

XÁC ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH CHI PHÍ NHÂN CÔNG

Chi phí nhân công trong các bộ đơn giá xây dựng công trình

- Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ.
- Thông tư liên tịch số 11/2005/TTLT-BNV-BLĐTBXH-BTC-UBDT ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ - Bộ Lao động TBXH - Bộ Tài chính - Ủy Ban dân tộc V/v hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp khu vực.
- Nghị định số 118/2005/NĐ-CP ngày 15/09/2005 của Chính phủ (350.000) hoặc Nghị định số 94/2006/NĐ-CP ngày 07/09/2006 của Chính phủ (450.000)

Công thức để xác định chi phí lương nhân công theo bậc thợ như sau:

$$\begin{aligned} L &= [Knc * Ltt + f1 * Ltt + (Knc * Ltt) f2 + Ltt * f3] / 26 \\ &= [Knc * Ltt(1 + f2) + f1 * Ltt + Ltt * f3] / 26 \\ &= [Knc * Ltt(1 + f2) + Ltt(f1 + f3)] / 26 \\ &= [Knc(1 + f2) + f1 + f3] * Ltt / 26 \end{aligned}$$

Trong đó:

- Knc: hệ số bậc lương theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ.
- f1: các khoản phụ cấp tính trên lương tối thiểu
- f2: các khoản phụ cấp tính trên lương cơ bản
- f3: hệ số phụ cấp khu vực (10%, 20%, 30%, 40%, 50%, 70% và 100%)

Khi ban hành nhân công thì hầu hết các tỉnh/thành phố đều ban hành với f3=0

$$L = [Knc(1 + f2) + f1] * Ltt / 26$$

Xác định hệ số điều chỉnh chi phí nhân công

TH1: Các tỉnh/thành phố không có hệ số khu vực (f3=0)

$$HS_{nc-dc} = \frac{[Knc(1 + f2) + f1 + f3] * Ltt - moi / 26}{[Knc(1 + f2) + f1 + f3] * Ltt / 26}$$

Rút gọn công thức ta có: **$HS_{nc-dc} = Ltt - moi / Ltt$**

TH2: Các tỉnh/thành phố ban hành hệ số điều chỉnh cho từng khu vực (f3>0)

$$HS_{nc-dc} = \frac{[Knc(1 + f2) + f1 + f3] * Ltt - moi / 26}{[Knc(1 + f2) + f1] * Ltt / 26}$$

$$\text{b}HS_{nc-dc} = \frac{[Knc(1 + f2) + f1 + f3] * Ltt - moi}{[Knc(1 + f2) + f1] * Ltt}$$