

## QUY TRÌNH QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ NHÓM B

STT	Nội dung công việc	Thực hiện	Tiếp nhận
<b>I/ GIAI ĐOẠN THU THẬP THÔNG TIN</b>			
1	Thu thập thông tin và các dữ liệu liên quan	Các nguồn tin	Công ty
2	Lập báo cáo đánh giá và phương án đầu tư xây dựng	P.QLDA	HDQT CT
3	Nghị quyết chấp thuận phương án đầu tư xây dựng	P.QLDA	Công ty
4	Công văn xin giới thiệu địa điểm	P.QLDA Giám đốc ký	Sở QHKT
5	Công văn GTĐĐ kèm theo bản vẽ 1/2000	Sở QHKT	Công ty
<b>II/ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ</b>			
6	Báo cáo đầu tư	P.QLDA, đv tư vấn	Ban GD
7	Quyết định phê duyệt báo cáo đầu tư	Giám đốc	P. Qlda
8	Tờ trình xin phê duyệt chủ trương đầu tư ( nội bộ)	P.QLDA, giám đốc kí	HDQT CT
9	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư ( nội bộ)	Chủ tịch HĐQT TGD.	Công ty
10	Tờ trình xin đăng kí đầu tư tại địa điểm giới thiệu	P.QLDA, giám đốc kí	UBND tỉnh Sở KH -ĐT
11	Quyết định cho phép công ty làm chủ đầu tư	UBND TP	Công ty
12	Quyết định tạm giao đất để nghiên cứu thực hiện dự án	UBND TP	Công ty
13	Lập báo cáo đầu tư và vốn chuẩn bị đầu tư	P.QLDA Đv tư vấn	GD P.GD dự án
14	Quyết định phê duyệt vốn chuẩn bị đầu tư và nội dung thực hiện dự án	P.QLDA, P.GD DA kí	Công ty
15	Đo đạc hiện trạng 1/500 ( 10m/ cao độ)	P.QLDA Công ty đo đạc KS- sở địa chính	Công ty
16	Công văn xin chỉ giới đồ và chứng chỉ quy hoạch	P.QLDA p.GD dự án	Viện QH XDTP
17	Chứng chỉ QH bản vẽ 1/500 chỉ giới đồ	Viện QHXD TP	Công ty
18	Công văn xin thỏa thuận QHKT tổng mặt bằng và Hồ sơ bản vẽ 1/500	P.QLDA, giám đốc kí đv tư vấn	Sở QHKT
19	Công văn thỏa thuận QHKT và phê duyệt bản vẽ 1/500 ( 07 bộ)	Sở QHKT	Công ty
20	Thanh toán và tạm ứng các công tác chuẩn bị đầu tư	P.QLDA	Các đv ngoài công ty

STT	Nội dung công việc	Thực hiện	Tiếp nhận
		P. Tài chính	
21	Lập quy hoạch chi tiết 1/500 ( 11 mục)	P.QLDA và VQH	Công ty
22	Công văn xin phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và hồ sơ bản vẽ 1/500	P.QLDA, giám đốc kĩ	UNND TP
23	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và hồ sơ bản vẽ có dấu	UBND TP	Công ty
24	Tờ trình phê duyệt quy chế quản lý QH xây dựng	P.QLDA, giám đốc kĩ	
25	Quyết định phê duyệt quy chế quản lý QH xây dựng	UBND TP	Công ty
26	Công văn xin các thỏa thuận chuyên ngành: 1. Điện 2. Đầu nối giao thông 3. Cấp nước 4. Thoát nước 5. Vệ sinh môi trường 6. Thông tin liên lạc 7. Phòng cháy chữa cháy 8. Gas 9. Vốn	P.QLDA, giám đốc kĩ	Sở Công nghiệp Sở GTCT Sở GTVT Sở TN-MT Bưu điện Công an Đơn vị cấp vốn
27	Các thỏa thuận chuyên ngành ( công văn trả lời)	Sở Công nghiệp Sở GTCT Sở GTVT Sở TN-MT Bưu điện Công an Đơn vị cấp vốn	Công ty
28	Báo cáo điều tra xã hội học	P.QLDA Đv tư vấn	Công ty
29	Báo cáo đánh giá tác động môi trường		
30	Tờ trình xin phê duyệt đơn vị tư vấn khảo sát địa chất và lập dự án đầu tư ( thuyết minh+ bản vẽ thiết kế cơ sở)	P.QLDA, giám đốc kĩ	UBND TP
31	Quyết định phê duyệt đơn vị tư vấn khảo sát địa chất và lập dự án đầu tư	UBND TP	Công ty
32	Lập hợp đồng tư vấn KSĐC và lập DABT	P.QLDA, giám đốc kĩ	Đơn vị tư vấn

