

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18/2011/QĐ-UBND

Bến Tre, ngày 27 tháng 7 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới
áp dụng trên địa bàn tỉnh Bến Tre**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân năm 2004;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1739/TTr-STC ngày 04 tháng 7 năm 2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới các loại áp dụng trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Điều 2. Trường hợp áp dụng

Bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới ban hành kèm theo Quyết định này được dùng để áp dụng trong các trường hợp sau:

1. Bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất có nhà, vật kiến trúc để phục vụ cho lợi ích an ninh, quốc phòng, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế;

2. Tính giá bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, bán đấu giá nhà, bàn giao nhà;

3. Tính giá nhà trong các hoạt động tổ tụng dân sự và thi hành án dân sự;

4. Tính lệ phí trước bạ nhà và quản lý các hoạt động kinh doanh mua bán nhà theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng phối hợp cùng Sở Tài chính chịu trách nhiệm tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh kịp thời điều chỉnh Bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới khi giá vật liệu xây dựng có biến động (tăng hoặc giảm) từ 20% trở lên.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện quyết định, nếu có vấn đề phát sinh hoặc vướng mắc, các địa phương, các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng và Sở Tài chính để tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 (mười) ngày kể từ ngày ký ban hành, thay thế cho Quyết định số 10/2009/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Bến Tre./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Trọng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BẢNG GIÁ NHÀ, VẬT KIẾN TRÚC XÂY DỰNG MỚI
(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND
ngày 27 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

ĐVT: 1.000 đồng

Số TT	Loại nhà và kết cấu chính	ĐVT	Đơn giá
A	ĐƠN GIÁ NHÀ THÔNG DỤNG		
I	NHÀ MỘT TẦNG: MÓNG, KHUNG BÊTÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG BAO CHE, NGĂN PHÒNG XÂY GẠCH ĐÀY 100 SƠN NƯỚC, TRẦN NHỰA HOẶC VÁN ÉP	m ² XD	
1	Nền lát gạch ceramic, mái bê tông	”	3.160
2	” mái ngói	”	2.330
3	” mái tol giả ngói	”	2.070
4	” mái tol tráng kẽm	”	2.030
5	” mái fbrôximăng	”	1.960
6	” mái lá	”	1.730
7	Nền lát gạch bông, mái bê tông	”	3.110
8	” mái ngói	”	2.280
9	” mái tol giả ngói	”	2.020
10	” mái tol tráng kẽm	”	1.980
11	” mái fbrôximăng	”	1.910
12	” mái lá	”	1.680
13	Nền láng xi măng, mái bê tông	”	3.060
14	” mái ngói	”	2.230
15	” mái tol giả ngói	”	1.970
16	” mái tol tráng kẽm	”	1.930
17	” mái fbrôximăng	”	1.860
18	” mái lá	”	1.630
19	Nền lát gạch tàu, mái bê tông	”	3.020
20	” mái ngói	”	2.190
21	” mái tol giả ngói	”	1.930
22	” mái tol tráng kẽm	”	1.890
23	” mái fbrôximăng	”	1.820
24	” mái lá	”	1.590
25	Nền đất, mái bê tông	”	2.970
26	” mái ngói	”	2.140
27	” mái tol giả ngói	”	1.880
28	” mái tol tráng kẽm	”	1.840
29	” mái fbrôximăng	”	1.770
30	” mái lá	”	1.540

