00	1,00	1,02	1,02	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Xi măng X18																	
Gỗ, luồng	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
Cọc tre, tre cây	1	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
Cửa gỗ	1	1,00	1,01	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
Nhựa đường	1	1,01	1,01	1,01	1,01	1,02	1,02	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
Vật liệu khác	1	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01

HỆ SỐ GIÁ VẬT LIỆU ĐẾN CỤM XÃ. PHƯỜNG, THỊ TRẤN THUỘC CÁC HUYỆN, THỊ XÃ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH

Mã số khu vực TT	Tên vật liệu	Huyện Gia Viễn					Huyện Nho Quan				Huyện Kim Sơn			
		TT Mc. xã G. Minh. G. Phú G. Vinh	Xã G. Hạng. G. Hoa. Liên. Sơn	Xã G. Thanh. G. Xuân. G. Tiến. G. Tân. G. Lập	Xã G. Thung. G. Tiến. G. Phương	Xã G. Lạc. G. Hưng. G. Minh. G. Sơn. G. Trung. G. Khánh. G. Thịnh	Xã G. Lạc. G. Xuân. G. Sơn. G. Trung. G. Khánh. G. Thịnh	Lạc. G. Xuân. G. Sơn. G. Trung. G. Khánh. G. Thịnh	Thung. G. Sơn. G. Tiến. G. Văn. Phú	Phú. Lạc. G. Xuân. G. Sơn. G. Trung. G. Khánh. G. Thịnh	Thung. G. Sơn. G. Tiến. G. Văn. Phú	Thung. G. Sơn. G. Tiến. G. Văn. Phú	Thung. G. Sơn. G. Tiến. G. Văn. Phú	Thung. G. Sơn. G. Tiến. G. Văn. Phú
1	tt liệu san lấp	1.00	1.00	0.90	1.03	1.15	1.2	1.3	1.25	1.25	1.5	1.50	1.40	1.40
1	đá đá chân núi	1.10	1.10	1.10	1.10	1.20	1.2	1.3	1.25	1.25	1.5	0.80	0.80	0.80
1	đá học	1.00	1.00	0.90	1.05	1.20	1.2	1.2	1.2	1.2	1.5	1.50	1.40	1.40
1	đá các loại (trừ đá học)	1.00	1.00	0.90	1.05	1.20	1.15	1.15	1.15	1.15	1.4	1.50	1.40	1.40
1	Cát	1.40	1.50	1.40	1.50	1.50	1.3	1.4	1.4	1.3	1.5	1.40	1.30	1.20
1	Cát Thanh hoá	1.10	1.10	1.10	1.10	1.20	1.2	1.3	1.3	1.2	1.4	1.50	1.5	1.5
1	Cát sông Việt Trì, Chi nê	1.03	1.03	1.02	1.03	1.03	1.05	1.05	1.05	1.05	1.1	1.10	1.1	1.1
1	Thép Φ 6	1.05	1.05	1.05	1.04	1.10	1.04	1.04	1.04	1.04	1.05	1.20	1.1	1.05
1	Cách tụy nen	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.90	0.90	0.90	0.90	0.95			
1	Cách Xi măng Hoà	1.03	1.04	1.03	1.03	1.05	1.03	1.03	1.03	1.03	1.05	1.10	1.05	1.03
1	Xi măng các loại	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.90	0.90	0.90	0.90	0.95			
1	Xi măng X18	1.02	1.04	1.04	1.04	1.05	1.04	1.04	1.04	1.04	1.02	1.05	1.04	1.03
1	Xi măng 3, luông	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1	1
1	Cọc tre , tre cây	1.02	1.02	1.02	1.02	1.05	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.05	1.04	1.03
1	Cột gỗ	1.02	1.02	1.03	1.03	1.05	1.03	1.03	1.03	1.03	1.05	1.05	1.04	1.03
1	Nửa đường	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
1	Vật liệu khác	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01