

**B XÂY DỰNG**  
S : 06/2011/TT-BXD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2011*

## **THÔNG TƯ**

**Sau đây, bổ sung một số nội quy về thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng; kiến trúc, quy hoạch xây dựng theo Nghị quyết số 55/NQ-CP ngày 14/12/2010 của Chính phủ về việc nâng cao hiệu quả thủ tục hành chính thu cấp phí và lệ phí thuộc quản lý của Bộ Xây dựng**

Căn cứ Nghị định số 17/2008/NĐ-CP ngày 04/02/2008 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nghị định số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 của Chính phủ về sau đây, bổ sung một số nội dung của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ quy định xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2002/NĐ-CP ngày 14/01/2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh số 10/2001/QLĐNTN;

Ban hành Thông tư sau đây, bổ sung một số nội quy về thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng, kiến trúc quy hoạch xây dựng theo Nghị quyết số 55/NQ-CP ngày 14/12/2010 về việc nâng cao hiệu quả thủ tục hành chính thu cấp phí và lệ phí thuộc quản lý của Bộ Xây dựng như sau:

**Điều 1.** Sau đây, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 05/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về báo cáo, báo cáo dự án và các công tác khác như giá xây dựng (sau đây viết tắt là Thông tư số 05/2010/TT-BXD):

### **1. Sau đây, bổ sung ba điều sau:**

**Điều 3.** Điều kiện công nhận là có điều kiện báo cáo, báo cáo dự án và các công tác khác như giá xây dựng

Căn cứ xem xét, công nhận là có điều kiện báo cáo, báo cáo dự án và các công tác khác như giá xây dựng, ngoài việc phải đáp ứng yêu cầu theo quy định tại khoản 1 điều 23 Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ, các cơ quan báo cáo còn phải đáp ứng các điều kiện khác sau:

1. Các vật chất, tài sản báo cáo, báo cáo dự án và các công tác khác như giá xây dựng: phải có quy mô, tài sản phù hợp với số lượng và các phương tiện, thiết bị đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, hiện tại.

2. Tài liệu kỹ thuật:

a) Nội dung tài liệu kỹ thuật do cơ quan báo cáo, báo cáo dự án và các công tác khác như giá xây dựng biên soạn phải phù hợp với quy trình khung theo quy định tại Phụ lục số 1 của Thông tư này;

b) Tài liệu kỹ thuật phải ghi tên các cơ quan báo cáo, báo cáo dự án và các công tác khác như giá xây dựng, có in, đóng thành quyển;

c) Có thể thi đấu 03 bộ kiểm tra trực nghiệm mà các công trình báo cáo, báo cáo dự án và các công tác khác như giá xây dựng.

3. Giám viên: các giám viên tham gia giám định phải có trình độ nghiệp vụ được quy định trong Quy chế hoạt động của Thông tư này.

4. Quy định hoạt động:

a) Có bộ máy quản lý áp dụng các yêu cầu chuyên môn và nghiệp vụ thực hiện các khóa bồi dưỡng; lưu trữ hồ sơ viên, hồ sơ tài liệu liên quan tới công tác hoạt động bồi dưỡng nghiệp vụ nhà giá xây dựng;

b) Có quy trình quản lý và kiểm soát chất lượng công tác hoạt động bồi dưỡng nghiệp vụ nhà giá xây dựng;

c) Có người phụ trách khóa học có kinh nghiệm trong việc thực hiện các khóa hoạt động bồi dưỡng hoặc tập huấn nghiệp vụ về các lĩnh vực liên quan đến hoạt động xây dựng.”

## **2. Sửa, bổ sung khoản 1 và item b khoản 2 điều 4 như sau:**

“ điều 4. Hồ sơ nghiệp vụ

1. Các cơ sở có nhu cầu hoạt động bồi dưỡng nghiệp vụ nhà giá xây dựng và áp dụng các điều kiện quy định tại điều 3 của Thông tư này lập 01 bộ hồ sơ theo quy định ghi trên tệp hồ sơ qua mạng bưu điện B Xây dựng để xem xét, công nhận là cơ sở có điều kiện hoạt động bồi dưỡng nghiệp vụ nhà giá xây dựng.

2. Hồ sơ nghiệp vụ gồm:

b) Hồ sơ pháp lý: Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Quy định thành lập và việc không có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quy định chức năng nhiệm vụ hoặc nghiệp vụ hoạt động khoa học.

