

PHẦN VĂN BẢN KHÁC
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1840/QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày 29 tháng 8 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân cấp, ủy quyền cấp phép xây dựng
trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26 tháng 3 năm 2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2009 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý đầu tư xây dựng trong khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 39/2009/TT-BXD ngày 08 tháng 12 năm 2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý chất lượng xây dựng nhà ở riêng lẻ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 599/TTr-SXD ngày 17 tháng 8 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân cấp, ủy quyền cho các đơn vị thực hiện cấp phép xây dựng đối với công trình và nhà ở riêng lẻ thuộc đối tượng phải xin phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang như sau:

1. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng

Cấp phép các công trình xây dựng sau, trừ các công trình thuộc địa bàn huyện Phú Quốc và các công trình trong khu công nghiệp, khu kinh tế:

- Các công trình cấp đặc biệt và cấp I, cấp II (theo phân cấp công trình tại QCVN 03: 2009/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia phân loại, phân cấp xây dựng công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị);

- Các công trình tôn giáo nằm ngoài phạm vi đã ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện theo Quyết định số 15/2006/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc ủy quyền giải quyết một số công việc quản lý hành chính nhà nước về hoạt động tôn giáo trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

- Công trình di tích lịch sử - văn hóa;

- Công trình tượng đài, quảng cáo (nội dung quảng cáo do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cấp), tranh hoành tráng;

- Các công trình xây dựng (trừ nhà ở riêng lẻ) trên các tuyến, trục đường phố chính thuộc thành phố Rạch Giá gồm:

- + Đường Nguyễn Trung Trực (đoạn từ cầu Rạch Sỏi đến cầu kênh Nhánh);

- + Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ cầu kênh Nhánh đến cầu Ngô Quyền);

- + Đường Trần Phú (đoạn từ cầu Ngô Quyền đến đường Nguyễn Bình Khiêm);

- + Đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ đường Trần Phú đến đường Mạc Cửu);

- + Đường 03 tháng 02 (thuộc đô thị mới thành phố Rạch Giá).

- Các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng, kể cả công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.

2. Giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

Cấp phép xây dựng đối với các công trình xây dựng trong khu công nghiệp, khu kinh tế theo quy định phải có giấy phép xây dựng, trừ các đối tượng phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện và cấp xã ở Khoản 4 và Khoản 5 Điều này.

3. Ủy quyền cho Trưởng Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc

Thực hiện theo Điều 1 Quyết định số 41/2007/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp, ủy quyền cho Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc một số lĩnh vực đầu tư phát triển đảo Phú Quốc.

4. Giao cho Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố

Cấp phép xây dựng đối với các đối tượng sau:

Các công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ tại đô thị và trong khu kinh tế nằm trên địa bàn hành chính do cấp mình quản lý (theo phân cấp công trình tại QCVN

03:2009/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia phân loại, phân cấp xây dựng công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị) trừ các đối tượng đã ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng và Trưởng Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc tại Khoản 1 và Khoản 3 Điều này.

5. Giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã

- Cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ tại những điểm dân cư nông thôn đã có quy hoạch xây dựng được duyệt thuộc địa giới hành chính do mình quản lý theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ thuộc các điểm dân cư nông thôn trong phạm vi khu kinh tế trên địa bàn xã đã có quy hoạch được duyệt. Tại các khu vực còn lại Ủy ban nhân dân cấp xã chỉ thông báo lộ giới và chỉ giới xây dựng để nhân dân biết và tự thực hiện xây dựng.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các quyết định sau:

- Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2008 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc ban hành quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

- Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2008 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng công trình trên các tuyến, trục đường phố chính đô thị thuộc địa bàn tỉnh Kiên Giang./.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Thi