

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TỊNH BIÊN**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 57/2009/QĐ-UBND*  
*ngày 21 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn Nhà Bàng:**

- Phía Đông giáp kênh Trà Sư (từ biên đầu mương dẫn vào hồ Xí nghiệp Điện nước - ngã 3 lộ Tây Trà Sư - Bến Bò).
- Phía Tây giáp ranh xã An Phú (Quốc lộ 91).
- Phía Nam: hết ranh Trạm Y tế Nhà Bàng - TDC Thới Hòa 2.
- Phía Bắc giáp đường vòng Núi Trà Sư (ngã 3 trường TH “C” Nhà Bàng) biên ranh xã Nhơn Hưng.

**2. Thị trấn Chi Lăng:**

- Phía Đông: giáp đường Nguyễn Thái Học (từ ngã 3 Chiến Thắng - đường Mạc Đĩnh Chi).
- Phía Tây giáp đường Lý Thường Kiệt (từ ngã 3 lộ Ôtưksa - ngã 3 Sư Vạn Hạnh).
- Phía Nam: giáp đường 3/2 (hết đoạn đường).
- Phía Bắc: giáp Trung Đoàn 1.

**3. Thị Trấn Tịnh Biên:**

- Phía Đông giáp Cống K93 (từ khu quân sự K93 - hết ranh khu Công nghiệp Xuân Tô).
- Phía Tây giáp kênh Vĩnh Tế (từ biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế - biên trên đường Đinh Tiên Hoàng).
- Phía Nam giáp đất ruộng (từ khu quân sự K93 - Cầu Đình - biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế).
- Phía Bắc giáp đường Đinh Tiên Hoàng (lộ Xuân Tô 1).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN NHÀ BÀNG</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI I</b>			
1	Khu vực chợ (2 dãy phố)	Đầu chợ - Nguyễn Thị Minh Khai (Lộ Thới Hòa 2)	1	3.500
2	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Đầu chợ - biên trên đường vào Huyện đội	1	2.500
3	Nguyễn Trãi (TL948)	Nhà Truyền thông - biên đầu ngã 3 Thới Sơn	1	2.500
4	Trần Hưng Đạo (QL91)	Chợ Nhà Bàng - hết ranh Chùa 9 Tầng	1	2.500
		Chợ Nhà Bàng - UBND huyện (kể cả đường vào)	1	2.500
		Hết ranh chùa 9 tầng - ranh xã An Phú	1	2000
		UBND huyện - cầu Trà Sư	1	2000
5	Nguyễn Trãi (TL948)	Ngã 3 Thới Sơn - ranh xã Thới Sơn	1	1.500
6	Đoàn Minh Huyền (HL7)	Ngã ba Thới Sơn - hết ranh Trạm xá Nhà Bàng	1	1.500
7	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Biên trên đường Huyện đội - đầu đường vòng núi Trà Sư	1	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
8	Nguyễn Thị Minh Khai (Thới Hòa 2)	Đầu đường Đoàn Minh Huyền (HL7) - trụ điện 1/34	2	1.500
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
9	Nguyễn Thị Minh Khai (Thới Hòa 2)	Trụ điện 1/34 - cổng trước Xã Đội	3	700
10	Lê Hồng Phong (Cầu Chùa)	Giáp QLô 91- Lộ Thới Hòa 2	3	700
11	Vũ Hồng Đức (cổng ông 5 Đức)	Giáp QLô 91- Lộ Thới Hòa 2	3	700
12	Nguyễn Thị Định (cầu Hội Đồng)	Giáp QLô 91 - Lộ Thới Hòa 2	3	700
13	Hải Thượng Lân Ông (đường vào bệnh viện)	Trần Hưng Đạo (QLô91) - ngã tư Nguyễn Thị Minh Khai (Lộ Thới Hòa 2)	3	700
14	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Biên trên đường vòng Núi Trà Sư - ranh xã Nhơn Hưng	3	700
15	Đường Bào Mướp (HL6)	Trần Hưng Đạo (QLô 91) - xã đội Nhà Bàng	3	700
16	Lương Văn Diễm (Hòa Hưng)	T.H.Đạo (QLô 91) - ngã 3 Trạm bom HTX Hòa Hưng	3	300
17	Đường Linh Quỳnh (đường vào Điện nước)	Trần Hưng Đạo - Chùa Quan Âm	3	300
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ</b>			
18	Hải Thượng Lân Ông (đường vào bệnh viện)	Ngã 4 Nguyễn Thị Minh Khai - cổng Bệnh viện	Ven đô	500
19	Đường Bào Mướp (HL6)	Xã đội Nhà Bàng - cổng Bảy Cự	Ven đô	500
<b>B</b>	<b>THỊ TRẤN CHI LĂNG</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Đường Hòa Bình (chợ)	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	1	2.000
2	Đường Thông Nhất (chợ)	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	1	2.000
3	Lý Thường Kiệt (TL948)	Ngã 3 Ôtuxa - công bên xe Chi Lăng	1	1.700
4	Đường Chi Lăng	Ngã 3 Lý Thường Kiệt (TL948)- Công an huyện	1	1.700
		Từ Công an huyện - ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng	1	2.000
		Từ ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng - Bưu điện - ngã 3 Lý Thường Kiệt (TL948)	1	1.700
5	Đường 30/4	Ngã 4 Hòa Bình - ngã 4 Thông Nhất	1	2.000
	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
6	Đường Phạm Hùng	Công An - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - hết ranh phòng khám	2	900
		Công an - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
7	Đường Mạc Đình Chi	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - Nguyễn Thái Học (ngã 3 đường lên nhà thờ)	2	900
8	Đường Lý Thái Tổ	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	2	900