Trường hợp các giấy tờ trên là bản sao không có chứng thực thì cơ sở hoạt động phải xuất trình bản chính để kiểm tra khi có yêu cầu.”

## **3. Sửa, bổ sung điều 5 như sau:**

“ điều 5. Thẩm định và công nhận cơ sở hoạt động

1. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, cơ quan tiếp nhận kiểm tra hồ sơ, nếu hồ sơ chưa đúng theo quy định thì thông báo, hướng dẫn miễn phí bổ sung và nộp hồ sơ hoạt động bổ sung, hoàn thiện hồ sơ. Thời hạn bổ sung hồ sơ là 10 ngày làm việc. Sau thời hạn trên nếu cơ sở hoạt động không cung cấp hồ sơ theo quy định thì hồ sơ nghiệp vụ coi là không hợp lệ.

2. B Xây dựng thành lập Hội đồng thẩm định hồ sơ nghiệp vụ các cơ sở hoạt động. Trước khi họp Hội đồng, B Xây dựng có thể cử kiểm tra trực tiếp nội dung hồ sơ các cơ sở hoạt động theo nội dung quy định tại điều 3 của Thông tư này.

3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, B Xây dựng thực hiện thẩm định công nhận cơ sở có điều kiện hoạt động bồi dưỡng nghiệp vụ nhà giá xây dựng và đăng tải trên Website của B Xây dựng.”

## **4. Sửa, bổ sung khoản 1, khoản 2 điều 13 như sau:**

“ điều 13. Trình tự, thủ tục cấp chứng chỉ nhà giá xây dựng

1. Người nghiệp vụ cấp chứng chỉ nhà giá xây dựng ghi trên tệp hồ sơ qua mạng bưu điện 01 bộ hồ sơ theo quy định tại điều 14 của Thông tư này gửi S Xây dựng để nghiệp vụ cấp chứng chỉ.

2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, S Xây dựng kiểm tra và yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ nếu thí sinh hoặc không hợp lệ. Thời hạn bổ sung, hoàn thiện hồ sơ là 10 ngày làm việc.”

## **5. Sửa, bổ sung item a khoản 3 điều 15 như sau:**

“ điều 15. Cấp lịch nghiệp vụ chứng chỉ nhà giá xây dựng

3. Thủ tục cấp lịch nghiệp vụ

a) Người xin cấp lịch nghiệp vụ ghi trên tệp hồ sơ qua mạng bưu điện 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 điều này gửi S Xây dựng để nghiệp vụ cấp chứng chỉ. Trong vòng 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, S Xây dựng kiểm tra và yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ nếu thí sinh hoặc không

h p l . S Xây d ng xem xét, c p l i ch ng ch k s nh giá xây d ng cho các cá nhân i u ki n theo quy nh trong th i h n 07 ngày làm vi c, k t khi nh n h s h p l .”

**i u 2.** S a i, b sung m t s i u c a Thông t s 25/2009/TT-BXD ngày 29/7/2009 h ng d n v b i d ng nghi p v qu n lý d án ut xây d ng công trình và giám sát thi công xây d ng công trình (sau ây vi t t t là Thông t s 25/2009/TT-BXD):

**1. S a i, b sung i u 3 nh sau:**

" i u 3. i u ki n n ng l c công nh n c s ào t o

1. T cách pháp nhân: Các c s ào t o t cao ng chuyên nghi p tr lên, các tr ng ào t o b i d ng cán b , các vi n, h c vi n, trung tâm nghiê n c u có ch c n ng b i d ng nghi p v chuyên ngành xây d ng; các trung tâm có ch c n ng ào t o thu c các H i ngh nghi p liên quan n ho t ng xây d ng.

i v i các pháp nhân khác c thành l p theo quy nh c a Lu t Doanh nghi p, B Xây d ng s xem xét c th trên c s nhu c u và tình hình th c t công nh n.

2. C s v t ch t ph c v ào t o:

a) m b o các phòng h c có quy mô và ti n nghi phù h p v i s l ng h c viên và các ph ng ti n, thi t b áp ng yêu c u gi ng d y và h c t p.

b) Có các phòng thí nghi m ho c các b ng a hình gi i thi u v các thí nghi m chuyên ngành xây d ng ( i v i b i d ng nghi p v GSTC).