STT	Nội dung công việc	Thực hiện	Tiếp nhận
33	Báo cáo khoan khảo sát địa chất phục vụ lập DADT	P.QLDA Đv tư vấn	Công ty
34	Lập DADT- TKCS	P.QLDA Đv tư vấn	Công ty
35	Công văn xin phê duyệt TKCS	P.QLDA, giám đốc kĩ	Sở xây dựng
36	Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở	Sở xây dựng	Công ty
37	Quyết định phê duyệt DADT- TKCS	Chủ đầu tư	Công ty
38	Tờ trình xin cấp phép đầu tư	P.QLDA	Sở KHDT
39	Giấy phép đầu tư	Sở KHDT	Công ty
40	Đăng kí nhu cầu sử dụng đất	Sở TN –MT	Công ty
41	Nộp hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất	Sở TN-MT	Công ty
42	Nộp tiền sử dụng đất	Chi cục thuế	
43	Tờ trình xin giao đất chính thức	P.QLDA, giám đốc kĩ	UBND TP
44	Quyết định giao đất chính thức	UBND TP Sở địa chính	Công ty
45	Biên bản bàn giao mốc giới phục vụ đền bù GPMB	Sở ĐC- Nhà đất	Công ty
<b>III/ GIAI ĐOẠN ĐẦU TƯ</b>			
46	Tờ trình xin thành lập BQLDA	P.QLDA PGD. DA	GD
47	Quyết định thành lập BQLDA	GD	P.QLDA
48	Tờ trình xin thành lập hội đồng GPMB	Ban QLDA UBND cấp địa phương	UBND Tp
49	Quyết định thành lập hội đồng GPMB	UBND TP	Ban QLDA UBND cấp địa phương
50	Báo cáo phương án đền bù GPMB	HD GPMB	GD
51	Quyết định phê duyệt phương án đền bù GPMB	GD	HDGPMB
52	Tờ trình xin cấp chi phí đền bù GPMB	HD GPMB	GD
53	Đền bù GPMB	HD GPMB	Các đv; cá nhân liên quan
54	Tờ trình xin phê duyệt quyết toán chi phí đền bù giải phóng mặt bằng	HD GPMB	GD

<b>STT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Thực hiện</b>	<b>Tiếp nhận</b>
55	Quyết định phê duyệt tổng chi phí đền bù GPMB	GD	HD GPMB
56	Tờ trình xin phê duyệt kế hoạch chia thầu tư vấn, xây lắp và thiết bị	P.QLDA P.GD kí	GD
57	Quyết định phê duyệt kế hoạch chia thầu	GD	Công ty Ban QLDA
58	Kết quả đấu thầu hoặc chỉ định thầu công tác tư vấn thiết kế kỹ thuật thi công hạ tầng kỹ thuật	P.QLDA	GD
59	Quyết định phê duyệt các gói thầu tư vấn	GD	Ban QLDA
60	Lập hợp đồng kinh tế cho các gói thầu tư vấn	P.QLDA GD kí	Các đv tư vấn
61	Khoan khảo sát phục vụ thiết kế kỹ thuật thi công hạ tầng kỹ thuật	P.QLDA Đv tư vấn	Công ty
62	Hồ sơ thiết kế kỹ thuật và tổng dự toán hạ tầng kỹ thuật	P.QLDA Đv tư vấn	Công ty
63	Công văn xin thẩm định thiết kế kỹ thuật và dự toán HTKT 1. San nền; giao thông; thoát nước mưa; thoát nước thải; cây xanh; cấp nước 2. Điện động lực và điện chiếu sáng 3. thông tin liên lạc 4. Gas	P.QLDA, giám đốc kí	Các đơn vị thẩm tra hoặc các sở liên quan
64	Báo cáo kết quả thẩm định TK KTTC và TDT HTKT	Đơn vị thẩm tra	Công ty
65	Xin phép xây dựng	Sở xây dựng	Công ty
66	Quyết định phê duyệt TKKTTC và TDT HTKT	Tổng công ty	Công ty
67	Thanh lý HĐ các công tác Chuẩn bị đầu tư và tạm ứng chi phí tư vấn HTKT	P.QLDA P. TCKT	Các đv thực hiện
68	Lập HSMT, PT đánh giá HSDT	P.QLDA Đv tư vấn	Công ty
69	Tờ trình xin phê duyệt kế hoạch chia thầu thi công GSTC xây lắp và lắp đặt thiết bị HTKT	P.QLDA	GD
70	Quyết định phê duyệt KH chia thầu thi công, GSTC HTKT	GD	Ban QLDA
71	Đấu thầu hoặc giao thầu	P.QLDA P.KHTH	Các đv thi công
72	Báo cáo kết quả đấu thầu hoặc giao thầu	P.QLDA	GD
73	Quyết định phê duyệt đơn vị trúng thầu hoặc giao thầu HTKT	GD	Công ty

<b>STT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Thực hiện</b>	<b>Tiếp nhận</b>
74	Lập kế hoạch thực hiện thi công , GS TC xây lắp và lắp đặt HTKT	P.QLDA PGD kí	Ban QLDA CT
75	Biên pháp thi công và kế hoạch thi công chi tiết	P.KHTH	Các đv thi công
76	Lập HD thi công, GSTC	P.KHTH	Công ty
77	Động thổ khởi công	P.HC	Công ty
78	Thi công các hạng mục HTKT	P.KHTH Đơn vị tư vấn GS	Công ty
79	Nghiệm thu khối lượng hoàn thành – hoàn công	P.KHTH Ban QLDA Đơn vị TVGS	Ban QLDA P. KHTH
80	Tờ trình phê duyệt khối lượng hoàn thành	P.KHTH Ban QLDA	GD
81	Quyết định phê duyệt KLHT	GD	Ban QLDA
82	Quyết toán	P.KHTH Ban QLDA Đơn vị thi công Đơn vị TVGS Đơn vị TVTK	Công ty
83	Thanh lý các HĐKT tư vấn, TK KTTC, GSTC, TCXL, LDTB	P.KHTH Ban QLDA	Các đv thực hiện
<b>IV/ GIAI ĐOẠN KẾT THÚC ĐẦU TƯ</b>			
84	Kiểm toán nhà nước	Đơn vị kiểm toán	CT Ban QLDA P.KHTH
85	Biên bản bàn giao cho các đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy chế QLQH được duyệt	Cty Ban QLDA	UBND TP