		Ngã 4 Chi Lăng - ngã tư Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Trần Quang Khải	2	900
9	Đường Hòa Bình	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	1.200
10	Đường Thông Nhất	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
11	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
12	Đường Phạm Ngũ Lão	Ngã 3 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
13	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
14	Đường Lê Lai	Ngã 3 Sư Vạn Hạnh - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
15	Đường Chiến Thắng	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	900
16	Đường Lý Thường Kiệt	Cổng Bến xe - Lâm Hữu Dụng (ngã 3 Sư Vạn Hạnh)	2	900
17	Đường 30/4	Ngã 4 Lý Thái Tổ - ngã 4 Hòa Bình	2	900
18	Đường Sư Vạn Hạnh	Ngã 3 Chi Lăng - ngã 4 Chiến Thắng	2	900
19	Đường Ngô Quyền	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Chiến Thắng	2	900
20	Lê Thánh Tôn	Ngã 3 Phạm Hùng - ngã 3 Chiến Thắng	2	900
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
21	Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Chi Lăng - giáp đất Ông Trương Viết Liễn	3	400
22	Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Trần Quang Khải	3	400
23	Phạm Ngũ Lão	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - cuối đường	3	400
24	Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Nguyễn Thái Học	3	500
25	Lê Lai	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - cuối đường	3	400
26	Đường Chiến Thắng	Ngã 3 Lê Thánh Tôn - hết ranh trường cấp 2	3	500
27	Đường 3/2	Từ ngã 3 Sư Vạn Hạnh - cuối đường	3	250
28	Sư Vạn Hạnh	Từ ngã 4 Chiến Thắng - ngã 3 đường 3/2	3	400
		Từ ngã 3 đường 3/2 - ngã 3 Lý Thường Kiệt	3	250
29	Trần Quang Khải	Từ ngã 3 Mạc Đình Chi - ngã 3 Hoàng Hoa Thám	3	500
30	Nguyễn Thái Học (bên trái tuyến)	Từ ngã 3 Chiến Thắng - giáp Mạc Đình Chi	3	300
<b>IV</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐỒ</b>			
31	Đường 1/5	Từ ngã 3 Lý Thường Kiệt - cuối đường	Ven đô	200
32	Lý Thường Kiệt	Ngã ba ÔTuksa - giáp ranh Vĩnh Trung	Ven đô	250
33	Lý Thường Kiệt	Ngã ba Sư Vạn Hạnh (L.H.Dụng) - giáp Tân Lợi	Ven đô	250
34	Đường Chiến Thắng (HL Voi)	Từ trường cấp 2 - giáp xã Núi Voi	Ven đô	250
<b>C</b>	<b>THỊ TRẤN TỈNH BIÊN</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Lê Hồng Phong (đường số 22)	Lý Thường Kiệt - Ngô Quyền	1	6.000
		Ngô Quyền - Lý Thái Tổ	1	3.500
2	Nguyễn Trãi (đường số 7)	Thoại Ngọc Hầu - Lê Hồng Phong	1	6.000
3	Lê Văn Tám (đường số 21)	Lý Thường Kiệt - Nguyễn Trãi	1	6.000
4	Ngô Quyền	Thoại Ngọc Hầu - Lê Hồng Phong	1	6.000
5	Nguyễn Chí Thanh (đường số 8)	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.500
6	Nguyễn Thị Minh Khai (đường số 10)	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.500
7	Võ Thị Sáu (đường số 11)	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.500
8	Kim Đồng (sau UBND.TT)	Từ Ngô Quyền - Lý Thái Tổ	1	3.000
9	Thoại Ngọc Hầu (Lô 955A)	Cầu Hữu Nghị - hết ranh UBND TT. Tỉnh Biên	1	6.000
		Từ hết ranh sau UBND TT. Tỉnh Biên - Nhà máy nước	1	3.500
10	Lý Thường Kiệt (QLô 91)	Cầu Hữu Nghị - hết ranh trường TH "A" Xuân Tô	1	6.000
		Trường TH "A" Xuân Tô - Đình Tiên Hoàng	1	4.000
		Đình Tiên Hoàng - cổng K93	1	2.500
11	Phan Đăng Lưu	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.000
12	Nguyễn Huệ (HL 17)	Lý Thường Kiệt - cổng ranh Chùa An Biên	1	2.500
13	Thoại Ngọc Hầu (QL N1)	Cầu Hữu Nghị - cổng Cầu Sập	1	2.500
		Cổng Cầu Sập - biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế	1	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
14	Đinh Tiên Hoàng (lộ X.Tô 1)	Lý Thường Kiệt - đầu đường Lý Thái Tổ	1	1.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
15	Thoại Ngọc Hầu (TL.955A)	Nhà máy nước - biên đầu Đinh Tiên Hoàng	2	1.200
16	Đinh Tiên Hoàng (Lộ Xuân Tô 1)	Lý Thái Tổ - hết ranh Trường TH “D”	2	1.000
		Hết ranh Trường TH “D” - Thoại Ngọc Hầu	2	700
17	Khu Xóm mới sau bên xe	Các hẻm	2	1.000
18	Nguyễn Huệ (Hương lộ 17)	Cổng ranh Chùa An Biên - cầu Đinh	2	1.500
19	Lý Thái Tổ (TDC trung tâm)	Đinh Tiên Hoàng - Thoại Ngọc Hầu	2	1.000
<b>IV</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐỒ</b>			
20	Trần Hưng Đạo (Qlộ 91)	Từ ranh đô thị (cổng K93) - hết ranh TH “C”	Ven đô	2.000
		Hết ranh Trường TH “C” - ranh xã An Phú	Ven đô	800
21	Nguyễn Huệ (HL17)	Từ cầu Đinh - Ngã 3 Tà Lát	Ven đô	600

