

*V/v: hỏi về tính pháp lý khi lập và
in nhật ký thi công xây dựng công
trình*

Hà Nội, ngày 14 tháng 06 năm 2019

Kính gửi: Cục giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng

Đóng góp vào công cuộc quản lý và nâng cao chất lượng công trình xây dựng, Công ty CP Giá Xây Dựng đã nghiên cứu phát triển phần mềm Quản lý chất lượng công trình GXD (gọi tắt là QLCL GXD). Phần mềm QLCL GXD giúp tự động hóa công tác lập và quản lý hồ sơ nghiệm thu; lập, quản lý và in ấn nhật ký thi công, tính toán khối lượng nghiệm thu hoàn thành.v.v. Ứng dụng này giúp giải phóng sức lao động, nâng cao chất lượng hồ sơ hoàn thành công trình, giúp các đơn vị tập trung nguồn lực vào các công việc cốt lõi kiểm soát và nâng cao chất lượng công trình.

Để thúc đẩy việc ứng dụng phần mềm QLCL GXD vào công việc, chúng tôi có hướng dẫn các Chủ đầu tư, đơn vị Tư vấn giám sát và các Nhà thầu như sau:

Tại Khoản 2, Điều 10 của Thông tư số 26/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng có quy định về **Nhật ký thi công xây dựng công trình**: “2. Chủ đầu tư thỏa thuận với nhà thầu thi công xây dựng về hình thức và nội dung của nhật ký thi công xây dựng làm cơ sở thực hiện trước khi thi công xây dựng công trình.”. Theo đó thì Chủ đầu tư và Nhà thầu có thể thỏa thuận trong hợp đồng về hình thức nhật ký là: dùng phần mềm QLCL GXD để lập nhật ký thi công, nội dung nhật ký theo Khoản 3 Điều 10, in nhật ký ra hàng ngày, rồi ký và đóng vào kẹp file, không có quy định phải đóng dấu giáp lai, có sự kiểm soát của Tư vấn giám sát trưởng và Chỉ huy trưởng.

Xin hỏi chúng tôi hiểu Thông tư số 26 và hướng dẫn các bên áp dụng như trên có đúng không? Nếu chưa đúng thì sửa lại như nào là phù hợp? Rất mong nhận được sự hướng dẫn cụ thể của Quý Cục để Công ty Giá Xây Dựng góp phần phổ biến các quy định trong Thông tư của Bộ và ứng dụng công nghệ thông tin được đúng đắn.

Văn bản hỏi đáp xin gửi về địa chỉ: Công ty Cổ phần Giá Xây Dựng. Số 124a, Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai, Thanh Xuân, Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TA2.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thắng