3. Gi ng viên

a) C s ào t o ph i có ít nh t 40% gi ng viên trong biên ch ho c có h p ng không xác nh th i h n trên t ng s gi ng viên tham gia b i d ng nghi p v QLDA ho c GSTC.

b) Tiêu chu n: T t nghi p i h c tr lên thu c chuyên ngành phù h p v i n i dung tham gia gi ng d y; Gi ng viên tham gia gi ng d y k n ng QLDA và GSTC ph i có kinh nghi m th c t t 7 n m tr lên ho t ng trong các l nh v c qu n lý d án, qu n lý kinh t xây d ng; kh o sát, thi t k ; thi công xây d ng; giám sát thi công xây d ng công trình; nghiê n c u, gi ng d y v chuyên ngành xây d ng.

c) M t gi ng viên ch c ký h p ng tham gia gi ng d y không quá 03 chuyên cho m t ch ng trình qu n lý d án ho c giám sát thi công xây d ng. i v i gi ng viên trong biên ch ho c có h p ng không xác nh th i h n không c h p ng v i quá 03 c s ào t o trong cùng m t th i gian.

d) Gi ng viên tham gia gi ng d y các chuyên v qu n lý d án và giám sát thi công ph i ng ký v i B Xây d ng theo Phi u ng ký gi ng viên t i **Ph l c s 1** c a Thông t này.

) Danh sách gi ng viên ng ký v i B Xây d ng s c ng trên Trang thông tin i n t "Qu n lý ho t ng xây d ng" c a B Xây d ng; ng th i s c thông báo cho các S Xây d ng bi t theo dõi, qu n lý.

4. Tài li u gi ng d y

a) Tài li u gi ng d y ph i c in, óng thành quy n kèm theo b ki m tra c a ch ng trình b i d ng nghi p v QLDA ho c GSTC.

b) N i dung tài li u gi ng d y phù h p v i ch ng trình khung quy nh t i Ph l c 1 và Ph l c 2 ban hành kèm theo Thông t này.

c) Tài li u gi ng d y ph i do các gi ng viên ng ký tham gia gi ng d y ho c các chuyên gia áp ng các i u ki n nêu t i kho n 1 i u 3 c a Thông t này.

d) Các tài li u gi ng d y ph i ghi rõ h và tên, ch c danh, n i công tác c a ng i biên so n.

5. Qu n lý ào t o:

a) Có b máy qu n lý áp ng c yêu c u v chuyên môn và nghi p v t ch c các khoá b i d ng, l u tr h s h c viên, h s tài li u liên quan t i công tác b i d ng nghi p v QLDA và GSTC.

b) Có quy trình qu n lý và ki m soát ch t l ng công tác b i d ng nghi p v .

c) Có ng i ph trách khoá h c có kinh nghi m 5 n m tr lên trong vi c t ch c các khoá b i d ng ho c t p hu n nghi p v v các l nh v c liên quan n ho t ng xây d ng.”

**2. S a i, b sung i m a, i m kho n 2 i u 4 nh sau:**

" i u 4. H s ng ký

2. H s ng ký g m: Các tài li u ch ng minh và thuy t minh c a c s ào t o th hi n vi c áp ng i u ki n n ng l c nêu t i kho n 1 i u 3 c a Thông t này, c th nh sau:

a) Công v n ngh ng ký c s ào t o nghi p v qu n lý d án ut xây d ng công trình ho c giám sát thi công xây d ng công trình theo m ut i Ph l c s 2 c a Thông t này;

) Danh sách gi ng viên (kèm theo Phi u ng ký gi ng viên theo m ut i Ph l c s 1 c a Thông t này), kèm theo h p ng gi ng d y ho c h p ng lao ng."

**3. S a i, b sung i u 5 nh sau:**

" i u 5. Quy trình th c hi n công nh n c s ào t o

1. C s ào t o n p tr c ti p 01 b h s g c ng ký và 02 b h s sao ch p t i B Xây d ng.

2. Trong th i gian 03 ngày làm vi c, k t khi nh n c h s , n v ti p nh n ki m tra h s , n u h s ch a úng theo quy nh thì thông báo, h ng d n m t l n b ng v n b n c s ào t o b sung, hoàn thi nh s .