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**1. Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên Xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
	Tỉnh lộ 948	- Từ UBND xã - ngã 4 Hương lộ 11 - Từ UBND xã nhà Ông Huỳnh Thanh Hải (tờ 12, thửa 327 về hướng TT Nhà Bàng)	400.000
2	<b>Xã An Phú</b>		
	Quốc lộ 91	- Từ UBND xã - nhà Trần Thị Bé Tư (tờ 19 thửa 118 về hướng TT Nhà Bàng) - Từ UBND xã - hết Lộ mới của 13	500.000
3	<b>Xã Tân Lập</b>		
	Hương lộ An Thành	- Từ UBND xã - ranh đầu Trung Tâm học tập cộng đồng (về hướng Châu Phú) - Từ UBND xã - Trung tâm chợ (nhà Nguyễn Thái Phong tờ 10, thửa 39 về hướng Tri Tôn)	600.000
4	<b>Xã An Cư</b>		
	Hương lộ 17A	- Từ UBND xã - ngã 3 phú Cường (về hướng TT Tịnh Biên) - Từ UBND xã - đường máng Trạm bơm 3/2 (về hướng Tri Tôn tờ 26, thửa 36)	250.000
	Hương lộ 11	- Từ UBND xã - đường máng Trạm bơm 3/2 (về hướng Vĩnh Trung, tờ 22, thửa 58)	250.000
5	<b>Xã Tân Lợi</b>		
	Tỉnh lộ 948	- Từ UBND xã - hết cây xăng Dương Thị Thoại (về hướng TT Chi Lăng) - Từ UBND xã - đến hết Trạm y tế xã	250.000
	Lộ Tân Long	Tỉnh lộ 948 - nhà Chau Song (150 mét, tờ 11, thửa 81)	250.000
6	<b>Xã An Nông</b>		
	Quốc lộ N1	- Từ UBND xã - Lộ 20 (về hướng Tịnh Biên) - Từ UBND xã - 100 mét (về hướng Lạc Quới)	100.000