Số TT	Loại nhà và kết cấu chính	ĐVT	Đơn giá
31	Nhà không xây tường bằng 70%; có tường bao che xung quanh, không có tường ngăn phòng bằng 85% đơn giá của kết cấu nhà cùng loại.	”	
II	NHÀ MỘT TẦNG: MÓNG, CỘT GẠCH, TƯỜNG NGĂN, TƯỜNG BAO CHE XÂY GẠCH DÀY 100 SƠN NƯỚC, TRẦN NHỰA HOẶC VÁN ÉP	m ² XD	
1	Nền lát gạch ceramic, mái ngói	”	1.630
2	” mái tol giả ngói	”	1.380
3	” mái tol trắng kẽm	”	1.340
4	” mái fbrôximăng	”	1.290
5	” mái lá	”	1.050
6	Nền lát gạch bông, mái ngói	”	1.580
7	” mái tol giả ngói	”	1.330
8	” mái tol trắng kẽm	”	1.290
9	” mái fbrôximăng	”	1.240
10	” mái lá	”	1.000
11	Nền láng xi măng, mái ngói	”	1.530
12	” mái tol giả ngói	”	1.280
13	” mái tol trắng kẽm	”	1.240
14	” mái fbrôximăng	”	1.190
15	” mái lá	”	950
16	Nền lát gạch tàu, mái ngói	”	1.490
17	” mái tol giả ngói	”	1.240
18	” mái tol trắng kẽm	”	1.200
19	” mái fbrôximăng	”	1.150
20	” mái lá	”	910
21	Nền đất, mái ngói	”	1.440
22	” mái tol giả ngói	”	1.190
23	” mái tol trắng kẽm	”	1.150
24	” mái fbrôximăng	”	1.100
25	” mái lá	”	860
26	Nhà không xây tường bằng 70%; có tường bao che xung quanh, không có tường ngăn phòng bằng 85% đơn giá của kết cấu nhà cùng loại.	”	
III	NHÀ HAI TẦNG: MÓNG, KHUNG, SÀN BÊTÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG GẠCH DÀY 100 SƠN NƯỚC, TRẦN NHỰA HOẶC VÁN ÉP	m ² sàn	
1	Nền lát gạch ceramic, mái bê tông.	”	3.840
2	” mái ngói	”	3.080
3	” mái tol giả ngói	”	2.670
4	” mái tol trắng kẽm	”	2.630

Số TT	Loại nhà và kết cấu chính		ĐVT	Đơn giá
5	”	mái fbrôximăng	”	2.580
6	Nền lát gạch bông,	mái bê tông	”	3.790
7	”	mái ngói	”	3.030
8	”	mái tol giả ngói	”	2.620
9	”	mái tol trắng kẽm	”	2.580
10	”	mái fbrôximăng	”	2.530
11	Nền láng xi măng,	mái bê tông	”	3.740
12	”	mái ngói	”	2.980
13	”	mái tol giả ngói	”	2.570
14	”	mái tol trắng kẽm	”	2.530
15	”	mái fbrôximăng	”	2.480
16	Nền lát gạch tàu,	mái bê tông	”	3.700
17	”	mái ngói	”	2.940
18	”	mái tol giả ngói	”	2.530
19	”	mái tol trắng kẽm	”	2.490
20	”	mái fbrôximăng	”	2.440
21	Nhà có ban công bê tông cốt thép, sàn giả bê tông cốt thép bằng 70%; sàn gỗ bằng 55% đơn giá của kết cấu nhà cùng loại.		”	
IV	NHÀ BA TẦNG: MÓNG, KHUNG, SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG GẠCH DÀY 100 SƠN NƯỚC, TRẦN NHỰA HOẶC VÁN ÉP		m ² sàn	
1	Nền lát gạch ceramic,	mái bê tông.	”	3.770
2	”	mái ngói	”	3.040
3	”	mái tol giả ngói	”	2.640
4	”	mái tol trắng kẽm	”	2.600
5	”	mái fbrôximăng	”	2.540
6	Nền lát gạch bông,	mái bê tông	”	3.720
7	”	mái ngói	”	2.990
8	”	mái tol giả ngói	”	2.590
9	”	mái tol trắng kẽm	”	2.550
10	”	mái fbrôximăng	”	2.490
11	Nền láng xi măng,	mái bê tông	”	3.670
12	”	mái ngói	”	2.940
13	”	mái tol giả ngói	”	2.540
14	”	mái tol trắng kẽm	”	2.500
15	”	mái fbrôximăng	”	2.440
16	Nền lát gạch tàu,	mái bê tông	”	3.630
17	”	mái ngói	”	2.900
18	”	mái tol giả ngói	”	2.500
19	”	mái tol trắng kẽm	”	2.460