Trong th i gian 30 ngày làm vi c, k t ngày nh n h s h p l , B Xây d ng t ch c th m nh công nh n c s có i u ki n ào t o, b i d ng nghi p v qu n lý d án ho c giám sát thi công.

3. B Xây d ng thành l p H i ng th m nh h s ng ký c a c s ào t o. Tr c khi h p H i ng, B Xây d ng có th t ch c ki m tra tr c ti p n ng l c c a c s ào t o theo n i dung quy nh t i i u 3 c a Thông t này.

4. C n c k t qu th m nh, B Xây d ng quy t nh công nh n b ng v n b n và a lên Website c a B Xây d ng các c s ào t o i u ki n t ch c b i d ng nghi p v qu n lý d án ho c giám sát thi công.

i v ich ng trình b i d ng nghi p v giám sát thi công, trong Quy t nh có th công nh n c s ào t o c b i d ng nghi p v giám sát thi công m t ho c nhi u chuyên ngành xây d ng (dân d ng, công nghi p, h t ng k thu t; giao thông; thu l i, thu i n)."

**4. B sung Ph l c s 1, Ph l c s 2 ban hành kèm theo Thông t này vào Thông t s 25/2009/TT-BXD ngày 29/7/2009 c a B Xây d ng.**

**5. B sung n i dung "t ch c ào t o t i" vào Ph l c s 3, Ph l c s 4 c a Thông t s 25/2009/TT-BXD ngày 29/7/2009 c a B Xây d ng.**

i u 3. S a i, b sung m t s i u c a Thông t s 27/2009/TT-BXD ngày 31/7/2009 c a B Xây d ng h ng d n m t s n i dung v Qu n lý ch t l ng công trình xây d ng (sau ây vì t t t là Thông t s 27/2009/TT-BXD):

**1. S a i kho n 3 i u 2 nh sau:**

" i u 2. Trách nhi m qu n lý ch t l ng công trình xây d ng c a các B , c quan ngang B .

3. T ng h p, báo cáo B Xây d ng v tình hình ch t l ng và qu n lý ch t l ng công trình xây d ng do B , c quan ngang B qu n lý tr c ngày 15 tháng 12 hàng n m theo m ut i Ph l c s 5 c a Thông t này."

**2. S a i kho n 4 i u 3 nh sau:**

" i u 3. Trách nhi m qu n lý nhà n c v ch t l ng công trình xây d ng trên a bản y ban nhân dân c p nh.

4. T ng h p, báo cáo B Xây d ng v tình hình ch t l ng và qu n lý ch t l ng công trình xây d ng trên a bản tr c ngày 15 tháng 12 hàng n m và báo cáo t xu t khi có yêu c u theo m ut i **Ph l c s 6** c a Thông t này."

**3. S a i, b sung kho n 6 i u 4 nh sau:**

“ i u 4. Nhi m v và quy nh n c a ch ư t trong tr ng h p tr c ti p qu n lý ho c thu t v n qu n lý d án

6. Báo cáo c quan qu n lý nhà n c v xây d ng theo phân c p t i a ph ng

a) Ch ư t có trách nhi m l p báo cáo và g i qua ng b u i n t i c quan qu n lý nhà n c v xây d ng theo phân c p t i a ph ng v tình hình ch t l ng và công tác qu n lý ch t l ng công trình xây d ng tr c ngày 15 tháng 12 hàng n m; báo cáo khi hoàn thành a công trình xây d ng vào s d ng, v n hành, khai thác; báo cáo t xu t khi có yêu c u theo m u t i **Ph l c s 7** c a Thông t này. (th i i m g i báo cáo tính theo d u b u i n n i i).

b) C quan qu n lý nhà n c v xây d ng theo phân c p t i a ph ng nh n báo cáo và g i phi u ti p nh n cho ch ư t theo m u t i **Ph l c s 8** c a Thông t này, qua ng b u i n trong vòng 24 gi , k t khi nh n c báo cáo (th i i m nh n báo cáo c n c theo d u công v n n).”