7	<b>Xã Thới Sơn</b>		
	Hương lộ 6	- Từ hương lộ 7 - nhà Ông Nguyễn Văn Em tờ 51, thửa 106 (về hướng Miếu Bào Mướp)	400.000
	Hương lộ 7	- Từ UBND xã - hết ranh trường TH “A”	
8	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
	Hương lộ 8	- Từ UBND xã - ranh TT Nhà Bàng - Từ UBND xã - ngã 3 lộ Hòa Hưng	250.000
9	<b>Xã An Hảo</b>		
	Tỉnh lộ 948	- Từ UBND xã - nhà Ông Nguyễn Văn Khoe (tờ 14 thửa 97 hướng về TT Chi Lăng) - Từ UBND xã - ranh đầu trường THCS Nguyễn Bình Khiêm (hướng về Tri Tôn)	800.000
	Hương lộ 11	Tỉnh lộ 948 - hết ranh xã đội An Hảo	
10	<b>Xã Núi Voi</b>		
	Hương lộ 11	- Từ UBND xã - ngã 3 hương lộ Voi I (thửa 304, về hướng Vĩnh Trung) - Từ UBND xã - hết cây xăng F330 (đồn Bích Thủy)	670.000
11	<b>Xã Văn Giáo</b>		
	Tỉnh lộ 948	- Từ UBND xã - nhà máy xay lúa Huỳnh Văn Lâm (tờ 8, thửa 221 hướng về Nhà Bàng) - Từ UBND xã - giáp trung tâm hành chính chợ xã	300.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên chợ	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	<b>Chợ Vĩnh Trung</b>		
	Tỉnh lộ 948	Từ ngã 4 Hương lộ 11 - lộ Tà Lập (hướng về hướng TT. Chi Lăng)	400.000
2	<b>Chợ Tân Lập</b>		
	Hương lộ An Thành	Từ nhà Nguyễn Thái Phong (tờ 10, thửa 39) - cầu kênh 1/5	600.000
3	<b>Chợ Ba Soài xã An Cư</b>		
	Hương lộ 17A	- Từ ranh chợ - Văn phòng ấp Ba Soài (về hướng UBND xã, tờ 35, thửa 20) - Từ chợ - hết ranh trường TH “B” An Cư (về hướng Tri Tôn, tờ 35, thửa 235)	400.000
4	<b>Chợ Thới Sơn</b>		
	Hương lộ 6	- Từ ranh chợ - công trạm y tế xã Thới Sơn (hướng về Văn Giáo) - Từ chợ - giáp trung tâm hành chính xã	400.000
5	<b>Chợ xã Tiệt xã Tân Lợi</b>		
	Lộ Tân Long	Hết khu quy hoạch chợ và bố trí dân cư	250.000
	Hương lộ 11		
6	<b>Chợ An Hảo</b>		
	Tỉnh lộ 948	- Từ chợ - nhà Nguyễn Văn Khoe (tờ 14, thửa 97 về hướng TT. Chi Lăng) - Từ chợ - ranh đầu trường THCS Nguyễn Bình Khiêm (hướng về Tri Tôn)	800.000
7	<b>Chợ Núi Voi</b>		
	Hương lộ 11	- Từ chợ - công số 1 (thửa 81 về hướng Vĩnh Trung) - Từ chợ - ngã 3 Hương Lộ Voi I	670.000
	Các đường khu trung tâm chợ	- Từ Hương Lộ 11 - biên đầu Âu Tàu	



8	<b>Chợ Văn Giáo</b>		
	Tỉnh lộ 948	- Từ chợ - giáp trung tâm hành chính xã - Từ chợ - hết ranh VP ấp Măng Rò (hướng về Vĩnh Trung)	300.000
Các xã chưa có chợ: An Nông, An Phú, Nhơn Hưng			