Số TT	Loại nhà và kết cấu chính	ĐVT	Đơn giá
20	” mái fbrôximăng	”	2.400
21	Nhà bốn tầng được tính bằng 0,95 lần đơn giá của kết cấu nhà ba tầng cùng loại.	”	
22	Nhà năm tầng trở lên được tính bằng 0,9 lần đơn giá của kết cấu nhà ba tầng cùng loại.	”	
B	ĐƠN GIÁ NHÀ BIỆT THỰ		
I	NHÀ MỘT TẦNG: MÓNG, KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG XÂY GẠCH DÀY 100 SƠN NƯỚC, TRẦN THẠCH CAO	m ² XD	
1	Nền lát gạch ceramic, mái bê tông	”	4.750
2	” mái ngói	”	3.900
3	” mái tol giả ngói	”	3.380
4	” mái tol tráng kẽm	”	3.330
II	NHÀ HAI TẦNG: MÓNG, KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG XÂY GẠCH DÀY 100 SƠN NƯỚC, TRẦN THẠCH CAO	m ² sàn	
1	Nền lát gạch ceramic, mái bê tông	”	5.450
2	” mái ngói	”	4.550
3	” mái tol giả ngói	”	3.980
4	” mái tol tráng kẽm	”	3.930
III	NHÀ BA TẦNG: MÓNG, KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG XÂY GẠCH DÀY 100 SƠN NƯỚC, TRẦN THẠCH CAO	m ² sàn	
1	Nền lát gạch ceramic, mái bê tông	”	5.350
2	” mái ngói	”	4.450
3	” mái tol giả ngói	”	3.410
4	” mái tol tráng kẽm	”	3.360
C	ĐƠN GIÁ NHÀ GỖ		
I	NHÀ MỘT TẦNG: KHUNG, CỘT; VÁCH GỖ, VÁCH XÂY GẠCH, TOL, LÁ, VÁN ÉP (GỖ TẠP CÁC LOẠI) KHÔNG TRẦN	m ² XD	
1	Nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói	”	830
2	” mái tol giả ngói	”	640
3	” mái tol tráng kẽm	”	590
4	” mái tol fbrôximăng	”	530
5	” mái lá	”	460
6	Nền lát gạch bông, mái lợp ngói	”	780
7	” mái tol giả ngói	”	590
8	” mái tol tráng kẽm	”	540
9	” mái tol fbrôximăng	”	480
10	” mái lá	”	410
11	Nền láng xi măng, mái lợp ngói	”	730

Số TT	Loại nhà và kết cấu chính		ĐVT	Đơn giá
12	”	mái tol giả ngói	”	540
13	”	mái tol tráng kẽm	”	490
14	”	mái tol fbrôximăng	”	430
15	”	mái lá	”	360
16	Nền lát gạch tàu,	mái lợp ngói	”	690
17	”	mái tol giả ngói	”	500
18	”	mái tol tráng kẽm	”	450
19	”	mái tol fbrôximăng	”	390
20	”	mái lá	”	320
21	Nền đất,	mái lợp ngói	”	640
22	”	mái tol giả ngói	”	450
23	”	mái tol tráng kẽm	”	400
24	”	mái tol fbrôximăng	”	340
25	”	mái lá	”	270
II	NHÀ MỘT TẦNG: CỘT GỖ HOẶC BÊTÔNG ĐÚC SẴN, VÁCH GỖ HOẶC XÂY TƯỜNG (GỖ THAO LAO, CHÒ CHỈ, DẦU, SAO...), KHÔNG TRẦN		m ² XD	
1	Nền lát gạch ceramic,	mái lợp ngói	”	1.670
2	”	mái tol giả ngói	”	1.270
3	”	mái tol tráng kẽm	”	1.170
4	”	mái tol fbrôximăng	”	1.070
5	”	mái lá	”	910
6	Nền lát gạch bông,	mái lợp ngói	”	1.620
7	”	mái tol giả ngói	”	1.220
8	”	mái tol tráng kẽm	”	1.120
9	”	mái tol fbrôximăng	”	1.020
10	”	mái lá	”	860
11	Nền láng xi măng,	mái lợp ngói	”	1.570
12	”	mái tol giả ngói	”	1.170
13	”	mái tol tráng kẽm	”	1.070
14	”	mái tol fbrôximăng	”	970
15	”	mái lá	”	810
16	Nền lát gạch tàu,	mái lợp ngói	”	1.530
17	”	mái tol giả ngói	”	1.130
18	”	mái tol tráng kẽm	”	1.030
19	”	mái tol fbrôximăng	”	930
20	”	mái lá	”	770
21	Nền đất,	mái lợp ngói	”	1.480
22	”	mái tol giả ngói	”	1.080
23	”	mái tol tráng kẽm	”	980
24	”	mái tol fbrôximăng	”	880

