

Gửi các Phường

Số 82

UBND TỈNH HÀ NAM
SỞ XÂY DỰNG
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Lý, ngày 12 tháng 12 năm 2010

Số: 819 /SXĐ-GD

Về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán XDCT
theo mức lương tối thiểu từ ngày 01/01/2010

VP UBND THÀNH PHỐ PHỦ LÝ	Ngày ban hành: 12/12/2010	Số: 819/SXD-GD	Chuyên DTC	M.1
CV	ĐEN			

Kính gửi:

- Các Sở, Ngành của tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các Chủ đầu tư.

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 97/2009/NĐ-CP ngày 30/10/2009 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt nam có thuê mướn lao động;
Căn cứ Văn bản số 920/BXD-KTDXD ngày 25/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/01/2010;
Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Thực hiện Văn bản số 1646/UBND-GTDXD ngày 06/12/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố và hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu từ ngày 01/01/2010;

Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/01/2010 trên địa bàn tỉnh Hà Nam, với các nội dung chủ yếu như sau:

I/ QUY ĐỊNH CHUNG

1. Dự toán được điều chỉnh từ ngày 01 tháng 01 năm 2010 theo mức lương tối thiểu vùng (nơi xây dựng công trình) quy định tại Nghị định số 97/2009/NĐ-CP ngày 30/10/2009 của Chính phủ đối với những khối lượng xây lắp còn lại của công trình, gói thầu (gọi chung là dự toán xây dựng công trình) thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn Nhà nước thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 và thực hiện nước theo Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ có hiệu lực. Các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn Nhà nước bao gồm:

- Vốn ngân sách Nhà nước.
- Vốn tín dụng do Nhà nước bảo lãnh.

2

Hệ số điều chỉnh máy thi công K _{DC} ^{MTC}	1,33	1,28
Địa bàn xây dựng công trình	Thành phố Phú Lý (Vùng III - mức lương tối thiểu 810.000đ/tháng)	Các huyện (Vùng IV - mức lương tối thiểu 730.000đ/tháng)

Đổi với các loại công tác xây dựng của các công trình thuộc các nhóm khác của bảng lương A1.8 sau khi được điều chỉnh theo hệ số nhóm I được nhân hệ số điều chỉnh tiếp như sau: Nhóm II: 1,062; nhóm III: 1,171.

b) Điều chỉnh chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công (CPMTC) trong dự toán chi phí xây dựng công trình tính theo thang lương nhóm II của bảng lương A1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ với mức lương tối thiểu 350.000 đồng/tháng được nhân (x) với hệ số điều chỉnh (K_{DC}^{MTC}) phù hợp với mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 97/2009/NĐ-CP (Theo bảng dưới đây):

Hệ số điều chỉnh nhân công K _{DC} ^{NC}	1,67	1,50
Địa bàn xây dựng công trình	Thành phố Phú Lý (Vùng III - mức lương tối thiểu 810.000đ/tháng)	Các huyện (Vùng IV - mức lương tối thiểu 730.000đ/tháng)

a) Điều chỉnh chi phí nhân công:

Chi phí nhân công (CPNC) trong dự toán xây dựng công trình tính theo thang lương nhóm I của bảng lương A1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ với mức lương tối thiểu 450.000 đồng/tháng được nhân (x) với hệ số điều chỉnh (K_{DC}^{NC}) phù hợp với mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 97/2009/NĐ-CP (Theo bảng dưới đây):

như sau:

GTXD ngày 14 tháng 01 năm 2008 của UBND tỉnh Hà Nam được điều chỉnh năm 2008 của UBND tỉnh Hà Nam; phần lắp đặt theo Văn bản số 75/UBND-ĐT năm 2008 của UBND tỉnh Hà Nam; phần lắp đặt theo Văn bản số 73/UBND-GTGD ngày 14 tháng 01 năm 2008 của UBND tỉnh Hà Nam; phần lắp đặt theo Văn bản số 73/UBND-GTGD ngày 14 tháng 01 năm 2008 của UBND tỉnh Hà Nam.

II/ ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

- Đổi với dự toán xây dựng công trình được lập theo đơn giá xây dựng: Phần xây dựng theo Văn bản số 73/UBND-GTGD ngày 14 tháng 01 năm 2008 của UBND tỉnh Hà Nam; phần lắp đặt theo Văn bản số 75/UBND-ĐT năm 2008 của UBND tỉnh Hà Nam; phần lắp đặt theo Văn bản số 73/UBND-GTGD ngày 14 tháng 01 năm 2008 của UBND tỉnh Hà Nam.
- Khuyến khích các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng các nguồn vốn khác áp dụng các quy định điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo hướng dẫn tại văn bản này.

- Vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước.
- Vốn đầu tư phát triển của Doanh nghiệp Nhà nước và các nguồn vốn khác do Nhà nước quản lý từ 30% vốn trở lên.