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, giao thông nông thôn, đường liên xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>TT. Nhà Bàng</b>		
1	Lộ Hòa Hưng	Ranh đô thị - giáp ranh xã Nhơn Hưng	100.000
2	Lộ Tây Trà Sư	Ngã 3 Bên Bò - giáp ranh xã Thới Sơn	80.000
3	Hương lộ 6	Công Bảy Cự - giáp ranh xã Thới Sơn	150.000
4	Hương lộ 9	Nguyễn Sinh Sắc - giáp ranh xã An Phú	120.000
<b>II</b>	<b>TT. Tịnh Biên</b>		
1	Quốc lộ N1	Từ biên cầu vượt - bọng ngang chùa An Phước (có tôn nền)	700.000
		Từ biên cầu vượt - bọng ngang chùa An Phước (không tôn nền)	400.000
		Bọng ngang chùa An Phước - công Cây Sung (có tôn nền)	600.000
		Bọng ngang chùa An Phước - công Cây Sung (không tôn nền)	300.000
		Công gò Cây Sung - ranh xã An Nông (có tôn nền)	400.000
		Công gò Cây Sung - ranh xã An Nông (không tôn nền)	150.000
2	Tỉnh lộ 955A	Từ Giới hạn đô thị - ranh xã An Phú	700.000
3	Hương lộ 17	Ngã 3 Tà Lả - ranh An Cự, An Nông	400.000
4	Hương lộ 9	Từ quốc lộ 91 - công chùa Thành Xuân	400.000
		Công chùa Thành Xuân - hết ranh Trung tâm dạy nghề	350.000
		Ranh Trung tâm dạy nghề - giáp ranh xã An Phú	200.000
5	Lộ gò Cây Sung	Từ quốc lộ N1 - hương lộ 17B	100.000
6	Các hẻm phum Cây Dầu		300.000
<b>III</b>	<b>TT. Chi Lăng</b>		
1	Các đường giao thông nông thôn còn lại		80.000
<b>IV</b>	<b>Xã An Phú</b>		
1	Quốc lộ 91	Ranh TT Nhà Bàng - Trung tâm HC xã	400.000
		Trung tâm HC xã - ranh TT Tịnh Biên	400.000
2	Tỉnh lộ 955A	Ranh TT. Tịnh Biên - ranh xã Nhơn Hưng	360.000
3	Lộ mới của 13	Từ Quốc lộ 91 - Tỉnh lộ 955A	150.000
4	Hương lộ 9	Ranh thị trấn Tịnh Biên - ranh xã Nhơn Hưng - ranh thị trấn Nhà Bàng	120.000
5	Hương lộ 6	Từ quốc lộ 91 - Chùa Rô (Ranh An Cự, TT. Tịnh Biên)	100.000
6	Các hẻm Sóc Tà Ngáo		80.000
<b>V</b>	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
1	Quốc lộ 91	Từ cầu Trà Sư - cầu Tha La	240.000
2	Tỉnh lộ 955A	Từ ranh xã An Phú - ngã 3 Cây Mít	360.000
		Ngã 3 Cây Mít - ranh TX. Châu Đốc	80.000
3	Hương lộ 9	Từ ranh TT. Nhà Bàng - ranh xã An Phú	120.000
4	Hương lộ 8	Ngã 3 lộ Hòa Hưng - hết đường	120.000
5	Lộ Hòa Hưng	Từ Hương lộ 8 - ranh TT. Nhà Bàng	80.000
6	Khu dân cư Tây Hưng		360.000