Số TT	Loại nhà và kết cấu chính	ĐVT	Đơn giá
25	” mái lá	”	720
III	NHÀ HAI TẦNG: KHUNG CỘT, VÁCH, SÀN GỖ (GỖ CẨM XE, THAO LAO, CHỖ CHỈ, DẦU, SAO) CÓ TRẦN	m ² sàn	
1	Nền lát gạch ceramic, mái ngói	”	3.400
2	” mái tol giả ngói	”	3.000
3	” mái tol tráng kẽm	”	2.950
4	Nền lát gạch bông, mái ngói	”	3.350
5	” mái tol giả ngói	”	2.950
6	” mái tol tráng kẽm	”	2.900
7	Nền láng xi măng, mái ngói	”	3.300
8	” mái tol giả ngói	”	2.900
9	” mái tol tráng kẽm	”	2.850
10	Nền lát gạch tàu, mái lợp ngói	”	3.260
11	” mái tol giả ngói	”	2.860
12	” mái tol tráng kẽm	”	2.810
13	Trường hợp khung cột, vách, sàn gỗ (gỗ tạp loại), bằng 60% đơn giá của kết cấu nhà cùng loại trên.	”	
D	ĐƠN GIÁ NHÀ SÀN, NHÀ TẮM, NHÀ VỆ SINH		
I	NHÀ SÀN: MÓNG, TRỤ, CỘT, SÀN BÊTÔNG CỐT THÉP, TƯỜNG XÂY GẠCH ĐÀY 100 SƠN NƯỚC, CÓ TRẦN	m ² XD	
1	Nền lát gạch ceramic, mái ngói	”	3.300
2	” mái tol giả ngói	”	2.900
3	” mái tol tráng kẽm	”	2.850
4	” mái fbrôximăng	”	2.800
5	” mái lá	”	2.600
6	Nền lát gạch bông, mái lợp ngói	”	3.250
7	” mái tol giả ngói	”	2.850
8	” mái tol tráng kẽm	”	2.800
9	” mái fbrôximăng	”	2.750
10	” mái lá	”	2.550
11	Nền láng xi măng, mái lợp ngói	”	3.200
12	” mái tol giả ngói	”	2.800
13	” mái tol tráng kẽm	”	2.750
14	” mái fbrôximăng	”	2.700
15	” mái lá	”	2.500
16	Sàn gỗ bằng 80%; khung, trụ, cột, vách, sàn, gỗ tạp bằng 50% đơn giá kết cấu nhà cùng loại.	”	
II	NHÀ TẮM, NHÀ VỆ SINH: KHUNG, CỘT BÊTÔNG	m ² XD	
1	Nền láng xi măng, tường xây gạch	”	1.280

Số TT	Loại nhà và kết cấu chính	ĐVT	Đơn giá
2	Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch	”	1.400
3	Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch	”	1.690
4	Dạng thô sơ (gỗ tạp, tre, lá...) nền lán xi măng	cái	900
5	Hầm tự hoại thành xây gạch (chiều cao trung bình ≤ 1,5m)	m ³	1.000
6	Khung, cột gạch bằng 70% đơn giá của kết cấu cùng loại.	m ³	
7	Trường hợp nhà vệ sinh nằm trong nhà thì chỉ tính hầm tự hoại (chiều cao hầm ≤ 1,5m).		
Đ	ĐƠN GIÁ NHÀ TIỀN CHẾ		
I	MÓNG BÊTÔNG CỐT THÉP, KHUNG CỘT THÉP, VÁCH TƯỜNG XÂY GẠCH, KHÔNG TRẦN	m ² XD	
1	Nền lát gạch ceramic, mái tol giả ngói	”	960
2	” mái tol tráng kẽm	”	920
3	” mái fbrôximăng	”	880
4	” mái lợp lá	”	730
5	Nền lát gạch bông, mái tol giả ngói	”	910
6	” mái tol tráng kẽm	”	870
7	” mái fbrôximăng	”	830
8	” mái lợp lá	”	680
9	Nền lán xi măng, mái tol giả ngói	”	860
10	” mái tol tráng kẽm	”	820
11	” mái fbrôximăng	”	780
12	” mái lợp lá	”	630
13	Nền lát gạch tàu, mái tol giả ngói	”	820
14	” mái tol tráng kẽm	”	780
15	” mái fbrôximăng	”	740
16	” mái lợp lá	”	590
17	Nền đất, mái tol giả ngói	”	770
18	” mái tol tráng kẽm	”	730
19	” mái fbrôximăng	”	690
20	” mái lợp lá	”	540
II	MÓNG BÊTÔNG CỐT THÉP, KHUNG CỘT THÉP, VÁCH TOL, GỖ, KHÔNG TRẦN	m ² XD	
1	Nền lát gạch ceramic, mái tol giả ngói	”	690
2	” mái tol tráng kẽm	”	650
3	” mái fbrôximăng	”	610
4	” mái lợp lá	”	460
5	Nền lát gạch bông, mái tol giả ngói	”	640
6	” mái tol tráng kẽm	”	600
7	” mái fbrôximăng	”	560
8	” mái lợp lá	”	410

