

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 269 /TB-VP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2009

THÔNG BÁO

**Nội dung kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố
Lê Hoàng Quân về kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện
Chương trình xây dựng ký túc xá sinh viên, nhà lưu trú công nhân
trên địa bàn thành phố.**

Ngày 18 tháng 4 năm 2009, Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì cuộc họp về kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện Chương trình xây dựng ký túc xá sinh viên và nhà lưu trú công nhân trên địa bàn thành phố với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ban Quản lý các khu chế xuất và Công nghiệp, Hội đồng Thẩm định bồi thường thành phố, Quỹ Đầu tư Phát triển đô thị, Quỹ Phát triển nhà ở, Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn, Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn, trường Đại học Quốc gia thành phố, Hiệp hội bất động sản thành phố. Sau khi Sở Xây dựng trình bày Kế hoạch số 2636/TTr-SXD-PTN ngày 17 tháng 4 năm 2009 và phát biểu đóng góp của các thành viên tham dự cuộc họp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Hoàng Quân có ý kiến kết luận như sau:

1. Về triển khai thực hiện Chương trình xây dựng ký túc xá sinh viên:

Giám đốc Sở Xây dựng, Đại học Quốc gia thành phố phối hợp chặt chẽ cùng các sở, ban, ngành, cơ quan chức năng khẩn trương tiến hành ngay các công việc cần thiết về quy hoạch (lưu ý thực hiện ngay quy hoạch khu ký túc xá các trường Đại học phía đông tại Đại học Quốc gia đảm bảo yêu cầu từ nay đến hết năm 2010 với số lượng chỗ ở đáp ứng ít nhất cho khoảng 30.000 sinh viên và đến cuối năm 2011 có số lượng chỗ ở đáp ứng ít nhất cho khoảng 40.000 sinh viên theo Thông báo số 477-TB/TU ngày 06 tháng 3 năm 2009 của Thành ủy; chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và các Bộ ngành Trung ương tại buổi làm việc với thành phố ngày 14 tháng 3 năm 2009); xây dựng tiêu chí chọn nhà thầu; thành lập Ban chỉ đạo cùng các nội dung liên quan để hoàn chỉnh kế hoạch thực hiện Chương trình xây dựng ký túc xá sinh viên đảm bảo sát hợp tình hình thực tiễn, khả thi, cụ thể theo tinh thần chỉ đạo của Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố tại các Thông báo số 205/TB-VP ngày 02 tháng 4 năm 2009 và số 119/TB-VP ngày 04 tháng 3 năm 2009, trình lại Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày họp. Đến tháng 6 năm 2009 làm Lễ khởi công công trình xây dựng Ký túc xá cụm các trường Đại học phía Đông thành phố.

2. Về xây dựng nhà lưu trú công nhân:

Thông nhất cơ bản với Kế hoạch số 2636/TTr-SXD-PTN ngày 17 tháng 4 năm 2009 của Sở Xây dựng về triển khai thực hiện Chương trình xây dựng nhà lưu trú công nhân trên địa bàn thành phố. Tuy nhiên, cần phải lưu ý điều chỉnh một số nội dung sau:

2.1. Giao Ban Quản lý các khu chế xuất và Công nghiệp chủ trì, cùng Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận, huyện liên quan và các cơ quan chức năng tiếp tục triển khai các nội dung cụ thể theo tinh thần chỉ đạo của Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố tại các Thông báo số 205/TB-VP ngày 02 tháng 4 năm 2009 và số 119/TB-VP ngày 04 tháng 3 năm 2009.

2.2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, cùng Ban Quản lý các khu chế xuất và Công nghiệp, Sở Quy hoạch- Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận, huyện liên quan kiểm tra lại toàn bộ 09 dự án xây dựng nhà lưu trú công nhân dự kiến hoàn thành trong năm 2010 (phụ lục 1 gửi kèm theo Kế hoạch số 2636/TTr-SXD-PTN ngày 17 tháng 4 năm 2009 của Sở Xây dựng) để hoàn thiện thủ tục, tập trung tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để tổ chức khởi công ngay trong thời điểm từ nay đến tháng 6 năm 2009.

2.3. Trong 09 dự án trên, Ủy ban nhân dân thành phố giao Hiệp hội bất động sản thành phố làm việc với Ban Quản lý các khu chế xuất và Công nghiệp, Khu chế xuất Linh Trung, Ban Quản lý Khu công nghệ cao cùng các cơ quan liên quan để làm chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng khu nhà ở công nhân Khu chế xuất Linh Trung 2, quận Thủ Đức và thực hiện dự án xây dựng nhà lưu trú công nhân Khu công nghệ cao (giai đoạn 2) theo hướng tăng quy mô thiết kế, nâng tầng cao để tạo thêm chỗ ở trong phạm vi quy hoạch cho phép.

2.4. Ngoài ra, đối với dự án Khu lưu trú công nhân Khu công nghiệp Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn khẩn trương nghiên cứu, điều chỉnh quy hoạch tầng cao (có thể là 09-tầng hoặc điều chỉnh tầng cao phù hợp để tạo thêm chỗ ở trong phạm vi quy hoạch cho phép).

2.5. Giao Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, cùng Ban Quản lý các khu chế xuất và Công nghiệp, Hiệp hội bất động sản thành phố phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận, huyện liên quan kiểm tra, rà soát để cập nhật xử lý một số trường hợp doanh nghiệp có yêu cầu thành phố hỗ trợ xây dựng nhà ở công nhân cho đơn vị để có biện pháp, chính sách tích cực giải quyết ngay, không được lợi dụng kinh doanh bất động sản.

2.6. Giao Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thiện, bổ sung kế hoạch thực hiện Chương trình xây dựng nhà lưu trú công nhân, đảm bảo sát hợp tình hình thực tiễn, khả thi, cụ thể theo tinh thần chỉ đạo của Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố tại các Thông báo số 205/TB-VP ngày 02 tháng 4 năm 2009 và số 119/TB-VP ngày 04 tháng 3 năm 2009 trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày họp.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo ý kiến kết luận nêu trên để các đơn vị có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận :

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Giáo dục và Đào tạo;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐNDTP và các Ban;
- TTUB : CT, các PCT;
- Văn phòng Thành ủy;
- Các đơn vị dự họp;
- Thành Đoàn TP.HCM;
- Liên đoàn Lao động TP;
- Ban Quản lý KCX Linh Trung;
- Ban Quản lý Khu công nghệ cao;
- UBND các quận-huyện;
- VPUB : CPVP;
- Phòng ĐTMT (2b), ĐT, VX, TCTMDV, THKH;
- Lưu: VT, (ĐTMT-Chg) P. 80

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG