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>VI</b>	<b>Xã Thới Sơn</b>		
1	Quốc lộ 91	Từ cầu Trà Sư - cầu Tha La	240.000
2	Tỉnh lộ 948	Ranh TT.Nhà Bàng - ranh xã Văn Giáo	150.000
3	Hương lộ 7	Từ TL.948 - hết ranh thị trấn Nhà Bàng	1.500.000
		Ranh TT.Nhà Bàng - ranh trung tâm hành chính xã	80.000
4	Hương lộ 6	Ranh trung tâm chợ - ranh xã Văn Giáo	80.000
		Ranh Trung tâm hành chính xã - ranh thị trấn Nhà Bàng	80.000
5	Lộ Phước Điền	Hương lộ 6 - hết ranh chùa Phước Điền	80.000
6	Lộ Đình Thới Sơn	Từ Hương lộ 6 - Tỉnh lộ 948	80.000
7	Lộ Tây Trà Sư	Ranh TT.Nhà Bàng - ranh xã Văn Giáo	80.000
<b>VII</b>	<b>Xã Văn Giáo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh xã Thới Sơn - Bọng Dây Cà Tura	120.000
		Bọng Dây Cà Tura - ranh Trung tâm hành chính xã	150.000
		Ranh Trung tâm chợ - ranh xã Vĩnh Trung	200.000
2	Lộ Văn Râu	Từ ngã 4 lộ Làng nghề - hết đường (chùa Văn Râu)	120.000
3	Hương lộ 6	Tỉnh lộ 948 - giáp ranh xã An Phú (chùa Thiết)	120.000
4	Lộ Cà Hom - Măng Rò	Từ Hương lộ 6 - hết đường	80.000
5	Lộ Tây Trà Sư	Ranh xã Thới Sơn - ranh xã Vĩnh Trung	80.000
6	Lộ Làng nghề	Hết đường	120.000
7	Tuyến DC Đê Lũnúi	Toàn tuyến	50.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh xã Văn Giáo - Chùa Hoạch Tọt	120.000
		Chùa Hoạch Tọt - ranh Trung tâm hành chính xã	200.000
		Ranh Trung tâm chợ - ranh thị trấn Chi Lăng	300.000
2	Hương lộ 11	TL 948 - công số 1 (300m)	300.000
		Công số 1 - ranh xã Núi Voi	200.000
		TL 948 - ranh xã Đội	300.000
		Ranh xã Đội - ranh xã An Cư	100.000
3	Lộ Tây Trà Sư	Ranh xã Văn Giáo - ranh xã Núi Voi	80.000
<b>IX</b>	<b>Xã An Nông</b>		
1	Quốc lộ N1	Ranh TT.Tĩnh Biên - ranh Trung tâm hành chính xã	100.000
		Ranh Trung tâm HC xã - Cầu 23	100.000
2	Hương lộ 17A	Từ ranh TT.Tĩnh Biên - ranh xã An Cư	150.000
3	Hương lộ 17B	Từ ranh TT.Tĩnh Biên - ranh xã An Cư	100.000
4	Lộ 20	Quốc lộ N1 - hương lộ 17B	50.000
5	Kênh 3/2	Hết tuyến	50.000
<b>X</b>	<b>Xã An Cư</b>		
1	Hương lộ 17A	Ranh TT.Tĩnh Biên - ranh Trung tâm hành chính xã	150.000
		Ranh Trung tâm hành chính xã - ranh trung tâm chợ xã	150.000
		Ranh trung tâm chợ xã - nhà ông 4 Thạnh (tờ 38, thửa 102)	150.000
		Nhà ông 4 Thạnh - giáp ranh Tri Tôn	80.000
2	Hương lộ 17B	Ngã 3 Phú Cường - ranh xã An Nông	60.000
3	Hương lộ 11	Ranh Trung tâm hành chính xã - ngã 4 Soài Chết	120.000
		Ngã 4 Soài Chết - giáp Vĩnh Trung	80.000
4	Lộ Ôtкса - Vĩnh Thượng	Từ Hương lộ 6 - ranh TT. Chi Lăng	60.000
5	Hương lộ 13	Từ Hương lộ 17 - ranh TT.Chi Lăng	60.000