**4. S a i, b sung kho n 2 i u 21 nh sau:**

“ i u 21. Phân lo i s c công trình, trình t báo cáo và giám nh xác nh nguyên nhân s c

2. Trình t báo cáo và giám nh xác nh nguyên nhân s c công trình

a) Ch ư t i v i công trình ang thi công, ch s h u ho c ch qu n lý s d ng i v i công trình ang s d ng, v n hành, khai thác có trách nhi m l p báo cáo nhanh s c công trình và g i qua ng b u i n t i các c quan qu n lý nhà n c theo phân c p quy nh t i i u 35 Ngh nh s 209/2004/N -CP trong vòng 24 gi , k t khi x y ra s c (th i i m g i báo cáo tính theo d u b u i n n i i).

b) y ban nhân dân c p t nh có trách nhi m ti p nh n báo cáo nhanh s c i v i công trình xây d ng c p I, c p II, c p III; B Xây d ng có trách nhi m ti p nh n báo cáo nhanh s c công trình xây d ng c p I và c p II. Sau khi nh n c báo cáo, các c quan ti p nh n theo phân c p ph i g i phi u ti p nh n qua ng b u i n cho ch ư t , ch s h u ho c ch qu n lý s d ng công trình xây d ng trong vòng 24 gi , k t khi nh n c báo cáo (th i i m nh n báo cáo c n c theo d u công v n n).

c) Phân c p c quan qu n lý nhà n c có trách nhi m h ng d n ho c t ch c giám nh xác nh nguyên nhân s c công trình xây d ng nh sau:

- y ban nhân dân c p t nh ho c ho c y ban nhân dân c p huy n c y ban nhân dân c p t nh u quy n i v i m i s c ;

- B Xây d ng ho c c quan c u quy n i v i s c c p I và c p II khi Th t ng Chính ph yêu c u ho c c y ban nhân dân c p t nh ngh. Các B qu n lý công trình xây d ng chuyên ngành ph i h p v i B Xây d ng th c hi n nhi m v này.”

**5. Ph l c s 5, Ph l c s 6, Ph l c s 7 ban hành kèm theo Thông t này thay th Ph l c s 1, Ph l c s 2, Ph l c s 3 ban hành kèm theo Thông t s 27/2009/TT-BXD.**

**6. B sung Ph l c 8 ban hành kèm theo Thông t này vào Thông t s 27/2009/TT-BXD ngày 31/7/2009 c a B Xây d ng.**

**i u 4. S a i, b sung m t s i u c a Thông t s 15/2008/TT-BXD ngày 17/6/2008 h ng d n, ánh giá, công nh n Khu ô th m i ki u m u (sau ây vi t t l à Thông t s 15/2008/TT-BXD)**

**1. S a i, b sung kho n 1 M c IV nh sau:**

“IV. Trình t l p h s , ánh giá, ngh công nh n khu ô th m i ki u m u

1. Ch ư t l p h s ánh giá tình hình th c hi n theo các tiêu chí c a Khu ô th m i ki u m u. H s g m:

a) B n báo cáo t ng h p t ánh giá vi c th c hi n theo các tiêu chí c a khu ô th m i ngh công nh n Khu ô th m i ki u m u;

b) B n sao có ch ng th c Quy t nh phê duy t Quy ho ch chi t i t 1/500;

c) B n sao có ch ng th c Quy t nh ho c v n b n cho phép ư t c a c p có th m quy n;

d) M t s hình nh minh h a theo các tiêu chí.”

**2. S a i, b sung kho n 4 M c IV nh sau:**

“IV. Trình tự lập, đánh giá, công nhận khu đô thị mới khu

4. Công nhận:

Căn cứ vào kết quả đánh giá của Hội đồng, chủ tịch thành phố và Giám đốc Xây dựng (01) báo cáo công nhận khu đô thị mới khu.

a) Trình tự (theo mục **Phụ lục 9** của Thông tư này);

b) Hội đồng quy định tại IV.1;

c) Báo cáo thành phố và xã hội đồng quy định tại IV.2.c;

d) Biên bản đánh giá, cho ý kiến của Hội đồng quy định tại IV.3.c;

Ý kiến, kiến nghị báo về UBND cấp huyện, cấp xã quản lý và bản Khu đô thị mới vì công nhận khu đô thị mới.

**3. Sửa, bổ sung Mục V như sau:**

“V. Báo Xây dựng thẩm định và công nhận

1. Báo Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận, vào sổ và viết phiếu tiếp nhận hồ sơ công nhận khu đô thị mới khu. Trong thời gian 03 ngày làm việc, Báo Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, nêu ý kiến, yêu cầu theo quy định thì hướng dẫn mới báo về UBND cấp huyện, cấp xã quản lý và bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (thời gian này không tính vào thời hạn ghi quy định thực hiện).

2. Trong quá trình thẩm định, Báo Xây dựng có trách nhiệm chuyển ý kiến báo về UBND cấp huyện, cấp xã quản lý và UBND cấp tỉnh, thành phố để có ý kiến, đề nghị UBND cấp tỉnh, thành phố quyết định công nhận và cấp Giấy chứng nhận Khu đô thị mới khu trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận hồ sơ theo quy định.

3. Chủ tịch thành phố và Giám đốc Báo Xây dựng.”

**4. Bổ sung mục Trình tự công nhận khu đô thị mới khu tại Phụ lục 9 ban hành kèm theo Thông tư này vào Thông tư số 15/2008/TT-BXD ngày 17/6/2008 của Bộ Xây dựng.**

**Điều 5.** Sửa, bổ sung mục Nội dung trong Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCXDVN 297: 2003 “Phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng. Tiêu chuẩn công nhận” ban hành kèm theo Quyết định số 11/2003/QĐ-BXD ngày 12/5/2003 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (sau đây viết tắt là Quyết định số 11/2003/QĐ-BXD):

**1. Ghi thích mục 4.6 như sau:**

“4.6. Môi trường:

a) Phòng thí nghiệm phải có điều kiện môi trường trong phòng (nhiệt độ, độ ẩm...) phù hợp với yêu cầu của tiêu chuẩn kỹ thuật; phải đảm bảo thông thoáng và ngăn ngừa ô nhiễm, mùi từ các thí nghiệm hóa học ra môi trường xung quanh phải đảm bảo yêu cầu quy chuẩn kỹ thuật quốc gia.

b) Đối với các phòng thí nghiệm có thiết bị gây tiếng ồn (máy sàng, máy trộn, máy kéo nén, máy cắt...), phải đảm bảo yêu cầu quy chuẩn kỹ thuật quốc gia. Không cho phép thí nghiệm trong nhà chung cư.”

**2. Sửa mục 4.7 như sau:**

“4.7. Quản lý chất lượng:

Sau 01 năm kể từ khi cấp quy định công nhận, phòng thí nghiệm phải có chương trình thực hiện quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2000 hoặc ISO/IEC 17025 và phải duy trì hệ thống này trong suốt quá trình hoạt động”.

**3. Huấn luyện các nội dung tại mục 5.1.c; mục 6, mục 7, mục 8 xin công nhận phòng thí nghiệm tại Phụ lục I và mục báo cáo kết quả và tình hình hoạt động của phòng thí nghiệm tại Phụ lục K kèm theo Quyết định số 11/2003/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng.**

**Điều 6.** Sửa, bổ sung mục Nội dung trong Quy chế công nhận và quản lý hoạt động phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 11/2008/QĐ-BXD ngày 01/7/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (sau đây viết tắt là Quyết định số 11/2008/QĐ-BXD):

**1. Sửa điều 5 như sau:**

“ i u 5. C s qu n lý phòng thí nghi m ph i ng ký công nh n b sung khi có nhu c u m r ng, thu h p n ng l c ho t ng ho c thay i a i m t phòng thí nghi m. H s công nh n b sung phòng thí nghi m tuân theo các n i dung c quy nh t i ch ng ll c a Quy ch này.”

## **2. S a i i u 6 nh sau:**

“ i u 6. Phòng thí nghi m chuyên ngành xây d ng ã qua ánh giá, n u t các yêu c u theo quy nh c a Quy ch này s c B Xây d ng xem xét, c p quy t nh công nh n.”

## **3. S a i, b sung i u 8 nh sau:**

“ i u 8. H s ng ký công nh n phòng thí nghi m chuyên ngành xây d ng bao g m:

a) n ngh công nh n phòng thí nghi m chuyên ngành xây d ng (theo m u t i Ph l c s 10 c a Thông t này);

b) B n sao Quy t nh thành l p phòng thí nghi m c a c s qu n lý tr c ti p;

c) B n sao Quy t nh b nh i m tr ng phòng thí nghi m;

d) B n sao ch ng ch ào t o c a tr ng phòng thí nghi m, các thí nghi m viên hay công nh n k thu t thí nghi m do c quan có ch c n ng ào t o c p;