IV/ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Hệ số điều chỉnh nhân công	K _{DC} NCS
Địa bàn xây dựng công trình	1,50
Thành phố Phú Lý (Vùng III - mức lương tối thiểu 810.000đ/tháng)	1,67
Các huyện (Vùng IV - mức lương tối thiểu 730.000đ/tháng)	1,50

450.000 đồng/tháng. Chi phí nhân công được điều chỉnh như sau:
 - GTXD ngày 14 tháng 01 năm 2008 của UBND tỉnh Hà Nam, tính theo thang lương nhóm II của bảng lương A1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ với mức lương tối thiểu dùng công trình - Phần khảo sát xây dựng ban hành theo Văn bản số 76/UBND Chi phí nhân công trong dự toán chi phí khảo sát xây dựng (CPKS):
 2. Điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán chi phí khảo sát xây dựng công trình và các chi phí khác được tính bằng tỷ lệ (%) theo quy định hiện hành.
 1. Các khoản mục chi phí như: Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình và các chi phí khác được tính bằng tỷ lệ (%) theo quy

III/ ĐIỀU CHỈNH CÁC KHOẢN MỤC CHI PHÍ KHÁC

3. Các khoản mục chi phí được tính bằng tỷ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng bao gồm: Trực tiếp phí khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công theo quy định hiện hành.

Hệ số điều chỉnh nhân công	K _{DC} NC
Địa bàn xây dựng công trình	1,728
Thành phố Phú Lý (Vùng III - mức lương tối thiểu 810.000đ/tháng)	1,796
Các huyện (Vùng IV - mức lương tối thiểu 730.000đ/tháng)	3,210

2. Điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công thi công đối với dự toán lập theo đơn giá sửa chữa trong XDCB kèm theo Văn bản số 74/UBND - GTXD ngày 14 tháng 01 năm 2008 của UBND tỉnh Hà Nam.
 Chi phí nhân công (CPNC) trong dự toán sửa chữa công trình tính theo Bảng lương A-6 ban hành kèm theo Nghị định số 05/CP ngày 26 tháng 01 năm 1994 của Chính phủ với mức lương tối thiểu 290.000 đồng/tháng được nhân (x) với hệ số điều chỉnh (K_{DC} NC) phù hợp với mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 97/2009/NĐ-CP (theo bảng dưới đây):

đổi với dự toán

4

1. Hướng dẫn này áp dụng để điều chỉnh dự toán những khối lượng thực hiện từ ngày 01/01/2010 đối với những khối lượng xây lắp còn lại của công trình, gói thầu thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 và thực hiện trước ngày Nghị định số 112/2009/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành.
2. Những dự án đầu tư xây dựng đang lập hoặc đã lập nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt thi chủ đầu tư tiến hành lập lại dự toán theo chế độ tiền lương tới nhiều mới.
3. Những công trình, hạng mục công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán, dự toán hoặc đã phê duyệt kế hoạch đầu tư chưa tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu, chủ đầu tư điều chỉnh bổ sung tổng dự toán để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
4. Những công trình, hạng mục công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán, dự toán, đã tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu, công nhận kết quả trúng thầu, thi chủ đầu tư căn cứ khối lượng và nội dung trong hợp đồng để điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công theo hướng dẫn này, trình thẩm định phê duyệt bổ sung giá trị gói thầu và điều chỉnh các khoản mục chi phí khác để bổ sung vào dự toán công trình.
5. Những hợp đồng đang thực hiện dở dang được điều chỉnh theo nội dung hợp đồng những khối lượng được thực hiện từ ngày 01/01/2010 phù hợp với tiến độ và thời gian thi công theo quyết định được duyệt.
- Chủ đầu tư, nhà thầu thi công, tư vấn giám sát kiểm kê, lập biên bản xác định khối lượng xây dựng đã thực hiện đến hết ngày 31/12/2009 và khối lượng xây dựng còn lại thực hiện từ 01/01/2010 để áp dụng việc điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình theo quy định tại hướng dẫn này và phải chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng đã kiểm kê. Những khối lượng xây lắp kéo dài thời gian thi công không được cấp có thẩm quyền cho phép thi không được điều chỉnh theo hướng dẫn này.
6. Các công trình được lập đơn giá riêng, chủ đầu tư căn cứ vào chế độ, chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng ở công trình và nguyên tắc của hướng dẫn này xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác (nếu có) trong dự toán chi phí xây dựng.
7. Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán khối lượng thực hiện từ 01/01/2010 theo hợp đồng và các điều kiện đã thỏa thuận ký kết trong hợp đồng. Trường hợp trong hợp đồng các bên đã thỏa thuận không điều chỉnh giá trong suốt quá trình thực hiện, chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng có thể thương thảo bổ sung hợp đồng để đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định.
8. Đối với các công trình xây dựng thuộc các dự án đầu tư sau khi được bổ sung chi phí do chủ đầu tư quyết định việc chỉnh dự toán công trình xây dựng theo hướng dẫn này mà làm vượt tổng mức đầu tư đã được cấp có

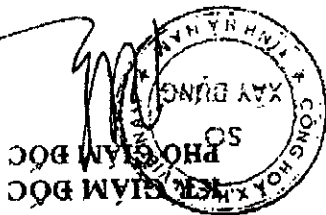
tham quyền phê duyệt thì chủ đầu tư phải thực hiện các thủ tục xin điều chỉnh tổng mức đầu tư theo quy định hiện hành.

9. Đối với những công trình chi phí máy thi công lớn khi nhận hệ số điều chỉnh chưa phù hợp với thực tế thì có thể điều chỉnh bằng cách bù trừ trực tiếp trên cơ sở phân tích nhân công và nhiên liệu xăng dầu theo bảng giá ca máy kèm theo Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các Sở, Ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các đơn vị có liên quan phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để xem xét giải quyết./.

Not nhận:

- UBND tỉnh (dã b/c):
- Như kính gửi:
- Lưu VT, GD.



Phạm Mạnh Hùng