

Các bước	Đơn vị thực hiện		
	Chủ đầu tư	Tư vấn	Cơ quan chức năng
Chuẩn bị	Xác nhận ranh giới đất không có tranh chấp, khiếu kiện		UBND phường
	Ý kiến của địa phương về nơi thực hiện Dự án		UBND phường
	Xin thông tin quy hoạch		Phòng Quản lý đô thị Quận
	Thỏa thuận ranh giới đất		Phòng TNMT Quận
	Thỏa thuận của địa phương về nơi thực hiện Dự án		UBND Quận
Chủ trương đầu tư	Đơn xin lập Dự án đầu tư		Quyết định đồng ý chủ trương đầu tư (UBND Thành phố)
	Bản sao ĐKKD hợp lệ		
	Phương án kinh doanh		
Chứng chỉ quy hoạch	Đơn đề nghị cấp chứng chỉ quy hoạch		Chứng chỉ Quy hoạch (Sở QHKT) /Phòng Quản lý đô thị Quận
		Bản đồ địa hình hiện trạng tỷ lệ 1/500	
	Đề án xây dựng / Nhiệm vụ thiết kế		
Quy hoạch công trình xây dựng Tỷ lệ 1/500	Tờ trình đề nghị duyệt mặt bằng xây dựng		Sở QHKT thẩm định, trình UBND Thành phố ra Quyết định Phê duyệt
	Bản đồ địa hình hiện trạng khu đất tỷ lệ 1/500		
		Tổng mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500	
	Chủ trương dự án đầu tư được phê duyệt		
DADT, Thiết kế cơ sở		Khảo sát địa chất bước lập thiết kế cơ sở	
	Xin chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng đô thị		Viện Quy hoạch Xây dựng
	Xin thỏa thuận Phương án kiến trúc		Sở Quy hoạch kiến trúc
	Thỏa thuận PCCC		Sở cảnh sát PCCC
		Đánh giá tác động môi trường	Sở Tài nguyên môi trường
	Thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật		Sở GTCC
	Thỏa thuận cấp điện		Công ty Điện lực Thành phố
	Chiều cao tính không		Bộ Quốc phòng
		Lập Dự án đầu tư	
		Lập thiết kế cơ sở	Sở Xây dựng
	Phê duyệt Dự án đầu tư		
Xin giao /thuê đất	Đơn đề nghị giao /thuê đất		Quyết định thu hồi và giao /cho thuê đất (Sở TNMT)
	Bản sao ĐKKD hợp lệ		
	Dự án được phê duyệt		
	Thông báo địa điểm của cấp thẩm quyền		
	Trích lục bản đồ địa chính /trích đo có đánh dấu	Tư vấn đo, vẽ, cắm mốc	
	Thống kê diện tích, loại đất, nguồn đất thu hồi		
	Phương án bồi thường và giải phóng mặt bằng		

Các bước	Đơn vị thực hiện		
	Chủ đầu tư	Tư vấn	Cơ quan chức năng
Lập Hội đồng bồi thường, GPMB	Dự án được phê duyệt		Lập Hội đồng bồi thường, GPMB (UBND Quận)
	Quyết định thu hồi và giao đất		
	Bản đồ hiện trạng, Tổng mặt bằng xây dựng được duyệt		
	Hồ sơ mốc và mốc đã cắm tại hiện trường		
Phương án giá bồi thường thiệt hại	Dự án được phê duyệt		Sở Tài chính ra kết quả thẩm định phương án bồi thường trình UBND Thành phố phê duyệt (Sở Tài chính)
	Chứng chỉ quy hoạch xây dựng		
	Tổng mặt bằng quy hoạch đã được duyệt		
	Quyết định thu hồi đất và giao đất, kèm trích lục bản đồ dải thừa		
	Phương án bồi thường thiệt hại, GPMB		
	Tờ trình xin phê duyệt phương án bồi thường, GPMB		
	Biên bản kiểm kê hiện trạng		
Hồ sơ thẩm định phương án giá đất	Quyết định phê duyệt Dự án		Sở Tài chính ra kết quả thẩm định giá đất trình UBND Thành phố phê duyệt
	Chứng chỉ quy hoạch xây dựng		
	Quyết định thu hồi đất và giao đất, kèm trích lục bản đồ dải thừa		
	Bản sao ĐKKD hợp lệ		
	Phương án giá thuê đất		
	Biên bản thẩm định giá đất của các ngành và UBND Quận		
	Tờ trình xin phê duyệt giá thuê đất của UBND Quận		
Thiết kế bản vẽ thi công		Khảo sát địa chất bước thiết kế bản vẽ thi công	
		Thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán	
		Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán	
Xin cấp phép xây dựng	Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng		Sở Xây dựng / UBND Quận ra Quyết định cấp phép xây dựng
	Dự án đầu tư được phê duyệt		
	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công		
	Giấy tờ về QSD đất kèm trích lục bản đồ		
	Mặt bằng quy hoạch tổng thể được duyệt		