) Báo cáo kh n ng tình hình ho t ng c a phòng thí nghi m (theo m u t i Ph l c s 12 c a Thông t này);

e) B n v m t b ng phòng thí nghi m (m t b ng v i kích th c phòng, v trí các thí t b thí nghi m, v trí l u m u...);

g) B n sao h p ng mua, hóa n và biên b n bàn giao thí t b thí nghi m và o l ng c a phòng thí nghi m; B n sao Quy t nh c a c p có th m quy n i v i các thí t b c i u chuy n t c quan khác;

h) B n sao h p ng s d ng lao ng i v i cán b qu n lý và nh n viên thí nghi m c ng ký trong h s ;

i v i b n sao các lo i gi y t trong thành ph n h s s c i chi u v i b n chính trong quá trình ánh giá phòng thí nghi m.”

## **4. S a i i u 9 nh sau:**

“ i u 9. H s ng ký công nh n b sung g m:

a) n ngh công nh n b sung (theo m u t i Ph l c s 11 c a Thông t này);

b) Danh m c các phép th b sung, tiêu chu n k thu t; Ch ng ch ki m nh/hi u chu n các thí t b b sung; B n sao (không c n công ch ng) tài li u ch ng minh trang thí t b c mua ho c i u chuy n t c quan khác; Ch ng ch thí nghi m viên th c hi n các phép th b sung;

c) Báo cáo kh n ng và tình hình ho t ng c a phòng thí nghi m (theo m u t i Ph l c s 12 c a Thông t này);

d) B n v m t b ng phòng thí nghi m và b trí thí t b thí nghi m (tr ng h p thay i a i m t phòng thí nghi m);”

## **5. S a i i u 10 nh sau:**

“ i u 10. H s công nh n và công nh n b sung phòng thí nghi m chuyên ngành xây d ng c g i tr c ti p t i B Xây d ng ho c qua ng b u i n. N u h s không áp ng các yêu c u theo quy nh, trong vòng 07 ngày làm vi c, c quan ánh giá công nh n ph i tr l i b ng v n b n cho c s qu n lý phòng thí nghi m b sung và hoàn thi n h s . Công tác ánh giá t i phòng thí nghi m s c ti n hành trong vòng 20 ngày làm vi c, k t khi nh n c h s h p l .”

## **6. S a i i u 12 nh sau:**

“ i u 12. ánh giá phòng thí nghi m bao g m các n i dung ch y u sau ây:

1. Quy t nh thành l p phòng thí nghi m, quy t nh b nh i m tr ng phòng thí nghi m;

2. i chi u h p ng mua, hóa n và biên b n bàn giao trang thí t b thí nghi m/v n b n i u chuy n trang thí t b c a c p có th m quy n; h p ng lao ng c a các cán b qu n lý và nh n viên thí nghi m c ng ký;

3. Xác định sự phù hợp với tiêu chuẩn TCXDVN 297-2003, bao gồm: nội dung môi trường làm việc của phòng thí nghiệm; chức năng chào đón cán bộ quản lý và các nhân viên thí nghiệm; tình trạng thí nghiệm và chức năng kiểm tra/hiệu chuẩn thí nghiệm; các tiêu chuẩn và tài liệu kỹ thuật của phòng thí nghiệm và nội dung đăng ký các sản phẩm;

4. Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng phòng thí nghiệm, bao gồm: quy trình khảo sát, lý thuyết thí nghiệm; hệ thống dữ liệu, vận hành thí nghiệm và quy trình thí nghiệm cho mọi phép thử; các sổ sách ghi chép (giao nhận mẫu; kết quả quá trình thí nghiệm; lưu mẫu); phiếu kết quả thí nghiệm; chức năng hệ thống quản lý chất lượng của phòng thí nghiệm theo tiêu chuẩn TCVN 9001: 2000 hoặc ISO/IEC 17025 (đối với các sản phẩm hoạt động 1 năm, kể từ ngày có quy trình công nhận và đăng ký công nhận bổ sung)."