Số TT	Loại nhà và kết cấu chính	ĐVT	Đơn giá
9	Nền láng xi măng, mái tol giả ngói	”	590
10	” mái tol tráng kẽm	”	550
11	” mái fbrôximăng	”	510
12	” mái lợp lá	”	360
13	Nền lát gạch tàu, mái tol giả ngói	”	550
14	” mái tol tráng kẽm	”	510
15	” mái fbrôximăng	”	470
16	” mái lợp lá	”	320
17	Nền đất, mái tol giả ngói	”	500
18	” mái tol tráng kẽm	”	460
19	” mái fbrôximăng	”	420
20	” mái lợp lá	”	270
21	Nhà tiền chế không vách được tính bằng 70% đơn giá nhà tiền chế cùng loại.	m ² XD	
E	TƯỜNG RÀO, CỔNG RÀO		
I	TƯỜNG RÀO		
1	Tường rào khung, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây lũng cao < 0.8m, phía trên tường lắp khung thép hình.	m ² XD	450
2	Tường rào khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100, quét vôi.	”	280
3	Tường rào khung cột, đà bê tông cốt thép, tường xây lũng cao < 0.8m, phía trên tường lắp khung lưới B40	”	250
4	Tường rào khung cột, đà bê tông cốt thép, tường xây lũng cao < 0.8m, phía trên tường lắp dây chì gai	”	150
5	Trụ bê tông chôn chèn bê tông, kéo lưới B40	”	100
6	Trụ bê tông chôn chèn bê tông, kéo dây chì gai	”	70
II	CỔNG RÀO: MÓNG TRỤ BÊ TÔNG CỐT THÉP	m ² XD	
1	Trụ ốp gạch ceramic; cửa cổng bằng tol + song sắt	”	830
2	Trụ sơn nước; cửa cổng bằng tol + song sắt	”	780
3	Trụ ốp gạch ceramic; cửa cổng bằng gỗ	”	350
4	Trụ sơn nước; cửa cổng bằng gỗ	”	300
5	Trường hợp móng trụ xây gạch bằng 85%; trụ chưa tô bằng 80% đơn giá của kết cấu cùng loại.	”	
G	HỒ NƯỚC, GIẾNG NƯỚC, SÂN ĐƯỜNG		
I	HỒ NƯỚC: MÓNG, KHUNG, TRỤ, BÊ TÔNG CỐT THÉP		
1	Hồ nước thành, nắp, bê tông cốt thép.	m ³	1.200
2	Hồ nước thành xây gạch dày 200, nắp bê tông cốt thép	m ³	820
3	Hồ nước thành xây gạch dày 100, nắp bê tông cốt thép	m ³	600
4	Ống bê tông cốt thép D400	md	300
5	Ống bê tông cốt thép D500	md	400