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>XI</b>	<b>Xã Tân Lợi</b>		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh TT.Chỉ Lãng - ranh Trung tâm hành chính xã Ranh Trung tâm hành chính xã - công chùa Bà Nước Hẹ Công Chùa Bà Nước Hẹ - ranh An Hào	200.000 300.000
2	Lộ Tân Long	Ranh Trung tâm HC xã - hương lộ 11 Hương lộ 11 - đầu kênh Xã Tiết	200.000 150.000
4	Hương lộ 11	Ranh xã Núi Voi - giáp ranh xã An Hào	100.000
5	Lộ Núi Voi - TL	Ranh xã Núi Voi - ranh xã An Hào	150.000
6	Lộ Mỹ Á	Tỉnh lộ 948 - hương lộ 11	150.000
7	KV Tôn nền Trà Sr	Kênh Láng Cháy - ranh xã An Hào	80.000
8	Khu vực chợ cũ Láng Cháy, đường ra bãi đá		150.000
<b>XII</b>	<b>Xã An Hào</b>		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh xã Tân Lợi - cầu Tàdek Cầu Tàdek - ngã 4 Nam An Hòa Ngã tư Nam An Hòa - ranh Trung tâm hành chính xã Ranh Trung tâm hành chính xã - giáp ranh xã Châu Lãng	450.000 800.000 600.000 300.000
2	Lộ Nam An Hòa	Tỉnh lộ 948 - đường lên Núi Cẩm	400.000
3	Lộ Láng Cháy	Tỉnh lộ 948 - hương lộ 11	100.000
4	Đường lên Núi Cẩm	Tỉnh lộ 948 - ngã 3 đường lên suối Thanh Long Ngã 3 suối Thanh Long - lộ Công Bình Lộ Công Bình - nhà ông 5 Vệ	700.000 650.000 150.000
5	Đường vào Lâm Viên	Ngã 3 đường lên Núi Cẩm - hết đường nhựa (nhà nghỉ Lâm Viên)	700.000
6	Các đường còn lại trong khu vực Lâm Viên		500.000
7	Đường Chợ Suối cũ	Từ đường lên Núi Cẩm - hết đường	500.000
8	Hương lộ 11	Ranh Trung tâm HC xã - Tha La Từ Tha La - ranh xã Tân Lợi	100.000 100.000
9	Lộ Văn Lanh	Từ Tha La - đầu kênh Văn Lanh	100.000
10	Hương lộ 17 (Tà Lọt)	Ranh xã An Cư - ranh Tri Tôn	80.000
11	Tuyên Tây Trà Sr	Ranh xã Tân Lợi - giáp ranh Tri Tôn	80.000
<b>XIII</b>	<b>Xã Tân Lập</b>		
1	HL An Thành	Từ ranh TT Hành chính xã - giáp ranh huyện Châu Phú (có tôn nền) Từ ranh TT Hành chính xã - giáp ranh huyện Châu Phú (không tôn nền) Từ cầu 1/5 - kho phân Tân Bình (tờ 11, thửa 21 về Tri Tôn, có tôn nền) Từ cầu 1/5 - kho phân Tân Bình (tờ 11, thửa 21 về Tri Tôn, không tôn nền) Kho phân Tân Bình - cầu 12 (có tôn nền) Kho phân Tân Bình - cầu 12 (không tôn nền) Cầu 12 - hết ranh Văn phòng ấp Tân An (có tôn nền) Cầu 12 - hết ranh Văn phòng ấp Tân An (không tôn nền) Văn phòng ấp Tân An - cầu 13 (có tôn nền) Văn phòng ấp Tân An - cầu 13 (không tôn nền)	300.000 180.000 400.000 240.000 300.000 180.000 150.000 100.000 400.000 240.000
2	Lộ Voi I	Từ cầu Dây Văng - ranh xã Tân Lợi	150.000
<b>XIV</b>	<b>Xã Núi Voi</b>		
1	Hương lộ 11	Từ ranh trung tâm Chợ (công số 1) - giáp ranh xã Vĩnh Trung Từ ranh trung tâm HC xã (cây xăng) - hết ranh trường mẫu giáo Từ hết ranh trường mẫu giáo - đầu khu DC Mỹ Á Đầu khu DC Mỹ Á - ranh xã Tân Lợi	300.000 250.000 80.000 180.000



Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
2	Hương Lộ Voi I	Ngã 3 hương lộ 11 - giáp ranh TT. Chi Lăng	250.000
3	HL Voi- Tân Lập	Ngã 3 hương lộ 11 - giáp ranh xã Tân Lợi	150.000
4	Khu vực 97 nền	Khu dân cư 97 nền	180.000
5	Khu vực Âu Tàu	Từ ranh trung tâm chợ (thửa 233, tờ 16) - nhà máy nước đá Cẩm Sỏi	180.000
		Từ ranh trung tâm chợ (thửa 165, tờ 16) - giáp kênh Trà Sư	250.000
6	Lộ Tây Trà Sư	Đầu kênh Âu Tàu - ranh Vĩnh Trung	150.000

### 3. Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>		
Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Nhà Bàng	80.000
2	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
3	Thị trấn Chi Lăng	80.000
4	Xã An Cư	50.000
5	Xã Vĩnh Trung	50.000
6	Xã Tân Lập	80.000
7	Xã An Phú	50.000
8	Xã An Nông	50.000
9	Xã Thới Sơn	50.000
10	Xã Nhơn Hưng	50.000
11	Xã Tân Lợi	50.000
12	Xã An Hảo	50.000
13	Xã Núi Voi	50.000
14	Xã Văn Giáo	50.000

## C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>		
Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	60.000
3	Thị trấn Chi Lăng	60.000

b) Tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp 1, 2:

Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>			
Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
<b>I</b>	<b>Thị trấn Nhà Bàng</b>		
1	Quốc lộ 91	50.000	40.000
2	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy, kênh cấp 1, 2	40.000	35.000
<b>II</b>	<b>Thị trấn Chi Lăng</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã	30.000	24.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
<b>III</b>	<b>Thị trấn Tịnh Biên</b>		
1	Quốc lộ 91	60.000	50.000
2	Quốc lộ N1	60.000	50.000
3	Tỉnh lộ 955A	60.000	50.000
4	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	50.000	45.000
<b>IV</b>	<b>Xã An Cư</b>		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
<b>V</b>	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>VI</b>	<b>Xã Tân Lập</b>		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	35.000
<b>VII</b>	<b>Xã An Phú</b>		
1	Quốc lộ 91	40.000	35.000
2	Tỉnh lộ 955A	40.000	35.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
<b>VIII</b>	<b>Xã An Nông</b>		
1	Quốc lộ N1	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	35.000	30.000
<b>IX</b>	<b>Xã Thới Sơn</b>		
1	Quốc lộ 91	40.000	30.000
2	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
4	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>X</b>	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
1	Quốc lộ 91	40.000	35.000
2	Tỉnh lộ 955A	40.000	35.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
4	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>XI</b>	<b>Xã Tân Lợi</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>XII</b>	<b>Xã An Hảo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>XIII</b>	<b>Xã Núi Voi</b>		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	35.000
<b>XIV</b>	<b>Xã Văn Giáo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000

c) Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	45.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	25.000
3	Thị trấn Chi Lăng	25.000
4	Xã An Cư	20.000
5	Xã Vĩnh Trung	20.000
6	Xã Tân Lập	20.000
7	Xã An Phú	20.000
8	Xã An Nông	20.000
9	Xã Thới Sơn	20.000
10	Xã Nhơn Hưng	20.000
11	Xã Tân Lợi	20.000
12	Xã An Hảo	20.000
13	Xã Núi Voi	20.000
14	Xã Văn Giáo	20.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	70.000
3	Thị trấn Chi Lăng	70.000

b) Tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp 1, 2:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
<b>I</b>	<b>Thị trấn Nhà Bàng</b>		
1	Quốc lộ 91	60.000	45.000
2	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	35.000
<b>II</b>	<b>Thị trấn Chi Lăng</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	45.000	35.000
<b>III</b>	<b>Thị trấn Tịnh Biên</b>		
1	Quốc lộ 91	80.000	70.000
2	Quốc lộ N1	80.000	70.000
3	Tỉnh lộ 955A	80.000	60.000
4	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	55.000	50.000
<b>IV</b>	<b>Xã An Cư</b>		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
<b>V</b>	<b>Xã Vĩnh Trung</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>VI</b>	<b>Xã Tân Lập</b>		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
2	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>VII</b>	<b>Xã An Phú</b>		
1	Quốc lộ 91	45.000	32.000
2	Tỉnh lộ 955A	45.000	39.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
<b>VIII</b>	<b>Xã An Nông</b>		
1	Quốc lộ N1	45.000	32.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
<b>IX</b>	<b>Xã Thới Sơn</b>		
1	Quốc lộ 91	45.000	32.000
2	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
4	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>X</b>	<b>Xã Nhơn Hưng</b>		
1	Quốc lộ 91	45.000	32.000
2	Tỉnh lộ 955A	45.000	39.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
4	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>XI</b>	<b>Xã Tân Lợi</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>XII</b>	<b>Xã An Hảo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>XIII</b>	<b>Xã Núi Voi</b>		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
2	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
<b>XIV</b>	<b>Xã Văn Giáo</b>		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000

c) Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	50.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	35.000
3	Thị trấn Chi Lăng	32.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
4	Xã An Hảo	30.000
5	Xã Tân Lợi	30.000
6	Xã An Cư	30.000
7	Xã Thới Sơn	30.000
8	Xã Nhơn Hưng	30.000
9	Xã Vĩnh Trung	30.000
10	Xã Văn Giáo	30.000
11	Xã An Phú	30.000
12	Xã An Nông	30.000
13	Xã Tân Lập	30.000
14	Xã Núi Voi	30.000

### 3. Đất trồng rừng:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Khu vực	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	15.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	15.000
3	Thị trấn Chi Lăng	15.000
4	Xã An Hảo	15.000
5	Xã Tân Lợi	15.000
6	Xã An Cư	15.000
7	Xã Thới Sơn	15.000
8	Xã Nhơn Hưng	15.000
9	Xã Vĩnh Trung	15.000
10	Xã Văn Giáo	15.000
11	Xã An Phú	15.000
12	Xã An Nông	15.000
13	Xã Tân Lập	15.000
14	Xã Núi Voi	15.000