#### **7. Sản phẩm, bổ sung nội dung 17 như sau:**

"Nội dung 17. Phiếu kết quả thí nghiệm do các thí nghiệm theo yêu cầu của các phép thử, nhưng phải có các thông tin và nội dung cơ bản sau:

1. Tên các sản phẩm quản lý phòng thí nghiệm;
2. Tên và địa chỉ phòng thí nghiệm, mã số LAS-XD (ghi theo quy trình công nhận);
3. Số hợp đồng kinh tế hoặc văn bản yêu cầu và nội dung yêu cầu thí nghiệm;
4. Tên dự án/công trình/hạng mục công trình cần khảo sát, lý thuyết, thí nghiệm. Đối với các thí nghiệm phức tạp nghiên cứu/t kiểm tra chất lượng của nhà sản xuất thì ghi rõ mục đích thí nghiệm.
5. Tên cán bộ giám sát của Chủ đầu tư trong quá trình lý thuyết, thí nghiệm;
6. Loại mẫu thí nghiệm;
7. Tiêu chuẩn và thí nghiệm;
8. Kết quả thí nghiệm;
9. Thời gian lập phiếu kết quả thí nghiệm;
10. Chữ ký của: nhân viên thí nghiệm và trưởng phòng thí nghiệm;
11. Chữ ký của người có thẩm quyền và đại diện nhân các sản phẩm quản lý phòng thí nghiệm."

#### **8. Huấn luyện nội dung 7, nội dung 23, nội dung 29.**

**9. Mục lục nội dung 10 ban hành kèm theo Thông tư này thay thế mục lục xin công nhận phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng ban hành kèm theo Quy trình số 11/2008/QĐ-BXD.**

**10. Bổ sung mục lục ngành công nhận bổ sung phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng tại Phụ lục số 11; mục lục báo cáo kết quả và tình hình hoạt động của phòng thí nghiệm tại Phụ lục số 12 vào Quy trình số 11/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng.**

#### **Nội dung 7. X lý chuyển tiếp**

1. Đối với Thông tư số 05/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn vận hành và tổ chức hoạt động nghiệp vụ về giá xây dựng và các phép thử kỹ thuật về giá xây dựng

a) Các sản phẩm chào đón các công nhận trước ngày Thông tư này có hiệu lực không phải đăng ký lại. Các sản phẩm chào đón các công nhận trước ngày Thông tư này có hiệu lực, nếu đăng ký công nhận các sản phẩm có nội dung chào đón, bố trí nghiệp vụ về giá xây dựng thì thực hiện theo Thông tư này.

b) Các cá nhân đã cấp hợp đồng ủy quyền kỹ thuật về giá xây dựng trước ngày Thông tư này có hiệu lực không phải đăng ký lại. Các cá nhân chào đón các phép thử trước ngày Thông tư này có hiệu lực, nếu đăng ký cấp hợp đồng ủy quyền kỹ thuật về giá xây dựng thì thực hiện theo Thông tư này.

2. Đối với Thông tư số 25/2009/TT-BXD ngày 29/7/2009 hướng dẫn vận hành và tổ chức nghiệp vụ quản lý dự án và xây dựng công trình và giám sát thi công xây dựng công trình



Các cơ sở đào tạo đã công nhận từ ngày Thông tư này có hiệu lực không phải ký l. Các cơ sở chưa công nhận từ ngày Thông tư này có hiệu lực, nhưng ký công nhận là cơ sở đào tạo về quản lý dự án hoặc giám sát thi công thì thực hiện theo Thông tư này.

3. Nội dung Thông tư sai, bổ sung một số nội dung trong Quy chế công nhận và quản lý hoạt động phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 11/2008/QĐ-BXD ngày 01/7/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Các phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng đã công nhận từ ngày Thông tư này có hiệu lực không phải công nhận lại. Các phòng thí nghiệm chưa công nhận hoặc mua chứng chỉ công nhận bổ sung thì thực hiện theo Thông tư này.

**Điều 8.** Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Thông tư này có hiệu lực thi hành sau 45 ngày kể từ ngày ký ban hành
2. Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có trách nhiệm tổ chức thực hiện Thông tư này.
3. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, thắc mắc, cá nhân gửi ý kiến về Bộ Xây dựng xem xét, giải quyết.

**Nội dung:**

- Ban Bí thư Trung ương ( báo cáo);
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng TW và các Ban chấp hành;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Các Tổng công ty nhà nước;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Các cơ quan kiểm tra vận hành QPPL (Bên ngoài pháp);
- Website của Chính phủ và Bộ Xây dựng;
- Công báo;
- Các cơ quan kiểm soát TTHC (VPCP);
- Các nhân viên thuộc Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, Phòng KSTT.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
TH. TRƯỞNG**

( đã ký)

**Cao L. Quang**