Số TT	Loại nhà và kết cấu chính	ĐVT	Đơn giá
6	Ổng bê tông cốt thép D600	md	450
7	Ổng bê tông cốt thép D700	md	500
8	Ổng bê tông cốt thép D800	md	700
9	Ổng bê tông cốt thép D1000	md	1.000
II	GIẾNG NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN		
1	Giếng nước tầng nông (kể cả trụ bơm)	cái	2.500
2	Giếng nước tầng sâu (ống D60)	m khoan	170
III	SÂN ĐƯỜNG		
1	Sân đường hoặc đan bê tông cốt thép	m ² XD	160
2	Sân đường bê tông không cốt thép	”	100
3	Sân đường lát đá chẻ	”	90
4	Sân đường lát gạch ceramic	”	150
5	Sân đường lát gạch bông, con sâu, gạch tự chèn	”	110
6	Sân đường lát gạch tàu hoặc láng xi măng	”	70
7	Sân, đường bê tông nhựa (nền hạ đá dăm)	m ² XD	280
8	Sân, đường đá 4x6, đá 0x4 (dày 2cm)	”	57
9	Sân, đường sỏi đỏ (dày 20cm)	”	50
10	Nền đất, đất pha cát (dày 20cm)	”	16
H	BỜ KÈ, CẦU GIAO THÔNG		
I	BỜ KÈ		
1	Bờ kè bằng bê tông cốt thép (móng, cọc bê tông cốt thép, đan chắn dày 10cm)	m ² XD	1.400
2	Bờ kè bằng bê tông cốt thép, móng gia cố cừ tràm (đan chắn dày 10cm)	”	500
3	Bờ kè bằng bê tông cốt thép, móng gia cố cừ tràm (xây bằng đá hộc 30cm)	”	750
4	Bờ kè chắn đất bằng cọc gỗ, cừ tràm...	”	90
II	CẦU GIAO THÔNG		
1	Cầu mặt bê tông cốt thép (mố, trụ, dầm, mặt cầu bê tông cốt thép)	m ² /mặt cầu	3.000
2	Cầu mặt ván gỗ (mố, trụ bê tông cốt thép dầm thép hoặc gỗ)	”	1.600
3	Trụ, đà, mặt gỗ, diện tích mặt cầu > 10m ²	”	1.000
4	Trụ, đà, mặt gỗ, diện tích mặt cầu > 5m ² - < = 10m ²	”	600
5	Trụ, đà, mặt gỗ, diện tích mặt cầu < = 5m ²	”	350
I	MÁI CHE, CHUÔNG TRẠI		
I	MÁI CHE	m ² XD	
1	Mái che nền đất, mái tol	”	140
2	Mái che nền xi măng, đan, mái tol	”	220
3	Mái che nền đất, mái lá	”	60
II	CHUÔNG TRẠI	m ² XD	
1	Cột gỗ, vách gỗ tạp các loại, nền đất, mái lá	”	80

Số TT	Loại nhà và kết cấu chính	ĐVT	Đơn giá
2	Cột gỗ, không vách, nền xi măng, mái lá	”	140
3	Cột gỗ, tường lửng (0,8-1m) nền xi măng, mái lá	”	290
4	Cột gỗ, tường lửng (0,8-1m) nền xi măng, mái tol	”	360
5	Nền trụ bê tông cốt thép cùng cấp loại trên được cộng thêm	”	60
K	CÁU KIỆN KHÁC		
1	Trụ, đà, giằng, cấu kiện bê tông thành phẩm	m ³	2.860
2	Tường bao che xây gạch dày 200	m ² XD	300
3	Tường xây gạch dày 100 chưa tô trát	”	80
4	Gạch men ốp tường, trụ, cột	m ² ốp	120
5	Gác gỗ đối với nhà xây tường	m ² XD	400
6	Gác gỗ đối với nhà gỗ	”	300
7	Gác lửng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic	”	580
8	Gác lửng bê tông cốt thép, nền lát gạch bông	”	520
9	Gác lửng bê tông cốt thép, nền láng xi măng	”	460
10	Trần nhựa hoặc ván ép	m ² XD	90
11	Trần thạch cao	”	150
12	Tường sử dụng chung dày 100	”	80
13	Ốp đá hoa cương, granit	m ² ốp	1.000
L	CÁC TRƯỜNG HỢP KHÁC		
1	Nhà có móng cọc bê tông cốt thép, cọc khoan nhồi thì được tính thêm 20% đơn giá nhà có kết cấu cùng loại (có hồ sơ thiết kế, thi công hoặc chứng minh thực tế tại công trình)		
2	Nhà tạm nhưng có xây dựng móng, đà kiềng (dự kiến để xây nhà kiên cố) thì tính thêm phần móng, đà kiềng bằng 20% đơn giá của nhà cùng cấp.		
3	Trường hợp nhà quét vôi thì tính bằng 95% đơn giá của nhà sơn nước cùng cấp		
4	Nhà chưa tô tường, được tính bằng 80% đơn giá của nhà cùng cấp nhà hoàn thiện.		
5	Nhà một tầng có chiều cao >6m được tính thêm 8% đơn giá của nhà cùng cấp.		
6	Đơn giá nhà nêu trên bao gồm: Bậc cấp, gạch ốp chân tường, chỉ trần, sânô, nhà vệ sinh và bếp.		
7	Đối với công trình, vật kiến trúc không có trong bảng giá này thì được Hội đồng định giá các cấp; Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, thành phố tính theo kết cấu thực tế và áp dụng đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành tại thời điểm bồi hoàn.		
8	Trường hợp, đối với phương án bồi thường giải phóng mặt bằng có nhà, vật kiến trúc đã thông qua Hội đồng bồi thường của các huyện, thành phố thì thực hiện theo phương án đang trình./.		

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Cao Văn Trọng